

山东省建设工程消防验收技术导则

Technical Guidelines for Acceptance of Fire Control for
Construction Projects in Shandong Province

山东省住房和城乡建设厅

2021 年 9 月

前 言

为贯彻《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》等法律法规,进一步落实《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(住房和城乡建设部令第 51 号)、《建设工程消防设计审查验收工作细则》(建科规〔2020〕5 号)和《山东省建设工程消防设计审查验收实施细则(暂行)》等规章,山东省住房和城乡建设厅组织有关单位经过调查研究,结合我省建设工程消防验收工作实际情况,并在广泛征求意见的基础上,制定了本导则。

本导则的主要技术内容有:1.总则;2.术语;3.基本规定;4.竣工验收消防查验;5.特殊建设工程的消防验收;6.其他建设工程的消防验收备案与抽查;7.建设工程局部消防验收(备案);8.档案管理。

本导则由山东省住房和城乡建设厅负责管理,由山东省建设工程消防技术服务中心负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见和建议,请反馈至山东省建设工程消防技术服务中心(济南市历下区朝山街 25 号院四楼),邮编:250011,电话:0531-87087280,电子邮箱:sxfjsfwzx@163.com。

本导则主编单位、参编单位、主要起草人和主要审查人:

主编单位: 山东省建设工程消防技术服务中心

山东省建筑科学研究院有限公司

参编单位: 山东建大消防技术服务有限公司

山东省产品质量检验研究院

山东新科建工消防工程有限公司

山东华安消防科技有限公司

主要起草人员: 宋义仲 李海峰 崔洪涛 孙洪明 宋晓光

颜承宇 刘馥萱 黄楠 李迪 李恒

周翔训 崔士起 王昭 李国亮 刘同强

王龙雨	孙玉泉	鞠彬彬	许红升	刘振栋
兰雪梅	肖 斐	魏希坡	王俊海	孙璐楠
黄栌洲	毕丽丽	李传亮	张 宁	
主要审查人员：王 忠	刘经棻	王海港	于 霞	赵春城

目 次

1 总 则	1
2 术 语	1
3 基本规定	2
4 竣工验收消防查验	4
5 特殊建设工程的消防验收	5
5.1 申请	5
5.2 受理	6
5.3 消防验收的组织与现场评定	6
5.4 出具消防验收意见	10
6 其他建设工程的消防验收备案与抽查	11
6.1 申请	11
6.2 备案与抽查	11
7 建设工程局部消防验收(备案)	13
8 档案管理	13
附录 A:《建设工程竣工验收消防查验报告》	15
附录 B:《特殊建设工程消防验收申请表》	36
附录 C:《特殊建设工程消防验收申请受理凭证》	39
附录 D:《特殊建设工程消防验收申请不予受理凭证》	40
附录 E:《特殊建设工程消防验收记录表》	41
附录 F:《建设工程消防验收/备案抽查现场评定记录表》	44
附录 G:《特殊建设工程消防验收意见书》	95
附录 H:《建设工程消防验收备案表》	96
附录 J:《建设工程消防验收备案凭证》	99
附录 K:《建设工程消防验收不予备案凭证》	100
附录 L:《其他建设工程备案抽查现场检查记录表》	101

附录 M:《建设工程消防验收备案抽查/复查结果通知书》	104
附录 N:《建设工程消防验收备案复查申请表》	105
附录 P:消防验收主要依据	107

Contents

1	General Provisions	1
2	Terms	1
3	Basic Requirements	2
4	Fire control inspection for completed construction project	4
5	Fire control acceptance of special construction projects	5
5.1	Application	5
5.2	Acceptance	5
5.3	Organization of the fire control acceptance and on-site assessment	6
5.4	Issue the acceptance opinions of fire control	10
6	Fire acceptance record and spot check of other construction projects	11
6.1	Application	11
6.2	Record and Site inspection	11
7	Partial acceptance(Record)of construction projects	12
8	File management	13
Appendix A	Report of fire control inspection for completed construction project	15
Appendix B	Application form for fire control acceptance of special construction project	36
Appendix C	Acceptance certificate of application of fire control acceptance for special construction project	39
Appendix D	Non-acceptance certificate of application of fire control acceptance for special construction project	40
Appendix E	Record table for fire control acceptance for special construction project	41

Appendix F	Record table for the on-site assessment/record and site inspection of fire control acceptance for construction project	44
Appendix G	Submissions on fire control acceptance for special construction project	95
Appendix H	Table for fire control acceptance for construction project	96
Appendix J	Certificate for the record of fire control acceptance for construction project	99
Appendix K	Certificate for the non-record of fire control acceptance for construction project	100
Appendix L	Record table for the on-site inspection of fire control for other construction project	101
Appendix M	Notice of the results of the random inspection/ re-inspection of fire control acceptance record for construction project	104
Appendix N	Application table for the random inspection/ re-inspection of fire control acceptance record for construction project	105
Appendix P	Main basis for fire control acceptance	107

1 总 则

1.0.1 为进一步规范建设工程消防验收工作,科学评定建设工程的消防安全性,保证消防工程质量,根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(住房和城乡建设部令第 51 号)、《建设工程消防设计审查验收工作细则》和《山东省建设工程消防设计审查验收实施细则(暂行)》等法律法规和规章,结合我省实际,制定本导则。

1.0.2 本导则适用于山东省行政区域内特殊建设工程消防验收,以及其他建设工程消防验收备案、抽查(以下统称建设工程消防验收)。

住宅室内装饰装修、村民自建住宅、救灾和非人员密集场所的临时性建筑的建设活动,不适用本导则。

1.0.3 省住房城乡建设厅负责指导和监督全省建设工程消防验收工作。设区的市、县(市、区)人民政府承担消防设计审查验收工作职责的住房城乡建设主管部门、行政审批等部门(以下统称消防设计审查验收主管部门)依法承担本行政区域内建设工程消防验收工作。

1.0.4 建设工程消防验收、备案、抽查除应符合本导则外,尚应符合国家及山东省现行有关法律、法规和标准的规定。

2 术 语

2.0.1 特殊建设工程 Special construction projects

具有本导则第 3.0.2 条情形之一的建设工程。

2.0.2 其他建设工程 Other construction projects

特殊建设工程以外的其他按照国家工程建设消防技术标准需要进行消防设计的建设工程。

2.0.3 子项 Subassembly of fire control system

建设工程防(灭)火设施的组件或单一系统功能等涉及消防安全的项目。

注:如防火墙、火灾探测器、安全出口、防火门等。

2.0.4 单项 Individual fire control system

由若干使用性质或功能相近的子项组成并涉及消防安全的项目。

注:如建筑内部装修防火、防火分隔、防烟分隔、消火栓系统、火灾自动报警系统等。

2.0.5 竣工验收消防查验 Fire control inspection after completion

建设工程竣工后,由建设单位组织设计、施工、工程监理、技术服务等单位,依据消防法律法规、国家工程建设消防技术标准、消防设计审查意见、特殊消防设计专家评审意见和涉及消防的建设工程竣工图纸等文件,对工程消防设计和合同约定内容的完成情况、工程消防技术档案和施工管理资料的完整性、工程消防质量、消防设施性能、联调联试消防设施的系统功能等进行查验。

2.0.6 消防验收现场评定 On-site assessment of fire control acceptance

消防设计审查验收主管部门依据法律法规、国家工程建设消防技术标准及有关技术文件,对特殊消防建设工程的防(灭)火设施、救援疏散设施等涉及消防安全的内容进行现场检测、查看和评定的过程。

3 基本规定

3.0.1 建设单位在申请建设工程消防验收前,应当开展竣工验收消防查验。

3.0.2 具有下列情形之一的建设工程是特殊建设工程:

- 1 总建筑面积大于 20000m² 的体育场馆、会堂,公共展览馆、博

物馆的展示厅；

2 总建筑面积大于 15000m² 的民用机场航站楼、客运车站候车室、客运码头候船厅；

3 总建筑面积大于 10000m² 的宾馆、饭店、商场、市场；

4 总建筑面积大于 2500m² 的影剧院、公共图书馆的阅览室、营业性室内健身、休闲场馆，医院的门诊楼，大学的教学楼、图书馆、食堂，劳动密集型企业的生产加工车间，寺庙、教堂；

5 总建筑面积大于 1000m² 的托儿所、幼儿园的儿童用房，儿童游乐厅等室内儿童活动场所，养老院、福利院，医院、疗养院的病房楼，中小学校的教学楼、图书馆、食堂，学校的集体宿舍，劳动密集型企业的员工集体宿舍；

6 总建筑面积大于 500m² 的歌舞厅、录像厅、放映厅、卡拉 OK 厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧，具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅；

7 国家工程建设消防技术标准规定的一类高层住宅建筑；

8 城市轨道交通、隧道工程，大型发电、变配电工程；

9 生产、储存、装卸易燃易爆危险物品的工厂、仓库和专用车站、码头，易燃易爆气体和液体的充装站、供应站、调压站；

10 国家机关办公楼、电力调度楼、电信楼、邮政楼、防灾指挥调度楼、广播电视楼、档案楼；

11 设有本条第 1~6 项所列情形的建设工程；

12 本条第 10、第 11 项规定以外的单体建筑面积大于 40000m² 或者建筑高度超过 50m 的公共建筑。

3.0.3 对特殊建设工程实行消防验收制度。特殊建设工程未经消防验收或者消防验收不合格的，禁止投入使用。

3.0.4 对其他建设工程实行备案抽查制度，经依法抽查不合格的，应当停止使用。

3.0.5 实行联合验收的建设工程，消防验收应纳入联合验收统一实施，消防验收意见由地方人民政府指定的部门统一出具。

3.0.6 跨行政区域建设工程的消防验收、备案和抽查工作，由该建

设工程所在行政区域消防设计审查验收主管部门共同的上一级主管部门指定负责。

3.0.7 消防设计审查验收主管部门应当依法公开建设工程消防验收办理事项、办理要件、办理流程以及办理结果等信息。

3.0.8 消防设计审查验收主管部门可以委托具备相应能力的技术服务机构开展建设工程的消防设施检测、现场评定工作,受委托的技术服务机构不得与项目参建单位有利害关系。

消防设计审查验收主管部门也可邀请与项目参建单位无利害关系的专家协助参与消防验收工作。

3.0.9 技术服务机构应当按照建设工程法律法规、国家工程建设消防技术标准提供服务,并对出具的意见或者报告负责。

3.0.10 受消防设计审查验收主管部门委托的技术服务机构出具的消防设施检测、现场评定意见或者报告,作为消防设计审查验收主管部门出具消防验收意见的依据。

3.0.11 各级消防设计审查验收主管部门对违规出具虚假或失实报告的技术服务机构,采取信用管理并函告有关主管部门依法处理。

3.0.12 消防设计审查验收主管部门应当运用互联网技术等信息化手段开展消防验收、备案和抽查工作,建立健全有关单位和从业人员的信用管理制度,不断提升政务服务水平。

4 竣工验收消防查验

4.0.1 施工完成并符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300 等国家工程建设标准规定的建设工程,应当由建设单位组织竣工验收消防查验。

4.0.2 建设单位组织设计、施工、工程监理、技术服务等单位开展建设工程竣工验收消防查验时,应当对建设工程是否符合下列要求进行查验:

- 1 完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容;

2 有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告);

3 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格;施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准;

4 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格。

4.0.3 建设单位可以委托具备相应能力的技术服务机构实施消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测检查。

4.0.4 建设单位组织完成竣工验收消防查验后应填写《建设工程竣工验收消防查验报告》(见附录 A),竣工验收消防查验报告中的查验意见应清晰、明确,涉及消防的分部分项工程相关检测检查等技术文件应当作为建设工程竣工验收消防查验报告附件。

4.0.5 建设单位应当对消防查验文件的真实性、准确性、全面性负责。

4.0.6 竣工验收消防查验不符合要求的,建设单位不得编制工程竣工验收报告。

5 特殊建设工程的消防验收

5.1 申请

5.1.1 特殊建设工程竣工验收消防查验合格后,建设单位应当向消防验收主管部门申请消防验收。

5.1.2 建设单位申请消防验收,应当提交下列材料:

- 1 特殊建设工程消防验收申请表(见附录 B);
- 2 工程竣工验收报告(附《建设工程竣工验收消防查验报告》);
- 3 涉及消防的建设工程竣工图纸。

5.2 受理

5.2.1 消防设计审查验收主管部门收到建设单位提交的特殊建设工程消防验收申请后,应当对下列条件进行审核:

- 1 特殊建设工程消防验收申请表信息齐全、完整；
- 2 有符合相关规定的工程竣工验收报告,且竣工验收消防查验内容完整、符合要求；
- 3 涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件相符。

5.2.2 对符合条件的,消防设计审查验收主管部门应当予以受理并出具《特殊建设工程消防验收申请受理凭证》(见附录 C);对不符合其中任意一项的,消防设计审查验收主管部门应当一次性告知需要补正的全部内容。

5.2.3 对存在以下任一情形的,不予受理,并出具《特殊建设工程消防验收申请不予受理凭证》(见附录 D):

- 1 所申请建设工程项目依法不需要申请消防验收；
- 2 提交的申请材料不符合相关法律法规、标准及本导则的要求；
- 3 申请材料不齐全,需要补正材料。

5.3 消防验收的组织与现场评定

5.3.1 消防设计审查验收主管部门开展特殊建设工程消防验收时,建设、设计、施工、工程监理、技术服务机构等单位应当予以配合,相关项目负责人应参加并在《特殊建设工程消防验收记录表》(见附录 E)签字确认。

5.3.2 特殊建设工程消防验收现场评定前,现场评定人员应掌握工程项目基本情况,查阅建设工程消防设计审查意见书和竣工验收图纸等技术资料。

5.3.3 现场评定应当依据消防法律法规、国家工程建设消防技术标准和涉及消防的建设工程竣工图纸、消防设计审查意见,对建筑物防(灭)火设施的外观进行现场抽样查看;通过专业仪器设备对涉及距离、高度、宽度、长度、面积、厚度等可测量的指标进行现场抽样测量;对消防设施的功能进行抽样测试、联调联试消防设施的系统功能等。必要时可邀请消防救援机构协助测试消防车道、消防登高操

作场地等涉及消防救援的事项。

5.3.4 现场评定应按照《建设工程消防验收/备案抽查现场评定记录表》(见附录 F)的有关要求开展,未涵盖的单项、子项可根据建设工程实际自行续表。现场评定应包含下列项目:

- 1 建筑类别与耐火等级;
- 2 总平面布局,应当包括防火间距、消防车道、消防车登高面、消防车登高操作场地等项目;
- 3 平面布置,应当包括消防控制室、消防水泵房等建设工程消防用房的布置,国家工程建设消防技术标准中有位置要求场所(如儿童活动场所、展览厅等)的设置位置等项目;
- 4 建筑外墙、屋面保温和建筑外墙装饰;
- 5 建筑内部装修防火,应当包括装修情况,纺织织物、木质材料、高分子合成材料、复合材料及其他材料的防火性能,用电装置发热情况和周围材料的燃烧性能和防火隔热、散热措施,对消防设施的影响,对疏散设施的影响等项目;
- 6 防火分隔、防烟分隔,应当包括防火分区,防烟分区,防火墙,防火门,防火窗,防火卷帘,挡烟垂壁,竖向管道井、其他有防火分隔要求的部位等项目;
- 7 防爆,应当包括泄压设施,以及防静电、防积聚、防流散等措施;
- 8 安全疏散,应当包括安全出口、疏散门、疏散走道、避难层(间)、消防应急照明和疏散指示标志(含消防应急照明、疏散指示标志及消防安全标志的强制认证标识及证书)等项目;
- 9 消防电梯;
- 10 消火栓系统,应当包括供水水源、消防水池、消防水泵、管网、室内外消火栓、系统功能等项目;
- 11 自动喷水灭火系统,应当包括供水水源、消防水池、消防水泵、报警阀组、喷头、系统功能等项目;
- 12 火灾自动报警系统,应当包括系统形式、火灾探测器的报警功能、系统功能、以及火灾报警控制器、联动设备和消防控制室图形

显示装置等项目(含火灾报警产品的强制认证标识及证书);

13 防烟排烟系统及通风、空调系统防火,包括系统设置、排烟风机、管道、系统功能等项目;

14 消防电气,应当包括消防电源、柴油发电机房、变配电房、消防配电、用电设施等项目;

15 建筑灭火器,应当包括种类、数量、配置、布置和灭火器的强制认证标识及证书等项目;

16 泡沫灭火系统,应当包括泡沫灭火系统防护区以及泡沫比例混合、泡沫发生装置等项目;

17 气体灭火系统;

18 其他国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的项目,以及带有“严禁”“必须”“应”“不应”“不得”要求的非强制性条文规定的项目。

5.3.5 按照相关规定组织的建设工程消防专题研究(论证)、建筑高度大于 250m 民用建筑的防火设计加强性措施专题研究论证、特殊消防设计专家评审意见所涉及的内容应一并纳入现场评定。

5.3.6 现场评定人员应如实填写《特殊建设工程消防验收记录表》和《建设工程消防验收/备案抽查现场评定记录表》(见附录 F),委托技术服务机构开展特殊建设工程消防验收的,《建设工程消防验收/备案抽查现场评定记录表》由技术服务机构填写。

5.3.7 技术服务机构开展消防验收现场评定应将技术服务合同或技术服务委托书、现场评定参与人员名单、现场评定全过程影像记录等资料与消防验收现场评定记录表一并归档。

5.3.8 消防现场评定子项按其影响消防安全的重要程度分为 A、B、C 三类,分类标准如下:

1 A 类是指国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的内容;

2 B 类是指国家工程建设消防技术标准中带有“严禁”“必须”“应”“不应”“不得”要求的非强制性条文规定的内容;

3 C 类是指国家工程建设消防技术标准中除 A 类及 B 类以外

的其他非强制性条文规定的内容。

5.3.9 现场抽样查看、测量、设施及系统功能测试应符合下列要求：

1 每一子项的抽样数量不少于 2 处，当总数不大于 2 处时，全部检查；当抽样数量不少于 2 处时，宜按照不同楼层或不同防火分区选取；

2 防火间距、消防车登高操作场地、消防车道的设置及安全出口的形式和数量应全部检查；

3 抽查中若发现 B 类子项 1 处不合格的，应再抽查不少于 2 处，不足 2 处的全部抽查；抽查中若发现 C 类子项 1 处不合格的，应再抽查不少于 2 处，不足 2 处的全部抽查。

4 子项的检查内容涉及消防产品的，应核查产品质量证明文件，属强制性认证产品范围的，应核查其强制认证证书和强制认证标识。

5.3.10 消防验收现场评定子项结论的判定应符合下列要求：

1 子项内容符合消防技术标准和经消防设计审查合格的消防设计文件要求。

2 有距离、高度、宽度、长度、面积、厚度等要求的内容，其与设计图纸标示的数值误差满足国家工程建设消防技术标准的要求；国家工程建设消防技术标准没有数值误差要求，误差应不超过 5%，且不影响正常使用功能和消防安全。

3 子项抽查中，A 类项抽查到 1 处不合格的，该项评定为不合格；B 类项抽查到 1 处不合格，按 5.3.9 条第 3 款的要求再抽查到 1 处及以上不合格的，或无再抽查样本的，该项评定为不合格；C 类项抽查到 1 处不合格，按 5.3.9 条第 3 款的要求再抽查到 2 处及以上不合格的，或无再抽查样本的，该项评定为不合格；其中，已经全数检查的，如能够完成现场立即整改，则该项评定结论为合格。

4 抽查的消防产品与其产品质量证明文件不一致的，评定为不合格。

5 子项名称为系统功能的，系统主要功能满足设计文件要求并能正常实现的，评定为合格。

6 未按照消防设计文件施工建设,造成子项内容缺少或与设计文件严重不符、影响建设工程消防安全功能实现的,评定为不合格。

5.3.11 消防验收现场评定所有的子项结论为合格,且符合下列条件的,单项结论为合格,否则单项结论为不合格:

1 现场评定发现 A 类不合格项为 0 处;

2 现场评定发现 B 类不合格项数量累计不大于 4 处,并由责任主体单位提供在 5 日内完成整改的承诺;

3 现场评定发现 C 类不合格项数量累计不大于 8 处,并由责任主体单位提供在 5 日内完成整改的承诺。

5.3.12 消防验收现场评定符合下列条件的,结论为合格;不符合下列任意一项的,结论为不合格:

1 现场评定内容符合经消防设计审查合格的消防设计文件;

2 现场评定内容符合国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的要求;

3 所有单项结论为合格。

5.4 出具消防验收意见

5.4.1 消防设计审查验收主管部门应当自受理消防验收申请之日起 15 个工作日内出具《特殊建设工程消防验收意见书》(见附录 G)。

5.4.2 消防设计审查验收主管部门对符合下列条件的,应当出具消防验收合格意见;对不符合下列条件的,应当出具消防验收不合格意见,并说明理由:

1 申请材料齐全、符合法定形式;

2 工程竣工验收报告内容完备;

3 涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件相符;

4 现场评定结论合格。

6 其他建设工程的消防验收备案与抽查

6.1 申请

6.1.1 其他建设工程的建设单位应当于竣工验收合格之日起 5 个工作日内,报消防设计审查验收主管部门备案。

6.1.2 建设单位申请消防验收备案,应当提交下列材料:

- 1 建设工程消防验收备案表(见附录 H);
- 2 工程竣工验收报告(附《建设工程竣工验收消防查验报告》);
- 3 涉及消防的建设工程竣工图纸。

6.2 备案与抽查

6.2.1 消防设计审查验收主管部门收到建设单位提交的其他建设工程备案材料后,对符合下列条件的,应当予以备案,并出具《建设工程消防验收备案凭证》(见附录 J);不符合其中任意一项的,消防设计审查验收主管部门应当一次性告知需要补正的全部内容:

- 1 消防验收备案表信息齐全、完整;
- 2 有符合相关规定的工程竣工验收报告;
- 3 具有涉及消防的建设工程竣工图纸。

6.2.2 存在以下情形的,不予备案,并出具《建设工程消防验收不予备案凭证》(见附录 K):

- 1 所申请建设工程依法不应办理消防验收备案;
- 2 提交的消防验收备案材料不符合相关法律法规和标准及本导则的要求;
- 3 申请材料不齐全,需要补正材料。

6.2.3 消防设计审查验收主管部门应当对其他建设工程依法进行消防验收备案抽查。抽取比例如下:

- 1 人员密集场所(包含设有人员密集场所的其他建设工程) 50%;

2 火灾危险性为丙类的厂房和仓库 30%;

3 其他工程 20%;

4 建设工程局部消防验收备案 100%;

5 建设单位未按《暂行规定》办理备案的,抽查比例为 100%。

6.2.4 消防设计审查验收主管部门对被确定为检查对象的其他建设工程,应当按照建设工程消防验收有关规定,检查建设单位提交的工程竣工验收报告的编制是否符合相关规定,竣工验收消防查验内容是否完整、符合要求。

6.2.5 备案抽查的现场检查应当依据涉及消防的建设工程竣工图纸按照本导则关于特殊建设工程现场评定的规定开展。

其他建设工程备案抽查的现场检查人员应按照《建设工程消防验收/备案抽查现场评定记录表》进行检查,并填写《其他建设工程备案抽查现场检查记录表》(见附录 L)。

6.2.6 备案抽查的检查结果应当出具《建设工程消防验收备案抽查结果通知书》(见附录 M)通知建设单位,并向社会公示。

6.2.7 备案抽查检查不合格的,应当停止使用建设工程,并组织整改,整改完成后,由建设单位填写《建设工程消防验收备案抽查复查申请表》(见附录 N)并向消防设计审查验收主管部门申请复查。

6.2.8 对申请复查的其他建设工程,消防设计审查验收主管部门应当在 7 个工作日内进行复查,并出具《建设工程消防验收备案复查结果通知书》(见附录 M),复查合格后方可使用。

7 建设工程局部消防验收(备案)

7.0.1 对于大型建设工程需要局部投入使用且形成独立使用功能的部分,根据建设单位的申请,可实施局部建设工程消防验收(备案)。

7.0.2 申请局部建设工程消防验收(备案)的建设工程,应符合下列条件:

1 与非使用区域有完整的符合消防技术标准要求的防火、防烟分隔；

2 局部投入使用部分的安全出口、疏散楼梯符合消防技术标准要求；

3 消防控制室、消防水泵房、排烟机房等重要的设备用房和消防水源、消防电源已投入使用，且均满足消防技术标准和消防设计文件要求；

4 局部投入使用部分的各项消防设施满足消防设计的功能要求且技术检测合格，并保证其独立运行；

5 消防安全布局合理，消防车道、消防救援场地和消防救援设施能够正常使用。

7.0.3 实施局部消防验收(备案)的建设工程的消防验收(备案)程序、方法及评定要求应当按照本导则建设工程消防验收及备案、抽查的规定执行。

8 档案管理

8.0.1 消防设计审查验收主管部门应当严格按照国家有关档案管理的规定，做好建设工程消防验收、备案和抽查的档案管理工作，建立档案信息化管理系统。

8.0.2 特殊建设工程消防验收的档案应包含技术服务机构提供的消防设施检测报告、竣工验收消防查验、消防验收申请、消防验收组织记录及现场评定等所有相关资料。

其他建设工程备案抽查的档案应参照特殊建设工程消防验收的档案执行。

8.0.3 消防设计审查验收工作人员应当对所承办的消防验收、备案和抽查的业务管理和业务技术资料及时收集、整理，确保案卷材料齐全完整、真实合法。

8.0.4 建设工程消防验收、备案和抽查的档案应按照一个工程项目一卷的原则立卷，内容较多时可立分册并集中存放，及时完成归档。

档案资料应按顺序装订,图纸可用电子档案的形式保存。

8.0.5 消防设计审查验收主管部门应当及时将消防验收、备案和抽查情况告知消防救援机构,并与消防救援机构共享建筑平面图、消防设施平面布置图、消防设施系统图等资料。

8.0.6 建设工程消防验收、备案和抽查的原始技术资料应长期保存。

附录 A:

建设工程竣工验收消防查验报告

工 程 名 称 :

建设单位(盖章):

消防查验日期: 年 月 日

填写说明

1. 本报告是建设单位实施消防查验的结果汇总,由建设单位负责填写,并作为工程竣工验收报告的附件,在申请消防验收或备案时向消防设计审查验收主管部门一并提交。

2. 建设单位委托技术服务机构开展消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测检查,检测检查报告应当作为消防查验报告的组成部分;建设单位如未直接和符合从业条件的技术服务机构订立委托合同,在施工过程中自行完成消防设施检测,或在建设工程竣工验收消防查验时自行完成消防设施性能、系统功能联调联试,则本报告中“技术服务机构”一栏由建设单位及其项目负责人盖章、签字,并承担相应责任和法律后果。

3. 本报告是消防设计审查验收主管部门实施消防验收现场评定的重要依据,建设、设计、施工、工程监理和技术服务单位应充分了解其法律后果。填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。

4. 本报告一式六份,建设单位、设计单位、施工总承包单位、工程监理单位、技术服务机构、消防设计审查验收主管部门各持一份。

5. 表格设定的栏目,应逐项填写;不需填写的,可填“无”。

6. 本报告中的所有表格,栏目或内容不够的可自行增加。

7. 各责任主体单位均应在本报告上盖骑缝章。

一、工程概况

工程名称			
工程类别	☐ 民用建筑 ☐ 厂房 ☐ 仓库 ☐ 储罐或可燃材料堆场 ☐ 其他_____		
	☐ 新建 ☐ 改建(装修 建筑保温 用途变更) ☐ 扩建 ☐ 其他_____		
工程详细地址			
开工日期		查验日期	
施工许可证号		总建筑面积	
工程概况			
建设单位		项目负责人	
设计单位		项目负责人	
施工图审查机构		项目负责人	
施工总承包单位		项目负责人	
施工单位		项目负责人	
消防技术服务机构		项目负责人	
监理单位		总监理工程师	

二、消防查验实施情况

(一)消防查验组织及形式

1.建设单位组织设计、施工、工程监理、技术服务等单位项目负责人或技术负责人,以及有关专家(如有)成立查验组。

2.成立以建设单位项目负责人为组长,各参建单位项目负责人参加的查验组,按照查验程序进行查验。

(二)消防查验程序

1.建设单位主持消防查验会议。

2.各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设过程中执行法律、法规和工程建设消防技术标准的情况。

3.审阅各参建单位提供的消防技术档案、应用的消防产品资料和施工管理资料。

4.查验工程消防工程施工质量、消防设施布置情况、消防系统联调联试等。

5.形成工程竣工验收消防查验结果意见并签名。

(三)查验组人员

查验组 组成 情况	参加查验人员	工作单位	职称/职务	签名

(四)查验内容及结论

序号	查验内容		查验情况
1	完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容	防火间距、消防车道、安全出口、救援场地和入口的设置是否已完成。	
		消防电源和水源是否已开通,消防控制室、消防水泵房和发配电机房等公共消防设施是否已完成。	
		涉及消防的火灾自动报警系统、消火栓系统、自动喷水灭火系统、防烟、排烟系统等设施是否已完成。	
		其他	
2	有完整的涉及消防的各分部分项工程技术档案和施工管理资料	涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告是否齐全。	
		涉及消防的建设工程竣工图纸是否与经审查合格的消防设计文件相符(含纸质和电子图纸)。	
		涉及消防的分部分项工程的质量控制资料齐全、完整,并填写质量控制核查记录表(见附件1)。	
		其他	
3	对工程涉及消防的各分部分项工程已验收合格	施工单位是否已单独编制涉及消防的各分部分项工程竣工报告(见附件2),竣工报告经技术负责人、项目负责人审核签字,并加盖单位公章。	
		设计单位是否已单独编制涉及消防的各分部分项工程的设计质量检查报告(见附件3),设计质量检查报告应经项目负责人、技术负责人审核签字,并加盖单位公章。	
		工程监理单位是否已单独编制涉及消防的分部分项工程质量监理评估报告(见附件4),工程质量监理评估报告经总监理工程师、技术负责人审核签字,并加盖单位公章。	
		其他	

序号	查验内容						查验情况
4	消防设施性能	已完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容是否符合设计及标准要求。本报告后应附相应的影像资料作为附件 5。					
		消防设施性能、功能联调联试等检测内容是否完整并检测合格。本报告后应附相应的测试报告作为附件 6。					
		其他					
竣工消防查验结论							
参加 查验 单位	建设单位	施工总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	消防技术服务机构	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

附件 1

质量控制资料核查表

表 1 建筑保温工程

工程名称		建设单位	
施工单位		核查日期	年 月 日
类别	项目	份数	核查情况
管理 资料	设计文件、图纸会审和洽商记录		
	建筑外墙外保温、屋面保温工程施工技术方案 (重点核查保温工程的设置形式，使用构件和材料的燃烧性能、耐火极限等。)		
围护 结构	主要材料、设备和构件的质量证明文件（出厂检验报告）、进场检验记录、型式检验报告（含墙体外保温系统耐候性检验报告）、进场复验报告		
	隐蔽工程验收记录和相关图像资料		
	分项工程质量验收记录		
	建筑围护结构节能构造现场实体检验记录		
	建筑外墙外保温系统的防火性能试验报告		
	外墙外保温系统防护层完整性验收报告		
其他			
核查意见：			
施工单位 技术负责人		监理单位 总监理工程师	

表 2 火灾自动报警系统

工程名称			建设单位	
施工单位			核查日期	年 月 日
类别	项目		份数	核查情况
前期	图纸会审、技术交底记录			
	设计变更、技术核定单			
	施工组织设计（方案）			
	开工报告			
出厂 检验	设备（材料）相关证件汇总表			
	设备（材料）检查记录			
隐蔽 验收 记录	配管配线隐蔽验收记录			
	电缆敷设隐蔽验收记录			
	消防配电线路隐蔽验收记录			
安装 检查 试验 记录	各类安装检查记录			
	各类测试、试验记录			
	调试报告			
	自检报告			
	运行记录			
	竣工报告			
	设备移交清单			
其他				
核查意见：				
施工单位 技术负责人			监理单位 总监理工程师	

表 3 自动喷水灭火系统

工程名称			建设单位	
施工单位			核查日期	年 月 日
类别	项目		份数	核查情况
前期	图纸会审、技术交底记录			
	设计变更、技术核定单			
	施工组织设计（方案）			
	开工报告			
设备 组件 系统	主要设备（材料）、组件相关证件出厂合格证、入场检查记录等			
	与系统相关的电源、备用动力、电气设备以及联动控制设备检查合格证明			
隐蔽 验收 记录	管道隐蔽验收记录			
	消防配电线路隐蔽验收记录			
安装 检查 试验 记录	各类安装施工检查记录			
	系统试压记录表、系统管道冲洗记录表、系统联动控制功能测试、试验记录、系统调试记录等			
	调试报告			
	自检报告			
	竣工报告			
	设备移交清单			
其他				
核查意见：				
施工单位 技术负责人			监理单位 总监理工程师	

表 4 消火栓系统

工程名称			建设单位	
施工单位			核查日期	年 月 日
类别	项目		份数	核查情况
前期	图纸会审、技术交底记录			
	设计变更、技术核定单			
	施工组织设计（方案）			
	开工报告			
出厂 检验	设备（材料）相关证件汇总表			
	设备（材料）检查记录			
隐蔽 验收 记录	管道隐蔽验收记录			
	消防配电线路隐蔽验收记录			
安装 检查 试验 记录	各类安装检查记录			
	各类测试、试验记录			
	调试报告			
	自检报告			
	竣工报告			
	设备移交清单			
其他				
核查意见：				
施工单位 技术负责人			监理单位 总监理工程师	

表 8 建筑工程消防产品使用情况检查登记表

序号	产品名称	规格型号	生产企业名称	使用数量	质量证明方式	证明文件及编号
1	防火门					
2	防火卷帘					
3	防火卷帘控制器					
4	防火卷帘用卷门机					
5	防火窗					
6	室外消火栓					
7	消防水泵接合器					
8	消防泵					
9	手抬机动消防泵					
10	消防电气控制装置（消防泵控制设备）					
11	固定消防给水设备（消防气压给水设备、消防自动恒压给水设备、消防增压稳压给水设备、消防气体顶压给水设备、消防双动力给水设备等）					
12	室内消火栓箱					
13	消防软管卷盘					
14	消火栓按钮					
15	室内消火栓					
16	消防水枪					
17	消防接口					
18	有衬里消防水带					
19	消防炮					
20	自动寻的喷水灭火装置					

序号	产品名称	规格型号	生产企业名称	使用数量	质量证明方式	证明文件及编号
21	微水雾滴灭火设备					
22	预作用报警阀组					
23	感温自启动灭火装置					
24	湿式报警阀					
25	干式报警阀					
26	雨淋报警阀					
27	压力开关					
28	水流指示器					
29	喷水灭火设备-通用阀门 (消防信号闸阀、清防电磁阀、消防闸阀、消防信号蝶阀、消防截止阀等)					
30	洒水喷头					
31	早期抑制快速响应(ESFR)喷头					
32	扩大覆盖面积洒水喷头					
33	水雾喷头					
34	水幕喷头					
35	家用喷头					
36	消防联动控制器					
37	火灾报警控制器					
38	火灾显示盘					
39	火灾声和/或光警报器					
40	火灾探测器					
41	手动火灾报警按钮					
42	消防应急广播设备					

序号	产品名称	规格型号	生产企业名称	使用数量	质量证明方式	证明文件及编号
43	消防电话					
44	消防控制室图形显示装置					
45	测温式电气火灾监控探测器					
46	剩余电流式电气火灾监控探测器					
47	电气火灾监控设备					
48	点型可燃气体探测器					
49	独立式可燃气体探测器					
50	可燃气体报警控制器					
51	消防设备应急电源					
52	消防电气控制装置(消防电动开窗机控制装置)					
53	消防电动装置(消防电动开窗机)					
54	消防电气控制装置(防排烟风机控制设备)					
55	防火阀					
56	排烟防火阀					
57	排烟阀					
58	排烟口					
59	排油烟气防火止回阀					
60	消防排烟风机					
61	挡烟垂壁					
62	气体灭火系统					
63	二氧化碳灭火系统					
64	灭火装置(二氧化碳、惰性气体等灭火装置)					
65	油浸变压器排油注氮灭火装置					

序号	产品名称	规格型号	生产企业名称	使用数量	质量证明方式	证明文件及编号
66	干粉灭火系统					
67	干粉灭火装置					
68	细水雾灭火系统					
69	泡沫发生装置					
70	泡沫混合装置					
71	泡沫泵					
72	泡沫灭火设备--专用阀门及附件					
73	泡沫喷射装置					
74	泡沫消火栓箱					
75	轻便式泡沫灭火装置					
76	闭式泡沫-水喷淋装置					
77	消防应急照明灯具					
78	消防应急标志灯具					
79	消防应急照明复合标志灯具					
80	应急照明控制器					
81	消防安全标志					
82	集中电源					
83	应急照明配电箱					
84	防火涂料					
85	防火封堵材料					
86	防火板材					
87	阻燃处理剂					
88	阻火圈					

序号	产品名称	规格型号	生产企业名称	使用数量	质量证明方式	证明文件及编号
89	耐火电缆					
90	阻燃电缆					
91	耐火电缆槽盒					
92	灭火器					
.....						

填表说明

1.“质量证明方式”栏应如实注明产品为强制性认证或型式检验,如非强制性认证产品且未进行型式检验的填写“/”;

2.强制性认证(3C)产品,证明文件及编号应填写产品的《中国国家强制性产品认证证书》编号和产品认证发证检验报告编号;

3.型式检验产品,证明文件及编号应填写型式检验报告的编号;

4.产品规格型号和使用数量应如实填写;

5.防火门、防火卷帘等产品具备不同规格型号或需要分类的,应自行添加行分类填写;

6.根据建设工程使用消防产品的实际情况可自行删减,未在表中列出的,可自行添加。

7.对于建设工程使用消防产品不能提供所列项目信息的,应在表格对应位置填写“/”。

检查人:_____

检查日期:_____

附件 2

消防工程竣工报告(施工单位)

工程名称		建筑面积/ 工程规模		工程 地址	
总承包 单位		工程类别	☐ 新建 ☐ 改建(☐ 装修 ☐ 建筑保温 ☐ 用途变更) ☐ 扩建 ☐ 其他_____		
消防专业 施工单位					
工程概况					
消防工程 质量情况					
消防 工程质量 自评意见	项目负责人(签字): (施工总承包单位盖章) 项目负责人(签字): (消防专业施工单位盖章) 年 月 日				

附件 3

消防工程设计质量检查报告

工程名称		建筑面积/ 工程规模		工程 地址	
设计单位		工程类别	☐ 新建 ☐ 改建(☐ 装修 ☐ 建筑保温 ☐ 用途变更) ☐ 扩建 ☐ 其他_____		
建设工程 设计执行 情况					
质量 检查 意见	项目负责人(签字,执业印章): (单位盖章) 年 月 日				

附件 4

消防工程质量监理评估报告

工程名称		建筑面积/ 工程规模		工程 地址	
监理单位		工程类别	☐ 新建 ☐ 改建(☐ 装修 ☐ 建筑保温 ☐ 用途变更) ☐ 扩建 ☐ 其他____		
开工日期		竣工日期			
合同工期		工程造价			
质量 评估 意见	项目负责人(签字,执业印章): (单位盖章) 年 月 日				

附录 B:

特殊建设工程消防验收申请表

编号:

工程名称: (印章) 申请日期: 年 月 日

建设单位				联系人				联系电话			
工程地址				类别		☐ 新建 ☐ 改建 (☐ 装饰装修 ☐ 改变用途 ☐ 建筑保温) ☐ 扩建					
工程投资额 (万元)				总建筑面积 (m²)							
单位类别	单位名称	资质等级	法定代表人 (姓名、身份证号)			项目负责人 (姓名、身份证号)			联系电话 (移动电话和座机)		
建设单位											
设计单位											
施工单位											
监理单位											
技术服务机构											
《特殊建设工程消防设计审查意见书》 文号 (审查意见为合格的)						审查合格日期					
建筑工程施工许可证号、批准开工报告编号或证明文件编号 (依法需办理的)						制证日期					
建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度 (m)	长度 (m)	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)		
				地上	地下				地上	地下	
☐ 装饰装修	装修部位	☐ 顶棚 ☐ 墙面 ☐ 地面 ☐ 隔断 ☐ 固定家具 ☐ 装饰织物 ☐ 其他									
	装修面积 (m²)				装修所在层数						
☐ 改变用途	使用性质				原有用途						
☐ 建筑保温	外墙保温材料、材料类别	材料类别: ☐ A ☐ B1 ☐ B2			屋面保温材料、材料类别			材料类别: ☐ A ☐ B1 ☐ B2			
	其他保温材料、材料类别										

(背面有正文)

施工过程中消防设施检测情况(如有)
技术服务机构(印章): 项目负责人签名: 年 月 日
建设工程竣工验收消防查验情况及意见
一、基本情况 建设单位(印章): 项目负责人签名: 年 月 日
二、经审查合格的消防设计文件实施情况 设计单位(印章): 项目负责人签名: 年 月 日
三、工程监理情况 监理单位(印章): 项目总监理工程师签名: 年 月 日
四、工程施工情况 消防施工专业分包单位(印章): 施工总承包单位(印章): 项目负责人签名: 年 月 日 项目经理签名: 年 月 日
五、消防设施性能、系统功能联调联试情况 建设单位(印章): 项目负责人签名: 年 月 日
备注:

填 表 说 明

1. 填表前建设单位、设计单位、施工单位、工程监理单位、建设工程技术服务机构应仔细阅读《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》及《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定。

2. 填表单位应如实填写各项内容,对提交材料的真实性、完整性负责,并承担相应的法律后果。填表单位应在申请表中注明"印章"处加盖单位公章,申请表涉及多页,需要加盖骑缝章,没有单位公章的,应由其法人或项目负责人签名(或手印)。

3. 填写应打印。

4. 表格设定的栏目,应逐项填写;不需填写或无相关内容的,应划“\”。表格或文书中的“□”,表示可供选择,在选中内容前的“□”内画√。如行数和页数不够,可另加行/页(附行/页应按照文书所列项目要求制作)。

5. 需提供的“建筑工程施工许可证号、批准开工报告编号或证明文件编号(依法需办理的)”应与原件一致。

6. 建设单位如在施工过程中自行完成消防设施检测,或在建设工程竣工验收消防查验时自行完成消防设施性能、系统功能联调联试,“技术服务机构”一栏可由建设单位填写。

7.“备注”一栏所填内容可包括:(1)工程是否跨行政区域等相关情况;(2)建设工程涉及储罐、堆场的,详细阐述储罐的设置位置、总容量、设置形式、储存形式和储存物质名称,堆场的储量和储存物质名称等;(3)如本次属于再次申请验收,以前的验收的具体问题和整改情况;(4)其他相关情况。

附录 C:

特殊建设工程消防验收申请受理凭证

(文号)

:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于 年 月 日申请 建设工程
(地址: ;建筑面积: ;
建筑高度: ;建筑层数: ;使用性质:)
消防验收,并提交了下列材料:

- ☐ 1.消防验收申请表;
- ☐ 2.工程竣工验收报告(附《建设工程竣工验收消防查验报告》);
- ☐ 3.涉及消防的建设工程竣工图纸。

申请材料齐全、符合要求,予以受理。

(印章)

年 月 日

建设单位签收: 年 月 日

备注:本凭证一式两份,一份交建设单位,一份存档。

附录 D:

特殊建设工程消防验收申请不予受理凭证

(文号)

:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于 年 月 日申请 建设工程
(地址: ;建筑面积: ;
建筑高度: ;建筑层数: ;使用性质:)
消防验收,并提交了下列材料:

- ☐ 1.消防验收申请表;
- ☐ 2.工程竣工验收报告(附《建设工程竣工验收消防查验报告》);
- ☐ 3.涉及消防的建设工程竣工图纸。

存在以下情形,不予受理:

- ☐ 1.依法不需要申请消防验收;
- ☐ 2.提交的上列第 项材料不符合相关要求;
- ☐ 3.申请材料不齐全,需要补正上列第 项材料。

(印章)

年 月 日

建设单位签收: 年 月 日

备注:本凭证一式两份,一份交建设单位,一份存档。

附录 E：

特殊建设工程消防验收记录表

(受理凭证编号：)

工程基本情况					
工程名称		工程类别	☐ 新建 ☐ 改建(☐ 装修 ☐ 建筑保温 ☐ 用途变更) ☐ 扩建 ☐ 其他		
工程地址		耐火等级			
建筑结构		使用性质			
建筑高度	m	建筑层数	地上 层,地下 层		
建筑面积	m ²	建筑体积	m ²		
火灾危险性	(工业建筑填写)	建筑分类	(民用建筑填写)		
建设单位提交消防验收时间		现场评定方式	☐ 委托 ☐ 主管部门		
单位名称		项目主要参与人员	职 务	联系电话	现场签字
建设单位			项目负责人		
设计单位			项目负责人		
施工总承包单位			项目负责人		
消防施工单位			项目负责人		
监理单位			总监理工程师		
技术服务机构(建设单位委托)			项目负责人		
验收专家(签字)(如有)					

消防验收现场评定汇总				
序号	单 项	现场评定单项结论		
1	建筑类别与耐火等级	☐ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及
2	总平面布局	☐ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及
3	平面布置	☐ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及
4	建筑外墙、屋面保温和建筑外墙装饰	☐ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及
5	建筑内部装修防火	☐ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及
6	防火分隔	☐ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及
7	防爆	☐ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及
8	安全疏散	☐ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及
9	消防电梯	☐ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及
10	消火栓系统	☐ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及
11	自动喷水灭火系统	☐ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及
12	火灾自动报警系统	☐ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及
13	防烟排烟系统及通风、空调系统防火	☐ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及
14	消防电气	☐ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及
15	建筑灭火器	☐ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及
16	泡沫灭火系统	☐ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及
17	气体灭火系统	☐ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及
18	其他	☐ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及

现场评定意见	
现场评定结论： ☐合格 ☐不合格 主要存在下列问题： 1.……； 2.……； 3.……。 (内容可另行附页) 现场评定人员(签字)： 年 月 日	
备注	1.本表为验收现场评定记录表,用于消防验收的组织情况记录、确认并形成档案,记录消防验收现场评定具体单项评定结论和现场评定意见。 2.现场评定意见应科学、客观、真实。

附录 F:

建设工程消防验收/备案抽查 现场评定记录表

工程名称:

时 间:

填表说明

1. 本表是消防设计审查验收主管部门进行消防验收现场评定和备案抽查的现场检查时使用,由消防设计审查验收主管部门或者其委托的技术服务机构负责填写,并作为消防验收档案资料管理。

2. 本记录表是消防设计审查验收主管部门出具消防验收意见书或备案抽查检查结果的重要依据。填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。

3. 表格设定的栏目,应逐项填写;对需要评定的项目在对应“是否合格”栏的“□”内画“√”,并按照判定规则对单项结论评定后在“是否合格”栏的“□”内画“√”。

4. 不涉及的单项,应在“单项结论”的“不涉及”栏的“□”内画“√”,无需逐个子项在“□”内画“√”;涉及单项但存在不涉及的子项应在“子项评定结论”的“不涉及”栏的“□”内画“√”。

5. 标记“※”项目应全数检查、评定。

6. 现场评定(备案抽查)具体项目包括但不限于《建设工程消防验收/备案抽查现场评定记录表》提及的 17 个类别、123 个子项目、322 组内容。《建设工程消防验收/备案抽查现场评定记录表》中未涵盖的单项、子项可根据建设工程实际,依据本记录表格式自行续表。

7. 现场评定人员和建设单位项目负责人应在《建设工程消防验收/备案抽查现场评定记录表》规定页面签字确认。

8. 本表是填写《特殊建设工程消防验收记录表》(附录 E)或《其他建设工程备案抽查现场检查记录表》(附录 L)的依据。

表 A.1 建筑分类与耐火等级

单项名称	子项名称	内容和方法	重要程度	要求	检查情况	子项结论
建筑分类与耐火等级	建筑分类	建筑使用性质、建筑规模（面积、高度、层数）、建筑分类（工业建筑含火灾危险性分类）及运用的标准。 检查验收方法： 查阅设计文件，现场核对。	A	符合现行国家标准《建筑设计防火规范》的要求。建筑总层数、高度、面积应符合设计文件要求，无擅自加层、增高、扩大建设面积等。		☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		局部改建、内部装修以及改变用途的项目，改建、内部装修以及改变用途的部分，该建筑整体的使用性质、建筑分类（工业建筑含火灾危险性分类）及消防设计。 检查验收方法： 查阅有关技术证明文件，现场核对。	B			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		耐火等级	查阅消防设计文件，查看建筑耐火等级，火灾危险性，查看建筑主要构件燃烧性能和耐火等级。 检查验收方法： 查阅有关防火性能的证明文件，核对耐火等级以及构件的燃烧性能和耐火极限。	A	☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及	
		核对钢结构构件防火保护措施、隐蔽构件等防火措施。 检查验收方法： 查阅钢结构防火设计文件。	A	☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及		
		其他		A/B/C		☐ 合格 ☐ 不合格
单项结论	☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及					

现场评定人员（签字）：

建设单位项目负责人（签名）：

现场评定日期： 年 月 日

表 A.2 总平面布局

单项名称	子项名称	内容和方法	重要程度	要求	检查情况	子项评定结论
总平面布局	防火间距(※)	消防设计文件中有要求的防火间距，主要检查建筑与周围相邻建、构筑物之间的防火间距。 检查验收方法：环建筑一周，现场测量、核查。	A	符合现行国家工程建设消防技术标准规定及消防设计文件的要求。相邻建筑必要的防火间距内不应被临时搭建的工棚、库房等建、构筑物或可燃物品占用。		☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	消防车道(※)	消防车道的设置位置和形式，回车场的设置应能满足消防车工作要求。 检查验收方法： 查阅总平面图，现场核对或根据实际设置情况进行消防车道通行试验。	A	符合现行国家、山东省工程建设消防技术标准规定及消防设计文件的要求。 严禁擅自改变用途或占用，消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。		☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		消防车道的净高、净宽、转弯半径。 检查验收方法： 查阅总平面图，现场核对消防车道的设置及路面情况，测量消防车道路净宽度、净高。	A			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		消防车道与建筑外墙的距离、消防车道路坡度。 检查验收方法： 现场检查、测量。	C			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	消防救援口	消防救援窗口的设置位置、数量。 检查验收方法： 查阅总平面图、平、立面图，现场核对消防救援窗口设置情况。	A	符合现行国家、山东省工程建设消防技术标准规定及消防设计文件的要求。		☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		消防救援窗口的净高度、净宽度和间距，设置位置应与消防车登高操作场地相对应。窗口的玻璃应易于破碎，并应设置可在室外易于识别的明显标志。 检查验收方法： 查阅总平面图、平、立面图，现场核对消防救援窗口设置情况。	B			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及

续表 A.2 总平面布局

单项名称	子项名称	内容和方法	重要程度	要求	检查情况	子项评定结论
总平面布局	消防车登高操作场地(※)	消防车登高操作面的设置,不应有影响登高救援的裙房(含雨篷、挑檐等突出物等),首层应设置直通室外的楼梯或直通室内楼梯的入口、方便通达消防电梯的入口。 检查验收方法: 查阅总平面图、平、立面图,现场核对建筑的外立面、登高操作面的设置情况。	A	符合现行国家、山东省工程建设消防技术标准规定及消防设计文件的要求。		☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		消防车登高操作场地的长度、宽度等,场地与建筑之间应无妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。 检查验收方法: 查阅总平面图,现场核对消防车登高操作场地设置情况,测量消防车登高操作场地的长度、宽度。	A			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		消防车登高操作场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等,应能承受重型消防车的压力。 检查验收方法: 核查消防车登高场地设计承受荷载及施工记录。	A			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		消防车登高操作场地应与消防车道连通,场地与建筑外墙的距离。 检查验收方法: 现场核查连通情况、测量核对场地与建筑外墙的距离。	B			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		消防车登高操作场地的坡度。 检查验收方法: 现场查看、测量。	C			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	其他		A/B/C			☐ 合格 ☐ 不合格
单项结论	子项结论	☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及				

现场评定人员(签字):

建设单位项目负责人(签名):

现场评定日期:

年 月 日

表 A.3 平面布置

单项名称	子项名称	内容和方法	重要程度	要求	检查情况	子项评定结论
平面布置	消防控制室	消防控制室的设置位置。 检查验收方法： 资料核查，现场检查。	B	符合现行国家标准、山东省工程建设消防技术标准及消防设计文件的要求。		☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		消防控制室的防火分隔、安全出口。测试应急照明；核查消防控制室防淹措施。 检查验收方法： 查阅有关资料，核对防火性能，核对防淹措施有效性，现场检查。	A			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		管道布置，应无与消防设施无关的电气线路及管路穿越消防控制室。 检查验收方法： 资料核查，现场检查。	B			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	消防水泵房	消防水泵房的设置位置、防火分隔、安全出口等建筑防火要求；测试应急照明；核查消防水泵房防淹措施。 检查验收方法： 查阅有关资料，核对防火性能，核对防淹措施有效性，现场检查、试验。	A			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		柴油发电机的设置位置、耐火等级、防火分隔、疏散门等建筑防火要求；测试应急照明。 检查验收方法： 资料核查，现场检查、核对、试验。	A			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	柴油发电机房	储油间、油箱的设置，储存量、通气管。 检查验收方法： 资料核查，现场检查。	A			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	变配电房	变配电房的设置位置、耐火等级、防火分隔、疏散门等建筑防火要求；测试应急照明。 检查验收方法： 现场检查。	A			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及

续表 A.3 平面布置

单项名称	子项名称	内容和方法	重要程度	要求	检查情况	子项评定结论
平面布置	歌舞娱乐放映游艺场所、商业营业厅、展览厅、儿童活动场所、医院和疗养院的住院楼、老年人照料设施中的老年人公共活动用房、康复与医疗用房、锅炉房、含可燃油的电力设备用房、燃油、燃气设备用房、空调机房、厨房、手术室等设备用房的设置位置、防火分隔。	检查验收方法：资料核查，现场检查。	A	符合现行国家、山东省工程建设消防技术标准规定及消防设计文件的要求。		☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	民用建筑中的其他特殊场所	除上条规定场所以外的人员密集场所、老年人照料设施、机动车库等设置位置防火分隔等建筑防火要求。	B			
		检查验收方法：资料核查，现场检查。	B			
		建筑内使用可燃气体、液体作燃料时，其燃料的储存、供给和使用要求。				
	工业建筑中的其他特殊场所	检查验收方法：资料核查，现场检查。	A			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	住宅与其他使用功能合建	查看防火分隔、安全出口和疏散楼梯是否分别独立设置及地上、下车库疏散楼梯（安全出口）是否独立设置或首层分隔。	A			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	其他	检查验收方法：资料核查，现场检查。	A/B/C			☐ 合格 ☐ 不合格
单项结论	☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及					

现场评定人员（签字）：

建设单位项目负责人（签名）：

现场评定日期：

年 月 日

表 A.4 建筑外墙、屋面保温和建筑外墙装饰

单项名称	子项名称	内容和方法	重要程度	要求	检查数量 检查部位	检查情况	子项评定 结论
建筑 外墙 、 屋面 保温 和 建筑 外墙 装饰	建筑外 墙保温	建筑外墙采保温系统的设置位置、设置形式，保温材料的燃烧性能。 检查验收方法： 查阅保温材料防火性能证明文件，核对保温材料的燃烧性能；查建筑外墙保温系统质量检测证明文件或施工记录。	A	符合现行 国家工程 建设消防 技术标准 规定及消 防设计文 件的要求。			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		保温系统防护层设置。保温系统防护层各层厚度。 检查验收方法： 查阅防护层材料的防火性能证明文件，核对材料的燃烧性能；核查建筑外墙保温系统质量检测证明文件或施工记录。	A				
		建筑外墙上门、窗的耐火完整性。 检查验收方法： 查阅防火性能证明文件，核对保温材料燃烧性能和门窗耐火完整性，核查隐蔽工程影像资料。	B				
		保温系统水平防火隔离带的设置。防火隔离带的燃烧性能、高度。 检查验收方法： 查阅防火性能证明文件，核对保温材料燃烧性能，核查隐蔽工程影像资料。	B				
		建筑外墙外保温系统与基层墙体、装饰层之间的空隙，应在每层楼板处采用防火封堵材料封堵。 检查验收方法： 查阅防火性能证明文件，核查隐蔽工程影像资料，现场核查，仪器测量。	B				
	建筑屋 面保温	建筑的屋面外保温系统的耐火极限、保温材料的燃烧性能。 检查验收方法： 查阅保温材料防火性能证明文件，核对保温材料的燃烧性能；查建筑外墙保温系统质量检测证明文件或施工记录。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及

续表 A.4 建筑外墙、屋面保温和建筑外墙装饰

单项名称	子项名称	内容和方法	重要程度	要求	检查数量 检查部位	检查情况	子项评定 结论
建筑 外墙 、 屋面 保温 和 建筑 外墙 装饰	建筑屋 面保温	建筑的屋面外保温系统的不燃材料作防护层材料类型，防护层的厚度。 检查验收方法： 查阅防护层材料的防火性能证明文件，核对材料的燃烧性能；核查建筑外墙保温系统质量检测证明文件或施工记录。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		屋面和外墙外保温系统间设置的防火隔离。 检查验收方法： 查阅防火性能证明文件，核对保温材料燃烧性能，核查隐蔽工程影像资料。					
		建筑外墙的装饰层的燃烧性能。 检查验收方法： 查阅防火性能证明文件，核对保温材料的燃烧性能，核查隐蔽工程影像资料。					
	建筑外 墙装饰	电气线路不应穿越或敷设在可燃、难燃材料的墙体上。户外广告牌的设置不应遮挡建筑的外窗，不应影响外部灭火救援行动。 检查验收方法： 现场检查。	B	符合现行 国家工程 建设消防 技术标准 规定及消 防设计文 件的要求。			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		电气线路不应穿越或敷设在燃烧性能为 B1 或 B2 级的保温材料中；确需穿越或敷设时，应采取穿金属管并在金属管周围采用不燃隔热材料进行防火隔离等防火保护措施。设置开关、插座等电器配件的部位周围应采取不燃隔热材料进行防火隔离等防火保护措施。 检查验收方法： 核查隐蔽工程影像资料。					
	其他		A/B/C				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
单项结论		☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及					

现场评定人员（签字）：

建设单位项目负责人（签名）：

现场评定日期： 年 月 日

表 A.5 建筑内部装修防火

单项名称	子项名称	内容和方法	重要程度	要求	检查数量 检查部位	检查情况	子项评定 结论
建筑内部 装修 防火	装修 范围	现场核对装修范围、使用功能。 检查验收方法： 查阅设计文件，现场核对。	A	符合现行 国家工程 建设消防 技术标准 规定及消 防设计文 件的要求。			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	装饰装 修材料	顶棚、墙面、地面、隔断、固定家具、装饰 织物及其他装饰装修材料及材料的防火性 能。 检查验收方法： 查阅有关防火性能的证明文 件，核对保温材料的燃烧性能，核查装修材 料燃料性能检测报告、见证取样检测报告， 现场检查、核对材料的一致性。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	电气安 装与装 修	配电线路敷设在有可燃物的闷顶、吊顶内 时，应采取穿金属导管、采用封闭式金属槽 盒等防火保护措施。 检查验收方法： 现场检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		开关、插座和照明灯具靠近可燃物时，应采 取隔热、散热等防火措施。 检查验收方法： 现场检查。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	建筑内 部装修	建筑内部装修不应影响消防设施的使用功 能，不能遮挡、覆盖消火栓箱。 检查验收方法： 现场检查。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	对消防 设施的 影响	建筑内部装修不能遮挡、覆盖、手动报警按 钮、喷头、火灾探测器以及安全疏散指示标 志和安全出口标志等消防设施。 检查验收方法： 现场检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及

续表 A.5 建筑内部装修防火

单项名称	子项名称	内容和方法	重要程度	要求	检查数量 检查部位	检查情况	子项评定 结论
建筑内部装修防火	建筑内部装修对消防设施影响	建筑内部装修不应妨碍疏散走道的正常使用，不应减少安全出口、疏散出口或疏散走道的设计疏散所需净宽度和数量。 检查验收方法： 现场检查，查看安全出口、疏散出口、疏散走道数量，测量疏散宽度。	A	符合现行国家标准《建筑设计防火规范》及消防设计文件的要求。			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	其他		A/B/C				☐ 合格 ☐ 不合格
单项结论		☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及					

现场评定人员（签字）：

建设单位项目负责人（签名）：

现场评定日期：

年 月 日

表 A.6 防火分隔、防烟分隔

单项名称	子项名称	内容和方法	重要程度	要求	检查数量 检查部位	检查情况	子项评定 结论
防火 分隔、 防烟 分隔	防火 分区	防火分区的位置、形式、完整性和建筑面积。 检查验收方法： 查阅设计文件、核査施工记录。 注：防火分区内设有甲级防火门的水泵房、消防风机房以及桑拿浴室的洗浴部分、厕所、盥洗间、室内游泳池、消防水池可不计入防火分区面积；防烟楼梯间及其前室、消防电梯前室及其合用前室、设置有防火门的封闭楼梯间可不计入防火分区面积；敞开走廊可不计入防火分区面积。	A	符合现行国家工程建设消防技术标准规定及消防设计文件的要求。 对于功能复杂的建设工程，检查应涵盖不同使用功能的防火分区，歌舞娱乐放映游艺场所应全数检查。			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	防烟 分区	核对防烟分区设置位置、形式及完整性；查看防烟分隔材料燃烧性能；防烟分区不应跨越防火分区。 检查验收方法： 查阅竣工图纸，现场检查。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	防火墙	防火墙的设置方式、位置、耐火极限。 检查验收方法： 査阅资料，现场检查。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		防火墙上不应开设门、窗、洞口，确需开设时，应设置不可开启或火灾时能自动关闭的甲级防火门、窗。可燃气体和甲、乙、丙类液体的管道严禁穿过防火墙。防火墙内不应设置排气道。 检查验收方法： 査阅资料，现场检查。	A	符合现行国家工程建设消防技术标准规定及消防设计文件的要求。			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		其他管道不宜穿过防火墙，确需穿过时，应采用防火封堵材料将墙与管道之间的空隙紧密填实，穿过防火墙处的管道保温材料，应采用不燃材料；当管道为难燃及可燃材料时，应在防火墙两侧的管道上采取防火措施。 检查验收方法： 査阅资料，现场检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及

续表 A.6 防火分隔、防烟分隔

单项名称	子项名称	内容和方法	重要程度	要求	检查数量 检查部位	检查情况	子项评定 结论
防火 分隔、 防烟 分隔		防火隔墙、实体墙、防火挑檐和隔板的耐火极限和燃烧性能。 检查验收方法： 资料检查，现场检查。	A	符合现行 国家工程 建设消防 技术标准 规定及消 防设计文 件的要求。			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	建筑 构件	附设在建筑内的消防控制室、灭火设备室、消防水泵房和通风空气调节机房、变配电室等的防火隔墙和防火门的耐火极限、类别；设置在丁、戊类厂房内的通风机房等防火隔墙防火隔墙和防火门的耐火极限、类别。 检查验收方法： 资料检查，现场检查。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	防火分 隔要求 部位	查看窗间墙、窗槛墙、玻璃幕墙、防火墙两侧及转角处洞口等防火分隔措施。 检查验收方法： 资料检查，现场检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		电梯井应独立设置，井内严禁敷设可燃气体和甲、乙、丙类液体管道，不应敷设与电梯无关的电缆、电线等。电梯井的井壁除设置电梯门、安全逃生门和通气孔洞外，不应设置其他开口。 检查验收方法： 资料检查，现场检查。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	竖向 管道井	电缆井、管道井、排烟道、排气道、垃圾道等竖向井道，应分别独立设置。检查井壁的耐火极限，井壁上的检查门的防火门类型。 检查验收方法： 资料检查，现场检查。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		建筑内的电缆井、管道井应在每层楼板处用防火封堵。建筑内的电缆井、管道井应与房间、走道等相通的孔隙用防火封堵。 检查验收方法： 资料检查，现场检查。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及

续表 A.6 防火分隔、防烟分隔

单项名称	子项名称	内容和方法	重要程度	要求	检查数量 检查部位	检查情况	子项评定 结论
防火 分隔、 防烟 分隔	防火 封堵	防烟、排烟、供暖、通风和空气调节系统中的管道及建筑内的其他管道，在穿越防火隔墙、楼板和防火墙处的防火封堵。 检查验收方法： 资料检查，现场检查。	A	符合现行 国家工程 建设消防 技术标准、 产品标准 规定及消 防设计文 件的要求。			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		查看建筑幕墙、防火墙、防火卷帘门、防火门、防火窗、电缆井、管道井、重要设备用房（消防水泵房、配电房等）防火封堵情况。 检查验收方法： 资料检查，现场检查。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		防火门的设置位置、类型、耐火等级、开启方式、数量。 检查安装质量。 检查验收方法： 查阅竣工图纸，防火门合格标识及相关证明文件，现场检查、核对。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	防火门	检查常闭防火门、常开防火门功能。 检查验收方法： 现场试验、观察检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		防火窗的设置位置、类型、耐火等级、数量和安装质量。 检查验收方法： 查阅竣工图纸、相关证明文件，现场检查、核对。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		防火窗	设置在防火墙、防火隔墙上的防火窗，应采用不可开启的窗扇或具有火灾时能自行关闭的功能。 检查验收方法： 现场试验、观察检查。		B		
	检查活动式防火窗的功能。 检查验收方法： 现场检查，秒表计时检查。		B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	防火卷帘的设置位置、类型、耐火极限、数量和安装质量。 检查验收方法： 查阅竣工图纸、质量证明文件，现场检查、核对。		B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及

续表 A.6 防火分隔、防烟分隔

单项名称	子项名称	内容和方法	重要程度	要求	检查数量 检查部位	检查情况	子项评定 结论
防火 分隔 、 防烟 分隔	防火 卷帘	防火分隔部位设置防火卷帘时，防火卷帘的宽度、靠自重自动关闭功能和防烟性能，与楼板、梁、墙、柱之间的空隙应采用防火封堵材料封堵。	B	符合现行 国家工程 建设消防 技术标准、 产品标准 规定及消 防设计文 件的要求。			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		检查验收方法： 查阅防火性能证明文件，现场试验测试。					
		防火卷帘能够接收消防联动控制设备的半降、全降控制信号，完成相应动作，具备信号反馈功能，并发出防火卷帘动作声、光指示信号。	B			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及	
		检查验收方法： 现场检查、现场试验。					
	挡烟 垂壁	挡烟垂壁的设置形式、位置、数量和安装质量。	B			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及	
		检查验收方法： 查阅竣工图纸，核对活动式挡烟垂壁及其组件的质量证明文件，现场检查、核对。					
	挡烟 垂壁	活动式挡烟垂壁能够接收消防联动控制器信号动作，具有信号反馈功能。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		检查验收方法： 现场检查、现场试验。					
	变形缝 伸缩缝	固定挡烟垂壁采用材料的防火性能。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		检查验收方法： 查阅设计文件，现场检查、核对。					
	其他	跨越防火分区的变形缝、伸缩缝应采用不燃材料填塞密实。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		检查验收方法： 查阅填充材料燃烧性能证明文件。					
			A/B/C				☐ 合格 ☐ 不合格
单项结论	□合格 □不合格 □不涉及						

年 月 日

表 A.7 防爆

单项名称	子项名称	内容和方法	重要程度	要求	检查数量 检查部位	检查情况	子项评定 结论
防爆	爆炸危险场所、部位	有爆炸危险的场所的建筑结构、设置位置、分隔措施。 检查验收方法： 现场检查。	A	符合现行 国家工程 建设消防 技术标准 规定及消 防设计文 件的要求。			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	泄压设施	泄压设施的设置位置。 检查验收方法： 查阅资料，现场检查。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		泄压设施的泄压面积、泄压形式。 检查验收方法： 查阅资料，现场检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	防爆 分隔	有爆炸危险的甲、乙类厂房的总控制室应独立设置。 检查验收方法： 查阅资料，现场检查。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		有爆炸危险的甲、乙类厂房的分控制室宜独立设置，当贴邻外墙设置时，查看防火分隔措施。 检查验收方法： 查阅资料，现场检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		有爆炸危险区域内的楼梯间、室外楼梯或有爆炸危险的区域与相邻区域连通处，应设置门斗等防护措施。查看门斗的分隔措施。 检查验收方法： 查阅资料，现场检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		散发较空气重的可燃气体、可燃蒸气的甲类厂房和有粉尘、纤维爆炸危险的乙类厂房，地面、内表面设置情况。 检查验收方法： 现场检查。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及

表 A.8 安全疏散

单项名称	子项名称	内容和方法	重要程度	要求	检查数量 检查部位	检查情况	子项评定 结论
安全疏散	安全出口 (※)	核查安全出口设置形式、位置和数量。 检查验收方法： 查阅竣工图纸，现场核查。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		安全出口的净宽度，建筑疏散宽度，安全疏散距离。 检查验收方法： 查阅竣工图纸，现场核查，丈量检查。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		安全出口应畅通，不应有影响人员疏散的突出物和障碍物；安全出口的门应向疏散方向开启。 检查验收方法： 现场检查。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		查看疏散门的设置位置、形式和开启方向。 检查验收方法： 查阅竣工图纸，现场核查。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	疏散门	疏散门宽度。 检查验收方法： 查阅竣工图纸，现场核查，丈量检查。	A	符合现行 国家工程 建设消防 技术标准 规定及消 防设计文 件的要求。			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		人员密集场所平时需要控制人员随意出入的疏散用门，或设有门禁系统的居住建筑疏散用门，应保证火灾时不需要使用钥匙等任何工具即能从内部易于打开，并应在显著位置设置标识和使用提示。 检查验收方法： 现场检查。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		疏散走道的净宽、安全疏散距离。 检查验收方法： 现场检查，丈量检查。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	疏散走道	核查疏散走道应畅通，不应有影响人员疏散的突出物和障碍物。 检查验收方法： 现场检查。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及

续表 A.8 安全疏散

单项名称	子项名称	内容和方法	重要程度	要求	检查数量 检查部位	检查情况	子项评定 结论
安全疏散	疏散走道	查看建筑内走道的自然排烟设施。 检查验收方法： 查阅竣工图纸，现场检查。	A	符合现行 国家工程 建设消防 技术标准 规定及消 防设计文 件的要求。			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		疏散楼梯的平面布置、楼梯的形式和数量。 检查验收方法： 查阅竣工图纸，现场检查。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		楼梯间应在首层直通室外，或在首层采用扩大的封闭楼梯间或防烟楼梯间前室。层数不超过 4 层时，可将直通室外的安全出口设置在离楼梯间不大于 15m 处。 检查验收方法： 现场检查。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		疏散楼梯净宽、前室（合用前室）使用面积及通向楼梯间、前室（合用前室）的门净宽。 检查验收方法： 现场检查，丈量检查。 注：梯段一侧的扶手中心线到墙面或梯段另一侧的扶手中心线到墙面之间最小水平距离为疏散楼梯的宽度。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	疏散楼梯	楼梯间内不应设置甲、乙、丙类液体管道。封闭楼梯间、防烟楼梯间及其前室内禁止穿过或设置可燃气体管道。敞开楼梯间内不应设置可燃气体管道，当住宅建筑的敞开楼梯间内确需设置可燃气体管道和可燃气体计量表时，应采用金属管和设置切断气源的阀门。 检查验收方法： 现场检查。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		楼梯间及其前室应畅通，不应有影响人员疏散的突出物和障碍物。 检查验收方法： 现场检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及

续表 A.8 安全疏散

单项名称	子项名称	内容和方法	重要程度	要求	检查数量 检查部位	检查情况	子项评定 结论
安全疏散	避难层(间)	避难层(间)的设置数量、位置及净面积。 检查验收方法: 查阅有关文件,现场核对。	A	符合现行国家工程建设消防技术标准规定及消防设计文件的要求。			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		避难层(间)的防火分隔,管道井和设备间的门的设置方式。 检查验收方法: 查阅有关文件,现场核对设置情况。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		避难层(间)设置的消火栓和消防软管卷盘、消防专线电话和应急广播、明显的指示标志、直接对外的可开启窗口或独立的机械防烟设施等设施情况。 检查验收方法: 现场检查。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		查看疏散楼梯在避难层(间)设置断开的方式、消防电梯出口设置。 检查验收方法: 查阅有关文件,现场检查。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	避难走道	查看避难走道设置位置,测量净宽度、安全疏散距离。 检查验收方法: 查阅有关文件,现场检查、测量。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		查看避难走道防火隔墙、楼板的耐火等级,装修材料。 检查验收方法: 查阅有关防火性能证明材料,现场核对。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		查看建筑内走道的消火栓、消防应急照明、防烟设施、应急广播和消防专线电话等设置情况。 检查验收方法: 查阅有关材料,现场核查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		查看避难走道防烟前室,防火门等。 检查验收方法: 查阅有关材料,现场核查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及

续表 A.8 安全疏散

单项名称	子项名称	内容和方法	重要程度	要求	检查数量 检查部位	检查情况	子项评定 结论
安全疏散	消防 应急 照明 和疏 散指 示标 志	消防应急照明和疏散指示标志设置情况。 检查验收方法： 查阅竣工图纸，现场检查。	A	符合现行 国家工程 建设消防 技术标准 规定及消 防设计文 件的要求。			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		建筑内疏散照明的地面最低水平照度。 检查验收方法： 现场检查、测量。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		应急照明配电箱或集中电源的选型、设置情况。输入及输出回路不应装设剩余电流动作保护装置，输出回路严禁接入系统以外的开关装置、插座及其他负载。 检查验收方法： 现场检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		查看类别、型号、数量、安装位置、间距。 检查验收方法： 现场检查、测量。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		查看转角处消防应急照明和疏散指示标志设置情况，核查灯光疏散指示标志箭头指示方向。 检查验收方法： 现场检查、测量。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		查看特殊场所设置的能保持视觉连续的灯光疏散指示标志或蓄光疏散指示标志。 检查验收方法： 现场检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		抽查消防应急照明、疏散指示、消防安全标志，并核对其证明文件。 检查验收方法： 现场检查产品的强制认证标识及证书。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
			A/B/C				☐ 合格 ☐ 不合格
		其他					
	单项结论	☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及					

现场评定人员（签字）：

建设单位项目负责人（签名）：

现场评定日期： 年 月 日

表 A.9 消防电梯

单项名称	子项名称	内容和方法	重要程度	要求	检查数量 检查部位	检查情况	子项评定 结论
消防 电梯	消防 电梯 的设 置	查看建筑类型和建筑规模，核对是否属于应设置消防电梯场所。 检查验收方法： 查阅有关设计文件，现场核对。	A	建设工程 消防电梯 施工、安 装、调试 完毕；消 防电梯安 装质量及 功能符合 现行国家 工程建设 消防技术 标准规定 及消防设 计文件的 要求。			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		消防电梯应分别设置在不同防火分区内，检查每个防火分区消防电梯的设置的位置和数量。 检查验收方法： 查阅竣工图纸，现场核对。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		消防电梯前室的设置形式、位置、使用面积、短边长度。 检查验收方法： 查阅竣工图纸，现场核对，丈量检查。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	消防 电梯 前室 或合 用前 室	检查前室内设置的门、窗、洞口情况。 检查验收方法： 查阅竣工图纸，现场核对。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		前室或合用前室使用的防火门类型。 检查验收方法： 现场检查，检查标牌、证明文件。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	防排 水措 施	消防电梯井底设置的排水设施，电梯的动力与控制电缆、电线、控制面板应采取防水措施。 检查验收方法： 现场检查，检查标牌、证明文件。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	内部 装修	轿厢内装修材料应为不燃材料。 检查验收方法： 查阅有关证明文件，现场检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	防火 分隔	消防电梯井、机房与相邻电梯井、机房之间防火隔墙的耐火极限，隔墙上的门应采用甲级防火门。 检查验收方法： 查阅有关证明文件，现场检查。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及

表 A.10 消火栓系统

单项名称	子项名称	内容和方法	重要程度	要求	检查数量 检查部位	检查情况	子项评定 结论
消火栓系统	供水水源	查看消防水源的水量、水质和安全取水措施。 检查验收方法： 查阅工程竣工图纸、现场检查。	A	符合设计 文件及现 行国家工 程建设消 防技术标 准规定。			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		市政供水的进水管数量、管径、供水能力。 检查验收方法： 查阅资料文件、现场检查。采用市政供水时， 核査市政进水管数量和管径；消防给水系统采用市政管网直 接供水需要市政管网连续供水，且满足两路消防供水要求， 规范规定可一路供水的除外。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		查看消防水池设置位置、通气管和呼吸管、溢流水管和排水 设施、消防车吸水口。 检查验收方法： 查阅工程竣工图纸、现场检查。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		检查消防水池水位，水位显示和报警装置。 检查验收方法： 查阅工程竣工图纸、现场检查。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	消防水池	核査消防水池有效容积。 检查验收方法： 查阅有关证明文件，现场检查。核査消防用 水与其他用水共用水池时，确保消防用水量的技术措施。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		查看消防泵、稳压泵铭牌的规格、型号、性能指标。测试水 泵启停。 检查验收方法： 查阅工程竣工图纸、水泵质量证明文件等资 料，现场检查、测试。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		消防水泵驱动器的选取。 检查验收方法： 查阅工程竣工图纸，现场检查、测试。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		查看吸水方式以及吸水管、出水管管径、数量、连接方式和 其管路上各类阀门、水锤消除设施的设置。 检查验收方法： 查阅工程竣工图纸，现场检查、测试。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	消防水泵						

续表 A.10 消火栓系统

单项名称	子项名称	内容和方法	重要程度	要求	检查数量 检查部位	检查情况	子项评定 结论
消火栓系统	消防水泵	查看消防水泵进、出水管上的泄压阀、水锤消除设施、控制阀、信号阀等的规格、型号、数量及控制阀状态。 检查验收方法： 查阅工程竣工图纸、现场检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		测试水泵手动和自动启停，核查启停信号反馈情况。 检查验收方法： 查阅工程竣工图纸、现场检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		测试水锤消除设施后的压力。 检查验收方法： 查阅工程竣工图纸、现场检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		核查稳压泵的流量和压力。 检查验收方法： 查阅工程竣工图纸、现场检查。	A	符合现行国家工程			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	消防给水设备	查看气压罐的调节容量，稳压泵的规格、型号数量、管网连接。气压罐的调节储水量、工作压力；气压罐进出口阀门状态。 检查验收方法： 查阅工程竣工图纸、现场检查。	B	建设消防技术标准规定及消			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		检查消防气压给水设备、增压稳压给水设备、稳压泵、设备用泵以及吸水管、出水管的阀门设置。 检查验收方法： 查阅工程竣工图纸、相关证明文件，现场检查。	B	防设计文			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		查看高位水箱的设置位置、有效容积、出水、排水和水位显示与报警装置，喇叭口的淹没深度。 检查验收方法： 查阅工程竣工图纸、现场检查。	A	件的要求。			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	消防水箱	查看水箱进水管管径、高度，溢流管管径，出水管管径及进出水管是否设置带有启闭装置的阀门。 检查验收方法： 查阅工程竣工图纸、现场检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		水箱间的主要通道宽度、消防水箱无管道的侧面净距离、设有入孔的水箱顶板面与建筑本体板底净空高度。 检查验收方法： 现场检查，量尺量查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及

续表 A.10 消火栓系统

单项名称	子项名称	内容和方法	重要程度	要求	检查数量 检查部位	检查情况	子项评定 结论
消火栓系统	管网	消防供水管道直接与市政供水管、生活供水管连接时，其连接处倒流防止器的安装。 检查验收方法： 查阅工程竣工图纸、现场检查。	A	符合现行国家工程建设消防技术标准规定及消防设计文件的要求。			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		消防竖管的直径。 检查验收方法： 查阅工程竣工图纸、现场检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		查看管道的材质、管径、接头、连接方式及采取的防腐、防冻措施。 检查验收方法： 查阅工程竣工图纸、现场检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		核实现管网结构形式、供水方式。 检查验收方法： 查阅工程竣工图纸、现场检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		查看管网组件：闸阀、截止阀、减压孔板、减压阀、柔性接头、排水管、泄压阀等的设置。 检查验收方法： 查阅工程竣工图纸、现场检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		查看管道及设备抗震支吊架等设置。 检查验收方法： 查阅工程竣工图纸、现场检查、尺量检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		查看设置位置、数量、外观、铭牌、标识； 检查验收方法： 查阅工程竣工图纸、质量证明文件等资料，现场检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		查看消防车取水口设置位置。 检查验收方法： 现场检查、测量。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		检查室外消火栓安装质量。 检查验收方法： 现场检查、测量。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及

续表 A.10 消火栓系统

单项名称	子项名称	内容和方法	重要程度	要求	检查数量 检查部位	检查情况	子项评定 结论
消火栓系统	室外消火栓及取水口	室外消火栓、阀门井等设置位置应有相应的永久性固定标识。 检查验收方法： 现场检查。	B	符合现行国家工程建设消防技术标准规定及消防设计文件的要求。			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		测试室外消火栓的压力、流量，对室外消火栓进行放水试验。 检查验收方法： 现场检查，功能测试。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		建筑或场所室内消火栓系统的设置。 检查验收方法： 查阅竣工图纸，核对是否应设室内消火栓系统。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		查看室内消火栓设置位置、间距、查看外观、铭牌、标识、栓口设置。 检查验收方法： 查阅竣工图纸，现场查看、测量。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	室内消火栓	室内消火栓及其组件的安装，箱内组件配完善、卷盘连接管顺直、防火背板。 检查验收方法： 查阅竣工图纸，现场查看、测量。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		查看消火栓箱的安装。 检查验收方法： 现场查看、测量。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		室内消火栓及消防软管卷盘应设置明显的永久性固定标志，当室内消火栓因美观要求需要隐蔽安装时，应有明显的标志，并应便于开启使用。 检查验收方法： 现场检查。	C				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		查看水泵接合器设置位置、数量、标识、安装质量。 检查验收方法： 查阅工程竣工图纸、现场检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	水泵接合器	充水功能测试。 检查验收方法： 查阅工程竣工图纸、现场检查、测试。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
							☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及

续表 A.10 消防栓系统

单 项 名 称	子 项 名 称	内 容 和 方 法	重 要 程 度	要 求	检 查 数 量 检 查 部 位	检 查 情 况	子 项 评 定 结 论
消 火 栓 系 统	消 防 排 水	核 查 消 防 排 水 和 测 试 排 水 设 施。 检 查 验 收 方 法：查 阅 资 料、现 场 核 对。	A	符 合 现 行 国 家 工 程 建 设 消 防 技 术 标 准 规 定 及 消 防 设 计 文 件 的 要 求。			☐ 合 格 ☐ 不 合 格 ☐ 不 涉 及
		查 看 消 防 水 泵 房、有 消 防 系 统 的 地 下 室、仓 库 的 消 防 排 水 措 施 检 查 验 收 方 法：查 阅 工 程 竣 工 图 纸、现 场 检 查。	B				☐ 合 格 ☐ 不 合 格 ☐ 不 涉 及
		测 试 压 力、流 量（有 条 件 时 应 测 试 在 模 拟 系 统 最 大 流 量 时 最 不 利 点 压 力）。 检 查 验 收 方 法：现 场 检 查、测 试。	A				☐ 合 格 ☐ 不 合 格 ☐ 不 涉 及
		测 试 压 力 开 关 和 流 量 开 关 自 动 启 泵 功 能；测 试 控 制 室 直 接 启 动 消 防 水 泵 功 能。应 能 启 动 水 泵，水 泵 不 能 自 动 停 止。 检 查 验 收 方 法：现 场 检 查、测 试。	A				☐ 合 格 ☐ 不 合 格 ☐ 不 涉 及
	系 统 功 能	测 试 稳 压 泵 的 稳 压 功 能； 检 查 验 收 方 法：现 场 检 查、测 试。	A				☐ 合 格 ☐ 不 合 格 ☐ 不 涉 及
		测 试 主、备 电 源 切 换；主、备 泵 启 动 及 故 障 切 换 等 消 防 控 制 柜 的 控 制 和 显 示 功 能。 检 查 验 收 方 法：现 场 检 查、测 试。	A				☐ 合 格 ☐ 不 合 格 ☐ 不 涉 及
		测 试 消 火 栓 消 防 按 钮 报 警 信 号，应 有 反 馈 信 号 显 示。 检 查 验 收 方 法：现 场 检 查、测 试。	C				☐ 合 格 ☐ 不 合 格 ☐ 不 涉 及
		其 他			A/B/C		
单 项 结 论		☐ 合 格 ☐ 不 合 格 ☐ 不 涉 及					

表 A.11 自动喷水灭火系统

单项名称	子项名称	内容和方法	重要程度	要求	检查数量 检查部位	检查情况	子项评定 结论
自动 喷水 灭火 系统	供水 水源	查看消防水源的水量、水质和安全取水措施。 检查验收方法： 查阅工程竣工图纸、现场检查。	A	符合现行 国家工程 建设消防 技术标准 规定及消 防设计文 件的要求。			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		市政供水的进水管数量、管径、供水能力。 检查验收方法： 查阅资料文件、现场检查。采用市政供水时，核査市政进水管数量和管径；消防给水系统采用市政管网直接供水需要市政管网连续供水，且满足两路消防供水要求，规范规定可一路供水的除外。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		查看消防水池设置位置、通气管和呼吸管、溢流水管和排水设施、消防车吸水口。 检查验收方法： 查阅工程竣工图纸、现场检查。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		检查消防水池水位、水位显示和报警装置。 检查验收方法： 查阅工程竣工图纸、现场检查。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	消防 水池	核査消防水池有效容积。 检查验收方法： 查阅有关证明文件、现场检查。核査消防用水与其他用水共用水池时，确保消防用水量的技术措施。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		查看消防泵、稳压泵铭牌的规格、型号、性能指标。测试水泵启停。 检查验收方法： 查阅工程竣工图纸、水泵质量证明文件等资料，现场检查、测试。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	消防 水泵	查看吸水方式以及吸水管、出水管管径、数量、连接方式和其管路上各类阀门、水锤消除设施的设置。 检查验收方法： 查阅工程竣工图纸，现场检查、测试。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及

续表 A.11 自动喷水灭火系统

单项名称	子项名称	内容和方法	重要程度	要求	检查数量 检查部位	检查情况	子项评定 结论
自动 喷水 灭火 系统	消防 水泵	查看消防水泵进、出水管上的泄压阀、水锤消除设施、控制阀、信号阀等的规格、型号、数量及控制阀状态。 检查验收方法： 查阅工程竣工图纸、现场检查。	B	符合现行 国家工程 建设消防 技术标准 规定及消 防设计文 件的要求。			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		测试水泵手动和自动启停，核查启停信号反馈情况。 检查验收方法： 查阅工程竣工图纸、现场检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		测试水锤消除设施后的压力。 检查验收方法： 查阅工程竣工图纸、现场检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		核查稳压泵的流量和压力。 检查验收方法： 资料审查、现场检查。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	气压 给水 设备	查看气压罐的调节容量，稳压泵的规格、型号数量、管网连接。 检查验收方法： 资料审查、现场检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		检查消防气压给水设备、增压稳压给水设备等。 检查验收方法： 资料审查、现场检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		查看高位水箱的设置位置、有效容积、出水、排水和水位显示与报警装置，喇叭口的淹没深度。 检查验收方法： 查阅工程竣工图纸、现场检查。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		查看水箱进水管管径、高度，溢流管管径，出水管管径及进出水管是否设置带有启闭装置的阀门。 检查验收方法： 查阅工程竣工图纸、现场检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	消防 水箱	水箱间的主要通道宽度、消防水箱无管道的侧面净距离、设有人孔的水箱顶板面与建筑本体底板净空高度。 检查验收方法： 现场检查，量尺检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及

续表 A.11 自动喷水灭火系统

单项名称	子项名称	内容和方法	重要程度	要求	检查数量 检查部位	检查情况	子项评定 结论
自动 喷 水 灭 火 系 统	报警 阀组	测试系统流量、压力，消防水泵及联动设备的启动。 检查验收方法： 资料审查、现场检查。	A	符合现行 国家工程 建设消防 技术标准 规定及消 防设计文 件的要求。			☐ 合 格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		查看报警阀组数量、设置位置；各组件、管道、阀门的数量及连接方式；测试雨淋阀、水力警铃喷嘴压力。检查排水设施的设置。 检查验收方法： 资料审查、现场检查。	B				☐ 合 格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	管网	查看末端试水装置、试水阀和排水设施。 检查验收方法： 资料审查、现场检查。	A				☐ 合 格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		核实管道的材质、管径、接头、连接方式及采取的防腐、防冻措施。 检查验收方法： 资料审查、现场检查。	B				☐ 合 格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		核实管网结构形式、供水方式。 检查验收方法： 查阅工程竣工图纸、现场检查。	B				☐ 合 格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		查看管网组件：压力开关、流量开关、闸阀、单向阀、电磁阀、信号阀、水流 指示器、减压孔板、节流管、减压阀、柔性接头、排水管、排气管、泄压阀等的设置。 检查验收方法： 查阅质量证明文件，现场核对。	B				☐ 合 格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		测试干式系统、预作用系统的管道充水时间。 检查验收方法： 查阅工程竣工图纸、现场检查。	B				☐ 合 格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		查看配水支管、配水管、配水干管设置的支、吊架。 检查验收方法： 查阅工程竣工图纸、现场检查。	C				☐ 合 格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		检查消防间阀、球阀、蝶阀、截止阀、信号阀、单向阀、水流指示器、末端试水装置。 检查验收方法： 查阅有关证明文件、现场检查、功能测试。	C				☐ 合 格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及

续表 A.11 自动喷水灭火系统

单项名称	子项名称	内容和方法	重要程度	要求	检查数量 检查部位	检查情况	子项评定 结论
自动 喷水 灭火 系统	喷头	查看设置场所、规格、型号、公称动作温度、响应指数。 检查验收方法： 查阅有关证明文件、现场检查。	A	符合现行国家工程建设消防技术标准规定及消防设计文件的要求。			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		查看喷头安装间距、喷头与楼板、墙、梁等障碍物的距离。 检查验收方法： 查阅有关证明文件、现场检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		抽查喷头的证明文件。 检查验收方法： 查阅有关证明文件、现场检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		查看有腐蚀性气体的环境和有冰冻危险场所安装的喷头，要求采取保护措施。 检查验收方法： 查阅有关证明文件、现场检查。	C				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		查看有碰撞危险场所安装的喷头，要求采取保护措施。 检查验收方法： 查阅资料、现场核对。	C				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	水泵 接合 器	查看设置位置、数量、形式、铭牌、标识及充水功能测试情况。 检查验收方法： 查阅竣工图纸、质量证明文件，现场核查。	A	符合现行国家工程建设消防技术标准规定及消防设计文件的要求。控制系统应有反馈信号。			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		测试水泵手动启停和自动启动功能，压力开关动作情况。 检查验收方法： 查阅资料、现场核对、功能测试。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	系统 功能	测试稳压泵的稳压功能，雨淋阀动作情况。 检查验收方法： 查阅资料、现场核对、功能测试。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		测试报警阀组、系统最不利点流量、压力。 检查验收方法： 查阅资料、现场核对、功能测试。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及

续表 A.11 自动喷水灭火系统

单项名称	子项名称	内容和方法	重要程度	要求	检查数量 检查部位	检查情况	子项评定 结论
自动 喷水 灭火 系统	系统 功能	测试水幕系统、预作用系统、快速排气阀等其他联动控制设备启动情况。要求应有反馈信号显示。 检查验收方法： 查阅资料、现场核对、功能测试。	B	符合现行国家工程建设消防技术标准规定及消防设计文件的要求。控制系统应有反馈信号。			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		测试报警阀、水力警铃动作情况，要求报警阀动作，水力警铃应鸣响；测试水流指示器动作情况。 检查验收方法： 查阅资料、现场核对、功能测试。	C				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	其他		A/B/C				☐ 合格 ☐ 不合格
单项结论		☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及					

现场评定人员（签字）：

建设单位项目负责人（签名）：

现场评定日期：

年 月 日

表 A.12 火灾自动报警系统

单项名称	子项名称	内容和方法	重要程度	要求	检查数量 检查部位	检查情况	子项评定 结论
火灾自动报警系统	系统形式	火灾自动报警系统设置形式。区域报警系统，集中报警系统，控制中心报警系统。 检查验收方法： 消防设计文件等资料核查。	A	设备（产品）选用符合相应的产品标准，符合现行国家标准《火灾自动报警系统设计规范》的要求。			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		火灾报警控制器和消防联动控制器设置位置。 检查验收方法： 资料核查，现场核查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	火灾报警控制器和消防联动控制器	火灾报警控制器和消防联动控制器等在消防控制室内的布置要求。 检查验收方法： 现场核查，尺寸检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		火灾报警控制器和消防联动控制器安装在墙上的安装要求。 检查验收方法： 现场核查，尺寸检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	火灾探测器	查看火灾探测器规格、选型、设置位置和安装质量。 检查验收方法： 查阅工程竣工图纸，现场检查、仪器测量。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		抽查火灾探测器（点型感温火灾探测器、点型感温火灾探测器、独立式感烟探测器、点型紫外火焰探测器、特种火灾探测器），并核对其证明文件。 检查验收方法： 现场检查产品的强制认证标识及证书。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	手动报警按钮	手动报警按钮的设置位置、数量和安装质量；检查设置的标志。 检查验收方法： 查阅竣工图纸，现场核查、仪器测量。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		抽查手动报警按钮，并核对其证明文件。 检查验收方法： 现场检查产品的强制认证标识及证书。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及

续表 A.12 火灾自动报警系统

单项名称	子项名称	内容和方法	重要程度	要求	检查数量 检查部位	检查情况	子项评定 结论
火灾自动报警系统	区域显示器	区域显示器的设置位置、数量和安装质量。 检查验收方法：查阅竣工图纸，现场核查、仪器测量。	B	设备（产品）选用符合相应的产品标准，符合现行国家工程建设消防技术标准规定及消防设计文件的要求。			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	火灾报警器	火灾光报警器的设置位置、数量和安装质量。 检查验收方法：查阅竣工图纸，现场核查、仪器测量。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		每个报警区域内均匀设置火灾报警器，测试报警声压级。 检查验收方法：现场核查、仪器测量。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		抽查火灾报警器（火灾声和/或光报警器），并核对其证明文件。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		检查验收方法：现场检查产品的强制认证标识及证书。 消防应急广播扬声器的规格、型号、功率。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	消防应急广播	检查验收方法：查阅设计文件、质量证明文件等资料，现场核查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		消防应急广播扬声器的设置位置、数量、安装距离和安装质量。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		检查验收方法：查阅竣工图纸，现场核查、仪器测量。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		消防应急广播播放声压级。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		检查验收方法：现场核查、仪器测量。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	模块	模块的设置位置、数量、设备控制情况。 检查验收方法：查阅竣工图纸，现场核查、仪器测量。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		模块的标识。 检查验收方法：查阅竣工图纸，现场核查、仪器测量。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及

续表 A.12 火灾自动报警系统

单项名称	子项名称	内容和方法	重要程度	要求	检查数量 检查部位	检查情况	子项评定 结论
火灾自动报警系统	消防专用电话	消防专用电话网络设置情况。 检查验收方法： 查阅竣工图纸，现场核查。	A	设备（产品）选用符合相应的产品标准，符合现行国家工程建设消防技术标准规定及消防设计文件的要求。			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		消防控制室应设置消防专用电话总机；查看电话分机与总机连接设置情况。 检查验收方法： 查阅竣工图纸，现场核查。	B				
		可直接报警的外线电话的设置位置、数量。 检查验收方法： 查阅竣工图纸，现场核查。	A				
	消防控制室图形显示装置	消防控制室图形显示装置应设置在消防控制室内。 检查验收方法： 查阅竣工图纸，现场核查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		查看消防控制室图形显示装置与火灾报警控制器、消防联动控制器、电气火灾监控器、可燃气体报警控制器等消防设备之间线路连接。 检查验收方法： 查阅竣工图纸，现场核查。	B				
		核查系统的供电线路、消防联动控制线路、报警总线、消防应急广播和消防专用电话等传输线路电缆选用情况。 检查验收方法： 查阅竣工图纸，现场核查。	A				
		检查线路敷设方式；不同电压等级、不同电流类别的线缆分隔措施。 检查验收方法： 资料核查，查看设置，现场检查。	A				
	布线	火灾自动报警系统用的电缆竖井，宜与电力、照明用的低压配电电缆竖井分别设置。受条件限制必须合用时，应将火灾自动报警系统用的电缆和电力、照明用的低压配电线路电缆分别布置在竖井的两侧。 检查验收方法： 现场检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及

续表 A.12 火灾自动报警系统

单项名称	子项名称	内容和方法	重要程度	要求	检查数量 检查部位	检查情况	子项评定 结论
火灾自动报警系统	电气火灾监控系统	电气火灾监控系统设备的质量证明文件检查、一致性核查等进场验收合格。 检查验收方法： 资料检查，检查外观质量、规格参数等。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		检查监控系统的电源和供电回路的设置。 检查验收方法： 核对设计图纸，现场检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		监控系统中非带电的金属部分的保护接地。 检查验收方法： 现场检查，查阅隐蔽工程检查记录。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		检查传感器的规格、型号、位置、数量和安装质量。 检查验收方法： 查阅竣工图纸，检查传感器及设备的质量证明文件，现场检查、测量。	A	符合现行国家工程			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		检查系统监控设备的规格、型号、位置、数量和安装质量。 检查验收方法： 查阅竣工图纸，检查传感器及设备的质量证明文件，现场检查、测量。	B	建设消防技术标准规定及消防设计文件的要求。			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		检查总线隔离器、分支器等配件的规格、型号、位置、数量和安装质量。 检查验收方法： 查阅竣工图纸，检查传感器及设备的质量证明文件，现场检查、测量。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		检查监控系统及其监控节点的报警数值设定情况；安装剩余电流式电气火灾监控系统时，剩余动作电流的预定值和预定动作时间设定情况。 检查验收方法： 查阅调试记录或现场试验。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		检查监控设备和监控器的自检和试验功能、消音和复位功能、预警和报警功能、远程设定功能、总线系统故障报警功能、主备电源自动转换功能。 检查验收方法： 查阅调试记录或现场试验。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及

续表 A.12 火灾自动报警系统

单项名称	子项名称	内容和方法	重要程度	要求	检查数量 检查部位	检查情况	子项评定 结论
火灾自动报警系统		探测器报警、手动报警功能，且报警显示位置准确，报警信息可打印。 检查验收方法：现场试验，检查。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		火灾警报和消防应急广播系统联动控制功能。 检查验收方法：现场试验，仪器测量。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		消防通讯功能，通话清晰。 检查验收方法：现场试验。	B	符合现行国家工程建设消防技术标准规定及消防设计文件的要求。			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	系统功能	防火卷帘、加压送风系统、电动挡烟垂壁、排烟系统、消防应急照明和疏散指示系统等消防设施的联动控制功能，手动控制功能。 检查验收方法：现场试验，仪器测量。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		电梯、非消防电源等相关系统联动控制功能。 检查验收方法：现场试验，仪器测量。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		自动消防系统整体联动控制功能。 检查验收方法：现场试验，仪器测量。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	其他		A/B/C				☐ 合格 ☐ 不合格
单项结论		☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及					

现场评定人员（签字）：

建设单位项目负责人（签名）：

现场评定日期：

年 月 日

表 A.13 防烟排烟系统及通风、空调系统防火

单项名称	子项名称	内容和方法	重要程度	要求	检查数量 检查部位	检查情况	子项评定 结论
防烟 排烟 系统 及通 风、 空调 系统	系统 设置	防烟设施、排烟设施设置形式。 检查验收方法： 资料核查，现场检查。	A	符合现行国 家工程建设 消防技术标 准规定及消 防设计文件 的要求。			☐ 合 格 ☐ 不合 格 ☐ 不 涉及
		核查采用自然通风方式的封闭楼梯间、防烟楼梯间，外墙上可开启外窗或开口的设置，在最高部位设置可开启外窗或开口的面积。 检查验收方法： 查阅竣工图纸，现场检查，测量。	A				☐ 合 格 ☐ 不合 格 ☐ 不 涉及
	自然 通风 排烟	前室采用自然通风方式时，独立前室、消防电梯前室可开启外窗或开口的面积；共用前室、合用前室可开启外窗或开口的面积。 检查验收方法： 现场检查，仪器测量。	A				☐ 合 格 ☐ 不合 格 ☐ 不 涉及
		采用自然通风方式的避难层（间）应设有不同朝向的可开启外窗，查看其有效面积和每个朝向的面积。 检查验收方法： 现场检查，仪器测量。	A				☐ 合 格 ☐ 不合 格 ☐ 不 涉及
		采用自然排烟系统的场所应设置自然排烟窗（口）。查看防烟分区内自然排烟窗（口）的面积、数量、位置。 检查验收方法： 现场检查，仪器测量。	B				☐ 合 格 ☐ 不合 格 ☐ 不 涉及
		核对工程部位或场所是否应设置机械加压送风设施，查看设置形式。 检查验收方法： 现场检查。	A				☐ 合 格 ☐ 不合 格 ☐ 不 涉及
	机械加 压送风 设施	机械加压送风风机应直通室外，且应采取防止烟气被吸入的措施。 检查验收方法： 现场检查。 机械加压送风系统应采用管道送风，且不应采用土建风道。送风管道应采用不燃材料制作且内壁应光滑。 检查验收方法： 现场检查。	B				☐ 合 格 ☐ 不合 格 ☐ 不 涉及
			A	符合相应的 产品标准。			☐ 合 格 ☐ 不合 格 ☐ 不 涉及

续表 A.13 防烟排烟系统及通风、空调系统防火

单项名称	子项名称	内容和方法	重要程度	要求	检查数量 检查部位	检查情况	子项评定 结论
防烟 排烟 系统 及通 风、 空调 系统	机械加 压送风 设施	检查机械加压送风管道的设置和耐火极限。 检查验收方法： 核对有关材料耐火性能证明文件，现场检查。	B	符合现行国 家工程建设 消防技术标 准规定及消 防设计文件 的要求。产 品和材料应 符合相应的 产品标准。			☐ 合 格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		设置机械加压送风系统的封闭楼梯间、防烟楼梯间，检查固定窗设置情况。 检查验收方法： 查阅工程竣工图纸，现场检查。	A				☐ 合 格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		当建筑的机械排烟系统沿水平方向布置时，每个防火分区的机械排烟系统应独立设置。 检查验收方法： 查阅工程竣工图纸，现场核对。	A				☐ 合 格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		机械排烟系统应采用不燃材料制作且内壁应光滑。 检查验收方法： 现场检查。	A				☐ 合 格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	机械排 烟设施	垂直风管与每层水平风管交接处的水平管段上，一个排烟系统负担多个防烟分区的排烟支管上，排烟风机入口处和穿越防火分区处应设置排烟防火阀。 检查验收方法： 现场检查。	A				☐ 合 格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		检查排烟管道的设置和耐火极限。 检查验收方法： 现场检查。	B				☐ 合 格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		排烟风管应按中压系统风管进行强度和严密性检验。 检查验收方法： 核査测试报告。	B				☐ 合 格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	风管 安装	风管（道）系统安装完毕后，应按系统类别进行严密性检验，检验应以主、干管道为主，漏风量应符合设计与《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251 的规定。 检查验收方法： 核査测试报告。	B				☐ 合 格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及

续表 A.13 防烟排烟系统及通风、空调系统防火

单项名称	子项名称	内容和方法	重要程度	要求	检查数量 检查部位	检查情况	子项评定 结论
防烟 排烟 系统 及通 风、 空调 系统	部件 安装	检查防烟、排烟系统中各类阀（口）型号、规格、数量、安装位置、动作可靠性。 检查验收方法：查阅工程竣工图纸，查验质量合格证明文件，现场检查。	B	符合现行国家工程建设 消防技术标准 规定及消防设计文件 的要求。产 品和材料应 符合相应的 产品标准。 系统试验过 程，系统运 行正常。			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		防烟、排烟系统柔性短管的制作材料必须为不燃材料。 检查验收方法：核对材料的燃烧性能，现场检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		查看风机型号、规格、数量，出口方向应正确。 检查验收方法：查阅竣工图纸，查验产品的质量合格证明文件，现场检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	风机 安装	检查风机机器驱动装置的安装。 检查验收方法：现场检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		远程启动风机，能够正常启停，并有反馈信号。 检查验收方法：现场试验、检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		测试风机联动启动、电动防火阀，电动排烟阀，电动排烟窗，排烟、送风口的联动功能，并核对信号反馈情况。 检查验收方法：现场试验、检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	系统 功能	联动测试，查看风口气流方向，实测风速，楼梯间、前室、合用前室余压。 检查验收方法：现场试验、测量。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
其他			A/B/C				☐ 合格 ☐ 不合格
单项结论		☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及					

现场评定人员（签字）：

建设单位项目负责人（签名）：

现场评定日期： 年 月 日

表 A.14 消防电气

单项名称	子项名称	内容和方法	重要程度	要求	检查数量 检查部位	检查情况	子项评定 结论
消防 电气	消防 电源	消防电源的负荷等级和供电形式，消防负荷供电等级应与建筑物、储罐（区）和堆场的性质、功能匹配。 检查验收方法： 核查技术资料、文件，现场检查。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		消防用电按一、二级负荷供电的建筑，当采用自备发电设备作备用电源时，检查自备发电设备的启动方式和启动时间。 检查验收方法： 核查技术资料、文件，现场检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	备用 电源	核查备用消防电源的供电时间和容量。建筑内消防应急照明和灯光疏散指示标志的备用电源的连续供电时间。 检查验收方法： 核查技术资料，测试备用电源持续工作时间。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		查看 EPS、UPS 等设置。 检查验收方法： 核查技术资料。	B	符合现行 国家工程			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		使用柴油发电机作为备用电源时，查看储油间设置形式，油箱容积、通气管及油箱外壳接地。 检查验收方法： 核查竣工图纸，现场检查。	A	建设消防 技术标准 规定及消			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		消防用电设备应采用专用的供电回路，当建筑内的生产、生活用电被切断时，应仍能保证消防用电。 检查验收方法： 核查技术资料、文件，现场检查、试验。	A	防设计文 件的要求。			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	消防 配电	查看消防用电设备及消防电梯等的供电线路的最末一级配电箱及切换装置。 检查验收方法： 核查技术资料、文件，现场检查、试验。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		检查消防配电线路敷设情况。 检查验收方法： 资料核查，现场检查。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	防雷 防静电	对电缆进出线、低压架空进出线、进出建筑物的架空金属管道等采取的防雷、防静电措施。 检查验收方法： 核查竣工图纸等技术资料，现场检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及

续表 A.14 消防电气

单项目名称	子项目名称	内容和方法	重要程度	要求	检查数量 检查部位	检查情况	子项评定 结论
消防电气	电力线路及电器装置	检查架空电力线与甲、乙类厂房（仓库），可燃材料堆垛，甲、乙、丙类液体储罐，液化石油气储罐，可燃、助燃气体储罐的最近水平距离；35kV 及以上架空电力线与单罐容积大于 200m³ 或总容积大于 1000m³ 液化石油气储罐（区）的最近水平距离。 检查验收方法： 资料检查，现场测量。测试最小距离，不易选取最小值时应均匀选取 5 个测试点，取最小值。	A	符合现行国家标准《建筑设计防火规范》及《消防技术标准》的要求。施工质量应符合现行国家标准《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303 的规定。			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		电力电缆不应和输送甲、乙、丙类液体管道、可燃气体管道、热力管道敷设在同一管沟内。 检查验收方法： 现场检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		配电线路敷设及其防火保护措施。 检查验收方法： 现场检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		开关、插座和照明灯具靠近可燃物时，采取的隔热、散热等防火措施。 检查验收方法： 现场检查。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		可燃材料仓库使用照明灯具选取及其采取的隔热等防火措施。 检查验收方法： 现场检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		老年人照料设施的非消防用电负荷应设置电气火灾监控系统。 检查验收方法： 现场检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	其他		A/B/C				☐ 合格 ☐ 不合格
单项结论	☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及						

现场评定人员（签字）：_____ 建设单位项目负责人（签名）：_____ 现场评定日期：_____ 年 月 日

表 A.15 建筑灭火器

单项名称	子项名称	内容和方法	重要程度	要求	检查数量 检查部位	检查情况	子项评定 结论
建筑 灭火器	配置	查看灭火器类型；灭火器类型与场所可能发生的火灾类型相符。 检查验收方法： 现场核查。	A	符合现行国家工程建设消防技术标准规定及消防设计文件的要求。按照 A 类、B 类、C 类、D 类、E 类火灾场所分类选取灭火器。在同一灭火器配置场所，当选用两种或两种以上类型灭火器时，应采用灭火剂相容的灭火器。			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		查看灭火器规格、灭火级别和数量；与场所的危险等级相符。 检查验收方法： 现场核查。	A	符合现行国家工程建设消防技术标准规定及消防设计文件的要求。根据火灾场所和场所危险级别确定灭火器的灭火级别。			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		抽查灭火器，并核对其证明文件。 检查验收方法： 现场检查灭火器的强制认证标识及证书。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	布置	测量灭火器设置点距离，不应超过灭火器最大保护距离。 检查验收方法： 现场核查。	A	符合现行国家工程建设消防技术标准规定及消防设计文件的要求。			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		查看灭火器设置点位置、摆放和使用环境。 检查验收方法： 现场核查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	其他		A/B/C				☐ 合格 ☐ 不合格
单项结论	☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及						

现场评定人员（签字）：

建设单位项目负责人（签名）：

现场评定日期：

年 月 日

表 A.16 泡沫灭火系统

单项名称	子项名称	内容和方法	重要程度	要求	检查数量 检查部位	检查情况	子项评定 结论
泡沫 灭火 系统	泡沫消防泵	泡沫消防泵的规格、型号、数量、安装位置和安装质量。 检查验收方法： 资料检查，现场检查，仪器测量。	B	符合现行 国家工程 建设消防 技术标准 规定及消 防设计文 件的要求。 相关组件、 产品符合 相应的产 品质量标 准。			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	泡沫液储罐	泡沫液储罐的规格、型号、数量、安装位置和安装质量。 检查验收方法： 资料检查，现场检查，仪器测量。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	泡沫比例 混合器	泡沫比例混合器的规格、型号、数量、安装位置和安装质量。 检查验收方法： 资料检查，现场检查，仪器测量。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	泡沫产生 装置	泡沫产生装置的规格、型号、数量、安装位置和安装质量。 检查验收方法： 资料检查，现场检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	泡沫消火栓	泡沫消火栓的规格、型号、数量、安装位置和安装质量。 检查验收方法： 资料检查，现场检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	阀门、压力 表、管道过滤 器	阀门、压力表、管道过滤器规格、型号、数量、安装位置和安装质量。 检查验收方法： 资料检查，现场检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	金属软管	规格、型号、数量、安装位置。 检查验收方法： 资料检查，现场检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	管道及管件	规格、型号、位置、坡向、坡度、连接方式。 检查验收方法： 资料检查，现场检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	管道支吊架 管墩	位置、间距及牢固程度。 检查验收方法： 资料检查，现场检查，仪器测量。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及

续表 A.16 泡沫灭火系统

单项名称	子项名称	内容和方法	重要程度	要求	检查数量 检查部位	检查情况	子项评定 结论
泡沫 灭火 系统	管道穿防火 堤、楼板、变 防火墙、变 形缝的处理	套管尺寸、空隙的填充材料及穿变形缝时采取的保护措施。 检查验收方法： 资料检查，现场检查。	B				☐ 合 格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	管道和设备 的防腐	涂料的种类、颜色、涂层质量及防腐层的层数、厚度。 检查验收方法： 资料检查，现场检查，仪器测量。	A	符合现行 国家工程			☐ 合 格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	消防泵房、 水源及水位 指示装置	消防泵房的位置和耐火等级；水池或水罐的容量及补水设施；天然水源水质和枯水期最低水位时确保用水量的措施；水位指示标志应明显。 检查验收方法： 资料检查，现场检查。	B	建设消防 技术标准 规定及消 防设计文			☐ 合 格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	动力源、备 用动力及电 气设备	电源负荷级别；备用动力的容量；电气设备的规格、型号、数量及安装质量；动力源和备用动力的切换试验。 检查验收方法： 资料检查，现场检查，现场试验。	B	防设计文 件的要求。			☐ 合 格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	系统功能	低、中倍数泡沫灭火系统混合比、发泡倍数、到最远防护区或储罐的时间和湿式联用系统水与泡沫的转换时间。 检查验收方法： 模拟试验，仪器测试。	B				☐ 合 格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		高倍数泡沫灭火系统混合比、泡沫供给速率和自接到火灾模拟信号至开始喷泡沫的时间。 检查验收方法： 模拟试验，仪器测试。	B				☐ 合 格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	其他		A/B/C				☐ 合 格 ☐ 不合格
单项结论		☐ 合 格	☐ 不合格	☐ 不涉及			

现场评定人员（签字）：

建设单位项目负责人（签名）：

现场评定日期： 年 月 日

表 A.17 气体灭火系统

单项名称	子项名称	内容和方法	重要程度	要求	检查数量 检查部位	检查情况	子项评定 结论
气体 灭火 系统	防护区	防护区的位置、用途、划分和几何尺寸。 检查验收方法： 查阅竣工图纸，现场核查、仪器测量。	B	符合现行 国家工程 建设消防 技术标准 规定及消 防设计文 件的要求。			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		防护区供人员疏散的通道、出口和门，及通道和出口设置的应急照明与疏散指示标志。 检查验收方法： 现场核查，仪器测量。	A				
		门窗设有密封条的防护区的泄压装置，及泄压口设置位置。 检查验收方法： 现场核查，仪器测量。	B				
		防护区围护结构、门窗、吊顶的耐火极限。 检查验收方法： 现场核查。	B				
		无窗或固定窗扇的地上防护区和地下防护区的排气装置。 检查验收方法： 现场检查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		防护区内和入口处的声光报警装置、气体喷放指示灯、入口处的安全标志。 检查验收方法： 现场核查，模拟试验。	B				
		手动、自动转换装置的安装与设置。机械应急操作装置的安装位置。 检查验收方法： 现场核查，仪器测量。	B				
		储存装置间的位置、通道、耐火等级、应急照明装置、火灾报警控制装置及地下储存装置间机械排烟装置。 检查验收方法： 现场核查。	B				

续表 A.17 气体灭火系统

单项名称	子项名称	内容和方法	重要程度	要求	检查数量 检查部位	检查情况	子项评定 结论
气体 灭火 系统	灭火存储装置	灭火剂储罐容器的数量、型号和规格，位置与固定方式，油漆和标志，操作面。 检查验收方法： 核查产品质量合格证明文件，现场核查、测量。	B	符合现行 国家工程 建设消防 技术标准 规定及消 防设计文 件的要求。			☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		灭火剂储罐容器的充装量、充装压力。 检查验收方法： 称重、液位计或压力计测量。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		在储存容器或容器阀上的安全泄压装置和压力表。 检查验收方法： 现场核查。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		集流管的材料、规格、连接方式、布置及安全泄压装置和泄压方向。 检查验收方法： 现场核查。	A				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	选择阀及信号反馈装置	储存装置上压力计、液位计、称重显示装置的安装位置应便于人员观察和操作。 检查验收方法： 现场核查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		选择阀及信号反馈装置的数量、型号、规格、位置、标志及其安装质量。 检查验收方法： 现场核查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		阀驱动装置的数量、型号、规格和标志，机械驱动装置应传动灵活，无卡阻现象 检查验收方法： 查阅有关质量证明文件，现场核查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	阀驱动装置	气动驱动装置中驱动气瓶的介质名称和充装压力，以及气动驱动装置管道的规格、布置和连接方式。 检查验收方法： 现场核查。	B				☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及

续表 A.17 气体灭火系统

单项名称	子项名称	内容和方法	重要程度	要求	检查数量 检查部位	检查情况	子项评定 结论
气体 灭火 系统	管网	输送气体灭火剂的管道规格、型号、连接方式及管道的防腐处理。 检查验收方法： 资料核查，现场检查。	B	符合现行 国家工程 建设消防 技术标准 规定及消 防设计文 件的 要 求。			☐ 合 格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		管道穿过墙壁、楼板处安装的套管。穿越建筑物的变形缝时，设置的柔性管段。管道与套管间的空隙防火封堵。 检查验收方法： 资料核查，现场检查。	B				☐ 合 格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		管道应固定牢靠，管道支、吊架设置。 检查验收方法： 现场检查，仪器测量。	B				☐ 合 格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		在通向每个防护区的灭火系统主管道上，应设压力讯号器或流量讯号器。 检查验收方法： 现场检查，仪器测量。	B				☐ 合 格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		经过有爆炸危险和变电、配电场所的管网，以及布设在以上场所的金属箱体等的防静电接地措施。 检查验收方法： 现场检查，仪器测量。	A				☐ 合 格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		喷头的型号、规格永久性标识。设置在有粉尘、油雾等防护区的喷头检查防护装置。 检查验收方法： 现场检查。	B				☐ 合 格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	喷嘴	喷头的布置位置、数量。 检查验收方法： 查阅竣工图纸，现场检查。	A				☐ 合 格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		喷头的安装位置和方向。 检查验收方法： 现场检查，仪器测量。	B				☐ 合 格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及

续表 A.17 气体灭火系统

单项名称	子项名称	内容和方法	重要程度	要求	检查数量 检查部位	检查情况	子项评定 结论
气体 灭火 系统	系统 功能	查看系统启动方式。 检查验收方法：现场核查，模拟试验。	B	符合现行 国家工程			☐ 合 格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		喷放灭火剂前，防护区内除泄压口外的开口（门、窗）自行关闭功能。 检查验收方法：现场核查。	A	建设消防 技术标准 规定及消			☐ 合 格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		开口封闭装置、通风机械、报警装置、防火阀等设备的联动功能。 检查验收方法：现场模拟试验。	B	防设计的 件的 要			☐ 合 格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		设有消防控制室的场所，灭火控制系统信息反馈功能。 检查验收方法：现场模拟试验。	A	求。系统 功能启动 模拟试验			☐ 合 格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		对设有灭火剂备用量的系统进行模拟切换。 检查验收方法：现场模拟试验，按使用说明书的操作方法，将系统使用状态从主用量灭火剂储存容器切换为备用量灭火剂储存容器的使用状态。	B	装置能够 正常报 警，电磁 阀等装置			☐ 合 格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		主用、备用电源切换试验。 检查验收方法：现场试验，将系统切换到备用电源。	B	动作正 常，有正 常的反馈			☐ 合 格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	其他		A/B/C	信号。			☐ 合 格 ☐ 不合格
单项结论	☐ 合 格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及						

现场评定人员（签字）：

建设单位项目负责人（签名）：

现场评定日期：

年 月 日

表 A.18 其他

子项名称	内容和方法	重要程度	要求	检查数量 检查部位	检查情况	子项评定 结论
						☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
						☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
						☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
单项名称	单项结论					☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及

现场评定人员（签字）：

建设单位项目负责人（签名）：

现场评定日期： 年 月 日

注：建设工程设置了直升机停机坪、固定消防炮灭火系统、干粉灭火系统、水喷雾灭火系统、自动跟踪定位射流灭火系统等关于消防救援或灭火措施的依据现行国家和山东省建设工程消防技术规范要求自行添加单项及其子项内容。增加内容的评定流程和判定方法应符合本导则有关规定。

附录 G:

特殊建设工程消防验收意见书

(文号)

:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于 年 月 日申请 建设工程
(地址: ;建筑面积: ;
建筑高度: ;建筑层数: ;使用性质:)
消防验收(殊建设工程消防验收申请受理凭证文号:)。

年 月 日按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定,根据申请材料及建设工程现场评定情况,结论如下:

☐合格。此结论仅对当日验收所涉及的系统及设施情况负责。

☐不合格。主要存在以下问题:……

如不服本决定,可以在收到本意见书之日起 日内依法向
申请行政复议,或者 内依法向 人民法院提起行政诉讼。

(印章)

年 月 日

建设单位签收: 年 月 日

备注:本凭证一式两份,一份交建设单位,一份存档。

附录 H：

建设工程消防验收备案表

编号：

工程名称： (印章) 申请日期： 年 月 日

建设单位					联系人			联系电话			
工程地址					类别	☐ 新建 ☐ 改建 (☐ 装饰装修 ☐ 改变用途 ☐ 建筑保温) ☐ 扩建					
工程投资额 (万元)					总建筑面积 (m²)						
单位类别	单位名称	资质 等级	法定代表人 (姓名、身份证号)			项目负责人 (姓名、身份证号)		联系电话 (移动 电话和座机)			
建设单位											
设计单位											
施工单位											
监理单位											
技术服务机构											
建筑工程施工许可证号、批准开工报 告编号或证明文件编号 (依法需办理 的)							制证日期				
建筑名称		结构 类型	使用 性质	耐火 等级	层数 地上 地下		高度 (m)	长度 (m)	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²) 地上 地下	
☐ 装饰装修	装修部位		☐ 顶棚 ☐ 墙面 ☐ 地面 ☐ 隔断 ☐ 固定家具 ☐ 装饰织物 ☐ 其他								
	装修面积 (m²)						装修所在层数				
☐ 改变用途	使用性质						原有用途				
☐ 建筑保温	外墙保温材料、 材料类别		材料： 类别： ☐ A ☐ B1 ☐ B2			屋面保温材料、 材料类别		材料： 类别： ☐ A ☐ B1 ☐ B2			
	其他保温材料、 材料类别										

填 表 说 明

1. 填表前建设单位、设计单位、施工单位、工程监理单位、建设工程技术服务机构应仔细阅读《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》及《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定。

2. 填表单位应如实填写各项内容,对提交材料的真实性、完整性负责,并承担相应的法律后果。填表单位应在申请表中注明“印章”处加盖单位公章,申请表涉及多页,需要加盖骑缝章,没有单位公章的,应由其法人或项目负责人签名(或手印)。

3. 填写应打印。

4. 表格设定的栏目,应逐项填写;不需填写或无相关内容的,应划“\”。表格或文书中的“□”,表示可供选择,在选中内容前的“□”内画√。如行数和页数不够,可另加行/页(附行/页应按照文书所列项目要求制作)。

5. 需提供的“建筑工程施工许可证号、批准开工报告编号或证明文件编号(依法需办理的)”应与原件一致。

6. 建设单位如在施工过程中自行完成消防设施检测,或在建设工程竣工验收消防查验时自行完成消防设施性能、系统功能联调联试,“技术服务机构”一栏可由建设单位填写。

7. “备注”一栏所填内容可包括:(1)建设工程涉及储罐、堆场的,详细阐述储罐的设置位置、总容量、设置形式、储存形式和储存物质名称,堆场的储量和储存物质名称等;(2)其他相关情况。

附录 J:

建设工程消防验收备案凭证

(文号)

:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于 年 月 日申请 建设工程
(地址: ;建筑面积: ;建筑高度: ;建筑层数: ;使用性质:)消防验收备案,备案申请编号为 ,提交的下列备案材料:

- ☐ 1.消防验收备案表;
- ☐ 2.工程竣工验收报告(附《建设工程竣工验收消防查验报告》);
- ☐ 3.涉及消防的建设工程竣工图纸。

备案材料齐全、符合要求,予以受理。

- ☐ 该工程未被确定为检查对象。
- ☐ 该工程被确定为检查对象,我单位将在十五个工作日内进行检查,请做好准备。

(印章)

年 月 日

建设单位签收:

年 月 日

备注:本凭证一式两份,一份交建设单位,一份存档。

附录 K:

建设工程消防验收不予备案凭证

(文号)

:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于 年 月 日申请 建设工程(地址: ;建筑面积: ;建筑高度: ;建筑层数: ;使用性质:)消防验收备案,备案申请编号为 ,提交的下列备案材料:

- ☐ 1.消防验收备案表;
- ☐ 2.工程竣工验收报告(附《建设工程竣工验收消防查验报告》);
- ☐ 3.涉及消防的建设工程竣工图纸。

存在以下情形,不予备案:

- ☐ 1.依法不应办理消防验收备案;
- ☐ 2.提交的上列第 项材料不符合相关要求;
- ☐ 3.申请材料不齐全,需要补正上列第 项材料。

(印章)

年 月 日

建设单位签收: 年 月 日

备注:本凭证一式两份,一份交建设单位,一份存档。

附录 L:

其他建设工程备案抽查现场检查记录表

(备案凭证文号:)

工程基本情况					
工程名称		工程类别	☐ 新建 ☐ 改建(※装修※建筑保温 ※用途变更) ☐ 扩建 ☐ 其他_____		
工程地址					
建筑结构		耐火等级			
建筑高度	m	建筑层数			
建筑面积	m ²	建筑体积	m ²		
使用性质		建筑/火灾危险性分类			
建设单位申请 消防备案时间		现场检查 方式	☐ 委托 ☐ 主管部门		
单位名称		项目主要 参与人员	职 务	联系电话	现场签字
建设单位			项目负责人		
设计单位			项目负责人		
施工总承包 单位			项目负责人		
施工单位			项目负责人		
监理单位			总监理 工程师		
技术服务机构 (建设单位委托)			项目负责人		

消防现场检查结果汇总				
序号	单 项	现场评定单项结论		
1	建筑类别与耐火等级	☐ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及
2	总平面布局	☐ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及
3	平面布置	☐ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及
4	建筑外墙、屋面保温和建筑外墙装饰	☐ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及
5	建筑内部装修防火	☐ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及
6	防火分隔	☐ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及
7	防爆	☐ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及
8	安全疏散	☐ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及
9	消防电梯	☐ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及
10	消火栓系统	☐ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及
11	自动喷水灭火系统	☐ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及
12	火灾自动报警系统	☐ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及
13	防烟排烟系统及通风、空调系统防火	☐ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及
14	消防电气	☐ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及
15	建筑灭火器	☐ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及
16	泡沫灭火系统	☐ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及
17	气体灭火系统	☐ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及
18	其他	☐ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及

现场检查/复查意见	
☐其他建设工程消防备案抽查的现场检查意见 ☐其他建设工程现场复查意见	现场检查意见： ☐符合建设工程消防验收有关规定。 ☐不符合建设工程消防验收有关规定。 主要存在下列问题： 1.; 2.; 3.。 (内容可另行附页) 现场评定人员(签字): 年 月 日
备注	1.本表为其他建设工程备案抽查现场检查记录表,用于现场检查的组织情况记录、确认并形成档案,记录消防现场检查具体单项评定结果和现场检查意见。 2.现场检查/复查意见应科学、客观、真实。

附录 M:

建设工程消防验收备案抽查/复查结果通知书

(文号)

:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位申请消防验收备案的

建设工程(地

址: ;建筑面积: ;建筑高度: ;建筑

层数: ;使用性质: ;备案申请表编号: ;

备案凭证文号:)被确定为检查对象。 年 月 日经检查:

☐该工程符合建设工程消防验收有关规定。

☐该工程不符合建设工程消防验收有关规定。

主要存在以下问题:……

你单位应立即停止使用,并对上述问题组织整改。整改完成后,应申请复查,复查合格后方可使用。

(印章)

年 月 日

建设单位签收: 年 月 日

备注:本凭证一式两份,一份交建设单位,一份存档。

附录 N：

建设工程消防验收备案复查申请表

工程名称： (印章) 申请日期： 年 月 日

工程地址				
建设单位联系人		联系电话(手机)		
备案表编号		备案凭证文号		
建设工程消防验收备案抽(复)查结果 通知书文号				
存在问题 整改情况				
其他需要说明 的情况				
技术服务机构	设计单位	工程监理单位	施工单位	建设单位
项目负责人 (签名)：	项目负责人 (签名)：	总监理工程师 (签名)：	项目负责人 (签名)：	项目负责人 (签名)：
(印章) 年 月 日	(印章) 年 月 日	(印章) 年 月 日	(印章) 年 月 日	(印章) 年 月 日

填 表 说 明

1. 填表前建设单位、设计单位、施工单位、工程监理单位、建设工程技术服务机构应仔细阅读《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》及《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定。

2. 填表单位应如实填写各项内容,对提交材料的真实性、完整性负责,并承担相应的法律后果。填表单位应在申请表中注明"印章"处加盖单位公章,申请表涉及多页,需要加盖骑缝章,没有单位公章的,应由其法人或项目负责人签名(或手印)。

3. 填写应打印。

4. 表格设定的栏目,应逐项填写;不需填写或无相关内容的,应划“\”。如行数和页数不够,可另加行/页(附行/页应按照文书所列项目要求制作)。

5. 需提供的“备案表编号、备案凭证文号、建设工程消防验收备案抽(复)查结果通知书文号”应与原件一致。

6.“其他需要说明的情况”一栏所填内容可包括:(1)消防设计文件如有变更的,应注明变更情况;(2)应注明整改后消防设施性能、系统功能联调联试等检测合格情况;(3)其他相关情况。

附录 P:

消防验收主要依据

- 《中华人民共和国消防法》
- 《中华人民共和国建筑法》
- 《建设工程质量管理条例》
- 《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(住房和城乡建设部令第 51 号)
- 《建设工程消防设计审查验收工作细则》(建科规〔2020〕5 号)
- 《建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查文书式样》
- 《山东省建设工程消防设计审查验收实施细则(暂行)》
- 《建筑设计防火规范》GB 50016
- 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB 50067
- 《人民防空工程设计防火规范》GB 50098
- 《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222
- 《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB 50354
- 《消防给水及消火栓系统技术规范》GB 50974
- 《建筑灭火器配置设计规范》GB 50140
- 《自动喷水灭火系统设计规范》GB 50084
- 《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB 50261
- 《气体灭火系统设计规范》GB 50370
- 《气体灭火系统施工及验收规范》GB 50263
- 《火灾自动报警系统设计规范》GB 50116
- 《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB 50166
- 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB 51309
- 《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251
- 《通风与空调工程施工规范》GB 50738
- 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50243
- 《锅炉房设计标准》GB 50041

《城镇燃气设计规范》GB 50028

《液化石油气供应工程设计规范》GB 51142

《民用建筑电气设计标准》GB51348

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300

涉及消防的建设工程竣工图纸(与经审查合格的消防设计文件相符)

消防设计审查意见

特殊消防设计、大于 250m 超高层建筑等组织专题论证的专家评审意见

.....