2021年装配式建筑实施情况专项检查问题汇总表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 所在区县 | 参建单位 | 主要问题 | 处理意见 |
| 1 | 江津区中医院住院综合大楼工程 | 江津区 | 建设单位：重庆市江津区中医院 | 未实施装配式建筑，区政府出具同意意见 | 对江津区住房城乡建设主管部门予以通报。 |
| 2 | 合川区文化创意中心 | 合川区 | 建设单位：重庆市胜地钓鱼城文化旅游发展有限公司 | 未实施装配式建筑 | 对合川区住房城乡建设主管部门予以通报；对项目建设单位予以通报。 |
| 3 | 黔江区人民小学校恒大分校新建工程 | 黔江区 | 建设单位：重庆市黔江区人民小学校 | 未实施装配式建筑 | 对黔江区住房城乡建设主管部门予以通报；对项目建设单位予以通报。 |
| 4 | 巴南区界石组团某项目 | 巴南区 | 建设单位：重庆弘梁融益太房地产开发有限公司 | 土地出让环节将装配式建筑实施比例要求降低至50%，一期项目未实施装配式建筑 | 对巴南区住房城乡建设主管部门予以通报。 |
| 5 | 綦江石壕小学迁建工程 | 綦江区 | 设计单位：重庆热地建筑规划设计有限责任公司 | 装配式建筑装配率计算依据有误，未执行现行《重庆市装配式建筑装配率计算细则》 | 对项目设计单位予以通报。 |
| 6 | 高新区西永组团某项目 | 高新区 | 设计单位：四川国恒建筑设计有限公司 | 设计文件缺少标准化设计计算书，设计选用的地面做法不符合干法地面有关技术规定，但仍计取干法地面得分6分，项目设计装配率未达到50%。 | 对项目设计单位予以通报，屏蔽入渝信息3个月。 |
| 7 | 重庆市第五人民医院迁建工程 | 南岸区 | 建设单位：重庆市第五人民医院 | 擅自变更装配式建筑设计内容，将部分预制楼梯改为现浇楼梯，部分叠合板改为钢筋桁架楼承板。 | 对项目建设单位予以通报。相关资料移交工程所在地住房城乡建设主管部门进一步核实。 |
| 8 | 两江新区两路组团某项目 | 两江新区 | 建设单位：重庆庆晓房地产开发有限公司施工单位：重庆奥创建筑工程有限公司 | 预制空腔剪力墙内未采用自密实混凝土，未按照设计要求进行浇筑过程控制检验，装配式建筑专项施工方案缺少叠合剪力墙空腔部分混凝土浇筑、振捣要求等质量管控风险点，实体质量较差。装配式建筑首件首层验收记录，部品部件进场验收、施工安装、临时支撑、混凝土浇筑等标准工艺流程实施记录不全。 | 对项目建设单位、施工单位、予以通报。撤销示范项目资格，不再享受相关优惠政策，建设单位两年内不得新申报建筑产业现代化示范项目。相关资料移交工程所在地住房城乡建设主管部门进一步核实并处理。 |
| 9 | 江北区某项目 | 江北区 | 建设单位：保利（重庆）投资实业有限公司 | 采用烧结实心砖，违反《重庆市建设领域禁止、限制使用落后技术通告（2019年版）》规定 | 对项目建设单位予以通报。相关资料移交工程所在地住房城乡建设主管部门进一步核实并处理。 |