附件2

浙江省保障性住房建设情况

调研问卷

二O二一年九月

**浙江省保障性住房建设情况调研问卷**

填写单位： 部 门：

联 系 人： 联系电话：

|  |
| --- |
| **调研问卷填写说明：**   1. 本调研问卷分为七个部分，1、基本情况；2、规划；3、设计、建设；4、房屋管理；   5、供水；6、供电；7、数字网络等部分。请各有关部门分别填写。   1. 问卷中“□”处请打√；预留的“ ”处请根据实际情况填写。 2. 调研问卷中预设的空格或选项不能完整填写时，可另加附页说明。 |

**一、基本情况**

1. 当地的保障性安居工程包括哪几类？（可多选）

□ A．公共租赁住房

□ B．限价商品住房

□ C．城市旧住宅区（危旧房、城中村）改造

□ D．国有工矿（含煤矿）、农场、林场等危旧房改造

□ E．其他：

1. 近年来，当地保障性住房的建设规模？ 年（某年或某几年）的建设规模？及其占居住建筑总量%。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 选 项 | 公共租赁住房 | | 其 他 |
| 成 套 | 非成套 |
| 开工面积 ㎡ |  |  |  |
| 竣工面积 ㎡ |  |  |  |
| 户 数 (套) |  |  |  |
| 占居住建筑总量% |  |  |  |

1. 当地是否有保障性建设规划？有哪些优惠政策和措施？

□ A．规划要求：

□ B．优惠政策和措施：

1. 当地在土地出让时是否对商品房小区配建保障房有具体要求？

要求：

1. 当地的保障房建设中，在规划、设计、施工、管理、采购等方面有哪些亮点工作？有哪些问题或困惑？

亮点：

问题或困惑：

1. 当地已建成或已交付使用的保障性住房有哪些经验和存在哪些问题？

经验：

问题：

1. 哪一种保障性住房的建设模式比较适合本地区？当地今后保障性住房的建设模式？

□ A．相对集中建设：由主管部门统一规划建设，形成相对独立住区

□ B．配建：分散到城市居住小区中，与普通商品住房项目共同规划建设

□ C．其他

1. 当地相对集中建设的保障性住房的规模？及其占总保障性住房的比例%？

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 选 项 | 公共租赁住房 | 其 他 |
| A、集中建设的建设规模 ㎡ |  |  |
| B、占保障性住房的总量% |  |  |
| C、其 他 |  |  |

1. 在保障房建设中，是否给设计方提供了比较明确的设计标准或引导？依据是什么？具体包括哪些方面？

设计标准或引导：

1. 在保障房建设中是否实施一次性装修到位，装修标准如何控制？

□ A．公共租赁住房

□ B．其他

1. 当地是否有要求按《绿色建筑评价标准》标准实施的项目？如果在当地保障性住房中推广绿色建筑标准，哪些绿建内容比较容易达到？存在哪些问题？

□ A．实施的项目：

□ B．易达到的绿建内容：

□ B．问 题：

1. 保障性住房按照绿色建筑一星级标准建设，施行情况如何？存在哪些问题？

□ A．行。原因：

□ B．不行。原因：

1. 如果需要选择一种保障性住房进行绿色建筑技术试点，您会首先考虑哪一种类型？（可多选）

□ A．廉租住房，理由

□ B．公共租赁住房，理由

□ C．其他 ，理由

1. 当地保障性住房对住房产业化有哪些具体的规定？有哪些实施的实例？

□ A．

□ B．

□ C．

□ D．

1. 保障性住房全装修施行情况如何？存在哪些问题？《浙江省保障性住房建设标准》（DB33T 1101-2014）“附录A 基本装修配置”是否合适？哪些需要调整？

1. 《浙江省保障性住房建设标准》（DB33T 1101-2014）施行情况如何？对标准修订的意见和建议？您希望保障性住房建设标准修订重点解决哪些问题？（可另附页）

**二、规划部分**

1. 当地是否编制有《城市规划技术管理规定》，如有，请提供。

□ A．无，如何控制规划条件：

□ B．有，特点：

1. 当地保障性住房建设的单套建筑面积以多少控制？可以另写具体面积指标表达。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 选 项 | 公共租赁住房 | | 新就业职工的公共租赁房 | | 其 他 | |
| 多层 | 高层 | 多层 | 高层 | 多层 | 高层 |
| A、30㎡以下 |  |  |  |  |  |  |
| B、30㎡~40㎡ |  |  |  |  |  |  |
| C、40㎡~50㎡ |  |  |  |  |  |  |
| D、50㎡~60㎡ |  |  |  |  |  |  |
| E、60㎡~70㎡ |  |  |  |  |  |  |
| F、70㎡~80㎡ |  |  |  |  |  |  |
| G、80㎡~90㎡ |  |  |  |  |  |  |
| H、90㎡以上 |  |  |  |  |  |  |
| 其 他 |  |  |  |  |  |  |

1. 当地保障性住房建设的容积率和密度为多少？

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 选 项 | 公共租赁住房 | | 其 他 | |
| 多层 | 高层 | 多层 | 高层 |
| A、容积率 |  |  |  |  |
| B、密 度 |  |  |  |  |
| C、其 他 |  |  |  |  |

1. 当地保障性住房建设的人均居住用地指标为多少？

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 选 项 | 公共租赁住房 | 其 他 |
| A、高 层≤15m2 |  |  |
| B、中高层≤24m2 |  |  |
| C、多 层≤28m2 |  |  |
| D、低 层≤43m2 |  |  |
| E、其 他 |  |  |

1. 当地住房建设的适宜朝向为？

□ A．南偏东 至 南偏西 。

□ B．其他

1. 当地保障性住房配置机动车停车位的情况？无障碍停车位的配置情况？

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 选 项 | 公共租赁住房 | 其 他 |
| A、不考虑 |  |  |
| B、0.1辆/户以下 |  |  |
| C、0.1~0.2辆/户 |  |  |
| C、0.2~0.3辆/户 |  |  |
| D、0.3~0.4辆/户 |  |  |
| E、0.4~0.5辆/户 |  |  |
| F、0.5辆/户以上 |  |  |
| G、无障碍停车位 |  |  |

1. 当地保障性住房集中配置非机动车停车位的情况？

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 选 项 | 公共租赁住房 | 其 他 |
| A、0.5辆/户以下 |  |  |
| B、0.5~1.0辆/户 |  |  |
| C、1.0~1.5辆/户 |  |  |
| C、1.5~2.0辆/户 |  |  |
| D、2.0辆/户以上 |  |  |
| 其 他 |  |  |

1. 当地保障性住房是否配置残疾人助力车、小型三轮车停车位？如选择是，其标准为

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 选 项 | 公共租赁住房 | 其 他 |
| 不考虑 |  |  |
| 配置比例 % |  |  |

1. 当地保障性住房对居住区内绿地率是否有特定要求（是/否），如选择是，其范围是(可多选)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 选 项 | 新建区 绿地率 |  | 选 项 | 改造区 绿地率 |
| A、25%以下 |  |  | E、20%以下 |  |
| B、25%~30% |  |  | F、20%~25% |  |
| C、30%~35% |  |  | G、25%~30% |  |
| D、35%以上 |  |  | H、30%以上 |  |

1. 当地保障性住房公共绿地率指标？

□ A．1.0㎡/人以下

□ B．1.0㎡/人

□ C．1.5㎡/人

□ D．2.0㎡/人

1. 当地保障性住房对建筑屋顶、地下建筑屋顶、垂直绿化如何计算绿地率？请提供当地规定。

□ A．建筑屋顶

□ B．地下建筑屋顶

□ C．垂直绿化

□ D．其他

1. 当地相对集中建设，其规模为（可多选）

□ A．200套以下

□ B．200~500套

□ C．500~1000套

□ D．1000~2000套

□ E．2000~3000套

□ F．3000套以上

□ G．看用地大小情况

□ H．其他情况

1. 与普通商品房项目配建的保障性住房建设，其套数所占比例为

□ A．10%以下

□ B．10%~15%

□ C．15%~20%

□ D．20%以上

1. 当地保障性住房建筑楼层数大部分为

□ A．1~3层的低层

□ B．4~6层的多层

□ C．7~9层的中高层

□ D．10~17层的高层

□ E．18~30层的高层

□ F．其他

1. 当地非成套建设的廉租房和公共租赁房（宿舍类）的日照标准是按何种标准？

□ A．标准

□ B．其他

1. 当地保障性住房选址要求（可多选）

□ A．500m范围内有公交站点

□ B．临近幼儿园、小学、医院、邮局等公共服务设施

□ C．有充足土地储备的郊区

□ D．靠近市场、百货等商业服务设施

□ E．城市中心区

□ F．其他\_\_\_\_\_\_

1. 当地保障性住房是否配备体育健身场所？主要设施有哪些？（可多选）

□ A．室外健身器材

□ B．室外篮球场

□ C．室外羽毛球场

□ D．室外乒乓球场

□ E．供老人、儿童活动的场所

□ E．其他\_\_\_\_\_\_

1. 当地保障性住房选址离公共交通站点的距离一般为

□ A．500m以内

□ B．500~1000m

□ C．1000~1500m

□ D．1500以上

1. 当地保障性住房居住区内的景观设施？（可多选）

□ A．有地面绿化植被

□ B．有屋顶绿化

□ C．有垂直绿化

□ D．有景观水系

□ E．绿化植被采用乡土植物\_

□ F．景观水系有采用回收水\_\_\_

□ G．其他\_

1. 当地保障性住房建设是否考虑设置无障碍住房，（是/否），一般占总套数的（可多选）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 选 项 | 公共租赁住房 | 其 他 |
| A、＜2% |  |  |
| B、2% |  |  |
| C、3% |  |  |
| D、4% |  |  |
| F、＞4% |  |  |
| G、集中设置在首层 |  |  |
| H、其他 |  |  |

1. 当地保障性住房建设设置无障碍设施的要求（可多选）

□ A．无障碍出入口

□ B．无障碍停车位

□ B．无障碍电梯

□ C．无障碍走廊

□ D．住区无障碍通路

□ C．无障碍活动场地

□ E．其他 **三、设计、建设部分**

1. 当地成套建设的保障性住房标准层使用面积系数一般为？（标准层使用面积系数等于标准层使用面积除以标准层建筑面积）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 选 项 | 公共租赁住房 | 其 他 |
| A、＜65% |  |  |
| B、65~70% |  |  |
| C、70~75% |  |  |
| D、75%~80% |  |  |
| E、＞80% |  |  |
| F、其 他 |  |  |

1. 当地保障性住房的建筑层高一般为：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 选 项 | 公共租赁住房 | 其 他 |
| A、＜2.7m |  |  |
| B、2.7m |  |  |
| C、2.8m |  |  |
| D、2.9m |  |  |
| E、3.0m |  |  |
| F、＞3m |  |  |

1. 当地成套建设的保障性住房，套内卫生间的最小使用面积？

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 选 项 | 公共租赁住房 | 其 他 |
| A、≥2.5㎡ |  |  |
| B、＜2.5㎡，标准 |  |  |

1. 当地成套建设的保障性住房，套内厨房的最小使用面积？

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 选 项 | 公共租赁住房 | 其 他 |
| A、≥4.0㎡ |  |  |
| B、≥3.5㎡且＜4.0㎡，标准 |  |  |
| C、＜3.5㎡，标准 |  |  |

1. 当地保障性住房设置电梯情况？

□ A、四层及以上

□ B、七层及以上

□ C、其他

1. 当地保障性住房是否设置安装室外机、热水系统机组等设施的设备平台或室外搁板？

□ A、是， □ 设备平台 □ 室外搁板

□ B、否，其他要求：

1. 当地保障性住房建设中，砌体结构中的墙体材料主要采用哪些？框架或剪力墙结构中的填充墙体材料主要采用哪些？

□A、砌体结构

□B、框架或剪力墙结构

1. 当地保障性住房建设采用了以下哪些节能环保技术（可多选）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 选 项 | 公共租赁住房 | 其 他 |
| A、节能与结构一体化技术 |  |  |
| B、太阳能热水建筑一体化 |  |  |
| C、空气源热泵热水系统 |  |  |
| D、地源热泵 |  |  |
| E、空调节电 |  |  |
| F、空心无梁楼盖 |  |  |
| G、新型建筑防水 |  |  |
| H、≥400MPa级钢筋 |  |  |
| J、高性能混凝土 |  |  |
| K、预拌混凝土 |  |  |
| L、预拌砂浆 |  |  |
| M、照明节电 |  |  |
| N、太阳能光伏电照明 |  |  |
| P、太阳能导光管采光 |  |  |
| Q、其他 |  |  |

1. 当地保障性住房建设采用哪些主要墙体材料？（可多选）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 选 项 | 公共租赁住房 | 其 他 |
| C、蒸压加气混凝土砌块 |  |  |
| D、蒸压加气混凝土墙板 |  |  |
| E、陶粒增强加气混凝土砌块 |  |  |
| F、陶粒混凝土空心砌块 |  |  |
| A、页岩烧结多孔砖 |  |  |
| B、页岩烧结砌块 |  |  |
| G、混凝土多孔砖 |  |  |
| H、粉煤灰砖 |  |  |
| J、轻集料混凝土砌块 (多排孔) |  |  |
| K、轻质内隔墙砌体（材料？） |  |  |
| L、轻质内隔墙板（材料？） |  |  |
| M、其他 |  |  |

1. 当地保障性住房建设采用哪些墙体保温材料？（可多选）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 选 项 | 公共租赁住房 | 其 他 |
| A、无机非金属面板保温装饰板外墙外保温系统 |  |  |
| B、金属面板保温装饰板外墙外保温系统 |  |  |
| C、石材面板保温装饰板外墙外保温系统 |  |  |
| D、保温装饰夹芯板外墙外保温系统 |  |  |
| E、有釉面发泡陶瓷保温板外墙外保温系统 |  |  |
| F、无机轻集料保温板外墙保温系统 |  |  |
| E、无机轻集料砂浆保温系统 |  |  |
| F、泡沫混凝土保温板 |  |  |
| G、现喷硬泡聚氨酯保温系统 |  |  |
| H、膨胀聚苯板薄抹灰系统 |  |  |
| I、挤塑聚苯板薄抹灰系统 |  |  |
| J、泡沫玻璃保温系统 |  |  |
| K、岩棉板 |  |  |
| L、抹灰石膏 |  |  |
| M、建筑反射隔热涂料 |  |  |
| N、其他 |  |  |

1. 当地保障性住房建设采用哪些屋面保温材料？（可多选）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 选 项 | 公共租赁住房 | 其 他 |
| A、挤塑聚苯乙烯泡沫塑料 |  |  |
| B、模塑聚苯乙烯泡沫塑料 |  |  |
| C、硬质聚氨酯泡沫塑料 |  |  |
| D、泡沫玻璃 |  |  |
| E、微孔硅酸钙板 |  |  |
| F、憎水型膨胀珍珠岩 |  |  |
| G、加气混凝土 |  |  |
| H、泡沫混凝土板 |  |  |
| J、喷涂硬泡聚氨酯 |  |  |
| K、现浇泡沫混凝土 |  |  |
| L、岩棉、矿渣棉板 |  |  |
| M、玻璃棉板 |  |  |
| N、其他 |  |  |

1. 当地保障性住房建设采用哪些屋面隔热措施？（可多选）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 选 项 | 公共租赁住房 | 其 他 |
| A、种植屋面 |  |  |
| B、蓄水屋面 |  |  |
| C、架空板屋面 |  |  |
| D、金属铝箔 |  |  |
| D、其他 |  |  |

1. 当地保障性住房建设楼板隔声保温的做法？（可多选）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 选 项 | 公共租赁住房 | 其 他 |
| A、交联聚乙烯垫复合纳米二氧化硅保温毡 |  |  |
| B、硬泡聚氨酯板复合交联聚乙烯垫 |  |  |
| C、陶粒混凝土+交联聚乙烯垫 |  |  |
| D、喷涂硬泡聚氨酯 |  |  |
| E、硬泡聚氨酯复合板 |  |  |
| F、挤塑聚苯板 |  |  |
| G、无机轻集料保温砂浆 |  |  |
| H、纤维增强水泥板（石膏板）吊顶 |  |  |
| I、地板辐射供暖挤塑聚苯板 |  |  |
| J、改性聚丙乙烯 |  |  |
| K、隔声垫+自流平砂浆 |  |  |
| L、木地板 |  |  |
| M、木地板填充保温材料（岩棉板） |  |  |
| N、架空楼板板底保温（材料？） |  |  |
| P、现浇楼板（无保温措施） |  |  |
| Q、其他 |  |  |

1. 当地保障性住房建设采用哪些外窗型材（包括阳台门）？窗扇采用的玻璃品种？（可多选）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 选 项 | 公共租赁住房 | 其 他 |
| A、塑料型材 |  |  |
| B、多腔塑料型材 |  |  |
| C、普通金属型材 |  |  |
| D、隔热金属型材 |  |  |
|  |  |  |
| E、普通透明玻璃 |  |  |
| F、中空玻璃 |  |  |
| G、Low-E中空玻璃 |  |  |
| H、三玻两腔 |  |  |
| J、其他 |  |  |

1. 当地保障性住房建设采用哪些分户门？（可多选）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 选 项 | 公共租赁住房 | 其 他 |
| A、钢质门 |  |  |
| B、木质门 |  |  |
| C、钢木质门 |  |  |
| D、钢质多功能门 (防火、防盗、保温) |  |  |
| E、木质多功能门 (防火、防盗、保温) |  |  |
| F、钢木质多功能门 (防火、防盗、保温) |  |  |
| H、其他 |  |  |

1. 当地保障性住房建设是否考虑可再生能源的利用？当地采用哪几种能源（可多选）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 选 项 | 公共租赁住房 | 其 他 |
| A、风 能 |  |  |
| B、太阳能 |  |  |
| C、水 能 |  |  |
| D、风能生物质能 |  |  |
| E、地热能 |  |  |
| F、海洋能 |  |  |
| G、空气能 |  |  |
| H、非化石能源 |  |  |
| J、其他 |  |  |

1. 当地保障性住房建设采用哪些遮阳措施？

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 选 项 | 公共租赁住房 | 其 他 |
| A、窗玻璃遮阳系数 |  |  |
| B、活动遮阳 |  |  |
| C、固定遮阳 |  |  |
| D、内遮阳 |  |  |
| E、中置遮阳 |  |  |
| F、其他 |  |  |

1. 当地保障性住房是否对玻璃幕墙、凸窗、大面积窗及落地窗的使用有限制规定？

□ A、不限制

□ B、限制玻璃幕墙

□ C、限制凸窗

□ D、限制大面积窗及落地窗

1. 当地保障性住房建筑外立面的材质和颜色？

□ A、浅色外墙涂料

□ B、面 砖

□ C、石 材

□ D、其 他

1. 保障性住房套型设计是否考虑功能使用的灵活性与可变性，采用何种方式（可多选）

□ A、不考虑

□ B、轻质墙体

□ C、大开间

□ D、其他

1. 当地保障性住房套型设计是否考虑基本设施要求，要求设置哪些（可多选）

□ A、阳 台

□ A、空调隔板

□ B、储藏空间

□ C、地下空间利用

□ D、阳台晾衣设施

□ E、其他

1. 当地保障性住房设备选型：灯具？

□ A．裸灯

□ B．带罩吸顶灯

□ C．其他

1. 当地保障性住房规定是否对小区的电力、信息基础设施配套有规定，请提供相关文件。

□ A．小区电力规定：

□ B．信息基础设施配套规定：

1. 当地保障性住房排水系统主要采用什么系统?

□ A 污废分流

□ B污废合流

1. 当地保障性住房开敞阳台排水是排入雨水系统?还是废水系统？

□ A 排入雨水系统

□ B排入废水系统

1. 当地保障性住房热水加热常用的加热方式为（可多选）

□ A．燃气热水器

□ B．容积式电热水器

□ C．太阳能热水器

□ D．空气源热泵热水系统

□ E．其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. 当地保障性住房住户使用太阳能热水器程度为

□ A．10%以下

□ B．10%~20%

□ C．20%~30%

□ D．30%~40%

□ E．40%以上

1. 当地保障性住房使用的给水管管材为（可多选）

□ A．PP-R管

□ B．PVC-U管

□ C．铝塑复合管

□ D. PE-X管

□ E．铜 管

□ F．不锈钢管

□ G．钢塑复合管

□ H．不锈钢塑料复合管

□ J．其他管材: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. 当地保障性住房使用的排水管管材为（可多选）

□ A．PVC-U实壁排水管

□ B．PVC-U芯层发泡排水管

□ C．PVC-U中空壁消音排水管

□ D．聚丙烯静音排水管

□ E．柔性连接铸铁排水管

□ F．其他管材: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. 当地保障性住房屋顶水箱采用什么材料（可多选）

□ A．混凝土水池

□ B．不锈钢板水池

□ C．钢板水池

□ D．玻璃钢水池

□ E．其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. 当地保障性住房混凝土屋顶水箱内饰采用什么材料（可多选）

□ A．水泥砂浆抹面

□ B．贴瓷砖

□ C．涂防水涂料

□ D．其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. 当地保障性住房交房时给水管通常接到的位置

□ A．仅接到入户门后

□ B．接到卫生间内

□ C．接到各卫生器具

1. 当地保障性住房交房时排水管通常接到的位置

□ A．仅在排水立管上预留接口

□ B．接到各卫生器具

1. 当地保障性住房卫生间热水系统是仅预留热水器的冷水接管，还是全部设置热水管至各卫生器具

□ A．仅预留热水器的冷水接管

□ B．预埋热水管至各卫生器具

1. 当地保障性住房卫生间是否采用同层排水？采用何种方式？

□ A．否，采用传统的下层排水方式

□ B．是，采用结构降板的方式

□ C．是，采用结构浅降板的方式

□ D．是，采用墙排的方式

□ E．是，采用设置吊顶的方式

□ F．是，采用设置吊顶的方式

□ G．结构降板后回填的材料：\_\_

1. 当地保障性住房大便器习惯设置情况为

□ A．坐式大便器

□ B．蹲式大便器

□ C．其他

1. 当地保障性住房卫生间蹲式大便器是否采用自带存水弯的大便器

□ A．采用自带存水弯的蹲式大便器

□ B．采用不带存水弯的蹲式大便器

1. 当地保障性住房住户使用节水型器具（如冲水量不超过6升、大小便按钮分档的大便器冲洗水箱；陶瓷芯水龙头等）的比例为

□ A．10%以下

□ B．10%~30%

□ C．30%~50%

□ D．50%~80%

□ E．80%以上

1. 当地保障性住房小区雨水收集的程度（可多选）

□ A．没有雨水收集的项目

□ B．个别项目设置有雨水收集

□ C．部分项目要求雨水收集

□ D．不要求雨水收集

□ E．部分项目要求雨水收集，但实际项目中基本上不设雨水收集

1. 当地保障性住房小区其他非传统水源的应用程度（可多选）

□ A．没有其他非传统水源的项目

□ B．个别项目设置有其他非传统水源，水源

□ C．部分项目要求其他非传统水源，水源

□ D．不要求其他非传统水源

□ E．部分项目要求其他非传统水源，但实际项目中基本上不设其他非传统水源

1. 绿化灌溉采用的灌溉方式为（可多选）

□ A．滴灌

□ B．微喷灌

□ C．渗灌

□ D．管灌

□ E．喷灌

1. 当地保障性住房的装修标准有哪些要求？请提供资料。

□ A、公共租赁住房

□ B、其 他

1. 当地保障性住房存在廉租住房吗？廉租住房和公共租赁住房、的装修标准一致吗？不一致，有哪些区别？

□ A、一致

□ B、不一致 区别：

1. 当地保障性住房如果装修，其公用部分楼梯间、前室、大堂的装修标准一般为

①地面：□A、水泥 □B、混凝土 □C、环保涂料 □D、防滑地砖 □E、其他

②墙面：□A、乳胶漆 □B、环保涂料 □C、内墙腻子 □D、面砖 □E、其他

③顶棚：□A、乳胶漆 □B、环保涂料 □C、轻钢龙骨石膏 □D、面砖 □E、其他

④配置：□A、信报箱 □B、电梯门套 □C、踢脚 □D、吸顶灯 □E、其他

1. 当地保障性住房如果装修，其门窗的装修标准一般为（可多选）

①分户门：□A、防火门 □B、钢质门 □C、木质门 □D、钢木门 □E、其他

①内门：□A、塑料门 □B、镶板门 □C、夹板门 □D、木质门 □E、玻璃门 □F、其他

①厨房、卫生间门：□A、塑料门 □B、镶板门 □C、夹板门 □D、木质门 □E、玻璃门 □F、其他

②外窗：□A、底层防护栏 □B、普通铝合金窗 □C、断热铝合金窗 □D、塑钢窗 □E、其他

②外窗玻璃：□A、普通白玻 □B、中空玻璃 □C、Low-E中空玻璃 □D、其他

1. 当地公共租赁住房起居厅（室）的装修标准一般为

① 地面：□A、水泥 □B、混凝土 □C、防滑地砖 □D、强化木地板 □E、其他

② 墙面：□A、乳胶漆 □B、水性内墙涂料 □C、环保涂料 □D、内墙腻子 □E、其他

③ 顶棚：□A、乳胶漆 □B、水性内墙涂料 □C、环保涂料 □D、内墙腻子 □E、其他

④ 踢脚：□A、无 □B、水泥 □C、PVC材质 □D、地砖 □E、同地面 □F、其他

⑤ 配置：□A、无 □B、窗帘盒 □C、窗帘杆 □D、吸顶灯 □E、预留空调机位及孔洞

□F、床/床头柜、储藏柜/衣柜、餐桌/椅 □G、其他

1. 当地公共租赁住房卧室的装修标准一般为

① 地面：□A、水泥 □B、混凝土 □C、防滑地砖 □D、强化木地板 □E、其他

② 墙面：□A、乳胶漆 □B、水性内墙涂料 □C、环保涂料 □D、内墙腻子 □E、其他

③ 顶棚：□A、乳胶漆 □B、水性内墙涂料 □C、环保涂料 □D、内墙腻子 □E、其他

④ 踢脚：□A、无 □B、水泥 □C、PVC材质 □D、地砖 □E、同地面 □F、其他

⑤ 配置：□A、无 □B、窗帘盒 □C、窗帘杆 □D、吸顶灯 □E、预留空调机位及孔洞

□F、床/床头柜、储藏柜/衣柜、餐桌/椅 □G、其他

1. 当地成套公共租赁住房厨房的装修标准一般为

①地面：□A、防滑地砖 □B、混凝土 □C、水泥 □D、其他

②墙面：□A、瓷砖到顶 □B、普通砖到顶 □C、釉面砖到顶 □D、各类砖到1.5m □E、其他

③顶棚：□A、防水乳胶漆 □B、铝扣板吊顶 □C、塑料扣板吊顶 □D、其他

④配置：□A、操作台□B、洗池 □C、排油烟机 □D、整体式橱柜 □E、节水型水龙头

□F、吸顶灯 □G、其他

1. 当地公共租赁住房卫生间的装修标准一般为

①地面：□A、水泥 □B、混凝土 □C、防滑地砖 □D、其他

②墙面：□A、瓷砖到顶 □B、普通砖到顶 □C、釉面砖到顶 □D、各类砖到1.5m □E、其他

③顶棚：□A、防水乳胶漆 □B、铝扣板吊顶 □C、塑料扣板吊顶 □D、其他

④配置：□A、蹲式坐便器 □B、节水型坐便器 □C、洗面盆 □D、盥洗镜 □E、排气扇

□F、吸顶灯 □G、太阳能电（热）水器 □H、节水型淋浴喷头 □J、其他

1. 当地成套公共租赁住房阳台的装修标准一般为

①地面：□A、防滑地砖 □B、混凝土 □C、水泥 □D、其他

②墙面：□A、防霉涂料 □B、环保涂料 □C、釉面砖 □D、同外墙 □E、其他

③顶棚：□A、防霉涂料 □B、塑料扣板吊顶 □C、铝扣板吊顶 □D、其他

④配置：□A、杂物柜 □B、吸顶灯 □C、其他

1. 当地保障性住房规定的装修标准中是否列出电气装置要求？请勾出下表目前规定或需要规定装设的户内电气装置。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房间名称 | 终端名称 | 高度  （m） | 数 量  （个） | 用途及适宜安装位置 | 是否要求设置或其他建议 |
| 套内 | 弱电综合箱 | 0.3 |  | 入户处，避免直视 |  |
| 照明配电箱 | 1.8 |  | 入户处，避免直视 |  |
| 对讲户内主机 |  |  |  |  |
| 其 他 |  |  |  |  |
| 厨房 | 二、三孔插座 | 1.3 | 2 | 微波炉、消毒柜等小家电 |  |
| 三孔插座 | 2.0 | 1 | 靠近排油烟机 |  |
| 三孔插座（带开关） | 1.5 | 1 | 电热水器（燃气热水器） |  |
| 三孔插座（带开关） | 0.3 | 1 | 靠近冰箱设置 |  |
| 其 他 |  |  |  |  |
| 阳台 | 防溅三孔插座（带开关） | 1.5 | 1 | 如有洗衣机设置 |  |
| 三孔插座（带开关） | 1.5 | 1 | 如有热水器设置 |  |
| 卫生间 | 三孔插座 | 2.0 | 1 | 如有电热水器设置 |  |
| 防溅二、三孔插座 | 1.5 | 1 | 吹风机等，靠近化妆镜侧墙 |  |
| 排气扇插座 |  |  |  |  |
| 浴霸或采暖装置插座 |  |  |  |  |
| 其 他 |  |  |  |  |
| 起居室 | 电视插口 | 0.3 | 1 | 靠近电视 |  |
| 电话/网络插口 | 0.3 | 1 | 靠近沙发或茶几处 |  |
| 宽带信息插口 | 0.3 |  |  |  |
| 二、三孔插座 | 0.7 | 2 | 电视 |  |
| 二、三孔插座 | 0.3 | 2 | 沙发 |  |
| 三孔空调插座（带开关） | 2.0/0.3 | 1 | 壁挂机/柜机 |  |
| 其 他 |  |  |  |  |
| 餐厅 | 三孔插座（带开关） | 0.3 | 1 | 如有冰箱设置 |  |
| 三孔空调插座（带开关） | 2.0/0.3 | 1 | 壁挂机/柜机（如有时设置） |  |
| 二、三孔插座 |  | 1 | 其他 |  |
| 单人卧室 | 电视插座 | 0.3 | 1 | 靠近电视 |  |
| 二、三孔插座 | 0.3 | 2 | 电视1个，床位1个 |  |
| 三孔空调插座（带开关） | 2.0 | 1 | 壁挂机 |  |
| 其 他 |  |  |  |  |
| 双人卧室 | 电视插口 | 0.3 | 1 | 靠近电视 |  |
| 电话/网络插口 | 0.3 | 1 | 靠近案几处 |  |
| 宽带信息插口 | 0.3 |  |  |  |
| 二、三孔插座 | 0.3 | 2 | 电视1个，床位1个 |  |
| 三孔空调插座（带开关） | 2.0 | 1 | 壁挂机 |  |
| 其 他 |  |  |  |  |

**四、房屋管理部分**

1. 当地保障性住房的物业管理由谁负责？制定了哪些收费措施？请提供相关文件。

□ A．负责物业管理部门：

□ B．收费措施：

□ C．维修方式：

1. 水、电、燃气、物业等项费收缴方式？各项费用由哪个部门收取？

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 选 项 | 廉租住房 | 公共租赁住房 | 其 他 |
| A、水费缴费方式 |  |  |  |
| B、电费缴费方式 |  |  |  |
| C、燃气缴费方式 |  |  |  |
| D、公摊用电缴费方式 |  |  |  |
| E、物业缴费方式 |  |  |  |

1. 水、电、燃气、物业等项费收缴如何进行，是否有收不到费的情况？如何处理的？

□ A．否

□ B．是，处理方式

1. 水、电是否采用IC卡等智能表技术，实现计量付费一体化

□ A．均否

□ B．IC卡智能水表

□ C．IC卡智能电表

1. 小区管理对安全防范系统的配置要求（可多选）

□ A．住宅报警系统

□ B．访客对讲系统

□ C．视频安防监控系统

□ D．周界防越报警装置

□ E．电子巡查系统

1. 小区管理对设备监控管理系统的配置要求（可多选）

□ A．紧急广播与背景音乐

□ B．信息引导及发布系统

□ C．物业管理计算机系统

□ D．智能卡应用系统

□ E．自动抄表装置

□ F．设备监控管理系统

□ G．停车场（库）管理系统

□ H．入侵报警系统**五、供水部分**

1. 当地自来水公司是否编制有相关的供水、用水规定？如有，请提供。

□ A．无，如何控制：

□ B．有 请提供：

1. 当地保障性住房人均用水量是多少？

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 标 准 | 廉租住房 | 公共租赁住房 | 其 他 |
| 300~250L/人.d |  |  |  |
| 250~200L/人.d |  |  |  |
| 200~150L/人.d |  |  |  |
| 150~100L/人.d |  |  |  |
| 100L/人.d以下 |  |  |  |

1. 当地多层保障性住房水表设置方式为（可多选）

□ A．水表集中设在一层

□ B．水表分户设于室内卫生间

□ C．水表分楼层集中设置

□ D．其他设置方式：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

1. 当地高层保障性住房水表设置方式为（可多选）

□ A．水表分层集中设置于水表间

□ B．水表分层集中设置，但设于走道内

□ C．水表分户设于室内卫生间

□ D．其他设置方式：\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_

1. 当地近年设计的保障性住房采用什么水表为主（可多选）

□ A．普通旋翼式机械水表

□ B．IC卡水表

□ C．远传水表

□ D．其他：\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_

1. 当地近年设计的保障性住房是否设置水表箱

□ A．水表集中设于管道井内不设置水表箱

□ B．水表集中设于走道内不设置水表箱

□ C．水表集中设于走道内设置水表箱

□ D．水表集中设于一层设置水表箱

□ E．其他：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

1. 当地保障性住房小区给水管网的漏损率

□ A．10%以下

□ B．10%~15%

□ C．15%~20%

□ D．20%以上**六、供电部分**

1. 当地供电部门对保障性住房小区配电有具体要求吗？每户配电容量

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 问 题 | 廉租住房 | 公共租赁住房 | 其 他 |
| 每户配电容量（VA/平方米） |  |  |  |

1. 变电设备装机容量是否有限制？

□ A．无

□ B．有

1. 住宅区常用变配电所的设置：

□ A．室外杆上设

□ B．室外变电箱

□ C．架空层设室外杆式

□ D．地下室设室外杆式

□ E．其他

1. 电表设置：是否要求集中设置？如何设置？

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 电表设置 | 9F以下住宅 | 10~18F住宅 | 19F以上住宅 | 低层住宅 |
| 电表每几层集中设置 |  |  |  |  |

1. 电缆要求：

□ A．是否要求铠装

□ B．是否要求铜芯

□ C．是否要求阻燃

1. 室外线路常用保护管：

□ A．CPVC电力保护管

□ B．PVC管

□ C．钢管

□ D．其他

1. 电缆室内电缆常用分支形式

□ A．穿刺线夹

□ B．安普线夹

□ C．分支电缆

□ D．电缆分支箱（盒）

□ E．直接做分支接头

□ F．其他

**七、数字网络部分**

1. 电话、网络、电视等相关部门针对系统设置有具体规定要求吗？

电 话：

A. 预埋管型号规格 ；

B. 电话电缆型号规格 ；

C. 户内电话线型号规格 ；

D. 电话分线箱规格 ；

E. 其 他 。

网 络：

A. 预埋管型号规格 ;

B. 是否需无线WIFI覆盖 ；

C. 其 他 。

电 视：

A. 预埋管型号规格 ；

B. 电缆型号规格 ；

C. 系统是否均按数字电视标准设置 ；

D. 地下室是否需预留接入机房 ；

E. 其 他 。