

高层建筑改扩建和装饰装修消防管理

主讲人：关宏 一级注册建造师 高级工程师
QQ: 303113511

湖南省建设工程消防专业委员会
得大建设集团有限公司

主任
董事长



- 法律依据
- 涵盖内容
- 前期准备
- 设计阶段
- 设计报审
- 施工阶段
- 竣工报验
- 营业检查

法律依据

消防法（2021年）

第十八条同一建筑物由两个以上单位管理或者使用的，应当明确各方的消防安全责任，并确定责任人对共用的疏散通道、安全出口、建筑消防设施和消防车通道进行统一管理。
住宅区的物业服务企业应当对管理区域内的共用消防设施进行维护管理，提供消防安全防范服务。



物业管理条例（2018年）

第四十七条 物业使用人在物业管理活动中的权利义务由业主和物业使用人约定，但不得违反法律、法规和管理规约的有关规定。

法律依据

物业管理条例（2018年）

- 第二十九条 在办理物业承接验收手续时，建设单位应当向物业服务企业移交下列资料：
- （一）竣工总平面图，单体建筑、结构、设备竣工图，配套设施、地下管网工程竣工图等竣工验收资料；
 - （二）设施设备的安装、使用和维护保养等技术资料；
 - （三）物业质量保修文件和物业使用说明文件；
 - （四）物业管理所必需的其他资料。



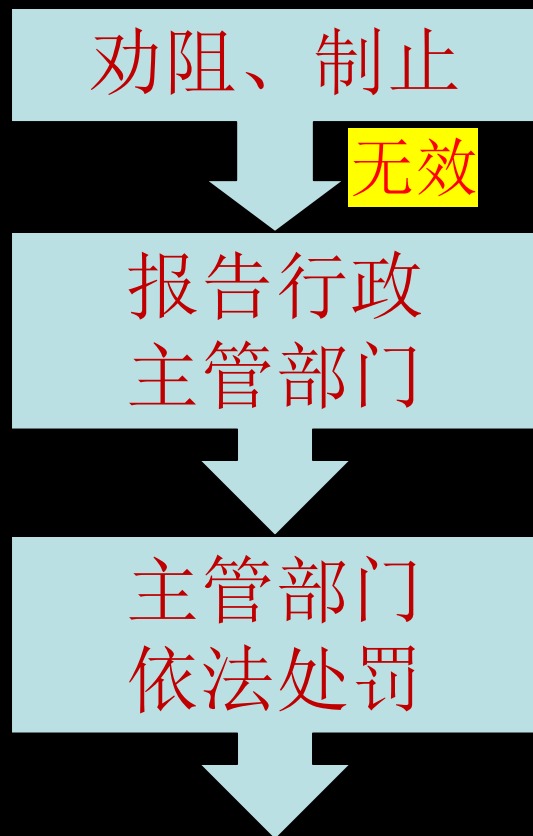
提供图纸资料

第五十二条 业主需要装饰装修房屋的，应当事先告知物业服务企业。物业服务企业应当将房屋装饰装修中的禁止行为和注意事项告知业主。

注意事项告知

法律依据

湖南省物业管理条例 (2019年)



第四十八条 物业管理区域内禁止下列行为:

(一)改变房屋、人民防空工程承重结构、主体结构;

.....

(三)擅自将住宅改变为经营性用房或者以其他形式擅自改变物业规划用途;

.....

(五)擅自改变房屋外观或者违法搭建建筑物、构筑物;

.....

(十)占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口、消防通道、消防登高面, 损坏消防设施及器材;

.....

(十三)法律、法规和管理规约、临时管理规约禁止的其他行为。违反前款规定的, 物业服务企业、业主委员会应当予以劝阻、制止。业主、物业使用人有权投诉、举报, 物业服务企业、业主委员会应当及时处理。劝阻、制止无效的, 应当及时报告有关行政主管部门, 有关行政主管部门应当依法处理。

涵盖内容



➤ 装修改造



➤ 外挂楼梯



➤ 加装连廊



➤ 通道加顶棚

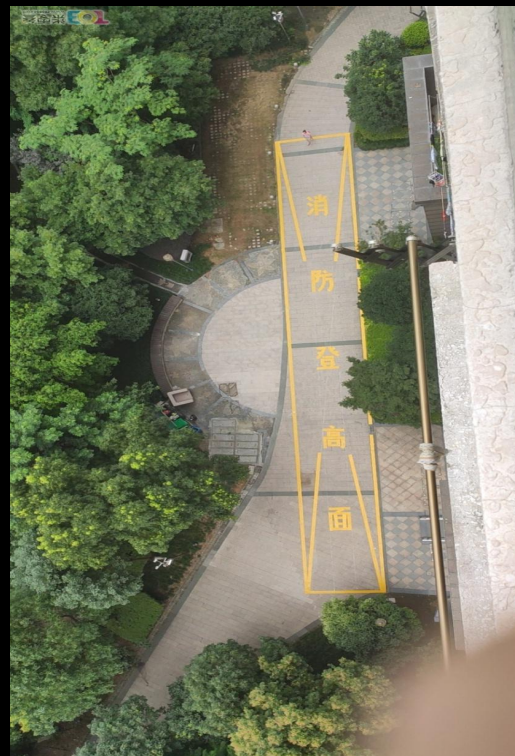
涵盖内容



- 外墙改造
- 灯箱广告



- 小区道路
- 道路停车



- 绿化改造
- 扑救面回车场



- 出入口车闸

涵盖内容



➤汽车充电桩



➤电动车充电棚



➤电线改造



➤水管改造

涵盖内容



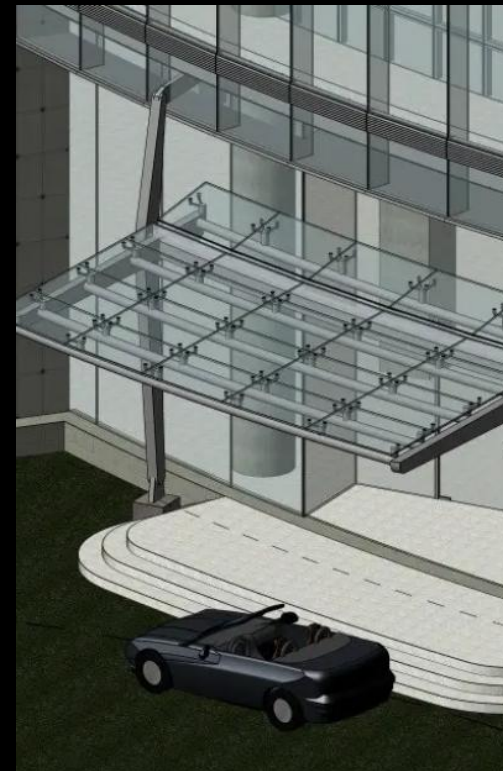
➤ 锅炉房



➤ 中央空调

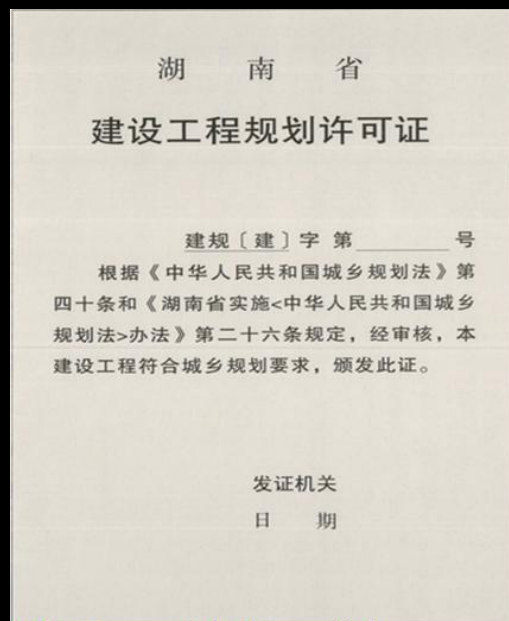


➤ 屋顶光伏

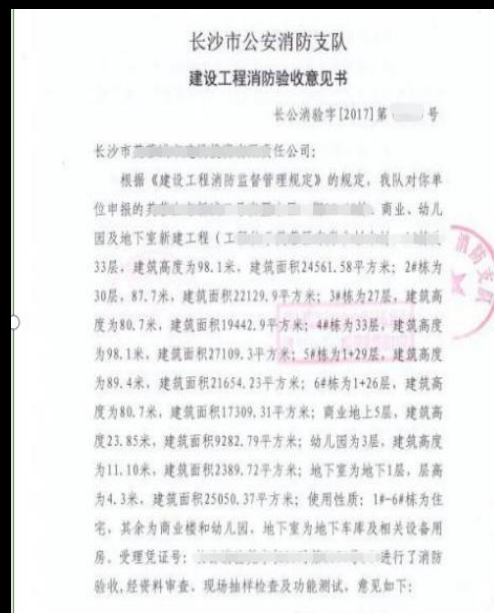


➤ 门厅雨棚

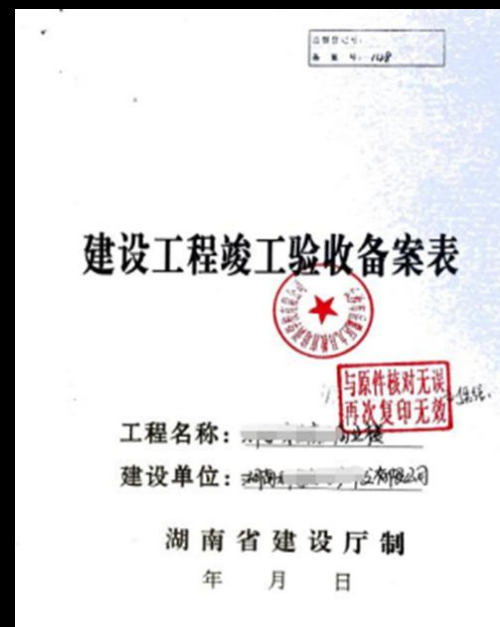
前期准备



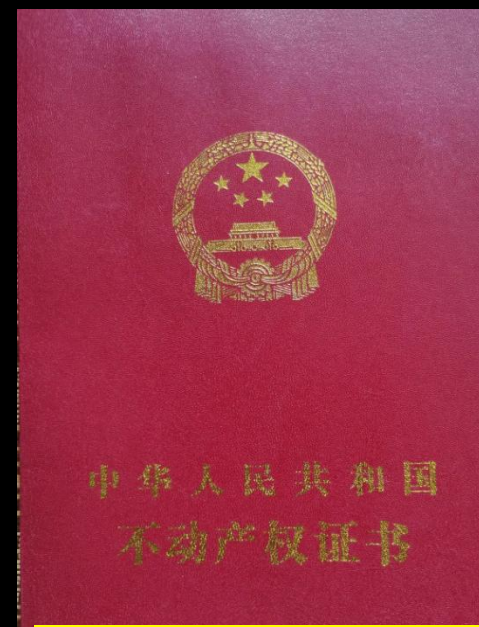
房屋的建设工程规划许可证



原房屋的消防验收意见书或备案受理凭证



房屋的竣工验收备案表



房屋的房产证或购房合同

如以上资料不齐全就无法确定房屋的使用性质是否与装修改造后经营的业态一致，这些资料也是后续办理项目报审（备案）的必需资料，如缺失会导致报审无法正常进行

注意这些不能改造

高层住宅

报审报验不含
住宅内部装修

➤ 琴棋书画歌舞培训班 ➤ 美容体验馆 ➤ 办公

商业网点

➤ 琴棋书画歌舞培训班 ➤ 大空间办公 ➤ 饭店

设置在住宅建筑的首层或首层及二层，每个分隔单元建筑面积不大于300m²的商店、邮政所、储蓄所、理发店等小型营业性用房。

高层工业厂房

➤ 大空间办公 ➤ 酒店 ➤ 生产工艺改变导致属性变化

格子房

前期准备



托儿所、幼儿园的儿
童用房和儿童游乐厅
等儿童活动场



剧场、电影院、礼堂

这些场所要设独立楼梯，如果原
建筑未考虑，后期改造很难实现

民用建筑工程设计等级分类表

		特级	一级	二级	三级
一般公共建筑	单体建筑面积	8万平方米以上	2万平方米以上至8万平方米	5千平方米以上至2万平方米	5千平方米及以下
	立项投资	2亿元以上	4千万元以上至2亿元	1千万元以上至4千万元	1千万元及以下
	建筑高度	100米以上	50米以上至100米	24米以上至50米	24米及以下
					(其中砌体建筑不得超过抗震规范高度限值要求)
住宅、宿舍	层数		20层以上	12层以上至20层	12层及以下 (其中砌体建筑不得超过抗震规范高度限值要求)
居位区、工厂生活区	总建筑面积		10万平方米以上	10万平方米及以下	
地下工程	地下空间	5万平方米以上	1万平方米以上至5万平方米	1万平方米及以下	
	(总建筑面积)				
	附建式人防				
	(防护等级)				
特殊公共建筑	超限高层建筑抗震要求	抗震设防区特殊超限高层建筑	抗震设防区建筑高度100米及以下的一般超限高层建筑		设计规模要按整体建筑而不能按所装修改造的局部面积
	技术复杂、有声、光、热、振动、视线等特殊要求	技术特别复杂	技术比较复杂		
	重要性	国家级经济、文化、历史、涉外等重点工作项目	省级经济、文化、历史、涉外等重点项目		

注：符合某工程等级特征之一的项目即可确认为该工程等级项目。

设计规模要按整体建筑而不能按所装修改造的局部面积

建筑设计资质：

- (1) 甲级：不限制设计任务范围。
- (2) 乙级：①民用建筑：工程等级为二级及以下的民用建筑设计项目。②工业建筑：跨度不大于30m.吊车吨位不大于30吨的单层厂房及仓库；跨度不大于12m.6层及以下的多层厂房及仓库。③构筑物：高度小于45m的烟囱；容量小于100m³的水塔；容量小于2000m³的水池；直径小于12m或边长小于9m的料仓。
- (3) 丙级：①民用建筑：工程等级为三级及以下的民用建筑设计项目。②工业建筑：单层工厂和仓库，跨度不超过24米，吊车吨位不超过10吨；跨度不超过6米。3层及以下的多层工厂和仓库；③结构：高度小于30米的烟囱；容量小于80m³的水塔；容量小于500m³的水池；直径小于9米或边长小于6米的仓库。

除12层以下的住宅外至少二级以上建筑设计资质的单位满足资质要求

结构、防火分区、安全出口、疏散楼梯、消防电梯、避难层（间、走道）、防火隔间、中庭等发生变化需要建筑设计资质

建筑装饰工程设计资质：

- (1) 甲级建筑装饰设计单位：承担建筑装饰设计项目的范围不受限制。
- (2) 乙级建筑装饰设计单位：承担民用建筑装饰设计等级二级及二级以下的民用建筑工程装饰设计项目。
- (3) 丙级建筑装饰设计单位：承担民用建筑工程设计等级三级及三级以下的民用建筑工程装饰设计项目。

除12层以下的住宅外至少二级以上建筑装饰工程设计资质的单位满足资质要求

装饰设计资质可进行需要建筑设计资质外的装饰装修，但不能从事消防设施的设计

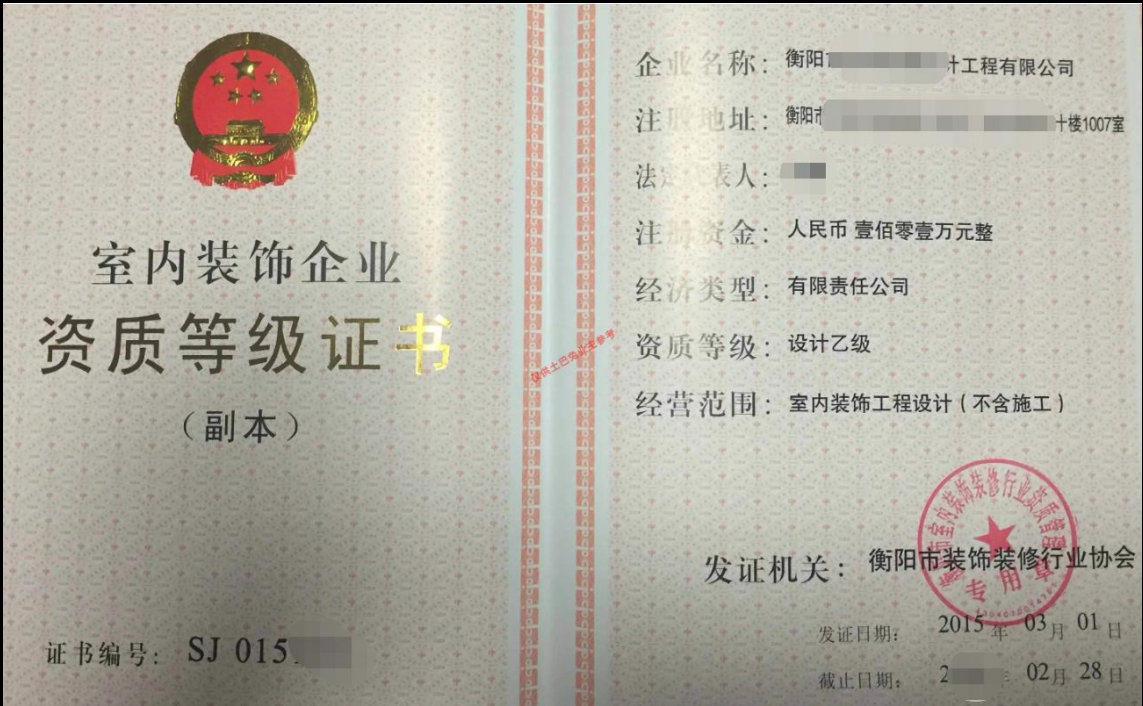
消防设施专项工程设计：

（1）持有甲级消防设施专项工程设计证书的单位可以承担各类工程项目中的火灾自动报警及其联动控制系统，自动喷水灭火系统、气体灭火系统，固定和半固定泡沫灭火系统，干粉灭火系统，防烟排烟系统等自动消防系统的设计。

（2）持有乙级消防设施专项工程设计证书的单位可以承担总建筑面积不超过10000平方米的民用建筑和火灾危险性为丙类的厂房、库房中的火灾自动报警及其联动控制系统，自动喷水灭火系统，防烟排烟系统的设计。

仅为消防设施：火灾自动报警及其联动控制系统，自动喷水灭火系统、气体灭火系统，固定和半固定泡沫灭火系统，干粉灭火系统，防烟排烟系统等自动消防系统

施工许可办理



室内装饰协会所颁发的室内装饰资质申报审查不会受理

设计报审

建筑工程施工许可管理办法2021年修正

第一条为了加强对建筑活动的监督管理，维护建筑市场秩序，保证建筑工程的质量和安全，根据《中华人民共和国建筑法》，制定本办法。

第二条在中华人民共和国境内从事各类房屋建筑及其附属设施的建造、装饰装修和与其配套的线路、管道、设备的安装，以及城镇市政基础设施工程的施工，建设单位在开工前应当依照本办法的规定，向工程所在地的县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门（以下简称发证机关）申请领取施工许可证。

工程投资额在30万元以下或者建筑面积在300平方米以下的建筑工程，可以不申请办理施工许可证。省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门可以根据当地的实际情况，对限额进行调整，并报国务院住房和城乡建设主管部门备案。

办理施工许可证的项目必须将设计图进行报审

设计报审

湘建建〔2021〕189号湖南省住房和城乡建设厅关于深化建筑工程施工许可管理改革工作的通知、简化部分项目施工许可的申请材料及办理程序申请办理既有建筑装饰装修工程(《住宅室内装饰装修管理办法》(中华人民共和国建设部令第110号)第二条规定的住宅室内装饰装修活动除外,下同)建设工程质量安全监督手续及建筑工程施工许可证(以下简称“施工许可”)时,建设单位(建设单位与既有建筑产权单位不一致的,应征得既有建筑产权单位同意)会同设计单位共同提交既有建筑装饰装修图纸承诺书,在承诺不增加建筑面积、建筑总高度、建筑层数,不改变建筑外立面和建筑结构,不变更使用性质,图纸满足国家标准和工程质量安全要求等情况下,无需办理施工图审查及备案,无需提交建设工程规划许可证等。

以上属于《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第51号)规定的特殊建设工程,应单独申请特殊建设工程消防设计审查验收。

不增加建筑面积、建筑总高度、建筑层数,不改变建筑外立面和建筑结构,不变更使用性质,图纸满足国家标准和工程质量安全要求

提交既有建筑装饰装修图纸承诺书

无需办理施工图审查及备案,无需提交建设工程规划许可证

需要应急消防部门开业检查

设计报审

不报审的项目特别注意：

- 1、选择的设计计单位所需具备的资质应按上述要求
- 2、是否对结构、防火分区、安全出口、疏散楼梯、消防电梯、避难层（间、走道）、防火隔间、中庭等发生变化

报审的项目特别注意：

- 1、由一家企业总包设计，不具备设计资质可分包给其他具备资质的单位进行设计（建筑法第24条，不得肢解发包）
- 2、报审准备的资料

设计图必须报审
没有备案和抽查

网上图审甲方（建设方）提交资料明细

文件名称	要求
1、建设工程规划许可证、审批单	1-2复印件盖章扫描、PDF文档
2、原规划总图	
3、原始建筑平面图扫描件	
4、原消防验收意见书	3有审图合格章或竣工章、PDF文档
5、租赁合同（租用）或房产证（自用）	
6、营业执照	
7、建设单位法定代表人身份证/手机号码	
8、建设单位项目负责人身份证	4-8复印件盖章扫描、PDF文档
9、原建筑、给排水、电气、暖通图纸	
10、装饰施工图	
11、建设单位项目负责人委托书	9-10电子档, CAD文件, dwg格式
12、初步设计批复备案等说明	
13、建设单位主体安全承诺书	
14、原设计单位提供的主体工程安全意见书	
11-14设计单位根据(甲方)建设方提供资料制作	

一、1-10项需要(甲方)建设方提供；9-10项需要提供CAD文档

二、其中1-4项、9项找原开发商（或物业）提供

三、规划总图是一栋的不需要提供，有多栋的需要提供

设计报审

由建设单位在湖南省投资项目在线审批监管平台（简称：省工改网，网址：<http://www.hntzxm.gov.cn>）上进行注册，并申报施工图审查。其流程：

- 1、在省工改网上注册企业账号和个人账号；
- 2、用企业账号登录系统后，在“我的项目”中新建需要办理相关手续的项目名称并填写相关信息，项目立项后授权给个人账号；
- 3、用个人账号登录系统，在“我的项目”中找到相关项目名称点击进去，选择“工程建设、施工许可阶段”，找到“施工图设计文件审查（消防专项审查）”点击后面的“进入第三方系统办理”；
- 4、建设单位在施工图审查系统中，上传按项目所在地行政管辖住房城乡建设主管部门要求的资料后在推送给设计单位；
- 5、设计单位在施工图审查系统中上传设计图纸等资料后再推送给建设单位复核；
- 6、建设单位在施工图审查系统中复核并完善所有申报资料无误后提交给住房城乡建设主管部门开始办理施工图审查；
- 7、当施工图审查流程办结并取得《施工图设计文件审查合格书》、《施工图设计文件审查情况报告书》（如是特殊建设工程，住房城乡建设主管部门还应出具《特殊建设工程消防设计审查意见书》）。

设计报审

湖南省投资项目在线审批监管平台

http://www.hntzxm.gov.cn/home

收藏 手机收藏夹 京东 游戏大全 网址大全 360搜索 游戏中心

项目申报

项目申报

项目编码

项目名称

批复文号

办结时间

2208-430822-04-01-81965

桑植县创业路边坡治理项目

桑发改审批【2022】94号

2022-08-26

2206-430200-04-01-2601

株洲市第八中学综合训练馆修缮工程

株发改概〔2022〕27号

2208-430822-04-01-81965

桑发改审批【2022】93号

2022-08-26

湖南政务服务网

https://auth.zwfw.hun

收藏 手机收藏夹 京东 游戏大全 网址大全 360搜索 游戏中心

湖南省人民政府
People's Government of Hunan Province

全国一体化在线政务服务平台
湖南一件事一次办

个人登录

法人登录

手机号/身份证号码

密码

忘记密码?

登录

其他登录方式

全国一体化在线政务服务平台
湖南一件事一次办

注册

已有账号? 请登录>

选择注册账号类型

请选择以下任一种类型完成网站注册

个人注册

法人注册

注册信息只会用于网上审批系统或行政审批部门相关审批人员与您进行联系时使用, 不会做其它用途。

如无法成功完成登录或注册, 请拨打技术服务热线 0731-82214464, 谢谢!

设计报审



湖南省投资项目在线审批监管平台
湖南省工程建设项目审批管理系统

首页

操作指南

信息公示

中介服务

市政公用服务

首页 | 网上办理 | 我的项目 * 禁止上传涉密文件



房屋建筑与市政项目

我的项目

我的征询

我的办件

退回办件

材料补正

我的项目

序号	项目名称	项目编码	项目类型	项目级别

请输入项目信息

新建项目

显示信用信息

新建项目

项目名称 * 请输入项目名称

单位性质 * 请选择单位性质 单位分类 * 请选择单位分类

是否PPP项目 * ☐ 是 ☒ 否 是否“两高”行业(电网) * ☐ 是 ☒ 否

是否涉煤项目 * ☐ 是 ☒ 否 年综合能源消费量 * 请选择项目年综合能源消费量

项目类型 * 请选择项目类型 项目级别 * 请选择项目级别

行业类别 * 房屋建筑与市政项目 项目建设类型 * 社会投资建设的房屋既有建筑装饰装修项目

国标行业 * 请选择国标行业 选择行业

土地获取方式 * 请选择土地获取方式 是否涉及新增用地 * ☐ 是 ☒ 否

工程分类 * 请选择工程分类 项目资金属性 * 请选择项目资金属性

立项类型 * 请选择立项类型 建设性质 * 请选择建设性质

拟开工时间 * 请选择日期 拟建成时间 * 请选择日期

用地面积 (m²) * 请输入用地面积 建筑面积 (m²) * 请输入建筑面积

项目联系人姓名 * 田晓波 项目联系人手机 * 17774490009

项目联系人邮箱 * 请输入项目联系人邮箱 总投资 (万元) * 请输入总投资

建设地点 * 请选择建设地点 选择地点

产业结构 * 请选择产业结构 选择产业

属于特殊建设项目的需要勾选，审查后会提供一份《特殊建设工程消防设计审核意见书》，其他建设工程项目没有这个文件

房屋建筑与市政工程建设项目申报

请根据申报的工程建设项目类型选择正确的申报窗口

政府投资建设项目
城市基础设施-线性工程类

政府投资建设项目
房屋建设及城市基础设施-非线性工程类

政府投资建设工程
总承包项目
房屋建筑及城市基础设施工程

城乡污水处理设施建设
项目

湖南省城镇老旧小区
改造建设项目
不涉及用地审批等

政府投资建设的简易
既有建筑装饰装修项目

社会投资建设的房屋建
和
城市基础设施工程项目
工业投资项目除外

工业投资和中小型社会
投资建筑项目

社会投资建设的简易
低风险工业厂房项目

实行区域评估的带方案
出让土地的社会投资
房屋建筑项目

社会投资建设的简易既
有建筑装饰装修项目

其它类房屋建筑和城市
基础设施工程项目

流程定制化房屋建筑和
城市基础设施工程项目

特殊建设工程

- 1 总建筑面积大于 20000m² 的体育场馆、会堂、公共展览馆的展示厅、博物馆的展示厅；
- 2 总建筑面积大于 15000m² 的民用机场航站楼、客运车站候车室、客运码头候船厅；
- 3 总建筑面积大于 10000m² 的宾馆、饭店、商场、市场；
- 4 总建筑面积大于 2500m² 的下列任一场所：影剧院，公共图书馆的阅览室，营业性室内健身、休闲场馆，医院的门诊楼，大学的教学楼、图书馆、食堂，劳动密集型企业的生产加工车间，寺庙、教堂；
- 5 总建筑面积大于 1000m² 的下列任一场所：托儿所、幼儿园的儿童用房，儿童游乐厅等室内儿童活动场所，养老院、福利院，医院、疗养院的病房楼，中小学校的教学楼、图书馆、食堂，学校的集体宿舍，劳动密集型企业的员工集体宿舍；
- 6 总建筑面积大于 500m² 的下列任一场所：歌舞厅、录像厅、放映厅、卡拉OK厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧、“剧本杀”“密室逃脱”等娱乐场所，具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅等；

注意现在的新兴业态场所

特殊建设工程

- 7 国家工程建设消防技术标准规定的一类高层住宅建筑;
- 8 城市轨道交通、隧道工程,大型发电、变配电工程;
- 9 生产、储存、装卸易燃易爆危险物品的工厂、仓库和专用车站、码头,易燃易爆气体和液体的充装站、供应站、调压站;
- 10 国家机关办公楼、电力调度楼、电信楼、邮政楼、防灾指挥调度楼、广播电视楼、档案楼;
- 11 设有本条第 1-6 项所列情形的建设工程;
- 12 本条第10、第11项规定以外的单体建筑面积大于40000m²或者建筑高度超过 50m 的公共建筑;
- 13 1000m²以上的地下单体建筑(车库除外);
- 14 国家、省重点建设工程。

建设工程消防设计审查验收管理暂行规定有关问题的解答（一）

五、符合《暂行规定》第十四条所列情形的特殊建设工程内部进行改造的，是否均按特殊建设工程进行审查验收？最低受理面积是多少？

特殊建设工程内部改造项目符合《暂行规定》第十四条规定的，应当依法申请特殊建设工程消防设计审查和消防验收。

整体建设项目为特殊建设工程时，不代表建设工程内部改造的部分都是特殊建设工程项目，而是按改造部分的性质和规模单独确定

杜绝拆零不报、少报，应以一个营业执照所属产权和所租赁区域作为一个工程项目的规模

法律责任

第五十八条违反本法规定，有下列行为之一的，由住房和城乡建设主管部门、消防救援机构按照各自职权责令停止施工、停止使用或者停产停业，并**处三万元以上三十万元以下罚款**：

（一）依法应当进行消防设计审查的建设工程，**未经依法审查或者审查不合格，擅自施工的**；

（二）依法应当进行消防验收的建设工程，**未经消防验收或者消防验收不合格，擅自投入使用的**；

（三）本法第十三条规定的其他建设工程验收后经依法抽查不合格，不停止使用的；

（四）公众聚集场所**未经消防救援机构许可**，擅自投入使用、营业的，或者经核查发现场所使用、营业情况与承诺内容不符的。

建设单位未依照本法规定在验收后报住房和城乡建设主管部门备案的，由住房和城乡建设主管部门责令改正，处五千元以下罚款。

核查发现公众聚集场所使用、营业情况与承诺内容不符，经责令限期改正，逾期不整改或者整改后仍达不到要求的，依法撤销相应许可

切记个体营业执照变化后要重新申报

选择施工单位

与设计资质雷同

有结构、防火分区、安全出口、疏散楼梯、消防电梯、避难层（间、走道）、防火隔间、中庭等发生变化**需要建筑施工总包资质**

需要建筑施工总包资质内容外对建筑物进行装饰装修的**可选择装饰装修资质**，**但不能施工消防设施**

消防设施施工资质仅能施工消防设施：火灾自动报警及其联动控制系统，自动喷水灭火系统、气体灭火系统，固定和半固定泡沫灭火系统，干粉灭火系统，防烟排烟系统等自动消防系统

由一家企业总包施工，可分包给其他具备资质的单位进行施工（建筑法第24条，不得肢解发包）

施工许可办理



室内装饰协会所颁发的室内装饰资质申报验收不会受理

施工许可办理

- 1、在省工改网<http://www.hntzxm.gov.cn>上用个人账号登录系统；
- 2、在“我的项目”中找到相关项目名称点击进去，选择“工程建设、施工许可阶段”，找到“建设工程质量安全监督手续办理并核发建筑工程施工许可证”点击“进入第三方系统办理”；
- 3、系统会自动跳转到“湖南省工程项目动态监管平台V2.0”中，找到“合同管理”，点击“添加合同”，在该界面中完善项目信息并上传施工合同，保存提交后通知施工单位进入该系统进行合同确认。
- 5、施工单位进行合同确认后，建设单位再返回省工改网，在“我的项目”中找到相关项目名称点击进去，选择“工程建设、施工许可阶段”，点击“开始申报”；
- 6、在“步骤1选择申报事项”中复核办理部门是否正确，勾选“是否申报”后点击“填写表单”；
- 7、在“步骤2填写申报表单”中复核项目信息，并完善所有带“*”的空白位置，点击“上传材料”；
- 8、在“步骤3上传申报材料”中根据系统提示分别上传所准备的资料电子版，点击“完成申报”；
- 9、如申报材料无误，施工许可流程开始进行（如申报材料有缺陷，住房城乡建设主管部门会与联系人联系需要补正材料），直至取得施工许可证。

施工许可办理流程

首页

操作指南

信息公示

异常名录

中介服务

市政公用服务

首页

网上办理

我的项目

项目盒

项目代码: [模糊]

基本信息变更

查看项目进度

取消项目关联

项目级别 市

土地获取类型 划拨用地

项目资金属性 民间固定资产投资项目

产业结构 医疗卫生服务设施建设

项目类型 社会投资建设项目 (以出让方式取得土地的房屋建筑和城市基础设施...

工程分类 民用建筑

行业类别 社会投资

共0个子项目 +添加子项目

+分阶段办理施工图审查或核发施工许可证

选择项目: 张家界大众医院消防整改

审批成果补录

立项用地规划许可阶段

工程建设许可阶段

施工许可阶段

当前阶段共有 7 个审批事项, 剩余 6 个未办理, 办理所有事项需要 51 项材料, 其中申请人提交的材料有31 项

事项名称	申报材料	成果材料	办理状态	操作
1 雷电防护装置设计审核 (特定项目) 备注	0/2	-	待申报	材料详情
2 市政设施建设类审批 备注	0/15	-	待申报	材料详情
3 工程建设涉及城市绿地、树木审批 备注	0/5	-	待申报	材料详情
4 因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核 备注	0/5	-	待申报	材料详情
5 施工图设计文件审查 (多图联审, 含消防、人防等) 进入第三方系统办理 备注	1/7	-	办理中	材料详情
6 建设工程质量安全监督手续办理并核发建筑工程施工许可证 进入第三方系统办理 备注	0/6	-	待申报	材料详情
7 人防工程质量监督手续 备注	0/11	-	待申报	材料详情

可并行申报的事项如下

展开

《建设工程施工现场消防安全技术规范》GB 50720-2011第4.3.3条

施工区的消防安全应配有专人值守，发生火情应能立即处置。

不开设门、窗、洞口的耐火极限不低于3.0h的不燃烧体隔墙进行防火分隔

施工区
非施工区

非施工区内的消防设施应完好和有效，疏散通道应保持畅通，并应落实日常值班及消防安全管理制度。

施工单位应向居住和使用者进行消防宣传教育，告知建筑消防设施、疏散通道的位置及使用方法，同时应组织疏散演练。



外脚手架搭设不应影响安全疏散、消防车正常通行及灭火救援操作，外脚手架搭设长度不应超过该建筑物外立面周长的1/2。

尽可能聘请监理单位 对质量安全进行把控

《建设工程监理范围和规模标准规定》第二条规定，下列建设工程必须实行监理：国家重点建设工程。3000万以上大中型公用事业工程。5万平方米以上成片开发建设的住宅小区工程；利用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程；规定必须实行监理的其他工程。

完工后请检测单位 出具消防检测报告

《建设工程消防设计审查验收工作细则》第十六条 建设单位编制工程竣工验收报告前，应开展竣工验收消防查验，查验合格后方可编制工程竣工验收报告。

建设单位申请消防验收,应当提交下列材料:

1 特殊建设工程消防验收申请表(见附录B);

2 消防工程竣工验收报告(见附录 A);

3 涉及消防的建设工程竣工图纸(通常由施工单位在审查合格的消防设计文件基础上绘制,施工过程中,消防设计文件有变更的,要在图纸上对变更部位及内容进行逐一标注,竣工实体与消防设计文件、相关标准规范要求有差异的,也要在图纸上予以说明,建设、工程监理和设计单位要对竣工图纸进行确认)。注:如果存在专业分包情形的,本条的施工单位是指总承包单位。

验收申请

特殊建设工程消防验收申请表

答：↑

申请日期: 年 月 日

工程名称:		()		联系人:		()		联系电话:		()	
建设单位:				类别:		☐ 新建 ☐ 扩建, ☐ 改建(装饰装修、改变用途、建筑保温),					
工程投资额(万元):						总建筑面积(m ²):					
单位类别:		单位名称:		资质等级: (身份证号)		项目负责人: (身份证号)		联系电话(移动电话和座机):			
建设单位:											
设计单位:											
施工单位:											
监理单位:											
技术服务机构:											
《特殊建设工程消防设计审查意见书》文号(审查意见为合格的):								审查合格日期:			
建筑工程施工许可证号、批准开工报告编号或证明文件编号(依法需办理的):								制证日期:			
建(构)筑物名称:		结构类型:	使用性质:	耐火等级:	层数:		高度(m):	长度(m):	占地面积(m ²):	建筑面积(m ²):	
					地上:	地下:				地上:	地下:
□装饰装修	装修部位:	☐ 顶棚 ☐ 墙面 ☐ 地面 ☐ 隔断 ☐ 固定家具 ☐ 装饰织物 ☐ 其他:									
	装修面积(m ²):						装修所在层数:				
	□改变用途:	使用性质:						原有用途:			
□建筑保温	材料类别:	☐ A ☐ B1 ☐ B2:					保温所在层数:				
	保温部位:						保温材料:				

施工过程中消防设施检测情况(如有):

技术服务机构（印章）：_____

项目负责人签名: 年 月 日

消防工程建设单位竣工验收情况及意见

一、基本情况

建设单位(印章):

项目负责人签名: _____ 年 月 日

二、经审查合格的消防设计文件实施情况

设计单位(印章):

项目负责人签名: 年 月 日

三、工程监理情况

监理单位(印章):

项目总监理工程师签名: 年 月 日

四、工程施工情况

专业分包单位（印章）：

项目负责人签名:

年 月 日

施工总承包单位(印章):

项目经理签名: _____

年 月 日

三、消防设施性能、系统功能联动测试情况

技术服务机构（印章）：

项目负责人签名: 年 月 日

各注：

填表说明

1. 填表前建设单位、设计单位、施工单位、工程监理单位、建设工程技术服务机构应仔细阅读《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》及《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定。
2. 填表单位应如实填写各项内容,对提交材料的真实性、完整性负责,并承担相应的法律后果。填表单位应在申请表中注明“印章”处加盖单位公章,申请表涉及多页,需要加盖骑缝章,没有单位公章的,应由其法人或项目负责人签名(或手印)。
3. 填写应打印。
4. 表格设定的栏目,应逐项填写;不需填写或无相关内容的,应划“\”。表格或文书中的“口”,表示可供选择,在选中内容前的“口”内画“/”。如行数 and 页数不够,可另加行/页(附行/页应按照文书所列项目要求制作)。
5. “建筑工程施工许可证号、批准开工报告编号或证明文件编号(依法需办理的)”应与原件上的编号保持一致。
6. 建设单位如在施工过程中自行完成消防设施检测,或在建设工程竣工验收消防验收时自行完成消防设施性能、系统功能联调联试,“技术服务机构”一栏可由建设单位填写。
7. “备注”一栏所填内容可包括:(1)工程是否跨行政区域等相关情况;(2)建设工程涉及储罐、堆场的,详细阐述储罐的设置位置、总容量、设置形式、储存形式和储存物质名称,堆场的储量和储存物质名称等;(3)如本次属于再次申请验收,以前的验收的具体问题和整改情况;(4)其他相关情况。

附录 A:

消防工程竣工验收报告

工程名称:

建设单位:

年 月 日

报告填写说明

1. 本报告是建设单位组织实施消防工程竣工验收的结果汇总,由建设单位负责填写,并作为工程竣工验收报告的附件,在申请建设工程消防验收和备案、抽查以及竣工验收备案时,一并提交。报告要内容真实、语言简练、字迹清楚、结论明晰。消防工程竣工验收不合格的,建设单位不得编制消防工程竣工验收报告。
2. 建设单位委托消防设施检测机构对建设工程全部区域或部位的所有位置开展消防设施性能检测和系统功能联动测试的,检测报告应当作为消防工程竣工验收报告的组成部分;具有消防设施检测能力的建设单位在施工过程中自行完成消防设施检测,或在消防工程竣工验收时按附录对建设工程全部区域或部位的所有位置自行完成消防设施性能检测和系统功能联动测试的,则本报告中“消防设施检测机构”一栏由建设单位盖章和建设单位项目负责人签字,并承担相应责任和法律后果。
3. 消防工程无需委托工程监理的,则本报告中“工程监理单位”一栏由建设单位盖章和建设单位项目负责人签字,并承担相应责任和法律后果。
4. 本报告是消防验收和备案、抽查以及竣工验收备案的重要依据,建设、设计、施工总承包、专业分包、工程监理和消防设施检测单位应充分了解其法律后果。
5. 表格设置的栏目,应逐项填写;不需填写的,可填“无”。
6. 本报告中的所有表格,栏目或内容不够的可自行增加。
7. 各责任主体单位均应在本报告上盖能够盖章。
8. 本报告一式捌份,建设单位持叁份,设计单位、施工总承包单位、工程监理单位、消防设施分包单位、消防设施检测机构各持壹份。

一、工程概况

工程名称:		建设单位联系人:		联系电话:	
工程地址:		楼 别:	☐ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 装饰装修、改变用途、建筑保温		
工程投资额(万元):		建筑类别: ☐ 住宅建筑 ☐ 公共建筑 ☐ 厂房 ☐ 仓库 ☐ 其他:			
工程开工时间:		施工许可证号、批准开工报告编号或证明文件编号(依法须经批准的项目):			
《特殊建设工程消防设计审查意见》文号:			审查合格日期:		
单位类别:	单位名称:	资质等级:	法定代表人: (身份证号):	项目负责人: (身份证号):	联系电话:
建设单位:					
设计单位:					
施工总承包单位:					
消防设施分包单位:					
其他专业分包单位:					
工程监理单位:					
消防设施检测机构:					
工程类别:	☐ 特殊建设工程 类别: ☐ 其他建设工程		特殊建设工程情形(§1号至该部令第十四条): ☐ 《一》 ☐ 《二》 ☐ 《三》 ☐ 《四》 ☐ 《五》 ☐ 《六》 ☐ 《七》 ☐ 《八》 ☐ 《九》 ☐ 《十》 ☐ 《十一》 ☐ 《十二》		
建筑名称:	结构类型:	使用性质:	耐火等级:	层数:	高度(m):
				地上:	地下:
					长度(m):
					占地面积(m ²):
					建筑面积(m ²):
《可并行》					
装修部位:		☐ 顶棚 ☐ 墙面 ☐ 地面 ☐ 隔断 ☐ 固定家具 ☐ 装饰织物 ☐ 其他:			
装修面积(m ²):		装修所在层数:			
改变用途:	使用性质:		原有用途:		
建筑保温	☐ 外墙内保温:	保温材料类别: ☐ A ☐ B1 ☐ B2:		防护层厚度 mm:	
	☐ 外墙外保温:	保温材料类别: ☐ A ☐ B1 ☐ B2:		空腔:有 ☐ 无 ☐	
	☐ 屋面保温:	保温材料类别: ☐ A ☐ B1 ☐ B2:		防护层厚度: mm:	
消防设施及其他:	☐ 室内消防系统 ☐ 室外消防系统 ☐ 火灾自动报警系统 ☐ 自动喷水灭火系统, ☐ 气体灭火系统 ☐ 泡沫灭火系统 ☐ 其他灭火系统 ☐ 疏散指示标志, ☐ 消防应急照明 ☐ 防排烟系统 ☐ 消防电梯 ☐ 灭火器 ☐ 其他:				

二、消防工程竣工验收实施情况

(一) 竣工验收情况

1. 成立消防工程竣工验收组情况：.....。

注：建设单位收到消防工程竣工验收申请后，对符合消防工程竣工验收要求的，组织项目设计、施工、工程监理、消防设施检测等单位项目负责人和相关技术人员成立消防工程竣工验收组（以下简称验收组），编制消防验收方案。对于特殊建设工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。

建设单位应提前将验收的时间、地点及验收组名单书面通知负责该工程消防质量监督的监管机构。

2. 召开消防工程竣工验收会议情况：.....。

注：消防工程竣工验收会议由建设单位组织，由.....主持，由.....参加。各参建单位分别汇报消防工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设消防技术标准的情况。

3. 竣工验收查验情况：.....。

注：竣工验收组在查验过程中要审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料；要查验工程消防施工质量及消防安全性；查验组人员应根据验收方案职责分工对该工程全部区域或部位的所有位置进行查验，现场查验、测试项目应符合国家和我省工程建设消防技术标准、规定及消防设计文件的要求。

如果相关资料审阅及施工质量查验符合验收要求的，形成消防工程竣工验收报告成果并签名；如果发现相关资料不齐全或施工质量存在问题，立即启动整改，待整改符合要求后重新组织消防工程竣工验收。

4. 消防工程质量监督机构参与监督情况：.....。

注：在查验过程中，消防工程质量监督机构、监督人员具体参与过程监督情况。

(二) 消防工程竣工验收参加人员名单

姓名	工作单位	身份证号码	职称/职务	签字	备注

说明：建设单位、设计单位、施工总承包单位、消防设施分包单位、其他专业分包单位、工程监理、消防设施检测等技术服务机构等消防质量责任主体相关项目负责人、技术人员等应按规定参加消防工程竣工验收。

(三) 查验结论及消防工程竣工验收结论

序号	查验内容	查验结论	备注
1.	建筑类别与耐火等级。		
	总平面布局，应当包括防火间距、消防车道、消防车登高面、消防车登高操作场地等。		
	平面布置，应当包括消防控制室、消防水泵房等建设工程消防用房的布置，国家工程建设消防技术标准中有位置要求场所（如儿童活动场所、展览厅等）的设置位置等。		
	建筑外墙、屋面保温和建筑外墙装饰。		
	建筑内部装修防火，应当包括装修情况，纺织织物、木质材料、高分子合成材料、复合材料及其他材料的防火性能，用电装置发热情况和周围材料的燃烧性能和防火隔热、散热措施，对消防设施的影响，对疏散设施的影响等。		
	防火分隔，应当包括防火分区，防火墙，防火门、窗，竖向管道井、其他有防火分隔要求的部位等。		
	防暴，应当包括泄压设施，以及防静电、防积聚、防流散等措施。		
	安全疏散，应当包括安全出口、疏散门、疏散走道、避难层（间）、消防应急照明和疏散指示标志等。		
	消防电梯。		
	消防栓系统，应当包括供水水源、消防水池、消防水		

2.	消防工程技术和施工管理资料情况。	泵、管网、室内外消火栓、系统功能等。		
		自动喷水灭火系统，应当包括供水水源、消防水池、消防水泵、报警阀组、喷头、系统功能等。		
		火灾自动报警系统，应当包括系统形式、火灾探测器的报警功能、系统功能、以及火灾报警控制器、联动设备和消防控制室图形显示装置等。		
		防排烟系统及通风、空调系统防火，包括系统设置、排烟风机、管道、系统功能等。		
3.	消防工程责任主体验收工作开展情况。	消防电气，应当包括消防电源、柴油发电机房、变配电房、消防配电、用电设施等。		
		建筑灭火器，应当包括种类、数量、配置、布置等。		
		泡沫灭火系统，应当包括泡沫灭火系统保护区、以及泡沫比例混合、泡沫发生装置等。		
		气体灭火系统的系统功能。		
4.	消防设施性能情况。	其他。		
		施工管理资料是否齐全。		
		施工技术资料是否齐全。		
		施工物资资料（包含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告）是否齐全、真实。		
5.	消防工程竣工验收结论。	施工记录是否齐全、真实。		
		施工质量验收记录是否齐全、真实。		
		涉及消防的建设工程竣工图纸是否齐全、真实。		
		施工单位是否已单独编制《消防工程施工竣工报告》，竣工报告经项目经理、技术负责人审核签字，并加盖单位公章。		
6.	消防工程竣工验收结论。	涉及消防的建设工程竣工图纸是否与经审查合格的消防设计文件相符，设计单位是否已单独编制《消防工程设计质量检查报告》，设计质量检查报告应经项目负责人、技术负责人审核签字，并加盖单位公章。		
		工程监理单位是否已单独编制《消防工程监理单位报告》，监理单位报告应经总监理工程师审核签字，并加盖单位公章。		
		建设单位是否对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格，经项目负责人审核签字，并加盖单位公章。		
		消防车道、消防车登高操作场地和建筑室内外供人员操作或者使用的消防设施划线、标志、立牌等标识化管理工作是否落实到位。		
7.	消防设施性能情况。	消防设施性能、功能联动测试等检测内容是否完整、检测是否合格并提交相关检测报告。		

五方责任
主体单位
盖章、负
责人签字

消防工程竣工验收结论		
参加消防工程竣工验收单位		
建设单位	(公章)	项目负责人: 年 月 日
设计单位	(公章)	项目负责人: 年 月 日
施工总承包单位	(公章)	项目负责人: 年 月 日
消防设施分包单位	(公章)	项目负责人: 年 月 日
其他专业分包单位	(公章)	项目负责人: 年 月 日
工程监理单位	(公章)	总监理工程师: 年 月 日
消防设施检测机构	(公章)	项目负责人: 年 月 日

申报验收

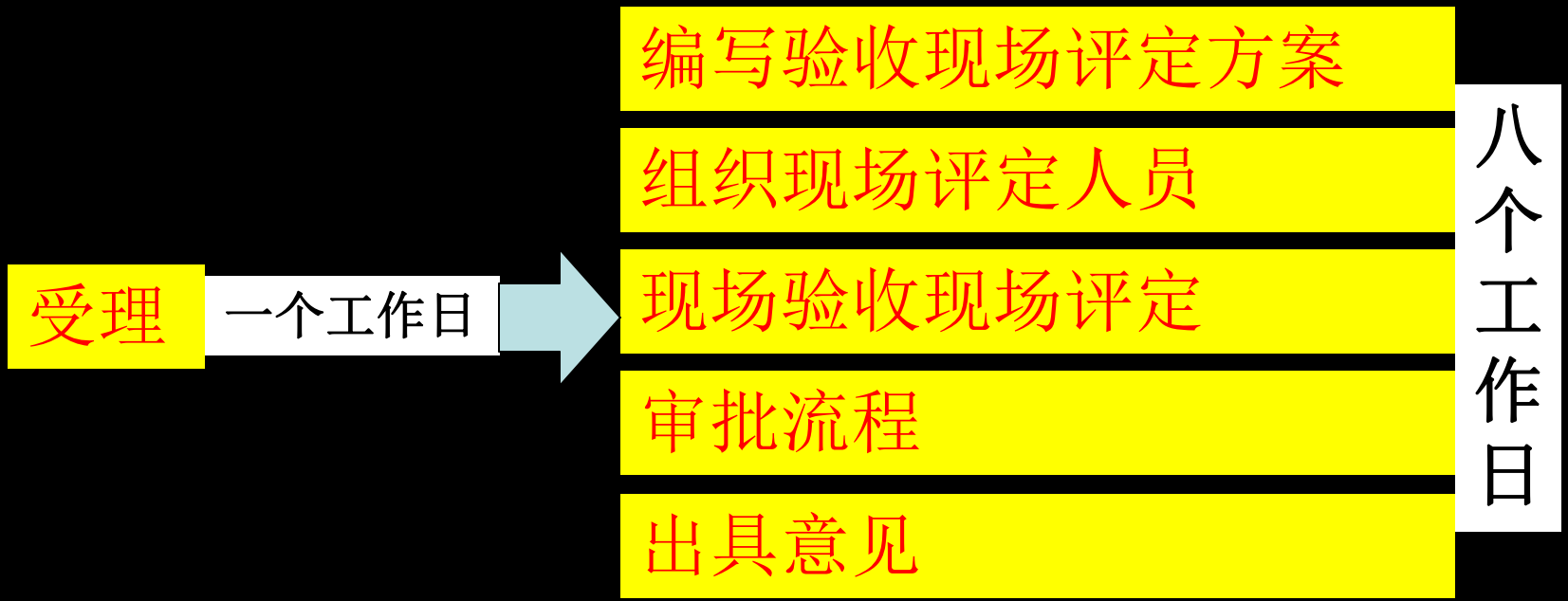
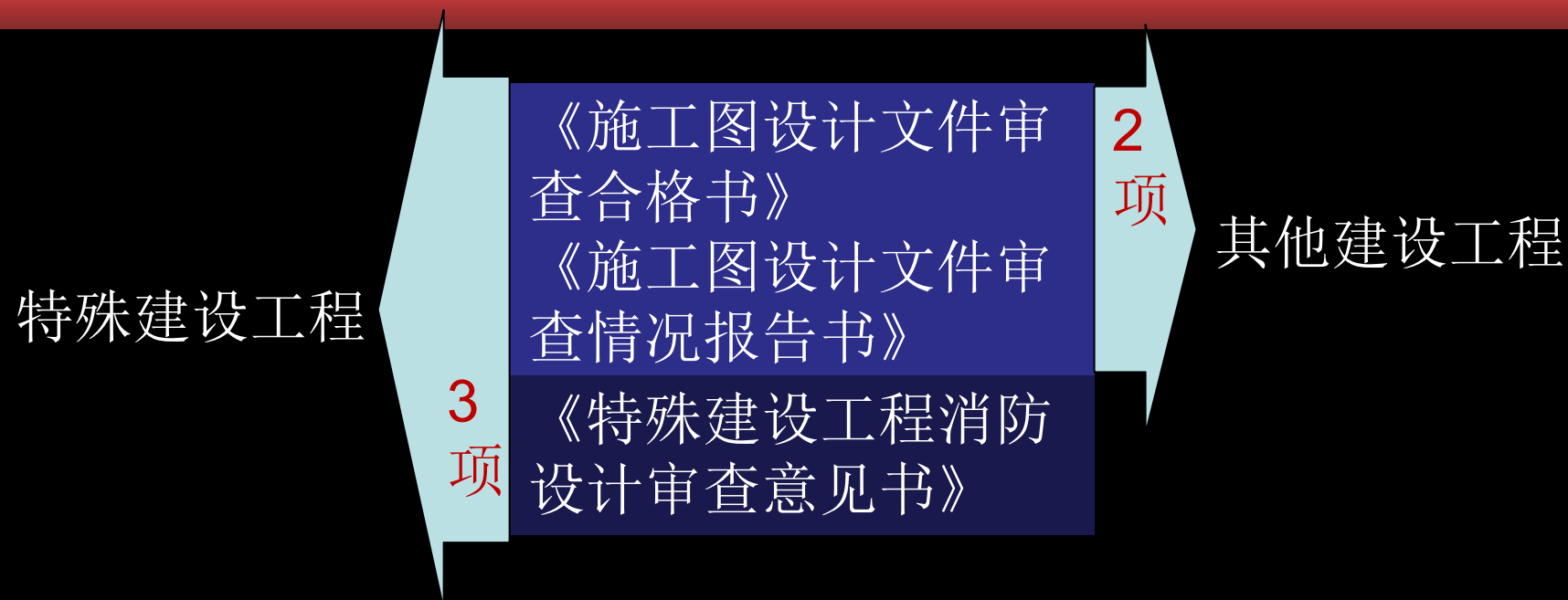
- 1) **总平面图**：包括场地道路红线、建构筑物控制线、用地红线等位置；场地四邻原有及规划道路的位置；建构筑物的位置、名称、层数、防火间距；消防车道或通道及高层建筑消防车登高操作场地的布置等。
- 2) **建筑和结构平面图**：包括平面布置，房间或空间名称或编号，每层建（构）筑物面积、防火分区面积、防火分区 分隔位置及安全出口位置示意，以及主要结构和建筑构配件等；
- 3) **建筑和结构立面图**：包括立面外轮廓及主要结构和建筑构造部件的位置，建（构）筑物的总高度、层高和标高以及关键控制标高的标注等；
- 4) **建筑和结构剖面图**：应标示内外空间比较复杂的部位（如中庭与邻近的楼层或者错层部位），并包括建筑室内地面和室外地面标高，屋面檐口、女儿墙顶等的标高，层间高度尺寸及其他必需的高度尺寸等。
- 5) **建筑电气系统图**：包括电气火灾监控系统，消防设备电源监控系统，防火门监控系统，火灾自动报警系统，消防应急广播，以及消防应急照明和疏散指示系统等。
- 6) **消防给水和灭火设施平面图**：包括消防给水总平面图，消防给水系统的系统图、平面布置图，消防水池和消防水泵房平面图，以及其他灭火系统的系统图及平面布置图等。
- 7) **供暖通风与空气调节平面及系统图**：包括防烟系统的系统图、平面布置图，排烟系统的系统图、平面布置图，供暖、通风和空气调节系统的系统图、平面图等。
- 8) **热能动力平面图**：包括所包含的锅炉房设备平面布置图，其他动力站房平面布置图，以及各专业管道防火封堵措施和防火防爆措施等。
- 9) **建设工程中包含装修工程的，还应包括装修专业图纸，图纸内容应有：原工程总平面图和平面图；**现工程平面图，平面或空间的防火、防烟分区面积，分隔位置和分隔物；应体现工程各部位顶棚、墙面、地面、隔断的装修材料以及固定家具、装饰织物、其他装饰材料的选用，可采用平面图、立面图、剖面图和节点详图表示；装修各部位采用的装修材料燃烧性能等级，除用文字说明以外亦可用表格形式表达。

申报验收

建设项目施工完成后，需建设单位在湖南省投资项目在线审批监管平台（简称：省工改网，网址：<http://www.hntzxm.gov.cn>）（有些地方是要求在[湖南省建设工程消防验收和备案抽查管理系统](http://www.hntzxm.gov.cn)，网址：<http://hnxfys.hunanjs.gov.cn/index.html>）上找到对应的项目内容上传资料申报竣工验收。由项目所在区的住房城乡建设主管部门进行审批。

属于房屋建筑和市政工 程类别的特殊建设工程 项目	工程 审批 系统	申请办理竣工联合验收
属于房屋建筑和市政工 程类别的其他建设工程 项目		申请办理消防备案
不属于房屋建筑和市政工 程类别的特殊建设工程 项目	消防 验收 管理 系统	申请办理消防验收
不属于房屋建筑和市政工 程类别的其他建设工程 项目		申请办理消防备案

申报验收



报验（备案）流程

- 1、在省工改网上用个人账号登录系统；
- 2、在“我的项目”中找到相关项目名称点击进去，选择“竣工验收阶段”，点击“开始申报”；
- 3、在“步骤1选择申报事项”中复核办理部门是否正确，勾选“联合验收事项”后确认“填写表单”；
- 4、在“步骤2填写申报表单”中复核项目信息，并完善所有带“*”的空白位置，点击“上传材料”；
- 5、在“步骤3上传申报材料”中根据系统提示分别上传所准备的资料电子版，点击“完成申报”；
- 6、至此报验（备案）申报流程完成，等待住房城乡建设主管部门与联系人联系是否需要补正材料；
- 7、如申报材料无误，报验（备案）流程开始进行，直至取得受理凭证（备案项目）或特殊建设工程消防验收意见书。

申报验收

湖南省投资项目在线审批监管平台

湖南省工程建设项目审批管理系统

首页

操作指南

信息公示

异常名录

中介服务

市政公用服务

房屋建筑与市政项目

我的项目

我的征询

我的办件

退回办件

材料补正

我的项目

请输入项目信息

新建项目

项目代码	项目名称	项目类型	项目级别	项目操作
1 2206-430101-04-05-385558		社会投资建设项目（以出让方..	区	项目盒
2 2204-430104-04-01-148318		社会投资建设项目（以出让方..	开发区	项目盒
3 2020-430100-70-01-002085		社会投资建设项目（以出让方..	一般县	项目盒
4 2018-430151-70-03-028377		目（以出让方..	开发区	项目盒
5 2017-430111-70-03-027756			区	项目盒

联合验收事项

注：联合验收事项不能与非联合验收事项一同申报

办理部门	事项名称	办理类型	事项	牵头部门
自然资源和规划部门	规划核实和土地核验	正常办理	长沙县自然资源和规划局	
人防主管部门	人防工程施工验收备案	正常办理	长沙县住房和城乡建设局	
国家安全主管部门	涉及国家安全事项的建设项目验收	正常办理		
气象部门	雷电防护装置竣工验收	正常办理	长沙县发展和改革委员会	☒
住房和城乡建设主管部门	建设工程消防验收或备案	正常办理	长沙县住房和城乡建设局	
住房和城乡建设主管部门	建设工程城建档案验收	正常办理	长沙县住房和城乡建设局	

非联合验收事项

自然资源和规划部门	规划条件核实	正常办理		☐
住房和城乡建设主管部门	建设工程竣工验收备案	正常办理	长沙县住房和城乡建设局	☐
住房和城乡建设主管部门	城镇排水与污水处理设施竣工验收备案	正常办理		☐
住房和城乡建设主管部门	燃气设施建设工程竣工验收备案	正常办理		☐

上一步 填写表单

办理部门	事项名称	办理类型	办理部门	选择事项	牵头部门
联合验收事项					
注：联合验收事项不能与非联合验收事项一同申报					
自然资源和规划部门	规划核实和土地核验	正常办理	长沙县自然资源和规划局		
人防主管部门	人防工程施工验收备案	正常办理	长沙县住房和城乡建设局		
国家安全主管部门	涉及国家安全事项的建设项目验收	正常办理			
气象部门	雷电防护装置竣工验收	正常办理	长沙县发展和改革委员会	☒	长沙县住房和城乡建设局
住房和城乡建设主管部门	建设工程消防验收或备案	正常办理	长沙县住房和城乡建设局		
住房和城乡建设主管部门	建设工程城建档案验收	正常办理	长沙县住房和城乡建设局		
非联合验收事项					
自然资源和规划部门	规划条件核实	正常办理		☐	
住房和城乡建设主管部门	建设工程竣工验收备案	正常办理	长沙县住房和城乡建设局	☐	
住房和城乡建设主管部门	城镇排水与污水处理设施竣工验收备案	正常办理		☐	
住房和城乡建设主管部门	燃气设施建设工程竣工验收备案	正常办理		☐	
上一步 填写表单					

备案申请

附录 H:

建设工程消防验收备案表

工程名称:

(印章)

编号:

申请日期: 年 月 日

建设单位:		联系人:	联系电话:	
工程地址:		类别:	☐ 新建 ☐ 改建 ☐ 装饰装修 ☐ 改变用途 ☐ 建筑保温 ☐ 扩建	
工程投资额 (万元):		总建筑面积 (就):		
单位类别:	单位名称:	资质等级:	法定代表人 (姓名、身份证号):	项目负责人 (姓名、身份证号):
建设单位:				
设计单位:				
施工单位:				
监理单位:				
技术服务机构:				
建筑工程施工许可证号、批准开工报告编号或证明文件编号 (依法需办理的)		制证日期:		
建筑名称:	结构类型:	使用性质:	耐火等级:	层数:
				地上 地下
				高度 (m):
				长度 (m):
				占地面积 (m ²):
				地上 地下
				建筑面积 (m ²):
				地上 地下
装饰装修:	装修部位:	☐ 顶棚 ☐ 墙面 ☐ 地面 ☐ 隔断 ☐ 固定家具 ☐ 装饰织物 ☐ 其他		
	装修面积 (m ²):		装修所在层数:	
改变用途:	使用性质:		原有用途:	
建筑保温:	外墙保温材料、材料类别:	材料: 类别: DA DB1 DB2	屋面保温材料、材料类别:	材料: 类别: L1A DB1 DB2
	其他保温材料、材料类别:			

施工过程中消防设施检测情况 (如有)

技术服务机构 (印章):

项目负责人签名: 年 月 日

消防工程建设单位竣工验收情况及意见

建设单位 (印章):

项目负责人签名: 年 月 日

设计单位 (印章):

项目负责人签名: 年 月 日

监理单位 (印章):

项目总监理工程师签名: 年 月 日

消防施工专业分包单位 (印章):

项目负责人签名: 年 月 日

施工总承包单位 (印章):

项目总建签名: 年 月 日

建设单位 (印章):

项目负责人签名: 年 月 日

备注:

备案表填写说明

- 填表前建设单位、设计单位、施工单位、工程监理单位、建设工程技术服务机构应仔细阅读《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》及《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定。
- 填表单位应如实填写各项内容,对提交材料的真实性、完整性负责,并承担相应的法律后果。填表单位应在申请表中注明“印章”处加盖单位公章,申请表涉及多页,需要加盖骑缝章,没有单位公章的,应由其法人或项目负责人签名(或手印)。
- 填写应打印。
- 表格设定的栏目,应逐项填写;不需填写或无相关内容的,应划“/”。表格或文书中的“口”,表示可供选择,在选中内容前的“口”内画“/”。如行数及页数不够,可另加行/页 (该行/页应按照文书所列项目要求制作)。
- “建筑工程施工许可证号、批准开工报告编号或证明文件编号 (依法需办理的)”应与原件上的编号保持一致。
- 建设单位如在施工过程中自行完成消防设施检测,或在建设工程竣工验收消防查验时自行完成消防设施性能、系统功能联调联试,“技术服务机构”一栏可由建设单位填写。
- “备注”一栏所填内容可包括: (1)建设工程涉及储罐、堆场的,详细阐述储罐的设置位置、总容量、设置形式、储存形式和储存物质名称,堆场的储量和储存物质名称等; (2)其他相关情况。

附录 J:

建设工程消防验收备案凭证

(文号):

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于

年 月 日申请 建设工程(地址: ; 建筑面积: ; 建筑高度: ; 建筑层数: ; 使用性质: ;)消防验收备案，备案申请编号为

提交的下列备案材料:

- ☐ 1. 消防验收备案表;
- ☐ 2. 消防工程竣工验收报告;
- ☐ 3 涉及消防的建设工程竣工图纸。

备案材料齐全、符合要求，予以受理。

☐ 该工程未被确定为检查对象。

☐ 该工程被确定为检查对象，我单位将在十五个工作日内进行检查，请做好准备。

(印章) 年 月 日

建设单位签收: 年 月 日

备注: 本凭证一式两份，一份交建设单位，一份存档。

附录 G:

特殊建设工程消防验收意见书

(文号):

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于

年 月 日申请 建设工程(地址: ; 建筑面积: ; 建筑高度: ; 建筑层数: ; 使用性质: ;)消防验收

(殊建设工程消防验收申请受理凭证文号:)。

年 月 日按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下:

- ☐ 合格。
- 1. 工程投入使用前应将消防验收现场查验报告抽查发现违反规范条文的位置及存在的类似问题按规范和设计要求进行整改;
 - 2. 工程投入使用后, 应加强建筑消防设施维护保养, 保证建筑防火和消防设施的完好有效, 如有改造需按《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》重新进行建设工程消防设计审查验收;
 - 3. 要建立健全消防安全制度, 落实消防安全责任制, 确保安全。

☐ 不合格。 主要存在以下问题:

如不服本决定，可以在收到本意见书之日起 日内依法向 申请行政复议，或者 内依法向 人民法院提起行政诉讼。

(印章) 年 月 日

建设单位签收: 年 月 日

备注: 本凭证一式两份，一份交建设单位，一份存档。

消防营业前安全检查

委托书

委托人:

委托代理人姓名:

委托代理人单位:

代理期限: 2022 年 6 月 20 日— 2022 年 7 月 30 日

兹委托上述代理人办

公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查事项,代理期限内的申请事项,提供的有关申请材料,签署的一切有关合法文件及办理的相关手续,我公司均予承认,并承担相应法律责任。

(委托人签字盖章)

(被委托人签字盖章)

2022年

2022年

建设单位的营业执照、法人身份证、委托书、被委托人身份证

安检是带资料的纸质版和刻盘的扫描件去政务中心的消防窗口审核资料进窗, 目前没有网上流程

消防安全检查申报表

申请人(盖章)

申报日期: 2022 年 6 月 20 日

场所名称(统一社会信用代码)	法定代表人/主要负责人
公民身份号码	联系电话
地 址	建筑结构
场所建筑面积	使用层数(地上/地下)
场所性质	地上第2层局部
名 称	建筑面积
建筑层数	建筑高度
场所所在建筑情况	

☒电影院、录像厅、礼堂等演出、放映场所

☐舞厅、卡拉OK厅等歌舞娱乐场所

☐具有娱乐功能的夜总会、音乐茶座和餐饮场所

☐游艺、游乐场所

☐保龄球馆、旱冰场

☐桑拿浴室

☐其他

☐宾馆、饭店

☐商场

☐批发市场

☐客运车站候车室

☐客运码头候船厅

☐民用机场航站楼

☐体育馆

☐会堂

☐其他

☒消防车通道是否畅通: ☒是 ☐否

☒消防车登高操作场地是否符合消防安全要求: ☒是 ☐否

☒室外消火栓是否完好有效: ☒是 ☐否

☒水泵接合器是否完好有效: ☒是 ☐否

☒消防控制室是否符合消防安全要求: ☒是 ☐否

☒消防水泵房是否符合消防安全要求: ☒是 ☐否

☐消防电梯是否符合消防安全要求: ☐是 ☐否

☐柴油发电机房是否符合消防安全要求: ☐是 ☐否

☐燃油或燃气锅炉房是否符合消防安全要求: ☐是 ☐否

☐变压器室是否符合消防安全要求: ☐是 ☐否

☐配电室是否符合消防安全要求: ☐是 ☐否

☐其他专用房间: 无

☐是否符合消防安全要求: ☐是 ☐否

消防安全管理制度

(一) 消防安全教育、培训制度

1、每年以创办消防知识宣传栏、开展知识竞赛等多种形式,提高全体员工的消防安全意识。

2、定期组织员工学习消防法规和各项规章制度,做到依法治火。

3、各部门应针对岗位特点进行消防安全教育培训。

4、对消防设施维护保养和使用人员应进行实地演示和培训。

5、对新员工进行岗前消防培训,经考试合格后方可上岗。

6、因工作需要员工换岗前必须进行再教育培训。

7、消防中心等特殊岗位要进行专业培训,经考试合格,持证上岗。

(二) 防火巡查、检查制度

1、落实逐级消防安全责任制和岗位消防安全责任制,落实巡查检查制度。

2、消防工作归口管理职能部门每日对公司进行防火巡查。每月对单位进行一次防火检查并复查追踪改善。

3、检查中发现火灾隐患,检查人员应填写防火检查记录,按照规定,要求有关人员在记录上签名。

4、检查部门应将检查情况及时通知受检部门,各岗位应每日消防安全检查情况通知,若发现本单位存在火灾隐患,2023 改。

5、对检查中发现的火灾隐患未按规定时间及时整改的,根据奖惩制度给予处罚。

消防营业前安全检查

灭火和应急疏散预案

一、组织机构人员分工

（一）指挥部

- 1. 总指挥：由单位消防安全责任人担任并指挥。
- 2. 成员：由单位各部门负责人组成。下设灭火行动组、疏散引导组、通讯联络及设施保障组、安全防护救护组。
- 3. 职责：掌握现场情况做出决策，向各组下达指令，指挥灭火、人员疏散行动。在消防救援大队到达后，移交指挥权，配合消防救援大队行动。

（二）灭火行动组

- 1. 负责人：吴江
- 2. 职责：第一灭火力量在 60 秒内采取措施控制火情，第二灭火力量在接到火情后 3 分钟内到达现场并根据现场情况展开灭火行动。

（三）疏散引导组

- 1. 负责人：尹连祥
- 2. 值班经理及接待人员对疏散通道、安全出口明确疏散引导员，负责组织引导在场人员安全疏散。
- 3. 职责：接到火警信息后，引导单位内的工作人员和顾客疏散，清查各楼层有无人员滞留。

（四）安全防护救护组

安全出口负责人名单

负责部位	姓名	联系电话
1 号安全出口		
2 号安全出口		

消防演习照片



消防演习照片



消防演习照片



竣工图

场所平面布置图、火灾自动报警系统平面图、消防水系统平面图、防排烟系统平面图、应急疏散系统平面图（如该项目通过施工图审查，图纸为加盖审图章的图纸；如该项目未走施工图审查流程则需改成竣工图框后出图，图纸为蓝图并盖竣工图章及建设单位公章。图纸内容要求：1、**场所平面布置图**用平面的方式展现空间的布置和安排，**消防设施平面图**用平面的方式展示消防设施的布置和安排。2、满足平面图的三要素：**a**、图纸中需要有比例尺；**b**、图纸中需要指明方向，即指北针；**c**、图纸中需图例和说明。3、场所平面布置图里需指明疏散方向）



公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查合格证

湘 公消安检许字[2015]第 087 号

场所名称：某某某某酒店

消防安全责任人：某某某

地 址：长沙市雨花区人民路

使用性质：公共聚集场所

场所所在建筑名称：某某某某某某

建筑层数：地上20层、地下1层

使用面积：1700m²

场所使用情况：地上第二层

现有消防设施：火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、室内消火栓、室外消火栓
消防应急照明灯6台、MFZ/ABC4型手提式灭火器10具、安全出口标志
5个、安全出口2个

发证机关：

2015 年 11 月 29 日



(本证仅证明场所投入使用、营业前经消防安全检查合格)

www.dd119.cn

以上拙见 敬请指正 谢谢！