



2022 10  
HONGKOU

瑞虹新城绿色生态专业规划



RUI HONG XIN CHENG

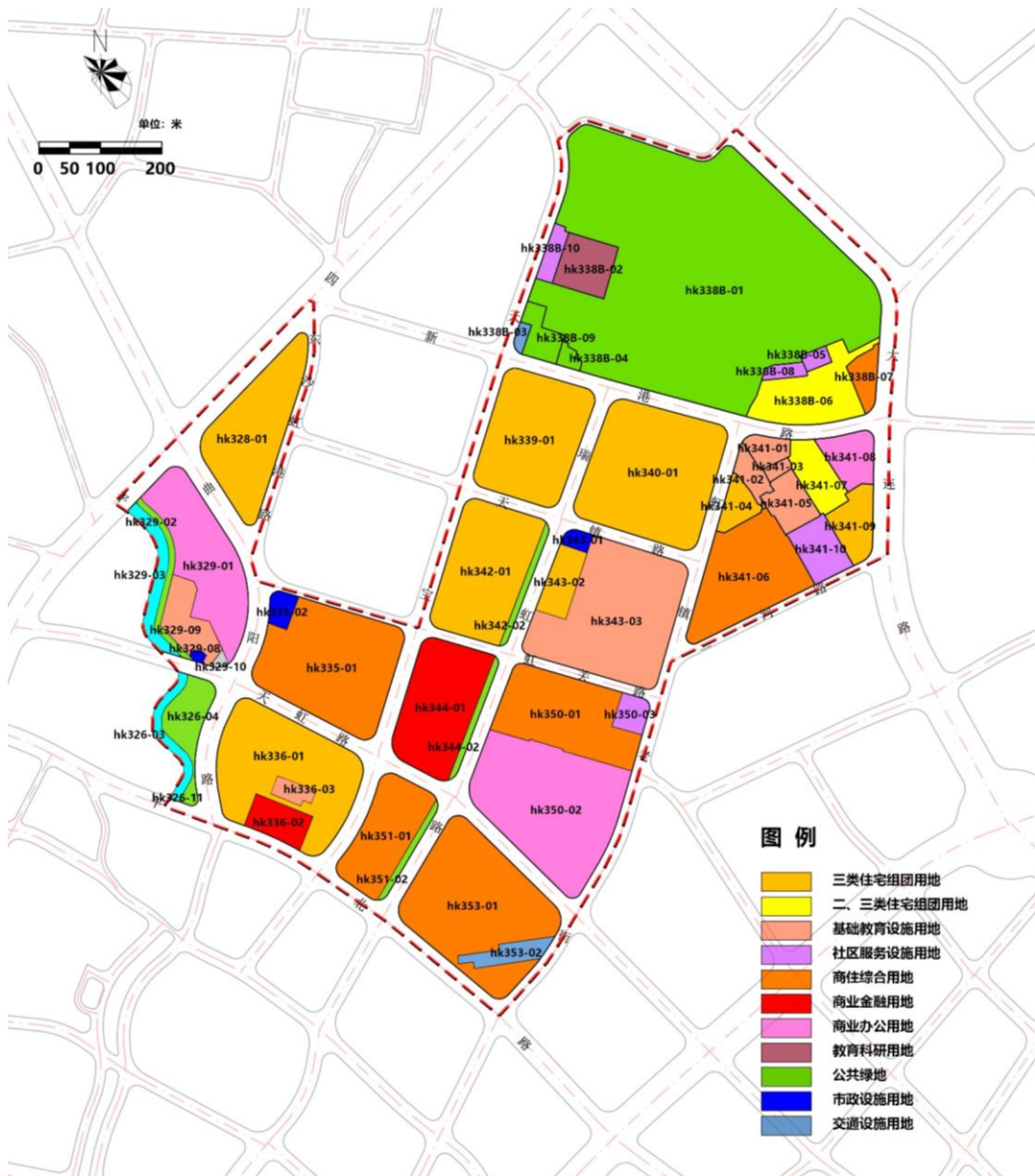
# 瑞虹新城 绿色生态专业规划 (公告版)

RUI HONG XIN CHENG GREEN ECOLOGY PLANNING  
(ANNOUNCEMENT VERSION)



# 规划范围

**瑞虹新城**规划面积0.92平方公里，由四平路、东沙港路、虹关路、天宝路、畅心园路、大连路、三河路、虹镇老街、临平路围合而成。



## 愿景定位

将瑞虹新城打造为绿色时尚、品质可持续的宜居宜业绿色生态社区示范！

## 规划理念

根据瑞虹新城在商业办公、居住社区、服务出行等方面的绿色生态特点，打造“15分钟活力城，24小时生态城”！

- 15 分钟  步行可达
- 1 平方公里  邻里尺度
- ≥ 5 种类型  设施多元
- ≥ 4 种方式  出行便捷

### 活力城场景

15分钟活力城



24小时生态城

- 绿色居住  低碳舒适、生态体验
- 健康办公  步行上班、环境健康
- 清洁城市  环境卫生、健康水质
- 太阳能利用  能源持续、智慧监测

### 生态城场景



## 指标体系

围绕“15分钟活力城、24小时生态城”的核心理念，建立以“土地利用、绿色交通、绿色建筑、生态环境、低碳能源、水资源利用、固废资源、智慧人文”等8个方面指标体系，包含32个二级指标，其中9项特色指标。

一级指标	二级指标	单位	现状/规划指标值
土地利用	路网密度	km/km <sup>2</sup>	10
	社区公共服务设施15分钟步行可达覆盖率	%	≥80
绿色交通	公交站点500米覆盖率	%	100
	多功能立体步行连廊	—	—
	连续绿道系统	km	≥1
绿色建筑	新建建筑二星级及以上绿色建筑星级比例	%	≥85
	LEED-ND社区认证	—	—
	公共建筑实施全装修比例	%	≥10
生态环境	本地木本植物指数	—	≥0.9
	绿化覆盖率	%	≥30
低碳能源	单位GDP碳排放强度	—	达到地区目标
	高效市政系统和设备比例	%	≥50
水资源利用	城区供水管网漏损率	%	≤10
	节水器具普及率	%	100
	海绵型公园打造	—	—
固废资源	生活垃圾分类收集设施覆盖率	%	100
	生活垃圾资源化利用率	%	≥60
智慧人文	绿色低碳主题活动	次/年	≥3
	智慧生态社区管理服务平台	个	1

注：以上为部分指标

## 营造15分钟活力街区

### 打造地上地下立体连廊系统

将天虹路打造成为集聚时髦与流行的商业通廊，通过立体步行串联10号线邮电新村站、星星堂、月亮湾、太阳宫、公交枢纽、4号线临平路站，形成集商业出行一体化体验。



### 地下空间开发利用

合理利用了地下空间进行地下广场、商业街打造，布局停车库，兼具人防功能。其中10号地块太阳宫结合临平路地铁站、公交首末站打造成为地上地下一体化的综合交通枢纽示范工程。



地下空间开发示意图



## 和平公园更新升级

### 和平公园微式更新绿地空间

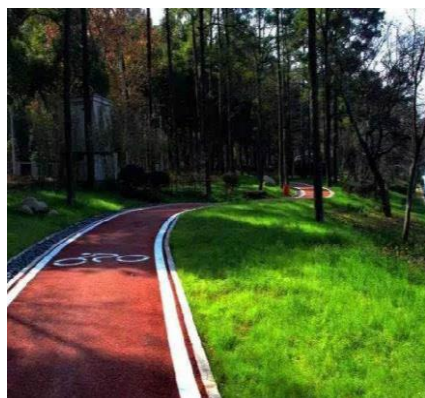
公园通过一些生态措施和智慧化策略实现其更新升级。合理采用低影响开发模式，设置绿色雨水基础设施，打造海绵型公园；鼓励公园内建筑屋面或立面采用屋顶绿化或立体绿化；结合场地设置透水铺装，公园内水体采用生态驳岸；优化绿道设计，打造与景观相融合的公园绿道；选择部分场地建设为自然中心；对公园范围内的空气、水、噪声等进行智慧监测。



生态驳岸示意



海绵型公园示意



公园绿道示意



和平公园更新改造效果图



# 绿色低碳建筑示范

## 全面建设绿色建筑

城区内新建建筑全部执行绿色建筑标准，二星级及以上绿色建筑比例达到95%。

新建住宅建筑、公共建筑实施全装修。

结合“双碳”目标，在hk341-06地块，打造超低能耗建筑示范点。



## 布局高定位的绿色建筑集中示范区

开展瑞虹新城范围内10个地块以LEED-ND金级认证为目标的绿色社区认证布局。形成高定位的绿色建筑集中示范区，提升区域绿色发展的国际影响力。



月亮湾及太阳宫地块效果图



# 绿色出行便捷通达

## 打造慢行交通系统

营造高效便捷的出行环境，规划建设了三条地铁线、共设有四个地铁站点，公交站点500米半径覆盖率达到100%。打造了一步一景的完善慢行景观街道。



机非共享自行车道示意图



专用自行车道示意图

## 交通稳静化设计

基于交通需求与道路条件，在多个十字路口与道路转弯处，通过采取以不同半径的侧石转弯设计，提升慢行出行体验。



交通静化措施规划示意图



## 绿色生态智慧服务

### 建立智慧生态社区服务平台

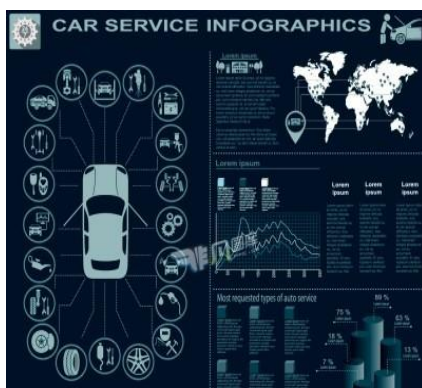
以市民驿站为平台，整合政府、社会、市场等各类资源，发挥公共设施的资源配置效益，实现线上+线下的服务与管理体制，平台服务覆盖全龄段，集家庭医生看诊、取药、就餐、社区养老、0-3岁助幼、文化休闲、法律咨询等服务功能。



### 建设全覆盖的智慧基础设施

响应智慧城市建设要求，整合规划建设信息资源，建设城市信息公共数据库和公共信息服务平台，推进智慧水务、智慧地下空间、智慧管网等应用，全面提升城市品质。

设置智能监控设备，适应不同监控环境，保障监控质量。道路监控依托道路上布设的摄像机、感应线圈等采集设备，对车辆实时数据进行综合化分析。规划区内社会停车场、大型公建停车场采用停车诱导和停车引导系统。



公共信息服务平台、智能交通诱导停车系统