

# 贵州省住房和城乡建设厅

## 关于印发《贵州省保障性租赁住房建设导则（试行）》的通知

各市（州）住房城乡建设局、贵安新区城乡建设局：

为规范发展保障性租赁住房，解决好新市民、青年人等群体住房困难问题，根据国家、省关于保障性租赁住房建设相关要求，我厅组织编制了《贵州省保障性租赁住房建设导则（试行）》，同步编制了《贵州省保障性租赁住房设计图示》，现予印发，请结合实际认真贯彻执行。

- 附件：1. 贵州省保障性租赁住房建设导则（试行）  
2. 贵州省保障性租赁住房设计图示



贵州省住房和城乡建设厅

2022年10月11日

# 贵州省保障性租赁住房建设导则（试行）

贵州省住房和城乡建设厅

贵州省建筑设计研究院有限责任公司

二〇二二年十月

# 前 言

近年来，各地区、各有关部门认真贯彻落实党中央、国务院决策部署，扎实推进住房保障工作，有效改善了城镇困难群众住房条件，但新市民、青年人等群体住房困难问题仍然比较突出，须进一步加大保障性租赁住房的建设力度。

2021年7月2日，国务院办公厅印发《关于加快发展保障性租赁住房的意见》（国办发〔2021〕22号），提出全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神，立足新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局，坚持以人民为中心，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，突出住房的民生属性，扩大保障性租赁住房供给，缓解住房租赁市场结构性供给不足，推动建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。

为贯彻落实党中央、国务院及省委省政府关于保障性租赁住房的决策和部署，省住房城乡建设厅结合我省实际情况规范发展保障性租赁住房，制定了《贵州省保障性租赁住房建设导则（试行）》（以下简称《导则》）。

《导则》的主要技术内容是：1. 总则；2. 术语；3. 基本规定；4. 规划设计；5. 建筑设计；6. 建筑结构与设备；7. 室内环境与室内装修；8. 改造（建）设计。

《导则》由省住房和城乡建设厅负责管理，由省建筑设计研究院有限责任公司负责具体技术内容的解释。为更直观的指导全省保障性租赁住房的建设，与《导则》同步编制了《贵州省保障性租赁住房设计图示》，图文并茂展示了保障性租赁住房的新建、改造、改建等常见的设计思路和意向效果，让建设单位、运营单位及主管部门均能充分理解保障性租赁住房的设计和建设要点。执行过程中如有意见或建议，请寄送至省建筑设计研究院有限责任公司（贵州省贵阳市观山湖区林城西路28号，邮编：550081，企业邮箱：office@gadri.cn）。

**主管单位：**贵州省住房和城乡建设厅

**主编单位：**贵州省建筑设计研究院有限责任公司

**主要起草人员：**曹明强 马 筠 赖庆文 王 朔 刘 欣

刘 侃 赵富强 班碧芸 詹光泽 杨宇航

王红宇 简晓瑜

**主要审查人员：**王 媛 徐 霞 刘 怡 朱 睿 苏 平

陈 勇 刘光伦 赖正林 王 波 宋 军

# 目 次

1. 总 则 .....	1
2. 术 语 .....	2
3. 基本规定 .....	3
4. 规划设计 .....	4
4.1 规划选址 .....	4
4.2 建筑间距与日照要求 .....	5
4.3. 公共服务配套设施 .....	5
4.4 机动车停车位、非机动车停车位 .....	7
4.5 公共环境 .....	8
5. 建筑设计 .....	9
5.1 一般规定 .....	9
5.2 套间设计 .....	10
5.3 公区用房及辅助用房 .....	11
6. 建筑结构与设备 .....	13
6.1 建筑结构 .....	13
6.2 给排水设计 .....	13
6.3 暖通设计 .....	14
6.4 电气设计 .....	16
7. 室内环境与室内装修 .....	17
7.1 室内环境 .....	17
7.2 室内装修 .....	18
8. 改造（建）设计 .....	22
8.1 一般规定 .....	22
8.2 现状调查报告 .....	22
8.3 场地改造设计 .....	23
8.4 改造（建）设计方案 .....	24
本导则用词说明 .....	25
附录：引用的规范、标准及文件 .....	26
1 规范依据 .....	26
2 政府文件依据 .....	27

# 1. 总 则

**1.1** 为贯彻落实党中央、国务院和省委省政府关于保障性租赁住房的决策部署，规范保障性租赁住房建设，执行国家及省相关技术标准，做到适用、经济、坚固、绿色、美观、智慧，制定本导则。

**1.2** 本导则适用于贵州省国土空间范围内各类新建和改造（建）的保障性租赁住房建设工程。省内其他未纳入保障性租赁住房的租赁住房建设工程可参照本导则执行。

**1.3** 保障性租赁住房建设项目除须满足本导则的相关规定外，还应符合国家、省、市（州）、县（市、区、特区）现行的相关法律法规和技术标准与规定。

## 2. 术 语

### 2.1 保障性租赁住房

指政府给予政策支持、充分发挥市场机制，引导多主体投资、多渠道供给、利用存量土地和房屋建设的，主要解决符合条件的新市民、青年人等群体的住房困难问题，以建筑面积不超过 70 m<sup>2</sup> 的小户型为主的低租金租赁住房。

### 2.2 套间

指独自配套成一组房间，供单人、单户家庭使用或多人共同使用的居住单元。单个套间的居住人口组成一户，我省保障性租赁住房的套间主要有三种：住宅型套间、宿舍型套间和公寓型套间。

### 2.3 住宅型保障性租赁住房

主要供家庭租赁使用的、套间为住宅型套间的、符合保障性租赁住房政策要求的居住建筑。

### 2.4 宿舍型保障性租赁住房

有集中管理、主要供企事业单位等职工租赁使用、套间为宿舍型套间的、符合保障性租赁住房政策要求的居住建筑。

### 2.5 公寓型保障性租赁住房

有集中管理运营、套间为公寓型套间的、符合保障性租赁住房政策要求的居住建筑。

### 2.6 套型建筑面积

泛指成套住宅的建筑面积，由成套住宅内建筑面积和分摊的共有建筑面积组成。本《导则》指保障性租赁住房的单个套间的建筑面积，其包含套间的套内建筑面积和分摊的共有建筑面积。

### 2.7 公区用房

指宿舍型、公寓型保障性租赁住房的公共功能区。包含有供所有居住者使用的大堂、公共厨房、洗衣房以及其他娱乐休闲空间。

### 3. 基本规定

**3.1** 保障性租赁住房主要解决符合条件的新市民、青年人等群体的住房困难问题，以建筑面积不超过 70 m<sup>2</sup> 的小户型为主，租金低于同地段同品质市场租赁住房租金，准入和退出的具体条件、小户型的具体面积由城市人民政府按照保基本的原则合理确定。

**3.2** 保障性租赁住房按居住形态可分为住宅型、宿舍型、公寓型三种建筑类型；按建设方式可分为新建、改造、改建，其中既有建筑改为保障性租赁住房过程中不改变建筑性质的为改造，改变了建筑性质的为改建。

**3.3** 保障性租赁住房由政府给予土地、财税、金融等政策支持，充分发挥市场机制作用，引导多主体投资、多渠道供给，坚持“谁投资、谁所有”，主要利用集体经营性建设用地、企事业单位自有闲置土地、产业园区配套用地和存量闲置房屋建设，适当利用新供应国有建设用地建设，并合理配套商业服务设施。支持专业化规模化住房租赁企业建设和运营管理保障性租赁住房。

**3.4** 经城市人民政府同意，在确保安全的前提下，可将产业园区中工业项目配套建设行政办公及生活服务设施的用地面积占项目总用地面积的比例上限由 7% 提高到 15%，建筑面积占比上限相应提高，提高部分主要用于建设宿舍型保障性租赁住房；鼓励将产业园区中各工业项目的配套比例对应的用地面积或建筑面积集中起来，统一建设宿舍型保障性租赁住房。

**3.5** 对闲置和低效利用的商业办公、旅馆、厂房、仓库、科研教育等非居住存量房屋，经城市人民政府同意，在符合规划原则、权属不变、满足安全要求、尊重群众意愿的前提下，允许改建为保障性租赁住房；用作保障性租赁住房期间，可不变更土地使用性质，不补缴土地价款。

**3.6** 保障性租赁住房应满足国家及省关于磷石膏建材技术、装配式建造技术、绿色建筑、海绵城市等相关规定。

## 4. 规划设计

### 4.1 规划选址

4.1.1 保障性租赁住房应依据总体规划、详细规划及相关专项规划合理选址布局，综合考虑区域功能定位、产业发展、住房租赁情况和房地产市场等因素，促进职住平衡。

4.1.2 保障性租赁住房应选择在安全、适宜居住的地段，并应符合下列规定：

1 选址应避开滑坡、崩塌、泥石流、塌陷、地裂、采空区等地质灾害区域，若选址地质灾害资料缺失，无法明确的，应在建设前对场地进行安全评估；

2 选址应远离危险源（危险化学品、易燃易爆品、辐射源等）和污染源（土壤污染、水污染、噪声污染、光污染等）并满足有关安全规定的要求。

4.1.3 保障性租赁住房布局应突出重点，选址应主要布局在以下区域：

1 成熟产业园区；

2 教育、医疗、商圈周边以及其他新就业大学生、青年人、产业工人等新市民聚集区。

4.1.4 保障性租赁住房应考虑租住人群的实际居住需求，选址在交通便利、公共服务设施齐全的区域，并应符合以下规定：

1 新建项目，保证市政基础设施和公共配套设施同步建设、同期投入使用；

2 改造（建）项目，宜遵循规划匹配、建设补缺、综合达标、逐步完善的原则进行改造（建）。

4.1.5 保障性租赁住房选址遵循“公共交通优先”原则，宜与轨道交通或公交系统网络紧密衔接，具备与轨道交通站点或大型公交枢纽接驳的条件，满足租住人群通勤便利的需求。保障性租赁住房主要人行出入口 500m 内宜设有公交站点设施及出租车等候点。

## 4.2 建筑间距与日照要求

4.2.1 新建住宅型保障性租赁住房的建筑间距和日照标准，依据国家及当地关于住宅建设的相关规范及标准执行。

4.2.2 改造（建）的住宅型保障性租赁住房的建筑间距和日照标准可酌情降低，经日照分析后不满足户型的户数应当控制在总户数的 15% 以内。

4.2.3 新建的宿舍型保障性租赁住房、公寓型保障性租赁住房的建筑间距和日照标准，依据《宿舍建筑设计规范》JGJ 36 的相关要求执行，应满足建筑的自然采光、通风要求，规划设计时应充分考虑日照条件，其半数及半数以上的居室宜有良好朝向。

4.2.4 改造（建）的宿舍型保障性租赁住房的建筑间距和日照标准依据《宿舍建筑设计规范》JGJ 36 的相关要求执行；改造（建）的公寓型保障性租赁住房的建筑间距和日照标准可按《旅馆建筑设计规范》JGJ 62 执行。

4.2.5 由于改造（建）条件的限制性及差异性，改造（建）的各类保障性租赁住房的建筑间距和日照标准原则执行上述规定，以当地城乡规划主管部门审批为准。

## 4.3 公共服务配套设施

4.3.1 住宅型保障性租赁住房按照平均每户 2.81 人标准核定人数。宿舍型保障性租赁住房和公寓型保障性租赁住房按照床位数量核定人数，详见表 4.3.1。

表 4.3.1 保障性租赁住房核定人数

保障性租赁住房类型	人数核定原则
住宅型保障性租赁住房	2.81 人/套
宿舍型保障性租赁住房	1 人/床（单人床/高架床） 2 人/床（双人床/双层床）
公寓型保障性租赁住房	1 人/床（单人床/高架床） 2 人/床（双人床/双层床）

注：平均每个家庭户的人口为 2.81 人，数据来源于贵州省第七次全国人口普查数据。

4.3.2 保障性租赁住房项目的公共服务设施应以实际保障人口为配置依据，宜与同级别、使用性质相近或可兼容的居住公共服务设施合用。

4.3.3 新建住宅型保障性租赁住房项目配套设施建议按照《城市居住区规划设计标准》GB 50180 执行。改造（建）住宅型保障性租赁住房项目可结合保障人群实际需求适当降低标准，以地方主管部门审批要求为准。

4.3.4 保障人口在 1000 人及以下的住宅型保障性租赁住房项目可不配建老年人活动场地；应配建物业管理与服务设施、生活垃圾收集点设施：

1 物业管理与服务设施配建要求：按照不低于总计容面积的 2% 配建物业管理用房；

2 生活垃圾收集点配建要求：服务半径不应大于 70m，生活垃圾收集点应采用分类收集，宜采用密闭方式；生活垃圾收集点可采用放置垃圾容器或建造垃圾容器间方式；采用混合收集垃圾容器间时，建筑面积不宜小于 5 m<sup>2</sup>；采用分类收集垃圾容器间时，建筑面积不宜小于 10 m<sup>2</sup>。

4.3.5 宿舍型、公寓型保障性租赁住房项目其公共服务设施的配建应遵守以下条款：

1 鉴于宿舍型、公寓型保障性租赁住房租住人群属性特征，无须配套养老设施及教育配套设施，鼓励适当增加体育类、文娱类等公共服务设施与便民商业服务类配套；同时应满足当地城乡规划主管部门的相关规定；

2 保障人口在 1000 人及以下的新建、改造（建）宿舍型、公寓型保障性租赁住房项目公共服务设施宜优先考虑与周边合用，但应独立配建相应规模的文娱、体育用房，宜在建筑内集中布置，不额外占地，具体标准参见本导则 5.3 条；

3 保障人口超过 1000 人的新建、改造（建）宿舍型、公寓型保障性租赁住房项目，应设置社区服务、体育、文娱、医疗等设施；具体规模参照《城市居住区规划设计标准》GB 50180 执行，其余设施可结合项目实际情况，以当地城乡规划主管部门审批为准。

注：保障人口低于 1000 人（约 300 户）的项目规模较小，达不到《城市居住区规划设计标准》GB 50180 第 3.0.4 条规定中居住区分级控制规模的最低人数。故当出现这种情况时（改造、改建的项目容易出现），可适当降低公建配套标准或者与周边配套合用。

## 4.4 机动车停车位、非机动车停车位

4.4.1 保障性租赁住房机动车停车位配建标准原则上按不低于表 4.4.1 的标准执行，鉴于保障性租赁住房的租住人群特点，可结合项目所在地段酌情减少机动车停车位的配建比例，具体配建比例以当地城乡规划主管部门审批为准。

表 4.4.1 保障性租赁住房机动车泊位指标表

保障性租赁住房类型	区域	指标单位	机动车指标 (车位/户)
新建、改造(建)的住宅型 保障性租赁住房	老城区	车位/户	0.3
	新城区	车位/户	0.5
新建、改造(建)的宿舍型 保障性租赁住房	——	车位/户	0.1
新建、改造(建)的公寓型 保障性租赁住房	——	车位/户	0.1

4.4.2 新建、改造(建)的保障性租赁住房配建的充电机动车停车位执行《关于印发贵州省支持电动汽车充电基础设施加快建设若干政策措施的通知》(黔府办发〔2017〕45号)的规定。充电设施的设置要求按《电动汽车分散充电设施工程技术标准》GB/T 51313 执行。

4.4.3 保障性租赁住房非机动车停车位配建标准原则上按不低于表 4.4.3 的标准执行，应采用分散与集中相结合的原则就近设置在建筑物出入口附近，且地面停车位规模不应小于总规模的 50%；宿舍型租赁住房居住人员由企业(单位)配备班车、公车等公共交通工具上下班出行时，可适当降低配置规模，但不应低于控制指标的 50%；保障性租赁住房非机动车停车需求大于 30 辆自行车，需设置专用停车场，小于等于 30 辆自行车，可不独立设置停车场。非机动车配建比例参照下表执行：

表 4.4.3 保障租赁住房非机动车泊位指标表

保障性租赁住房类型	指标 单位	非机动 车指标	所在城市总人口规模
新建、改造(建)的住宅型保 障性租赁住房	车位/ 户	2	>50 万人
		1	<50 万人
新建、改造(建)的宿舍型、 公寓型保障性租赁住房	车位/ 户	1	200 米范围内有公共交通站点
		2	200 米范围内无公共交通站点

## 4.5 公共环境

4.5.1 宿舍型、公寓型保障性租赁住房宜实施开放式社区，采用非特殊时期开放与特殊时期封闭相结合的管理方式。住宅型保障性租赁住房宜设置围墙。应合理组织交通流线，考虑项目主要出入口设置的便利性与通达性，统筹规划租住人群的应急避难场所和疏散通道，并建立相应的安全标识系统。

4.5.2 保障性租赁住房的规划设计应符合城市规划设计要求，重视建筑形态和空间的整体环境效果。外立面设计风格应与周边建筑协调。建筑单体可通过立面造型和建筑色彩等手段增强环境的丰富性和识别性，形成错落有致、尺度宜人的城市景观。

4.5.3 保障性租赁住房绿化景观环境营造应坚持经济适用、安全美观、舒适宜人的基本原则，并符合下列规定：

- 1 宜结合场地现状，保留并利用已有的树木和构筑物；
- 2 应科学配置植物群落结构，采用乔、灌、地被相结合的多层次植物群落；
- 3 植物品种选择应充分考虑本地气候和土壤条件，避免有毒、有刺品种的配置；
- 4 场地内乔木和构筑物的设置应充分考虑活动空间的夏季遮阴和冬季日照需求；
- 5 宜采用立体绿化的方式丰富绿化层次；
- 6 宜结合场地组织雨水排放及综合利用。

## 5. 建筑设计

### 5.1 一般规定

5.1.1 各类保障性租赁住房的建筑设计应符合国家、省有关规范标准以及本导则规定，主要依据的标准及执行原则见表 5.1.1。

表 5.1.1 各类保障性租赁住房主要设计标准及执行原则

类型	建筑设计	建筑防火	建筑节能		通用规范
住宅型保障性租赁住房	《住宅建筑规范》GB 50368、 《住宅设计规范》GB 50096	《建筑设计防火规范》GB 50016、 《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222、 《贵州省坡地民用建筑设计防火规范》DBJ 52-062 和贵州省现行的其他关于防火设计的相关技术指南等对住宅类建筑的相关规定	新建	《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015 中关于居住建筑的相关规定	《民用建筑设计统一标准》GB 50352、 《无障碍设计规范》GB 50763、 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019、 《绿色建筑评价标准》GB/T 50378 等现行的统一规范
			改造 改建	《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015 中第 4 章关于改造（建）建筑的相关规定	
宿舍型保障性租赁住房	《宿舍建筑设计规范》JGJ 36、 《宿舍、旅馆建筑项目规范》GB55025 中对宿舍类建筑的相关规定	《建筑设计防火规范》GB 50016、 《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222、 《贵州省坡地民用建筑设计防火规范》DBJ 52-062 和贵州省现行的其他关于防火设计的相关技术指南等对宿舍类建筑的相关规定	新建	《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015 中关于居住建筑的相关规定	《绿色建筑评价标准》GB/T 50378 等现行的统一规范
			改造 改建	《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015 中第 4 章关于改造（建）建筑的相关规定	
公寓型保障性租赁住房	《旅馆建筑设计规范》JGJ 62、 《宿舍、旅馆建筑项目规范》GB55025 中对旅馆类建筑的相关规定	《建筑设计防火规范》GB 50016、 《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222、 《贵州省坡地民用建筑设计防火规范》DBJ 52-062 和贵州省现行的其他关于防火设计的相关技术指南等对旅馆类建筑的相关规定	新建	《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015 中关于居住建筑的相关规定	《绿色建筑评价标准》GB/T 50378 等现行的统一规范
			改造 改建	《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015 中第 4 章关于改造（建）建筑的相关规定	

**5.1.2** 不同类型的保障性租赁住房原则上应单独成栋设计，不宜混合设计在同一建筑单体中；当因实际需求出现混合设计时，不同类型的保障性租赁住房应各自独立划分防火分区和疏散楼梯，不得共用疏散楼梯间，并应各自分别满足本导则表 5.1.1 中的相关规范和标准。

**5.1.3** 各类保障性租赁住房户型设计应满足不同租住人群的实际需求。户型组合平面设计应合理紧凑、布局规整。

**5.1.4** 各类保障性租赁住房按照表 4.3.1 进行人数核定。

**5.1.5** 各类保障性租赁住房的层高、层数、面积等指标计算应按各建筑类别执行相应规范。

## **5.2 套间设计**

**5.2.1** 保障性租赁住房套间应以小户型为主，原则上保障性租赁住房建筑面积 70 平方米以内占比不低于 70%，城市人民政府应结合当地实际情况确定新建项目小户型具体占比和最大建筑面积。

**5.2.2** 住宅型套间按《住宅设计规范》GB 50096 的相关标准进行设计。

**5.2.3** 宿舍型套间按《宿舍建筑设计规范》JGJ 36，并应满足如下要求：

1 宜以 1-2 人间为主，最大准许 4 人间；其中 1-2 人间人均使用面积不得低于 8 m<sup>2</sup>；3-4 人间人均使用面积不得低于 6 m<sup>2</sup>；

2 套间内宜设置独立卫生间，不满足条件时应设置公共卫生间；

3 套间内宜设置阳台，阳台进深不宜小于 1.2m，不满足条件的套间可设置飘窗；

4 套间内宜预留洗衣烘干机位置，不满足条件的套间应设置公共洗衣房、烘干间等。

**5.2.4** 公寓型套间参照《旅馆建筑设计规范》JGJ 62，并应满足如下要求：

1 公寓型套间原则上适用 1-2 人居住，单人间房间净面积不小于 8 m<sup>2</sup>，双人间房间净面积不小于 12 m<sup>2</sup>；

2 套间内应设置独立卫生间和厨房或操作间；

3 套间内宜设置阳台，阳台进深不宜小于 1.2m；

4 套间内应预留洗衣烘干机位置等。

**5.2.5** 保障性租赁住房项目的主要入口显眼位置须设置保障性租赁住房的标牌。

**5.2.6** 保障性租赁住房套型及套型组合应尽可能采用标准化、模块化设计，以减少建设成本，设计时可参考本导则的配套图示《贵州省保障性租赁住房设计图示》。

### **5.3 公区用房及辅助用房**

**5.3.1** 保障性租赁住房公区用房和辅助用房的设计是实现保障性租赁住房功能，提升居住品质的重要内容，应遵循集约共享、经济有效、安全适用的原则，避免对居室产生干扰。宿舍型保障性租赁住房、公寓型保障性租赁住房的公共用房一般包括管理室、卫生间、盥洗室、厨房、洗衣房、活动室等。辅助用房一般包括办公、设备间及库房等。

**5.3.2** 宿舍型保障性租赁住房和公寓型保障性租赁住房主要出入口处应设置附设卫生间的管理室或总服务台，其使用面积不应小于 10 m<sup>2</sup>。

**5.3.3** 宿舍型保障性租赁住房和公寓型保障性租赁住房应在主要出入口处设置入口门厅及会客厅空间，其设置要求按《宿舍建筑设计规范》JGJ 36 中的相应规定执行。

**5.3.4** 宿舍型保障性租赁住房和公寓型保障性租赁住房应在主要出入口附近设置智能快件箱或快递揽收处。

**5.3.5** 套内无卫生间的宿舍型保障性租赁住房应设置公共卫生间及盥洗室；公共卫生间、盥洗室设置的位置、洁具数量、服务半径等按《宿舍建筑设计规范》JGJ 36 中的相应规定执行。

**5.3.6** 宿舍型保障性租赁住房和公寓型保障性租赁住房设置公共厨房时，其使用面积不应小于 6 m<sup>2</sup>。公共厨房应有天然采光、自然通风的外窗和排油烟设施。

**5.3.7** 宿舍型保障性租赁住房和公寓型保障性租赁住房宜配置公共洗衣房，也可在公用盥洗室内设洗衣机位。公共洗衣房面积应按服务范围、设备能力以及管理要求确定。

**5.3.8** 宿舍型保障性租赁住房 and 公寓型保障性租赁住房宜配置公共活动空间，人均使用面积宜大于  $0.30\text{ m}^2$ ，公共活动空间的最小使用面积不宜小于  $30\text{ m}^2$ ；鼓励设置供青年人交往、娱乐、休闲、健身、办公的公区用房，可以与公共活动空间合并设置。

**5.3.9** 保障性租赁住房电梯设置应符合下列规定：

1 住宅型保障性租赁住房的电梯设置按照《住宅设计规范》GB 50096 的相关标准进行设计；

2 新建、改造（建）的宿舍型保障性租赁住房的居室最高入口层楼面距室外设计地面的高差大于  $9\text{m}$  时，应设置电梯，并宜有一部电梯供担架平入；

3 新建、改造（建）的公寓型保障性租赁住房的层数大于或等于 3 层时应设置电梯，并宜有一部电梯供担架平入；

4 设置电梯的各类保障性租赁住房，应至少设置 1 台无障碍电梯。

## 6. 建筑结构与设备

### 6.1 建筑结构

**6.1.1** 新建保障性租赁住房结构设计应结合项目实际合理选型。选择有利于空间灵活分隔、组合和可持续改造的结构体系，宜采用装配式钢结构、装配式混凝土框架-剪力墙结构、装配式混凝土剪力墙结构、装配式混凝土框架结构等体系，并遵循现行结构规范、标准进行设计。

**6.1.2** 新建保障性租赁住房建筑设计应重视其平面、立面和竖向剖面的规则性对抗震性能及经济合理性的影响，宜择优选用规则的形体。对于不规则的建筑形体，宜根据现行相关规范合理设置结构变形缝，使结构计算单元尽可能规则、合理。

**6.1.3** 新建及改造（建）保障性租赁住房墙体宜选用环保、节能材料，结合地方政策及现行规范推进新型建材的应用。

**6.1.4** 改造（建）保障性租赁住房应遵循依法改造和安全改造的原则。非住宅用房改建作为保障性租赁住房必须依法依规进行，须满足《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB550021、《既有建筑维护与改造通用规范》GB55022 及其他现行结构规范、规程要求，确保房屋结构安全。同时应满足消防安全、治安管理安全、生活设施配套安全。

**6.1.5** 改造（建）保障性租赁住房应避免拆改原结构受力体系。如果必须对局部承重构件改造，或改造后荷载大于原结构设计荷载时，须由具备资质条件的第三方检测单位按照现行规范规程进行检测鉴定，提供有效的房屋安全检测报告，并由符合资质要求的设计单位进行加固改造设计，设计应严格执行现行结构加固改造规范、规程。

### 6.2 给排水设计

**6.2.1** 保障性租赁住房生活给水系统应充分利用市政给水管网直接供水；需二次加压供水时，宜选用国家认证的环保、节能、节水的无负压二次加压供水设备。

**6.2.2** 各类生活供水系统的水质应符合国家现行有关规定。用水点处水压大于 0.2MPa 的配水支管应采取减压措施，并应满足用水器具工作压力的要求。

**6.2.3** 主要设计指标：主要设计指标：保障性租赁住房平均日用水量定额宜取 80-140L/人·天，每户人数可参照条文 4.3.1；地下车库用水量标准 2.0L/m<sup>2</sup>·天，面积按有效使用面积计算。其他指标应遵守《建筑给水排水设计标准》及《民用建筑节能设计标准》等相关规范。

**6.2.4** 新建保障性租赁住房应提供生活热水条件，并应采用每户设置热水器的分散式热水系统。

**6.2.5** 保障性租赁住房项目应使用节水器具和设备。

**6.2.6** 新建保障性租赁住房的公共卫生间、盥洗间、公共厨房用水应有独立计量；套内设有用水设施的，应有分户用水计量。水表的形式应综合考虑安装、管理及水务部门要求。

**6.2.7** 排水管、通气管不得穿越住户客厅、餐厅，排水立管不宜靠近与卧室相邻的内墙。排水管道不得穿越卧室、生活饮用水池（箱）上方。

**6.2.8** 消防系统设计应按各自适用标准进行设计、施工、验收，并遵守国家及省、市有关建筑标准、规范和规定。

### **6.3 暖通设计**

**6.3.1** 保障性租赁住房户内空调宜优先采用分体式空调。其能效比、性能系数应满足《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015 中规定要求。

**6.3.2** 新建项目的居室宜优先考虑设置分体空调室外机位，改造（建）项目宜根据现状实际情况、结合外立面进行外机放置位置预留，并应满足以下要求：

- 1 能够顺畅地向室外散热，并保持室外机的良好通风环境；
- 2 室外机安装位置散热侧外周不应有遮挡物；
- 3 应有合理的室外机安装和维护操作空间条件；
- 4 室外机的位置不应对室外人员形成热污染；
- 5 避免噪声对周围环境造成不利影响。

**6.3.3** 公区宜采用多联机空调系统。

**6.3.4** 室内空调机的冷凝水应有组织地排放,应预留冷凝水排放立管及主要房间的接口。空调室外机的冬季融霜水应有组织地排放,应预留排放立管及接口。

**6.3.5** 卫生间应设置防止回流的机械通风设施或预留机械通风设置条件,通风换气次数宜按 5-10 次/h 计算。同时宜遵循以下原则:

1 卫生间靠外墙时,排风宜直接通过外墙排放,建筑预留直径不小于 150mm 的排气洞及防雨防虫罩;

2 无外窗的内区卫生间,应结合屋顶设计情况、屋面楼板构造、屋顶防水情况和顶层公共通道管线情况综合确定,优先应设置竖向共用排气道,排气道接口直径应大于 80mm,各层暗卫排风分别接入排气道出屋面排放;改造(建)项目受条件限制无法设置竖向排气道时,可通过走道水平分层排放,但须满足走道净高要求。

**6.3.7** 住宅厨房排油烟宜设置共用排气道出屋面排放,且排气道接口直径应大于 150mm。

**6.3.8** 竖向共用排气道屋顶风帽的安装高度不应低于相邻建筑砌筑体。排气道的出口设置在上人屋面、住户平台上时,应高出屋面或平台地面 2m;当周围 4m 之内有门窗时,应高出门窗上皮 0.6m。

**6.3.9** 公共厨房应预留专用油烟竖井出屋面,经处理达标后高空排放,排放高度应满足环评要求及相关行业标准要求。

**6.3.10** 电梯机房宜设置机械通风设施。换气次数宜按 10 次/h 计算。

**6.3.11** 公区用房通风系统按《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736 执行。

**6.3.12** 防排烟系统按《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251、《建筑设计防火规范》GB 50016 及《贵州省消防技术规范疑难问题技术指南》执行。车库排烟系统按《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB 50067 执行。机电抗震按《建筑与市政工程抗震通用规范》GB 55002 和《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981 执行。

## 6.4 电气设计

**6.4.1** 住宅型保障性租赁住房电气设计参照现行《住宅建筑规范》GB 50368、《住宅设计规范》GB 50096、《住宅建筑电气设计规范》JGJ 242 等相关规范执行,宿舍型保障性租赁住房电气设计参照现行《宿舍建筑设计规范》JGJ 36 等相关规范执行,公寓型保障性租赁住房电气设计参照现行《旅馆建筑设计规范》JGJ 62 等相关规范执行。保障性租赁住房的电气消防系统设计应按相关现行设计规范执行。

**6.4.2** 每户保障性租赁住房的用电负荷标准应按照使用要求确定,并不小于2kW/套。

**6.4.3** 每户保障性租赁住房的电气线路应采用符合安全和防火要求的敷设方式配线。每户进户线应采用铜芯绝缘线,且截面不应小于6mm<sup>2</sup>。

**6.4.4** 保障性租赁住房每户用电负荷应满足如下规定:

表 6.4.4 户内用电负荷指标

保障房性租赁住房类型	分体空调、户内热水器
住宅型(有厨房)	6kW/户
公寓型(有厨房)	5kW/户
宿舍型(无厨房)	4kW/户

## 7. 室内环境与室内装修

### 7.1 室内环境

**7.1.1** 保障性租赁住房在室内空气环境、通风环境、声环境、热工环境、光环境等方面应满足健康、安全和舒适的要求。

**7.1.2** 保障性租赁住房的室内装修有害物限量应符合国家现行有关规范的规定，应按照表 7.1.2 相应标准进行设计。

表 7.1.2 各类租赁住房室内装修有害物限量设计依据的现行主要规范与标准

	适用规范与标准	通用规范与标准
住宅型保障性租赁住房	《住宅建筑室内装修污染控制技术标准》 JGJ/T 436 《住宅设计规范》GB 50096	《建筑环境通用规范》 GB 55016 《民用建筑工程室内 环境污染控制标准》 GB 50325
宿舍型保障性租赁住房	《宿舍建筑设计规范》JGJ 36	《室内空气质量标准》 GB/T 18883
公寓型保障性租赁住房	《旅馆建筑设计规范》JGJ 62	

注：1 宿舍型、公寓型保障性租赁住房应执行《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325 中 I 类民用建筑工程的有关规定。

- 2 满足拎包入住的保障性租赁住房，应在必要家具饰品布置安装到位后，进行室内污染物浓度监测。
- 3 室内装修有害物活度和浓度的限量应符合以上相关规范中的规定且从严控制。

**7.1.3** 保障性租赁住房室内新风量或换气次数指标应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736 的有关规定。

**7.1.4** 保障性租赁住房应充分利用自然光，居室空间应有天然采光和自然通风，并应符合国家和本地现行有关标准的规定。宿舍型保障性租赁住房和公寓型保障性租赁住房内的公用盥洗室、公用厕所、公共浴室、晾晒空间和公共活动室、公用厨房应有天然采光和自然通风，走廊宜有天然采光和自然通风。

**7.1.5** 保障性租赁住房室内声环境指标应符合现行国家标准《建筑环境通用规范》GB55016 的有关规定。应重点对楼板、墙体、管道及电梯等部位采取系统的隔声措施，并对产生振动的设备采取减隔振措施，隔声标准应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的有关规定。

**7.1.6** 保障性租赁住房外围护结构应采取适宜的建筑构造，消除热桥、防止

结露和滋生霉菌的有效措施。

## 7.2 室内装修

**7.2.1** 保障性租赁住房应根据《省人民政府关于加快推进成品住宅建设的指导意见》（黔府发〔2020〕18号）的要求，全面实施全装修成品交房，可根据市场需求，配置必要的电器、家具等设备设施。

**7.2.2** 保障性租赁住房室内装修应合理选择装修材料和构造做法，其防火、防水、防潮、隔声降噪等应符合国家和省现行有关标准的规定。参考表 5.1.1，按保障性租赁住房的类别分别执行相关规定。

**7.2.3** 保障性租赁住房室内装修应充分考虑全生命周期和可持续性发展，倡导管线与结构分离技术，鼓励室内装修部分采用新技术、新工艺、新产品等绿色新型材料。

**7.2.4** 保障性租赁住房室内装修应精细化设计部品与结构、部品与部品、部品与材料间的接口，强弱电点位应充分结合家具、设备、设施、家用电器摆放位置和数量统筹布置、合理布局。

**7.2.5** 保障性租赁住房宜采用技术成熟、性能稳定的集成卫浴或符合内装工业化要求的卫浴部品，应设置洗衣机专用给排水接口和防水插座，并做好防水措施。

**7.2.6** 保障性租赁住房的门窗、配件及装修标准应不低于表 7.2.6 的基本要求。

表 7.2.6 室内装修配置标准

项目	装修部位	装修标准	住宅型 保障性 租赁住 房	宿舍型 保障性 租赁住 房	公寓型 保障性 租赁住 房
门窗	公共入口外门	电控防盗门	●	●	●
	户门	防盗门	●	●	●
	公共走廊及楼梯间门	防火门（按防火规范设置）	●	●	●
	公共厨房	半玻镶板门	--	●	●

	公共卫生间、洗衣间门		半玻镶板门	--	●	●	
	其他公共配套房间门		复合木门	●	●	●	
	内	卧室	复合木门	●	--	●	
		卫生间	半玻镶板门	●	●	●	
		厨房	半玻镶板门	●	--	--	
		阳台门	中空玻璃门	●	●	●	
	外窗及封阳台窗		节能窗	●	●	●	
配件	窗台		预制成成品窗台板	○	○	○	
	窗帘盒		窗帘杆、盒	○	○	○	
	晒衣杆		成品晒衣杆	●	○	○	
	厨房橱柜		整体橱柜	●	--	●	
	厨卫洁具、水暖五金件		节水型坐便器、淋浴龙头、洗面盆（含配件）及节水型龙头	●	●	●	
	散热器		高效散热器或辐射采暖地面	△	△	△	
	灯具		节能灯（门厅、公共走廊等区域宜设声控灯）	●	●	●	
	信报箱		成品信箱	●	--	--	
	快递存放箱		成品存放箱或运营商提供	●	●	●	
室内装修	起居室、卧室、餐厅、阳台、居室（宿舍型、公寓型）	顶棚	耐擦洗环保涂料顶棚	●	●	●	
		墙面	耐擦洗环保涂料墙面	●	●	●	
		踢脚	同楼地面材质踢脚	●	●	●	
		楼地面	块状装饰面层（建议地砖或木地板）	●	●	●	
	户内厨房、卫生间	顶棚	防潮集成吊顶	●	●	●	
		墙面	块状装饰面层（建议墙砖）	●	●	●	
		楼地面	防滑块状装饰面层（建议防滑地砖）	●	●	●	
	公共区域	公共门厅、电梯厅、楼梯、走廊	顶棚	轻钢龙骨吊顶块状装饰面层（建议轻钢龙骨石膏板吊顶）	●	●	●
			墙面	耐擦洗环保涂料墙面	●	●	●
			踢脚	同楼地面材质踢脚	●	●	●

		楼地面	块状装饰面层（建议地砖）	●	●	●
	公共厨房、卫生间、洗衣房	顶棚	防潮集成吊顶	--	●	●
		墙面	块状装饰面层（建议墙砖）	--	●	●
		楼地面	耐磨防滑块状装饰面层（建议耐磨防滑地砖）	--	●	●
	其它配套房间	顶棚	耐擦洗环保涂料顶棚	○	○	○
		墙面	耐擦洗环保涂料顶棚	○	○	○
		踢脚	同楼地面材质踢脚	○	○	○
		楼地面	耐磨块状装饰面层	○	○	○
设备设施	空调机位	机位统一设置、孔洞统一预留、冷凝水系统 PVC 管统一安装		●	●	●
	热水器	成品，符合相关规定		●	●（当套间内设置有独立卫生间时）	●
	灶具、抽油烟机			●	--	●
	洗衣机			●	●（当套间内设置有阳台时）	●
	烘干机			○	○（当套间内设置有阳台时）	○
	冰箱			●	--	●
	电视机			○	--	○
	洗碗机			△	--	△
	微波炉			△	--	△
	烤箱			△	--	△
软装	床具			成品，符合相关规定		●
	衣柜	●	●			●
	餐桌	●	--			●
	窗帘	●	●			●
	沙发茶几	○	--			○
	电视柜	△	--			△

注： ● 应设置 ○ 宜设置 △ 有条件时设置

**7.2.7** 保障性租赁住房装修标准应结合市场需求可划分为：普通装修、中档装修、中高档装修三类，装修标准及配件参照表 7.2.7 执行。

**表 7.2.7 保障性租赁住房室内装修档次标准**

分类	装修要求
普通装修	1、选用建筑所在地区经济型普通装修材料或构配件；
	2、天棚可刷普通涂料、普通饰面吊顶板，及其它普通型吊顶用材等；
	3、墙、柱面选用普通涂料；门采用普通复合木门。
	4、楼地面可选用普通强化木地板、PVC 地材、地砖等；
	5、应按表 7.2.6 中的“●”应设置部分按照普通标准配备齐全
中档装修	1、选用建筑所在地区中等价位的装修材料或构配件；
	2、顶部吊顶可做中档涂料、饰面吊顶板，及其它中档型吊顶用材等；
	3、墙、柱面可选用中档饰面板、涂料或壁纸、壁布；门采用中档复合木门或玻璃门。
	4、楼地面可选用中档复合木地板、PVC 地材、石材、地砖等；
	5、应按表 7.2.6 中的“●应设置”部分按照中等标准配备齐全，根据实际情况适当配置“○宜设置”部分。
中高档装修	1、选用建筑所在地区中等价位、局部选用中高价位的装修材料或构配件；
	2、顶部吊顶可选用中高档涂料、饰面吊顶板，及其它中高档型吊顶用材等；
	3、墙、柱面可选用中档饰面板、涂料或壁纸、壁布，硬包、墙砖；门采用中档复合木门或玻璃门；
	4、楼地面可选用中高档木地板、岩板、地毯、PVC 地材、石材、地砖、水磨石、自流平饰面砖等；
	5、应按表 7.2.6 中的“●应设置”和“○宜设置”部分按照中高等标准配备齐全，根据实际情况适当配置“△有条件时设置”部分。

注：同等档次室内装修材料，提倡采用新型环保节能材料；所选用的装修材料须满足《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222 及《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325。

**7.2.8** 保障性租赁住房室内装修设计可参考本导则的配套图示《贵州省保障性租赁住房设计图示》。

## 8. 改造（建）设计

### 8.1 一般规定

**8.1.1** 非居住类建筑应以整栋或整层为基本单位改为保障性租赁住房，并实施集中管理。改造（建）前应完成现状调查报告及改造（建）设计，并提交其他相关资料报审，审批通过后方可进行改造。

**8.1.2** 闲置的住宅、商业公寓和符合条件的宿舍建筑可以套间为基本单位改为保障性租赁住房，提供项目基本概况及其他相关资料直接申报。

**8.1.3** 工业厂房、仓库等非民用建筑应以整栋为基本单位改为保障性租赁住房，严禁“人货混居”。确有困难应秉着“一事一议”的原则提交现状调查报告和其他相关资料报审，并组织多部门及专家联合会审，论证可行性。

**8.1.4** 老旧建筑特别是缺失设计图纸的建筑改造（建）前应按本导则第 6.1 条完成并提交房屋安全检测报告以及其他必要的专项检测报告。

**8.1.5** 改造（建）后的所有套间不应为暗间。居室应自然通风与采光，满足正常居住需求。

### 8.2 现状调查报告

**8.2.1** 改造（建）前应对场地内的市政配套、公共服务设施、公共环境、构筑物、建筑物、园林、景观、道路及相关设施进行相应的安全排查与鉴定，并列出现状调查报告。

**8.2.2** 调研报告应包含项目基本信息、场地情况、建（构）筑物情况和违章建筑与安全隐患等四部分内容：

1. 项目基本概况	<ol style="list-style-type: none"><li>1) 项目区位、周边基本概况；</li><li>2) 土地性质、使用年限及技术指标；</li><li>3) 开发、建设、设计、运营单位基本信息；</li><li>4) 产权情况；</li><li>5) 人员规模与结构；</li><li>6) 公共服务设施基本情况（住宅类）；</li><li>7) 施工图纸资料。</li></ol>
-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. 场地情况	1) 地质情况（如有可沿用，没有应补充）； 2) 市政基础设施基本情况； 3) 场地内管线情况； 4) 建筑物日照情况（住宅类）； 5) 场地历史文化资源、或须保留的特色风貌（如有）； 6) 场地内机动车、非机动车充电设施情况。
3. 建（构）筑物情况	1) 建筑性质、用途与使用年限； 2) 场地内各建（构）筑物耐火等级； 3) 结构鉴定报告； 4) 房屋设备基本情况。
4. 违章建筑与安全隐患	1) 场地、建筑的消防救援与疏散安全隐患（如有）； 2) 场地内建筑不符合现行退线、退距要求（如有）。

### 8.3 场地改造设计

#### 8.3.1 违章建（构）筑物处理

妥善处理场地内侵占消防通道、占绿毁绿的建（构）筑物，按《建筑拆除工程安全技术规范》JGJ 147 的相关规定依法处理场地内的违章违法的建（构）筑物以及其他违法设施。

#### 8.3.2 交通优化

应结合重新规划设计车行流线、人行流线、货物流线和完善物业管理细则等方式重点解决场地内停车难、乱停车、阻塞消防通道等乱象。机动车停车位与非机动停车位实现分区停放。

#### 8.3.3 配建安防与便民设施

- 1 现有单元入口应设置防盗门，完善监控系统，更换老旧破损的设备及线路；
- 2 修缮或配建邮政快递设施和公告宣传栏，室外活动场地增设固定座椅、雨棚和报刊栏等。

#### 8.3.4 景观环境优化

着力提高场地复合绿化率。优化绿化空间布局，调整乔木灌木配比和常绿落叶植物比例，适当增加口袋公园、宅旁绿地、阳台绿槽、垂直绿化等面积。

## 8.4 改造（建）设计方案

### 8.4.1 住宅类建筑改造

- 1 改造为住宅型保障性租赁住房的住宅类建筑应以小户型为主；
- 2 符合改造条件的住宅类建筑其套间宜维持现状格局或进行微改动，不得改为小单元隔间的宿舍型租赁住房；
- 3 原则上不得改变原设计的防火设计，确有需要改变防火设计，应满足现行防火设计规范。

### 8.4.2 工业厂房、仓库、大型商铺等大空间建筑改建

- 1 层高较高的建筑可增设夹层，做好隔音降噪处理，应满足《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中关于住宅建筑的要求；室内净高与层数计算宜根据本《导则》表 5.1.1 中相关规范及国家、省其他相关规范执行；增设夹层前应进行结构鉴定，为改建提供全面数据支持；
- 2 进深较大的空间可设置内天井间接采光通风，但应满足居住基本采光与通风要求，且利用天井采光的套间总数不宜超过该建筑总套间数的 50%；
- 3 改造（建）后的建筑在完成相应适用标准的工程验收后不宜进行二次改造。确需改造的应重新报审。

### 8.4.3 商业公寓、酒店旅馆类建筑改建

符合条件的商业公寓、酒店旅馆类建筑改建时不宜改变原建筑的客房整体格局。建议将原客房作为保障性租赁住房套间使用，若改变客房开间、进深或层高，应遵循本《导则》5.2 章节的相关规定。

**8.4.4** 各类既有建筑改为保障性租赁住房时，其建筑设计、防火设计、节能设计、通用规范设计等须根据改造（建）后的保障性租赁住房类别按照本导则表 5.1.1 相关规范各自分别执行。

**8.4.5** 各类既有建筑改造（建）须满足《既有建筑维护与改造通用规范》GB55022，并按本导则表 5.1.1 中现行规范执行。

**8.4.6** 各类建筑改为保障性租赁住房时的建筑改造（建）设计方案可参考本导则的配套图示《贵州省保障性租赁住房设计图示》。

## 本导则用词说明

1. 为方便各使用者准确执行该导则，对导则中出现词条作以下说明：

（1）表示很严格，非这样做不可的：

正面词采用“必须”；反面词采用“严禁”；

（2）表示严格，在正常情况下均应这样做的：

正面词采用“应”；反面词采用“不应”或“不得”；

（3）表示允许稍有选择，在条件许可时首先这样做的：

正面词采用“宜”；反面词采用“不宜”；

（4）表示有选择，在一定条件下可以这样做的，采用“可”。

2. 条文中指明应按其他有关标准、规范执行的写法为：

“应符合……的规定”或“应按……执行”。

## 附录：引用的规范、标准及文件

### 1 规范依据

#### 1.1 规划与建筑设计类

- 《建筑设计防火规范》 GB 50016
- 《建筑内部装修设计防火规范》 GB 50222
- 《城市居住区规划设计标准》 GB 50180
- 《住宅建筑规范》 GB 50368
- 《住宅设计规范》 GB 50096
- 《旅馆建筑设计规范》 JGJ 62
- 《宿舍建筑设计规范》 JGJ 36
- 《民用建筑设计统一标准》 GB 50352
- 《无障碍设计规范》 GB 50763
- 《民用建筑隔声设计规范》 GB 50118
- 《建筑采光设计标准》 GB 50033
- 《民用建筑热工设计规范》 GB 50176
- 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》 GB 55015
- 《建筑与市政工程无障碍通用规范》 GB 55019
- 《建筑环境通用规范》 GB 55016
- 《宿舍、旅馆建筑项目规范》 GB55025
- 《绿色建筑评价标准》 GB/T 50378

#### 1.2 结构与机电类

- 《建筑抗震鉴定标准》 GB 50023
- 《建筑抗震设计规范》 GB 50011
- 《建筑结构荷载规范》 GB 50009
- 《室外排水设计标准》 GB 50014
- 《自动喷水灭火系统设计规范》 GB 50084

《建筑给水排水设计标准》 GB 50015  
《建筑给水排水与节水通用规范》 GB 55020  
《消防给水及消火栓系统技术规范》 GB 50974  
《民用建筑电气设计标准》 GB 51348  
《住宅建筑电气设计规范》 JGJ 242  
《建筑防烟排烟系统技术标准》 GB 51251  
《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》 GB 50736  
《建筑环境通用规范》 GB 55016

### 1.3 贵州省规范

《贵州省坡地民用建筑设计防火规范》 DBJ 52-062  
《贵州省消防技术规范疑难问题技术指南》（2022年版）  
《省住房城乡建设厅关于剪刀楼梯间共用前室与消防电梯前室合用消防技术疑难问题的指导意见》  
《贵州省磷石膏建筑材料应用统一技术规范》 DBJ 52/T093  
《贵州省海绵城市建设技术导则（试行）》  
《贵州省建设厅关于建筑节能设计相关问题的指导意见》（黔建设发〔2009〕237号）  
《贵州省装配式建筑评价标准》 DBJ 52/T100  
《贵州省物业管理条例》

## 2 政府文件依据

《国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》（国办发〔2021〕22号）  
《省人民政府办公厅关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》（黔府办发〔2022〕1号

# 贵州省保障性租赁住房设计图示

---

主管单位：贵州省住房和城乡建设厅

主编单位：贵州省建筑设计研究院有限责任公司

# 前 言

近年来，各地区、各有关部门认真贯彻落实党中央、国务院决策部署，扎实推进住房保障工作，有效改善了城镇困难群众住房条件，但新市民、青年人等群体住房困难问题仍然比较突出，需进一步加大保障性租赁住房的建设力度。

2021年7月2日，国务院办公厅印发《关于加快发展保障性租赁住房的意见》（国办发〔2021〕22号），提出全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神，立足新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局，坚持以人民为中心，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，突出住房的民生属性，扩大保障性租赁住房供给，缓解住房租赁市场结构性供给不足，推动建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。

为贯彻落实党中央、国务院及省委省政府关于保障性租赁住房的决策和部署，省住房城乡建设厅结合我省实际情况规范发展保障性租赁住房，制定了《贵州省保障性租赁住房建设导则（试行）》及《贵州省保障性租赁住房设计图示》（以下简称《图示》）。

《图示》与《贵州省保障性租赁住房建设导则（试行）》同步编制和发布，更直观的指导全省保障性租赁住房的实施建设，图文并茂展示了保障性租赁住房的新建、改造、改建等常见的设计思路和意向效果，让建设单位、运营单位及主管部门均能充分理解保障性租赁住房的设计和建设要点。

《图示》的主要技术内容是：1. 编制说明；2. 新建类保障性租赁住房标准套型及组合平面；3. 改造（建）类保障性租赁住房改造示意；4. 室内装修标准参照示意。

《图示》由省住房和城乡建设厅负责管理，由省建筑设计研究院有限责任公司负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送至省建筑设计研究院有限责任公司（贵州省贵阳市观山湖区林城西路28号，邮编：550081，企业邮箱：office@gadri.cn）。

主管单位：贵州省住房和城乡建设厅

主编单位：贵州省建筑设计研究院有限责任公司

主要起草人员：杨钗钗 郑 扉 罗 翔 邹学交 王恩铸  
文伦璋 莫大霖 张 羿 饶 佳 李廷婷  
杨宇航 王红宇 简晓瑜

主要审查人员：王 媛 徐 霞 刘 怡 朱 睿 苏 平  
陈 勇 刘光伦 赖正林 王 波 宋 军

# 目次

## —CONTENTS

01 编制说明 .....	1-2
02 <b>新建类</b> 保障性租赁住房标准套型及组合平面 .....	3
住宅型保障性租赁住房 .....	4-8
公寓型保障性租赁住房 .....	9-12
宿舍型保障性租赁住房 .....	13-16
03 <b>改造(建)类</b> 保障性租赁住房改建示意 .....	17
既有住宅改造示意 .....	18
厂房改建示意 .....	19
公寓改建示意 .....	20-21
酒店改建示意 .....	22-23
04 <b>室内装修参照</b> 示意 .....	24
住宅装修参照——普通装修 .....	25-33
住宅装修参照——中档装修 .....	34-42
住宅装修参照——中高档装修 .....	43-51
公寓装修参照——普通装修 .....	52-57
公寓装修参照——中档装修 .....	58-63
公寓装修参照——中高档装修 .....	64-69
宿舍装修参照——普通装修 .....	70-72
宿舍装修参照——中档装修 .....	73-75
宿舍装修参照——中高档装修 .....	76-85
公共空间装修参照——健身房门厅装修 .....	86
公共空间装修参照——健身房训练区装修 .....	87
公共空间装修参照——咖啡吧、书吧装修 .....	88

---

01

编制说明

# 编制说明

## 1 编制依据

1.1 本图示与《贵州省保障性租赁住房建设导则（试行）》同步编制和发布，《贵州省保障性租赁住房建设导则（试行）》为本图示的主要编制依据。

1.2 国家、贵州省的相关政策文件

1.2.1 《国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》（国办发〔2021〕22号）

1.2.2 《省人民政府办公厅关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》（黔府办发〔2022〕1号）

1.3 国家、贵州省现行的相关规范、标准

《建筑设计防火规范》GB 50016

《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222

《住宅建筑规范》GB 50368

《住宅设计规范》GB 50096

《旅馆建筑设计规范》JGJ 62

《宿舍建筑设计规范》JGJ 36

《民用建筑设计统一标准》GB 50352

《无障碍设计规范》GB 50763

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015

《贵州省坡地民用建筑设计防火规范》DBJ52-062

## 2 编制目的

2.1 为贯彻落实党中央、国务院和省委省政府关于保障性租赁住房的决策部署，规范保障性租赁住房建设，执行国家及省相关技术标准，做到适用、经济、坚固、绿色、美观、智慧，编制本图示。

2.2 为更直观的指导全省保障性租赁住房的实施建设，图文并茂展示了保障性租赁住房的新建、改造、改建等常见的设计思路和意向效果，让建设单位、运营单位及主管部门均能充分理解保障性租赁住房的设计和建设要点，编制本图示。

## 3 适用范围

3.1 本图示适用于贵州省国土空间范围内各项新建和改造（建）的保障性租赁住房建设工程。省内其他未纳入保障性租赁住房的租赁住房建设工程可参照本导则执行。

3.2 本图示中各类新建、改造（建）的标准套型、组合平面、装修效果等设计内容仅做参考借鉴，工程设计中还应结合项目实际情况、市场需求、现行规范标准、主管部门的批复等进行详细设计。

## 4 编制原则

4.1 本图示的标准套型、组合平面等设计积极响应标准化、模块化的设计理念，力图让保障性租赁住房的设计建设方式由传统方式转向积木式、装配式的建设方式，与装配式建造技术充分接轨，提高建造品质、减少建安成本、缩短建造工期。

4.2 本图示的编制结合保障性租赁住房人群特征进行针对性设计和改良，标准套型设计强调集约紧凑且功能丰富的特点，室内装修设计强调简洁耐看、坚固耐用、易于维护的特点。

## 5 主要内容

本图示的主要内容包括：新建类保障性租赁住房标准套型及组合平面、改造类保障性租赁住房改造示意、室内装修标准参照示意。

5.1 新建类保障性租赁住房标准套型以建筑面积不超过 70 m<sup>2</sup> 的小户型为主，并按居住形态分为住宅型套型、宿舍型套型、公寓型套型三类。住宅型套型按照建筑面积划分为 A 类（约 50 m<sup>2</sup>）、B 类（约 60 m<sup>2</sup>）、C 类（约 70 m<sup>2</sup>）三个类型，每个类型提供 3 种套型；公寓型套型按照建筑面积划分为 A 类（约 40 m<sup>2</sup>）、B 类（约 50 m<sup>2</sup>）两个类型，每个类型提供 1~2 种套型；宿舍型套型按照建筑面积划分为 A 类（约 40 m<sup>2</sup>、1~2 人间）、B 类（约 50 m<sup>2</sup>、4 人间）、B 类（约 50 m<sup>2</sup>、8 人间）三个类型，每个类型提供 1~2 种套型；

5.2 新建类保障性租赁住房平面组合考虑了建筑设计中常见的平面形状，由各类标准套型可自由组合成点式、板式、一字形、U 字形、V 字形、E 字形、Y 字形、T 字形、风车型、X 字形、L 型等各类平面形状。

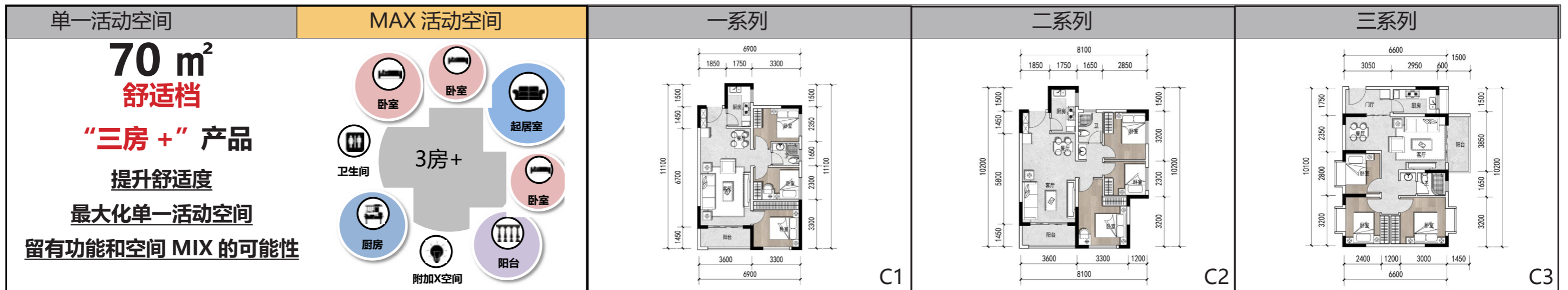
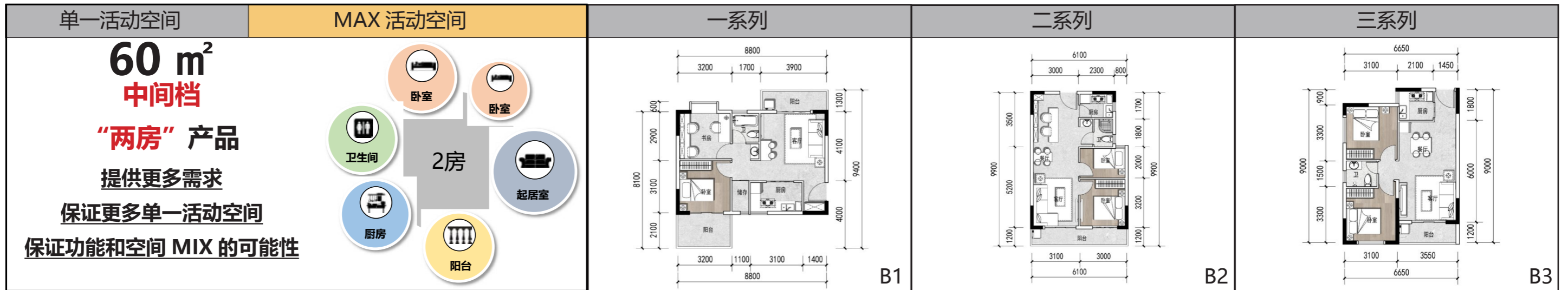
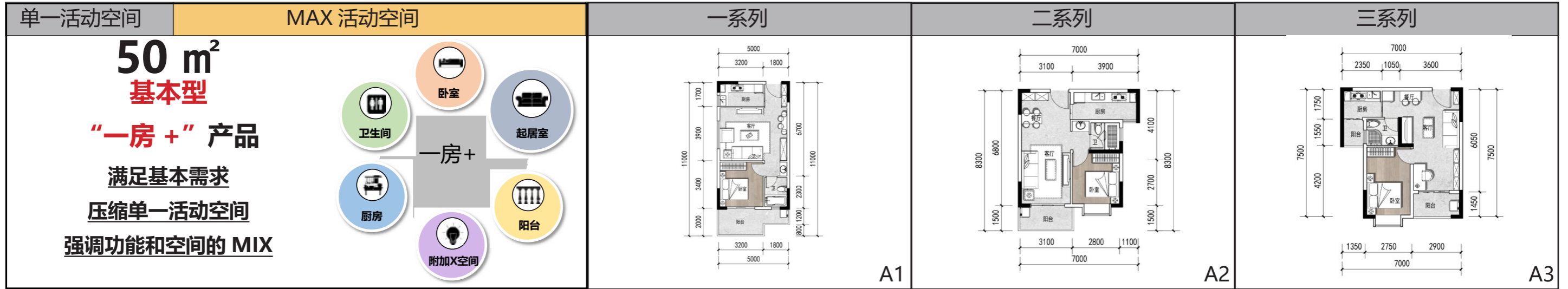
5.3 改造（建）类保障性租赁住房标准套型及组合形式列举了既有住宅、工业厂房、商业公寓、酒店办公等不同功能建筑改造（建）为保障性租赁住房的平面示意。

5.5 室内装修根据市场需求划分了普通装修、中档装修、中高档装修三个标准档次，针对每种装修档次提供了装修材料的推荐和效果示意。

# 新建类保障性租赁住房标准套型及组合形式

# 住宅型保障性租赁住房

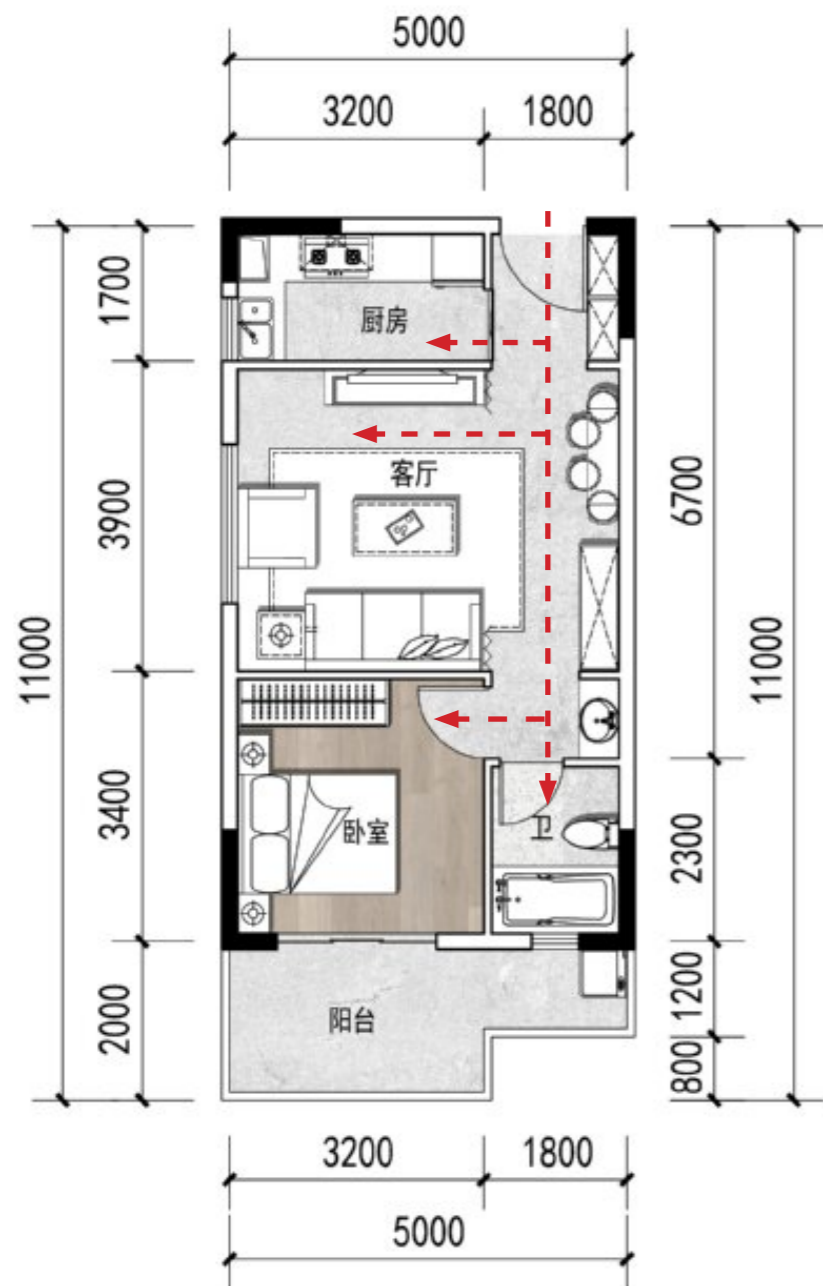
## 标准套型平面索引



# 住宅型保障性租赁住房

## 标准套型平面图展示 - A1、A2、A3

户型类型：基本型

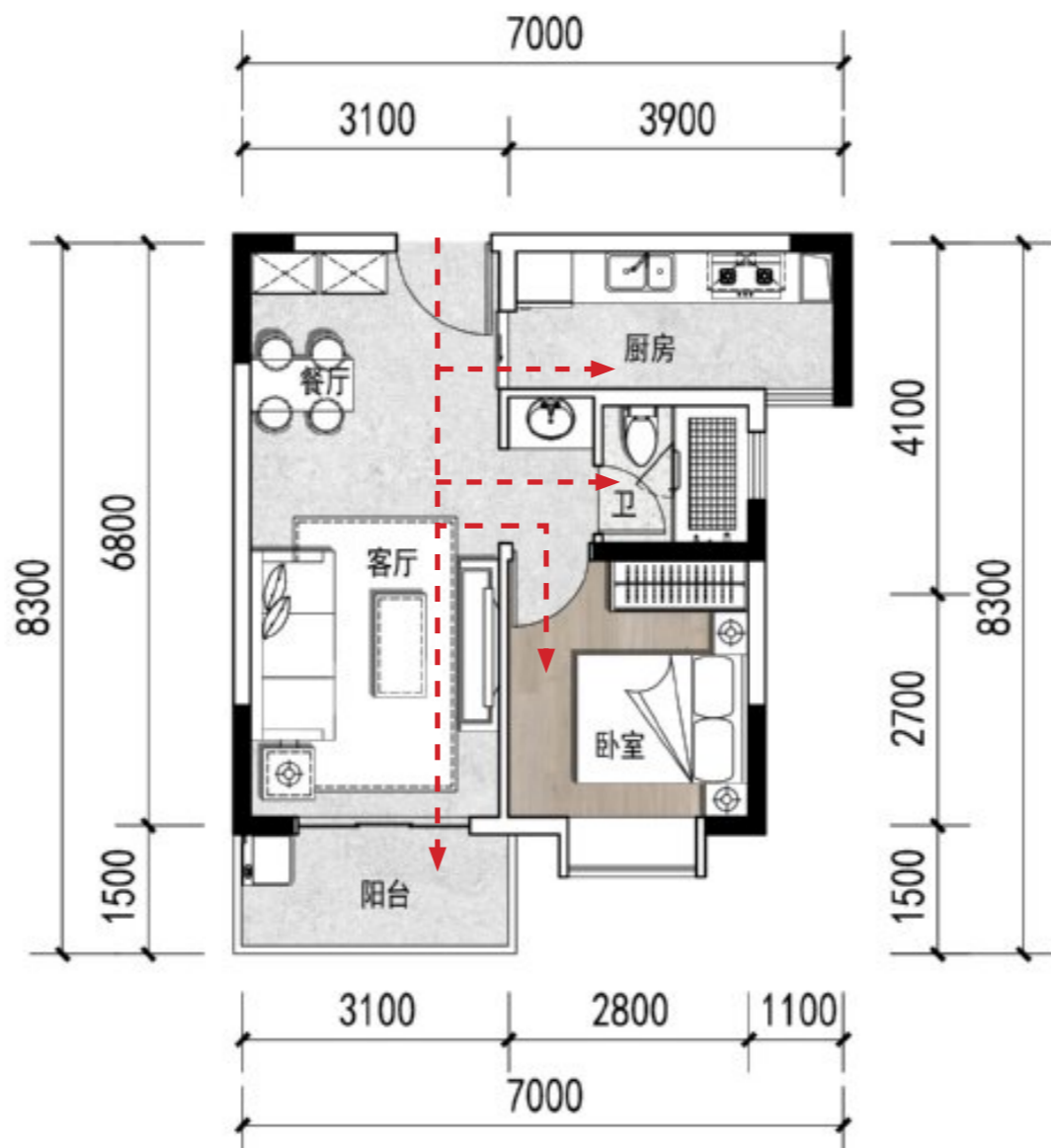


标准套型平面图展示 -A1

套内面积：45.00 m<sup>2</sup>

套型样式：一室一厅一卫

- 边套户型
- 户型方正，布局紧凑
- 全明格局，功能性强
- 适合初次置业青年，注重经济性

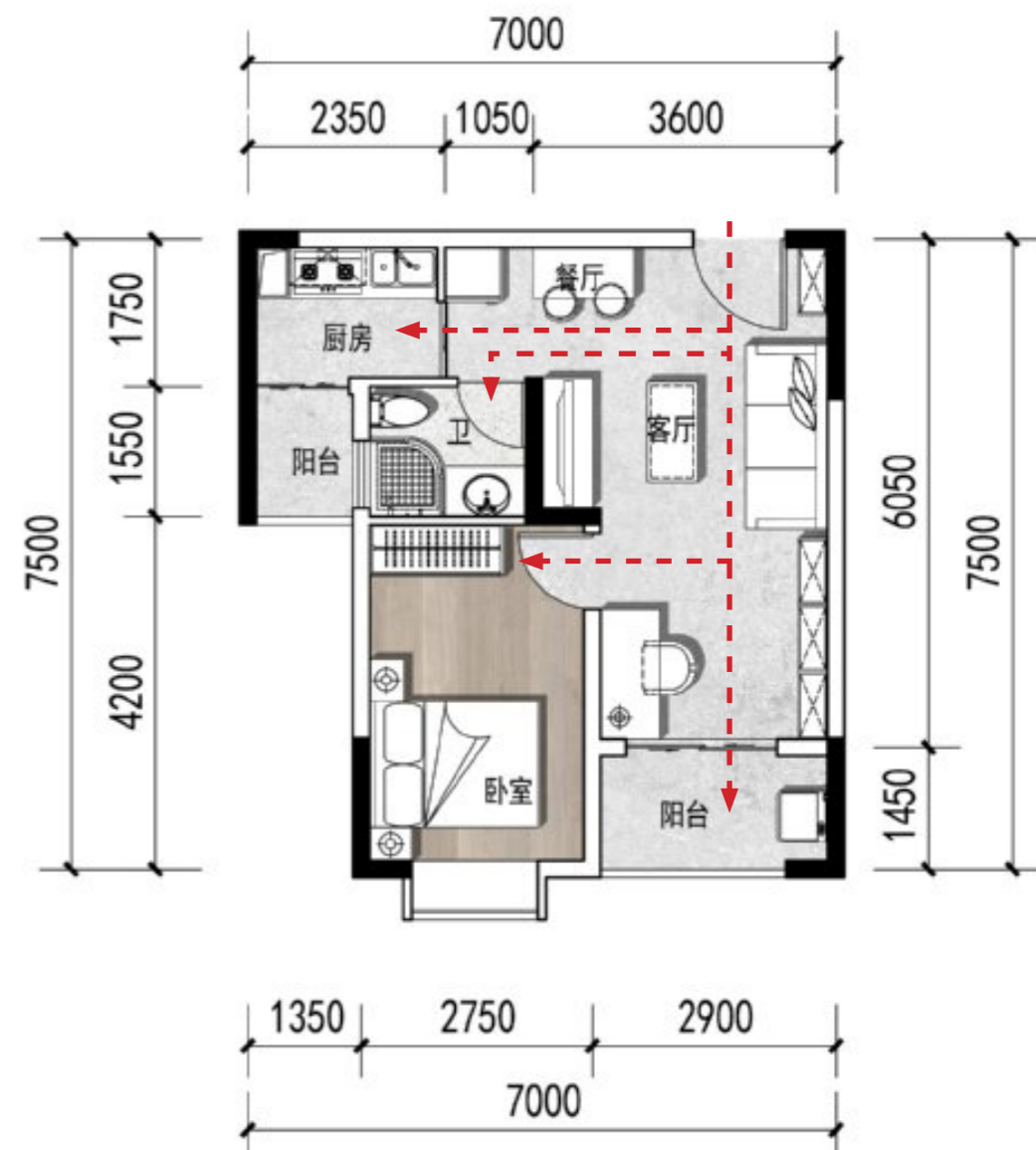


标准套型平面图展示 -A2

套内面积：42.60 m<sup>2</sup>

套型样式：一室一厅一卫

- 可拼接户型
- 卫生间干湿分离，客餐厅一体化
- 空间方正通透，采光良好
- 适合初次置业青年，注重经济性



标准套型平面图展示 -A3

套内面积：40.53 m<sup>2</sup>

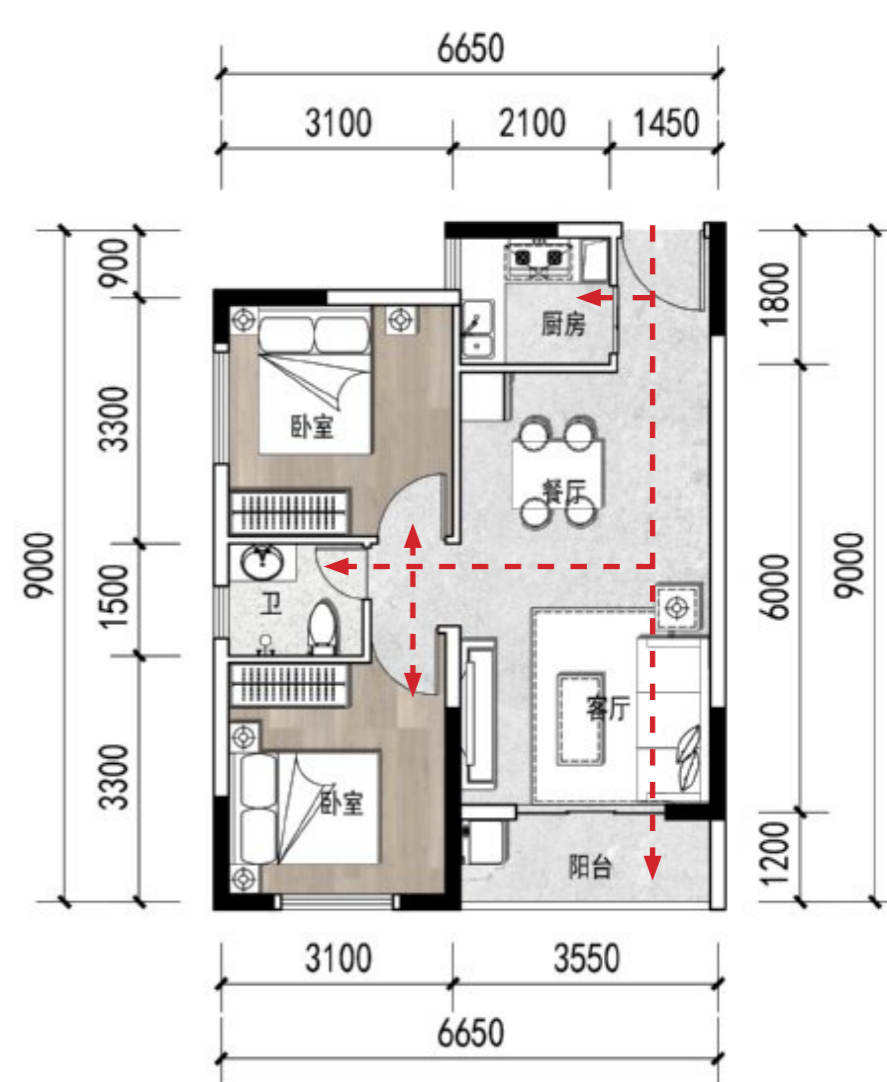
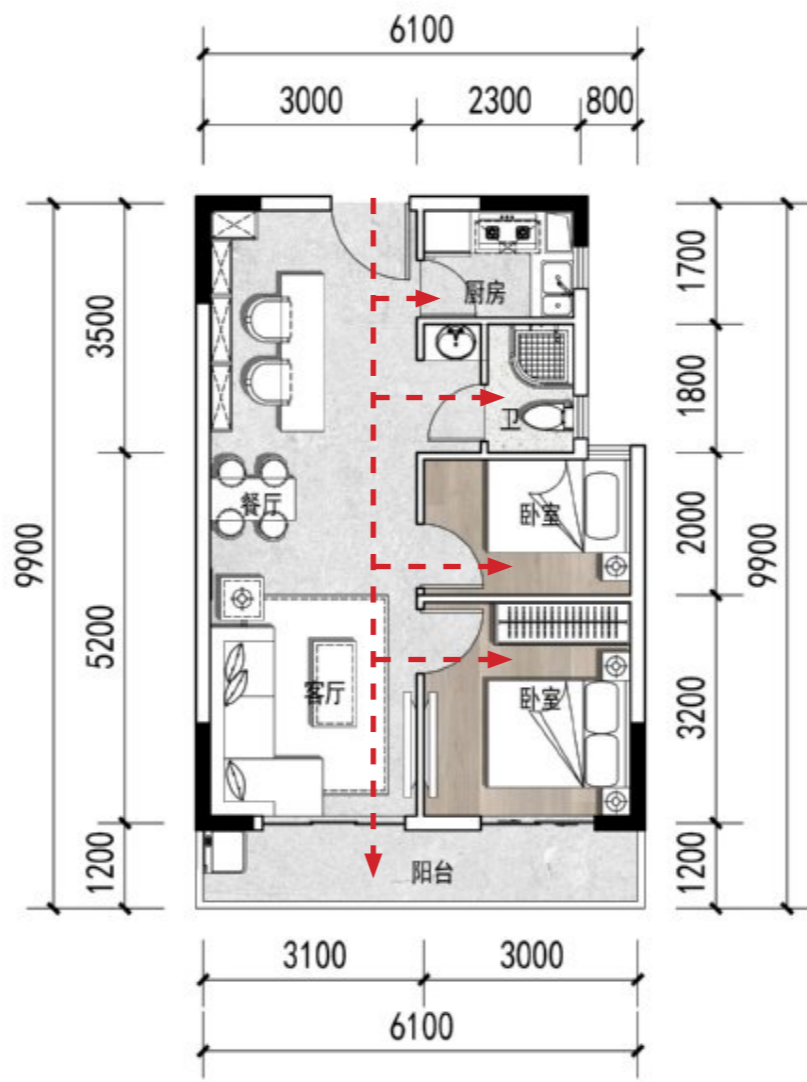
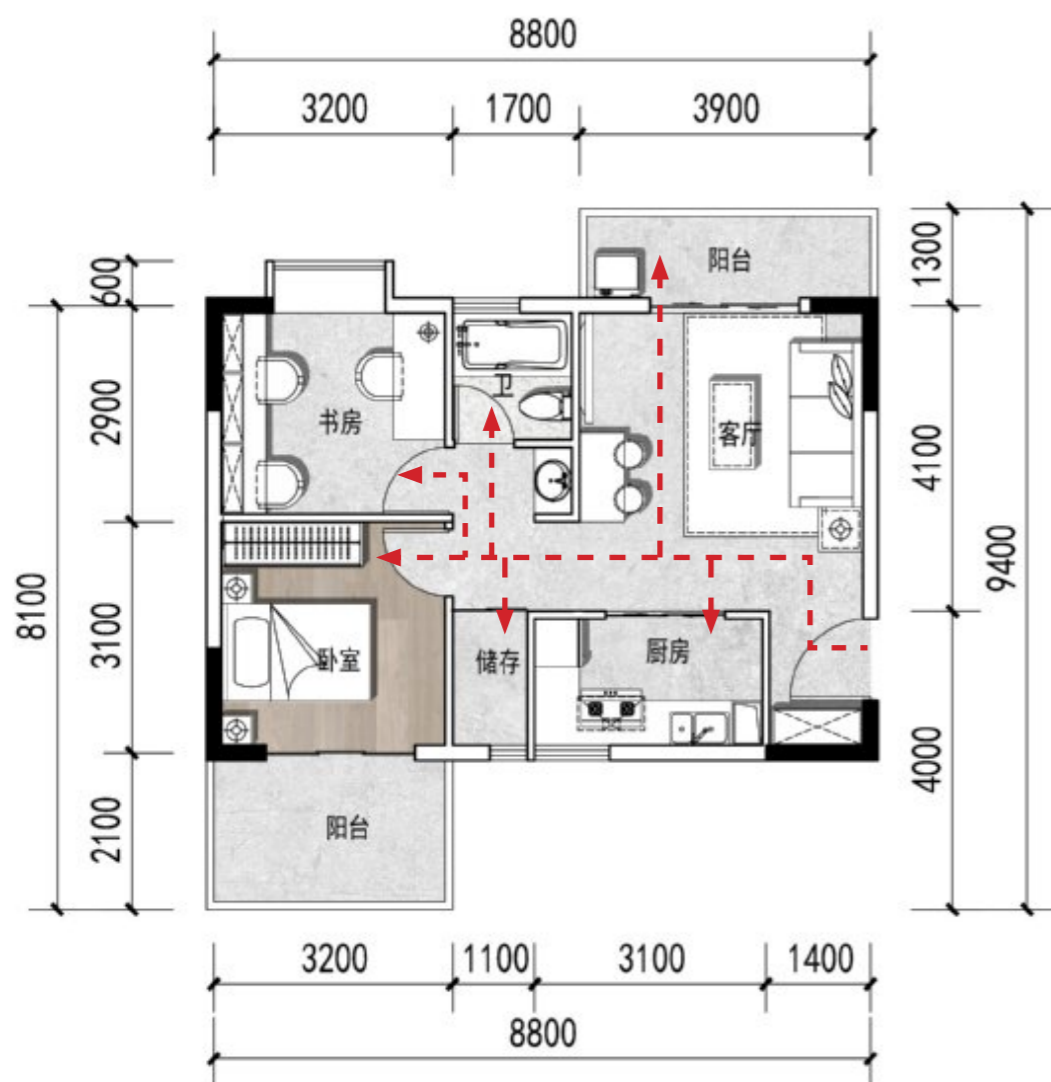
套型样式：一室一厅一卫

- 可拼接户型
- 双阳台，休闲空间与家政空间独立分开
- 空间方正通透，采光良好
- 适合初次置业青年，注重经济性

# 住宅型保障性租赁住房

## 标准套型平面图展示 - B1、B2、B3

户型类型：中间档



### 标准套型平面图展示 - B1

套内面积：52.80 m<sup>2</sup>

套型样式：**两室一厅一卫**

- 边套户型
- 独立玄关，动静分离
- 南北通透，功能性强
- 适合科技研发，注重空间独立性**

### 标准套型平面图展示 - B2

套内面积：50.27 m<sup>2</sup>

套型样式：**两室两厅一卫**

- 可拼接户型
- 卫生间干湿分离，客餐厅一体化
- 双面宽阳台，景观视野好
- 适合科技研发，注重空间独立性**

### 标准套型平面图展示 - B3

套内面积：51.18 m<sup>2</sup>

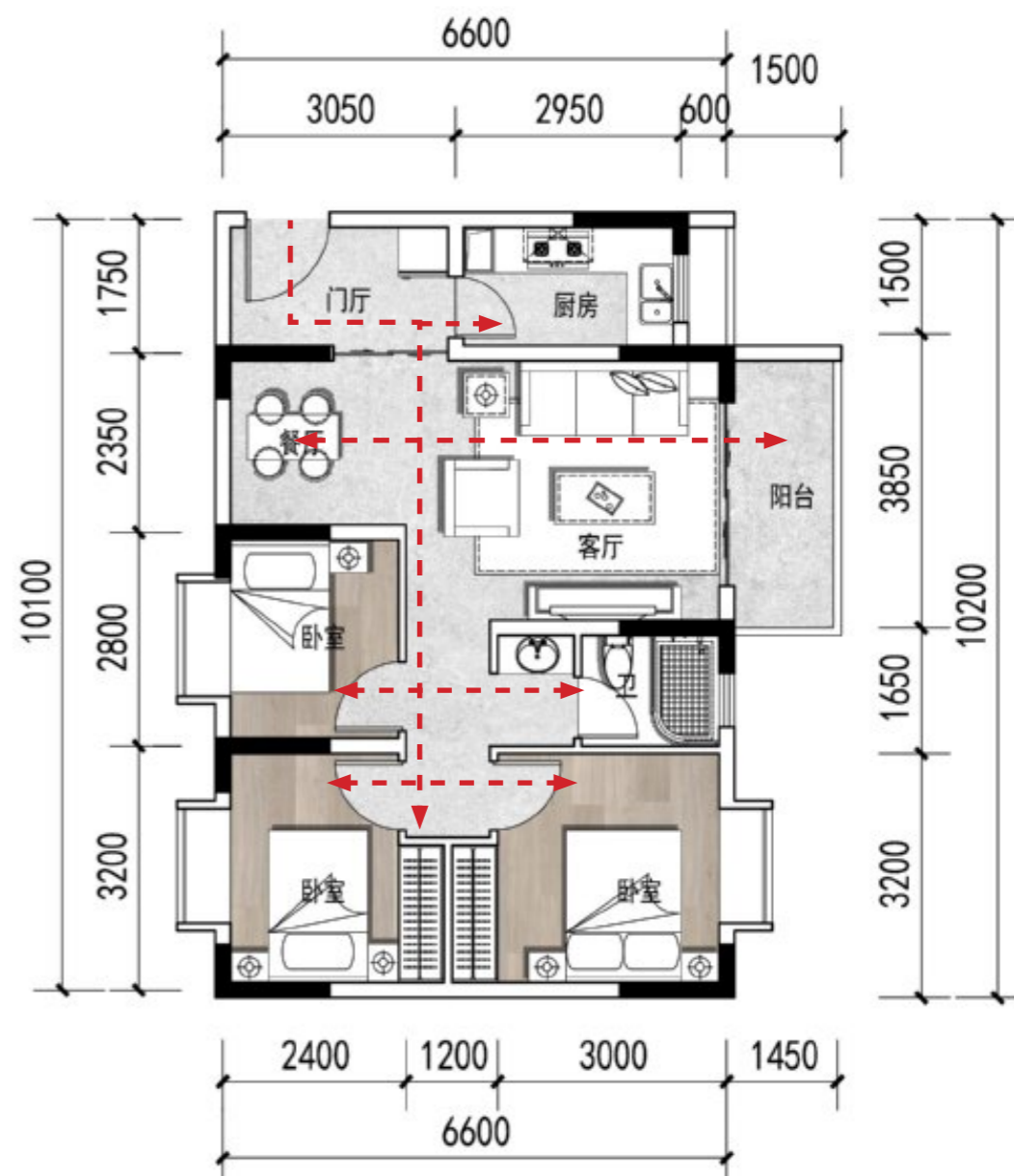
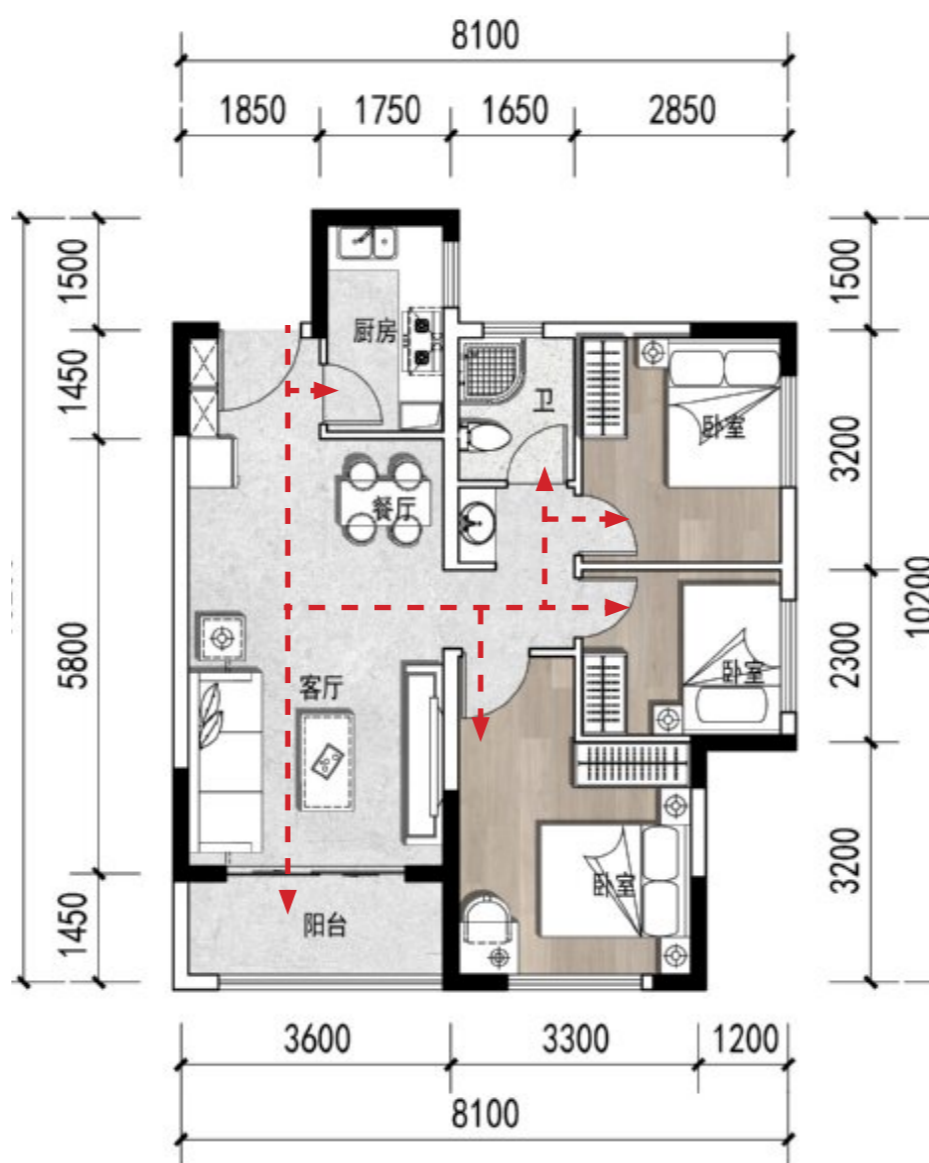
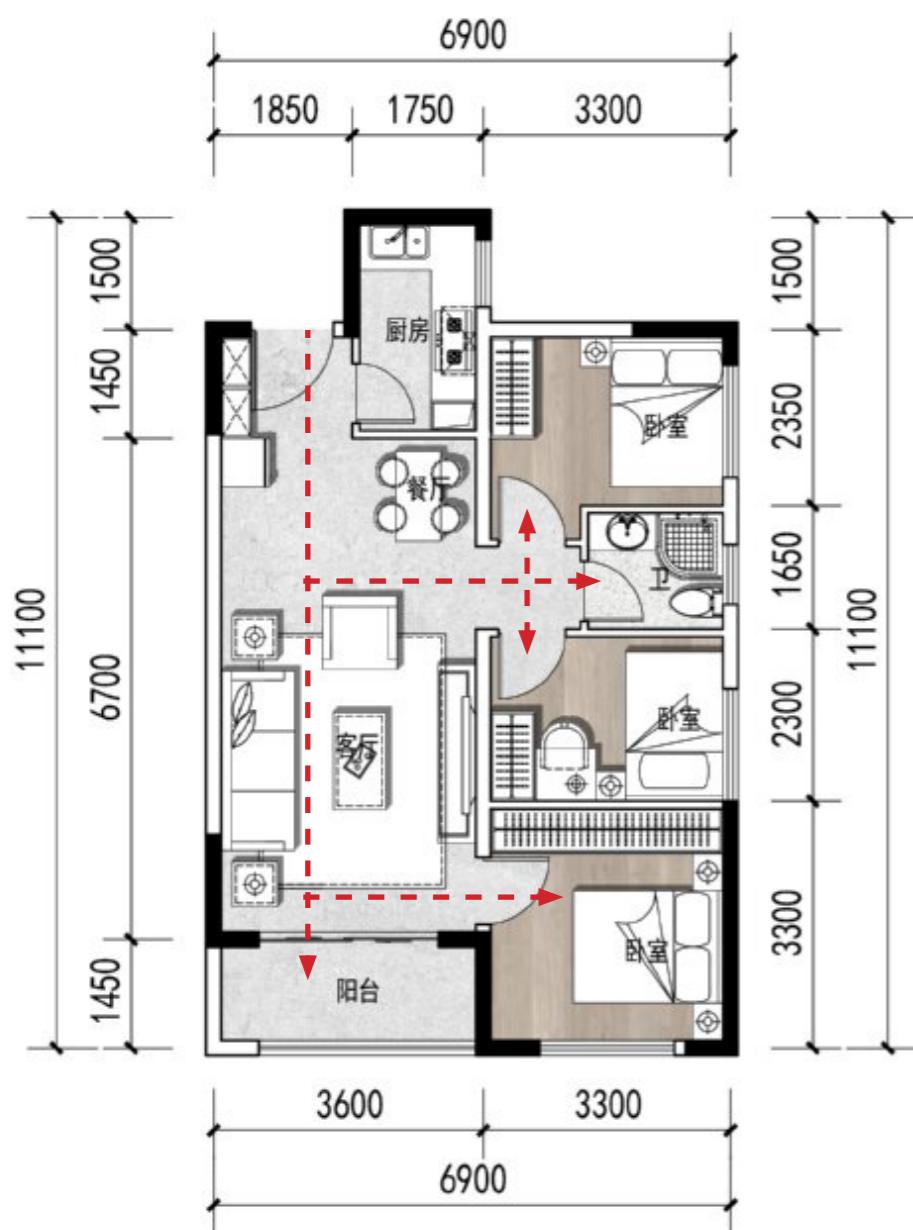
套型样式：**两室两厅一卫**

- 边套户型
- 客餐厅一体化
- 空间方正通透，采光良好
- 适合科技研发，注重空间独立性**

# 住宅型保障性租赁住房

## 标准套型平面图展示 - C1、C2、C3

户型类型：舒适档



### 标准套型平面图展示 - C1

套内面积：63.65 m<sup>2</sup>

套型样式：三室两厅一卫

- 可拼接户型
- 独立玄关，动静分离
- 空间灵活，可改造性强
- 适合商务精英，注重空间的多样性

### 标准套型平面图展示 - C2

套内面积：64.03 m<sup>2</sup>

套型样式：三室两厅一卫

- 可拼接户型
- 卫生间干湿分离，客餐厅一体化
- 空间方正通透，采光良好
- 适合商务精英，注重空间的多样性

### 标准套型平面图展示 - C3

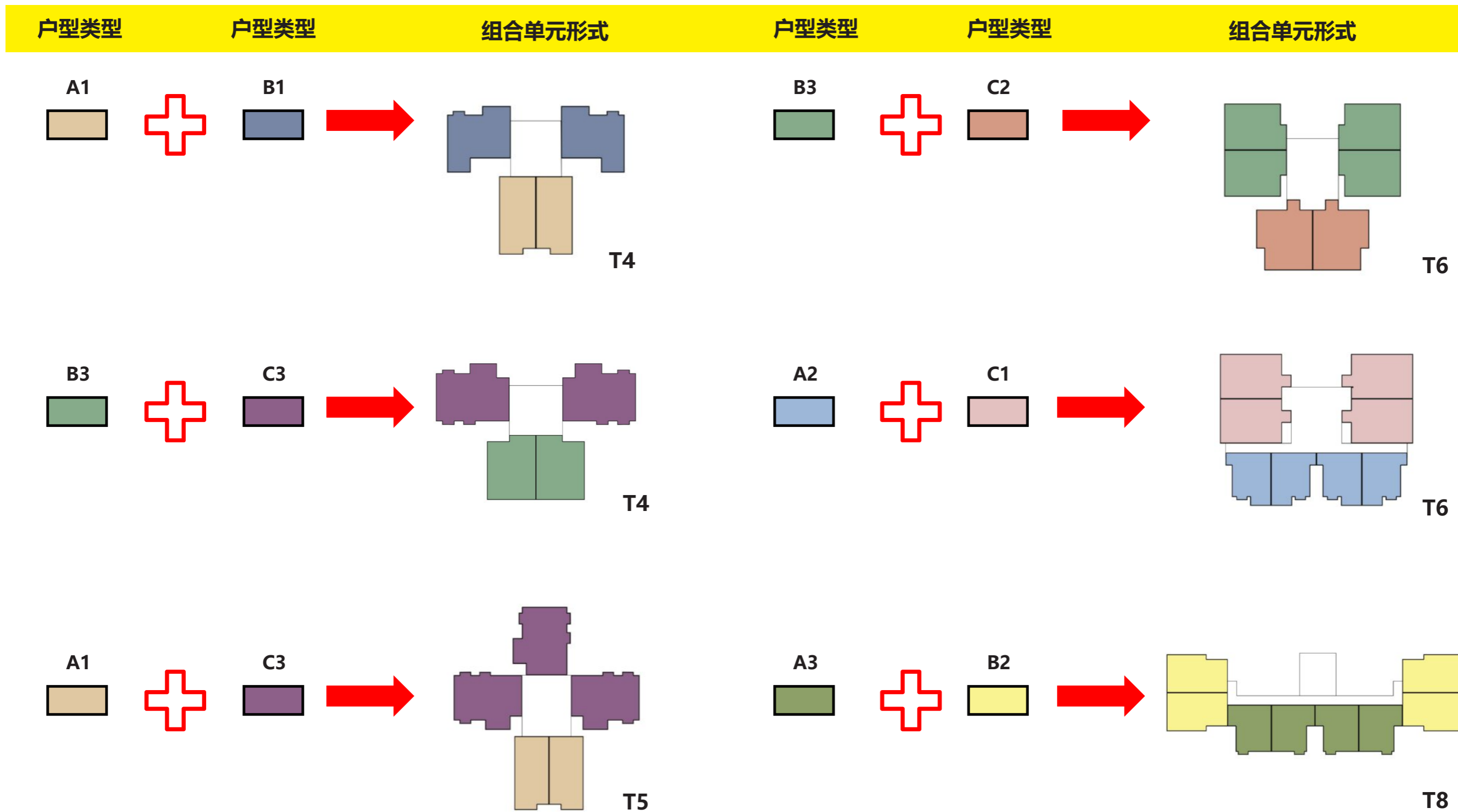
套内面积：65.61 m<sup>2</sup>

套型样式：三室两厅一卫

- 独套户型
- 空间灵活，可改造性强
- 独立入户门厅，归家仪式感强
- 适合商务精英，注重空间的多样性

# 住宅型保障性租赁住房

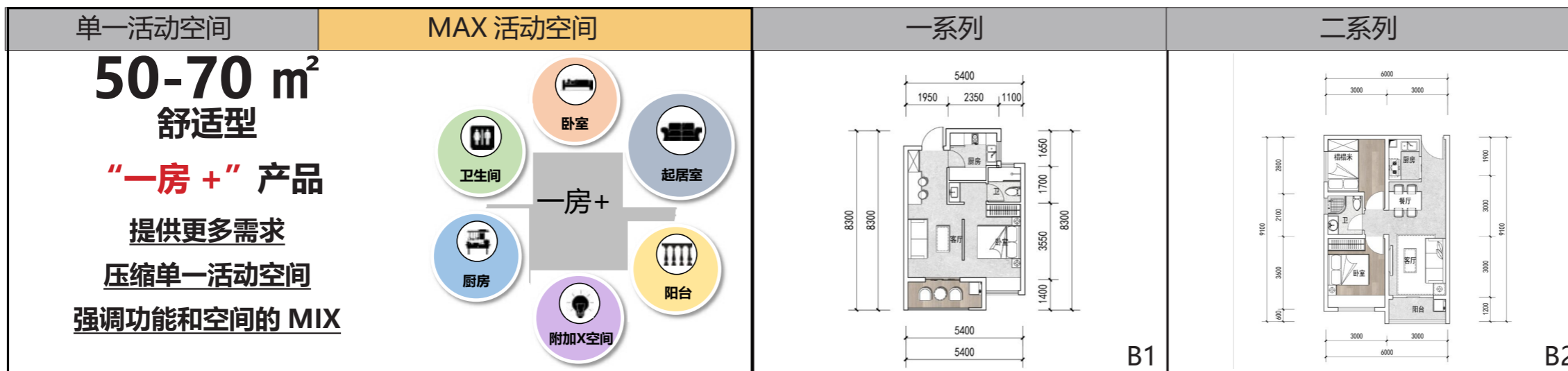
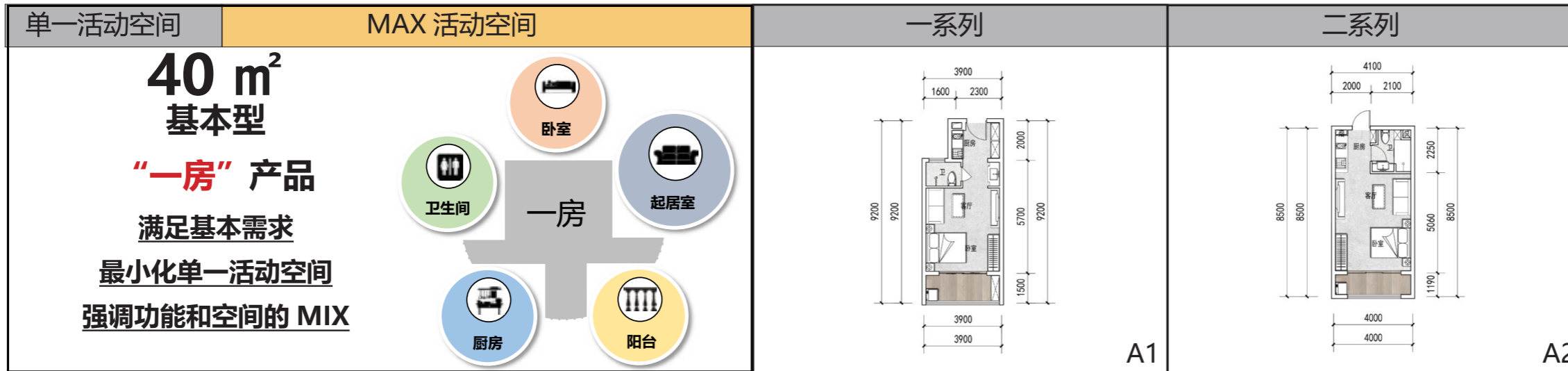
## 组合形式



对于不规则的建筑形体，宜根据现行相关规范合理设置结构变形缝，使结构计算单元尽可能规则、合理。  
将户型设计模块化，可任意拼接的特性适用于各种不同的基地；  
每种模块可以根据需要自由组合、拼接成不同的组合单元。

# 公寓型保障性租赁住房

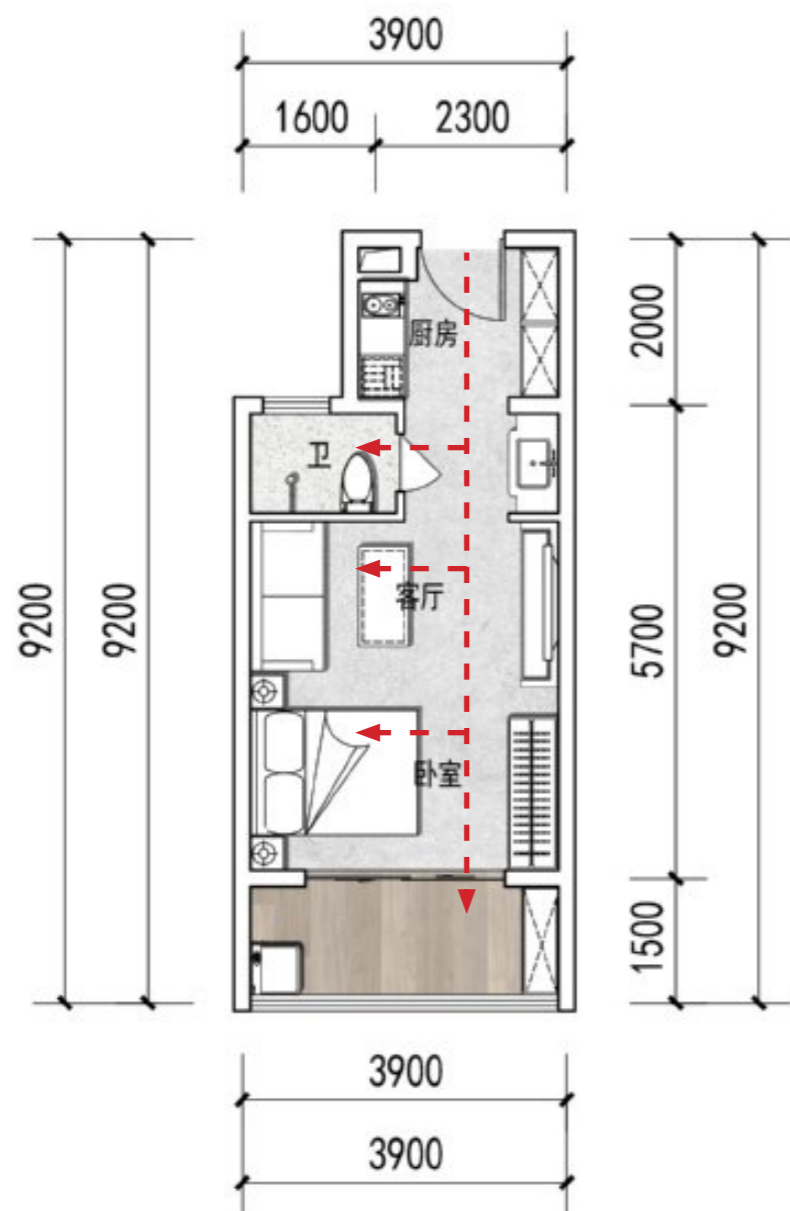
## 标准套型平面索引



# 公寓型保障性租赁住房

## 标准套型平面图展示 - A1、A2

户型类型：基本型



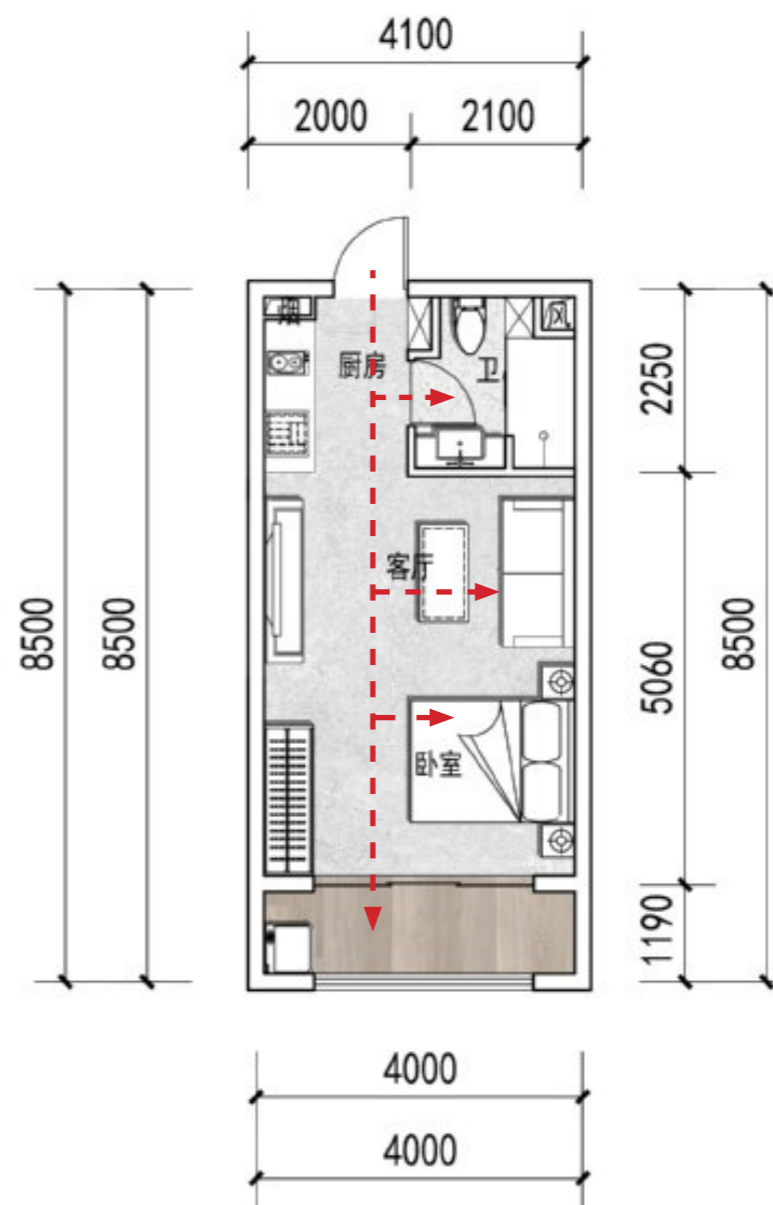
标准套型平面图展示 - A1

套内面积：33.28 m<sup>2</sup>

套型样式：一室一厅一卫

- 边套户型
- 独立玄关，户型方正
- 空间方正通透，采光良好
- 适合初次置业者，注重经济性

户型类型：基本型



标准套型平面图展示 - A2

套内面积：34.08 m<sup>2</sup>

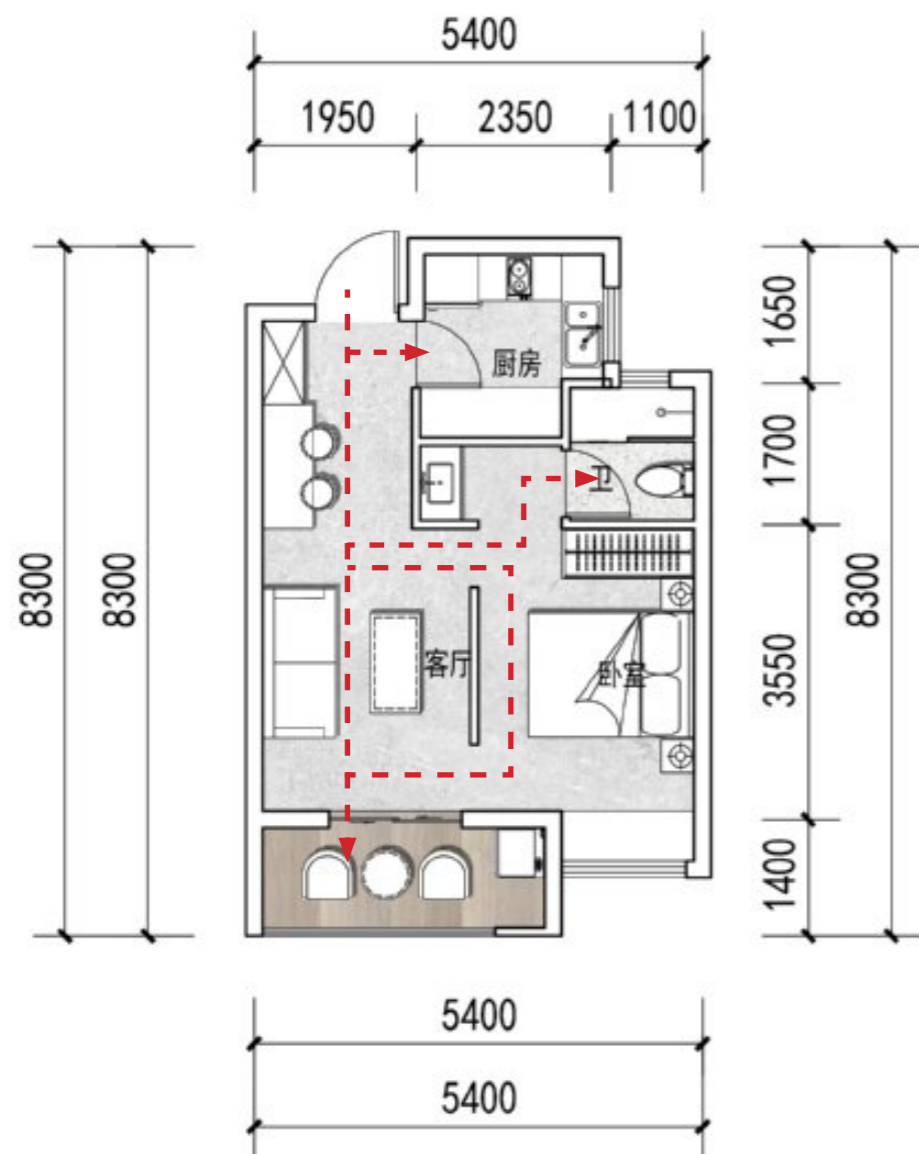
套型样式：一室一厅一卫

- 可拼接户型
- 独立阳台，提高舒适性
- 空间方正通透，采光良好
- 适合产业蓝领，注重经济性

# 公寓型保障性租赁住房

## 标准套型平面图展示 - B1、B2

户型类型：舒适型



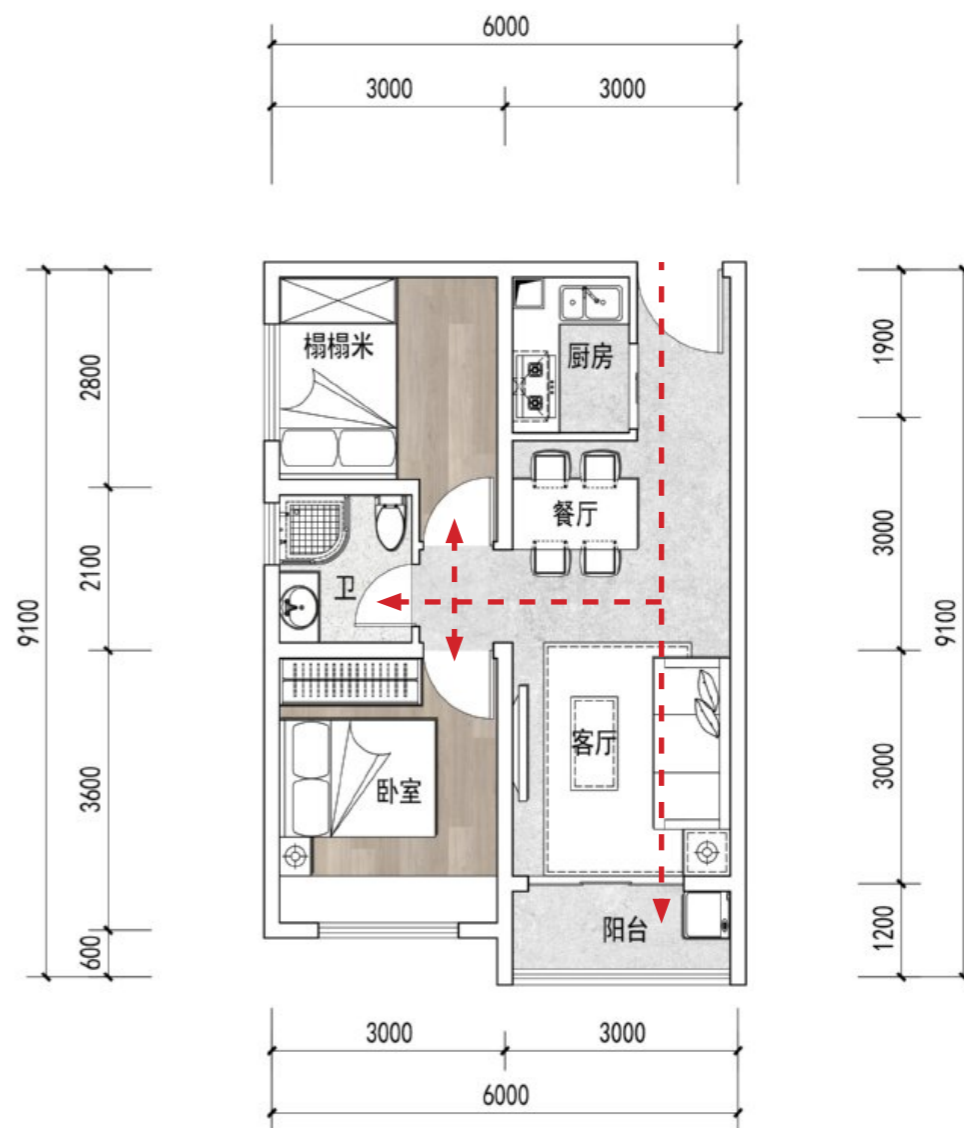
标准套型平面图展示 - B1

套内面积：41.50 m<sup>2</sup>

套型样式：一室一厅一卫

- 可拼接户型
- 独立厨房，客餐厅一体化设计
- 独立入户玄关，归家仪式感强
- 适合商务精英，注重空间的可改造性

户型类型：舒适型



标准套型平面图展示 - B2

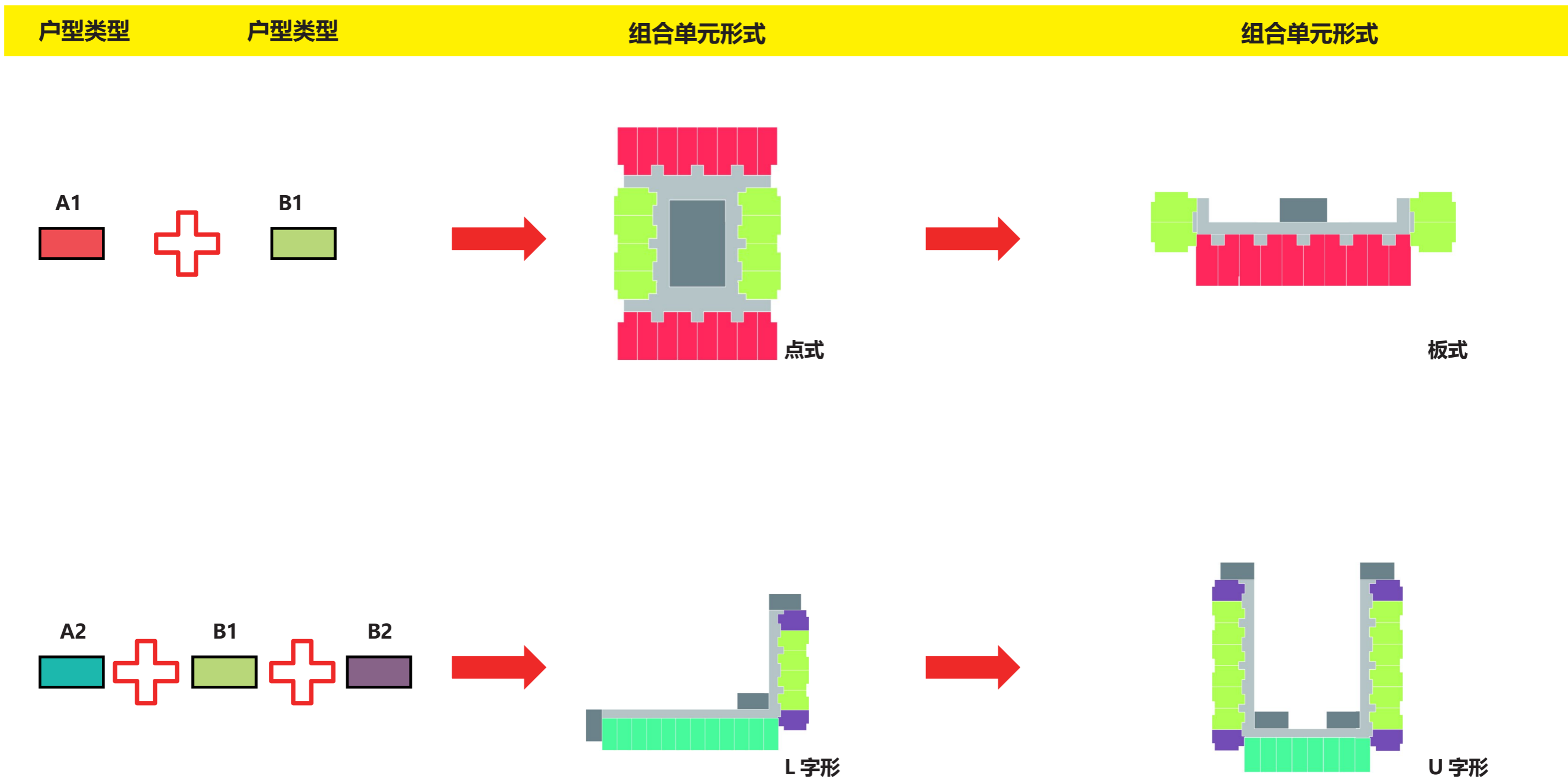
套内面积：48.50 m<sup>2</sup>

套型样式：两室两厅一卫

- 可拼接户型
- 独立阳台，提高舒适性
- 空间方正通透，采光良好
- 适合金融白领，注重空间的可改造性

# 公寓型保障性租赁住房

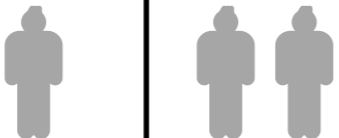
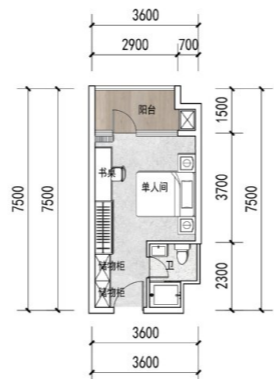
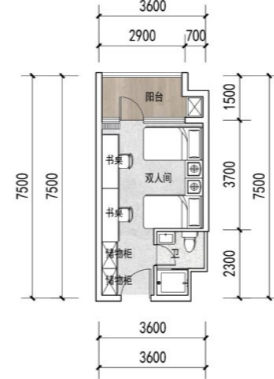
## 组合形式


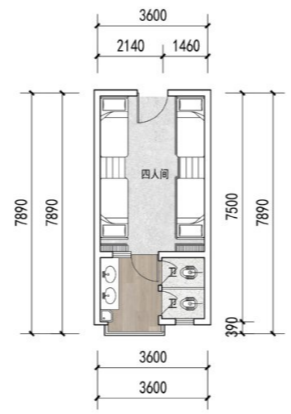


对于不规则的建筑形体，宜根据现行相关规范合理设置结构变形缝，使结构计算单元尽可能规则、合理。  
将户型设计模块化，可任意拼接的特性适用于各种不同的基地；  
每种模块可以根据需要自由组合、拼接成不同的组合单元。

# 宿舍型保障性租赁住房

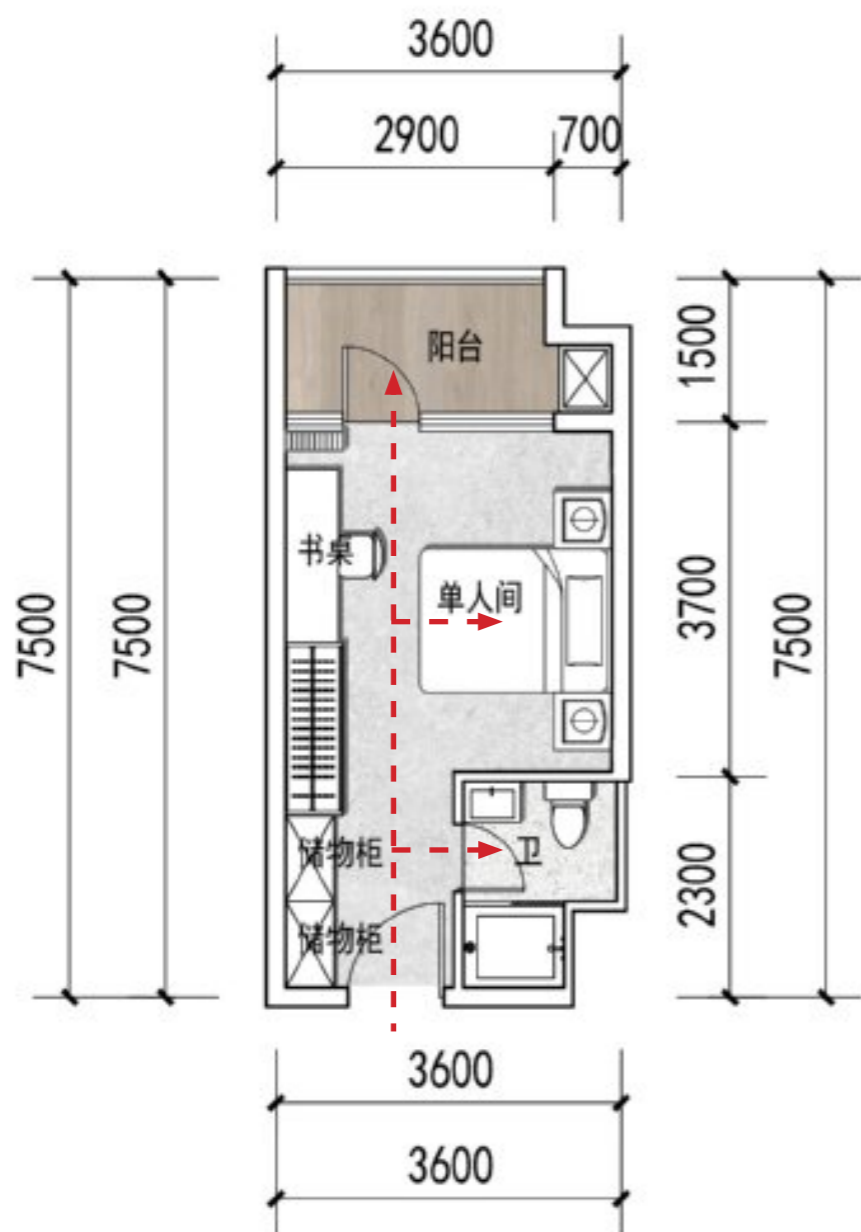
## 标准套型平面索引

单一活动空间	MAX 活动空间	一 系列	二 系列
<p><b>40 m<sup>2</sup></b> 舒适型宿舍</p> <p><b>“单人间”、“双人间”</b></p> <p>提供更多需求</p> <p>保证更多单一活动空间</p> <p>保证功能和空间 MIX 的可能性</p>		 <p>A1</p>	 <p>A2</p>

单一活动空间	MAX 活动空间	一 系列
<p><b>50 m<sup>2</sup></b> 中档型宿舍</p> <p><b>“四人间”产品</b></p> <p>提供更多需求</p> <p>保证更多单一活动空间</p> <p>保证功能和空间 MIX 的可能性</p>		 <p>B1</p>

# 宿舍型保障性租赁住房

## 标准套型平面图展示 - A1、A2

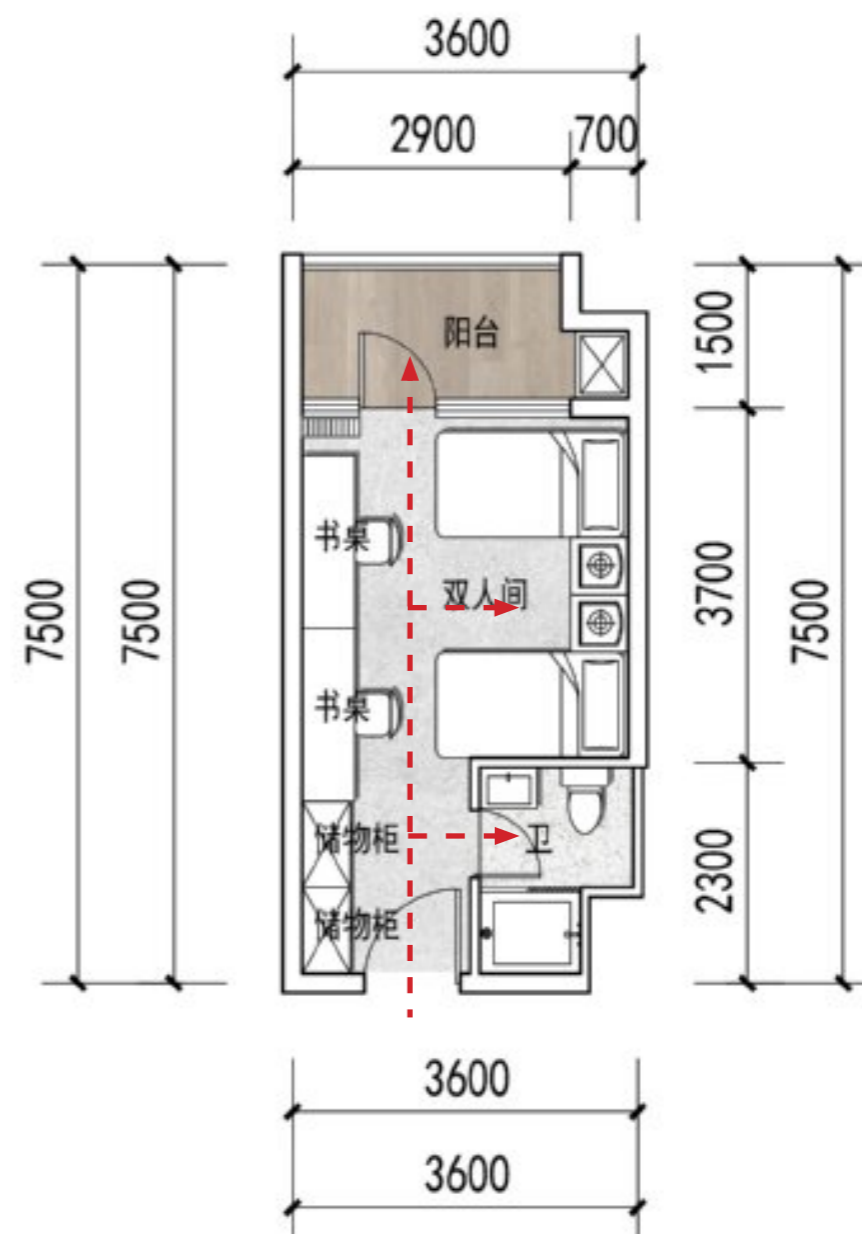


标准套型平面图展示 - A1

套内面积: 26.03 m<sup>2</sup>

套型样式: **单人间**

- 可拼接户型
- 独立阳台, 提高舒适性
- 独立空间, 采光良好
- 适合商务精英, 注重独立空间**



标准套型平面图展示 - A2

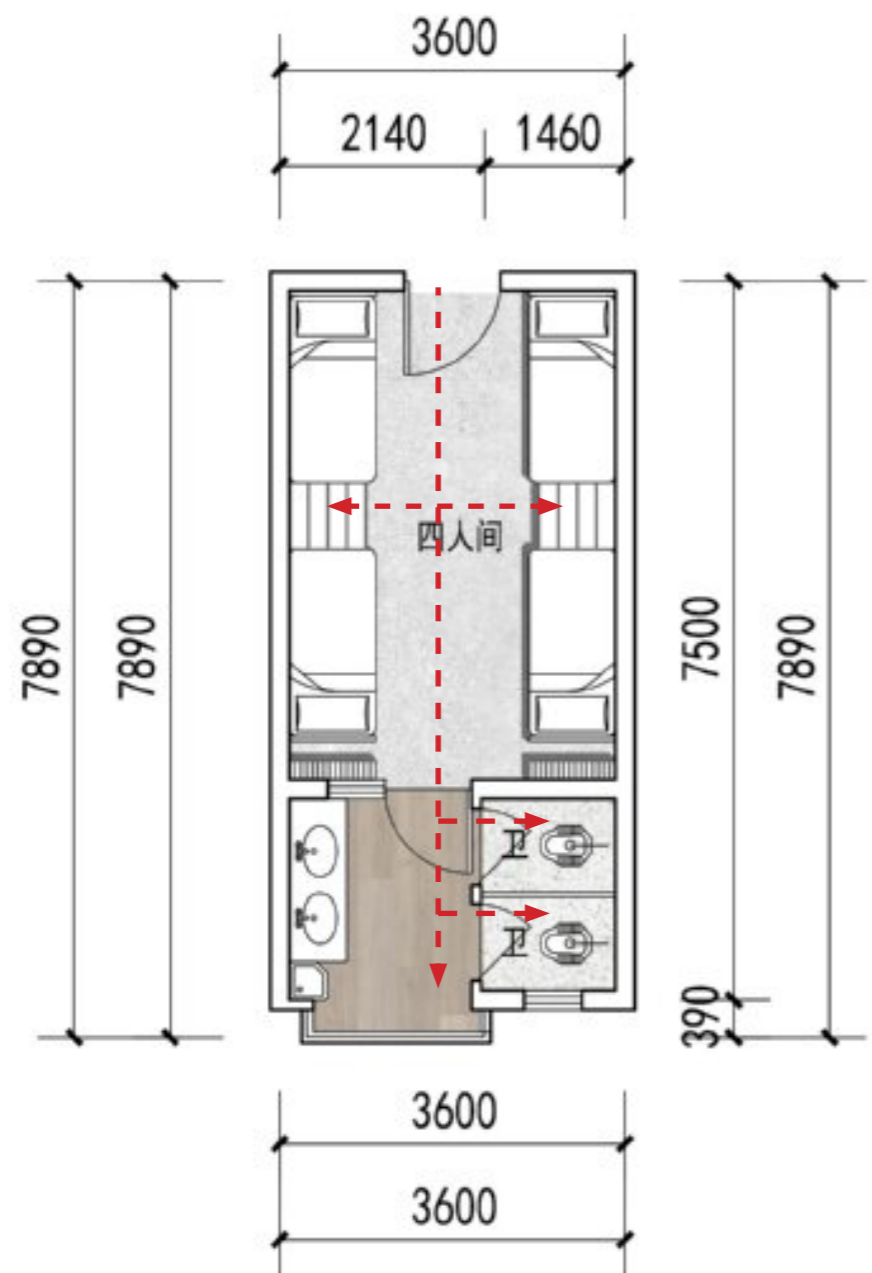
套内面积: 26.03 m<sup>2</sup>

套型样式: **双人间**

- 可拼接户型
- 独立储物, 提高私密性
- 空间方正通透, 采光良好
- 适合金融白领, 注重效率性**

# 宿舍型保障性租赁住房

## 标准套型平面图展示 - B1



### 标准套型平面图展示 - B1

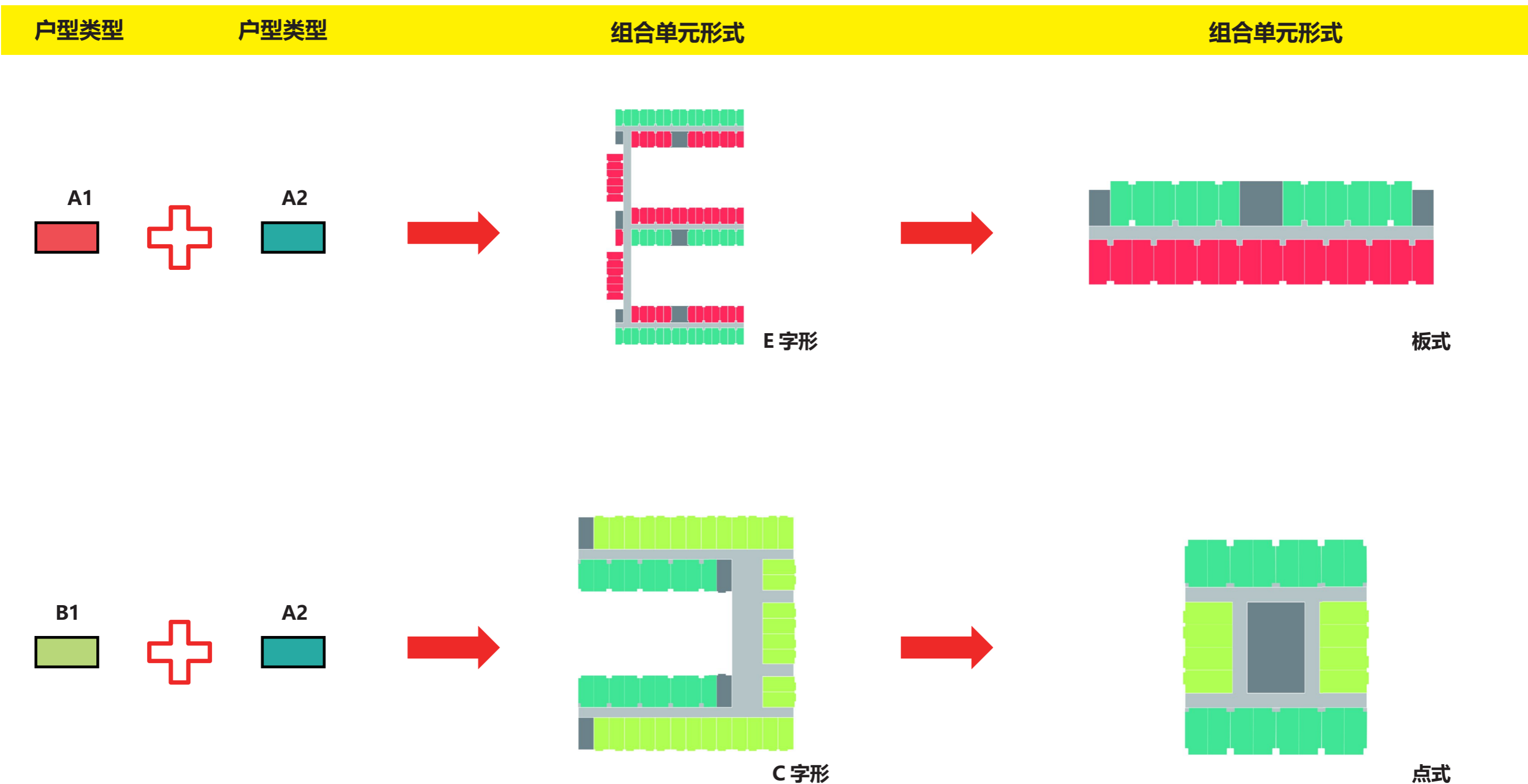
套内面积: 35.88 m<sup>2</sup>

套型样式: **四人间**

- 可拼接户型
- 床下独立书桌, 提高学习效率
- 空间方正通透, 采光良好
- 适合大型企业置业者, 注重合理空间**

# 宿舍型保障性租赁住房

## 组合形式



对于不规则的建筑形体，宜根据现行相关规范合理设置结构变形缝，使结构计算单元尽可能规则、合理。  
将户型设计模块化，可任意拼接的特性适用于各种不同的基地；  
每种模块可以根据需要自由组合、拼接成不同的组合单元。

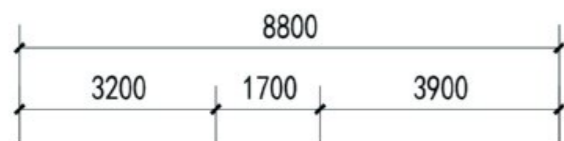
## 改造（建）类保障性租赁住房标准套型及组合形式

# 既有住宅改造示意

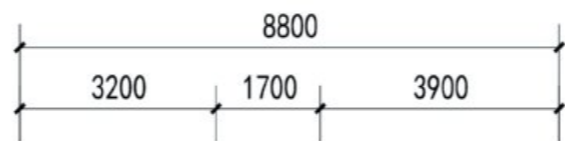
## 平面功能改造示意

### 全龄周期、多变空间

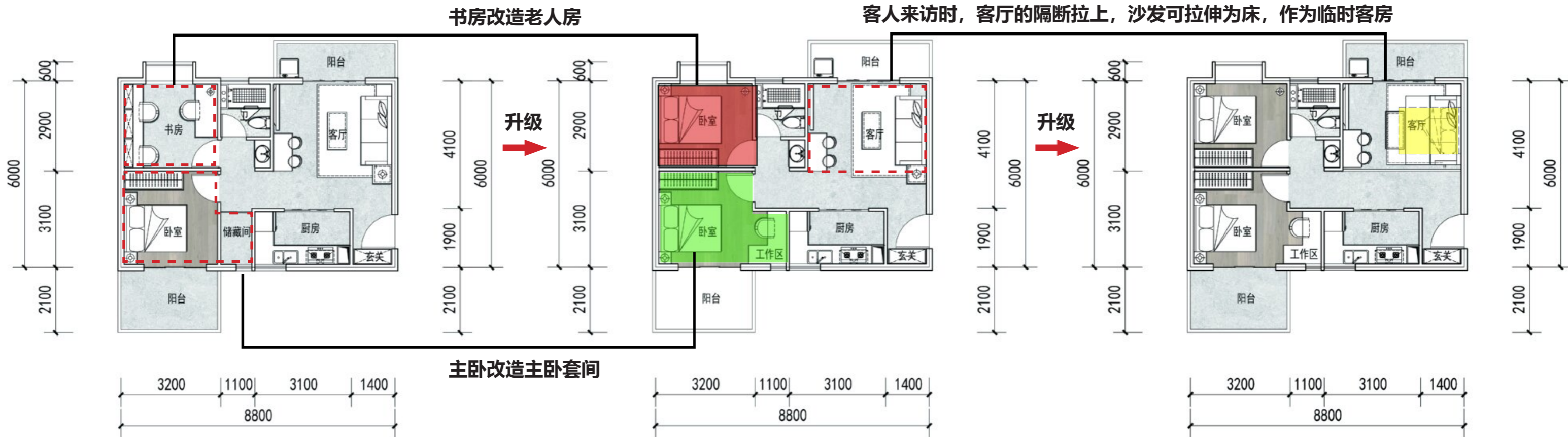
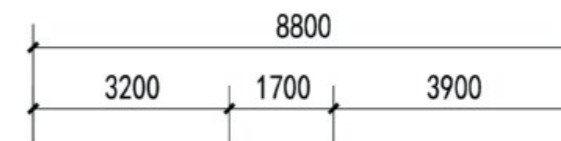
#### 夫妻 / 无小孩



#### 夫妻 / 婴儿

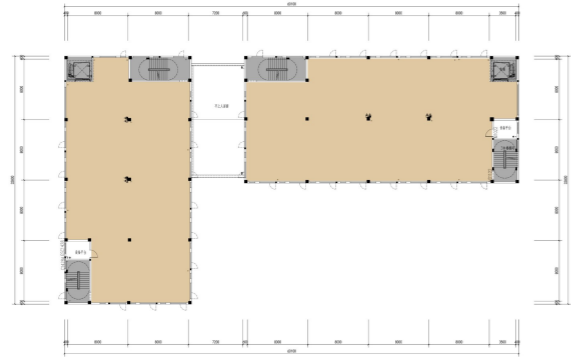


#### 夫妻 / 单孩 / 客人来访

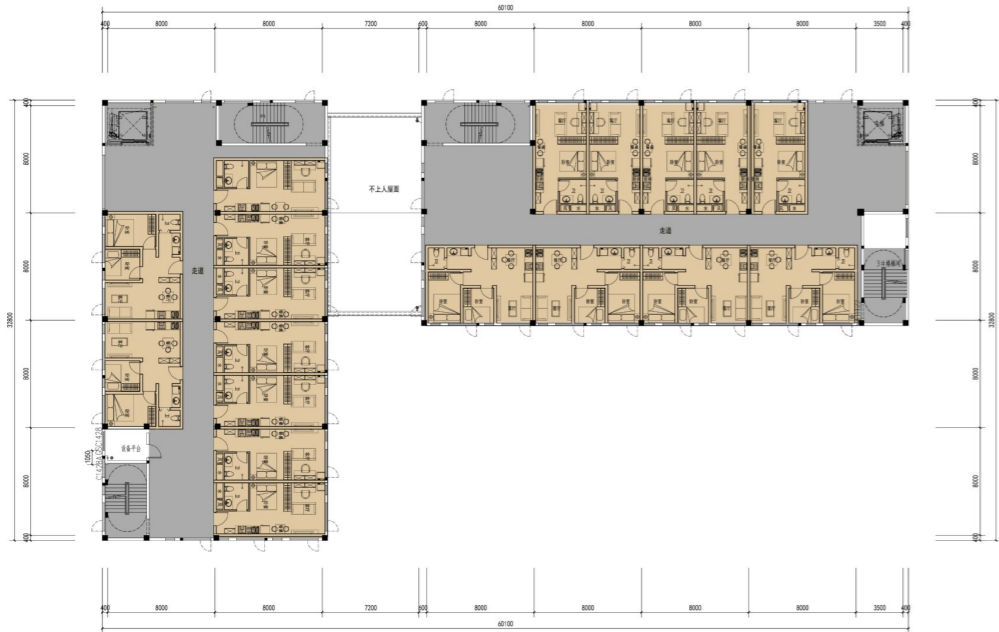


# 厂房改建示意

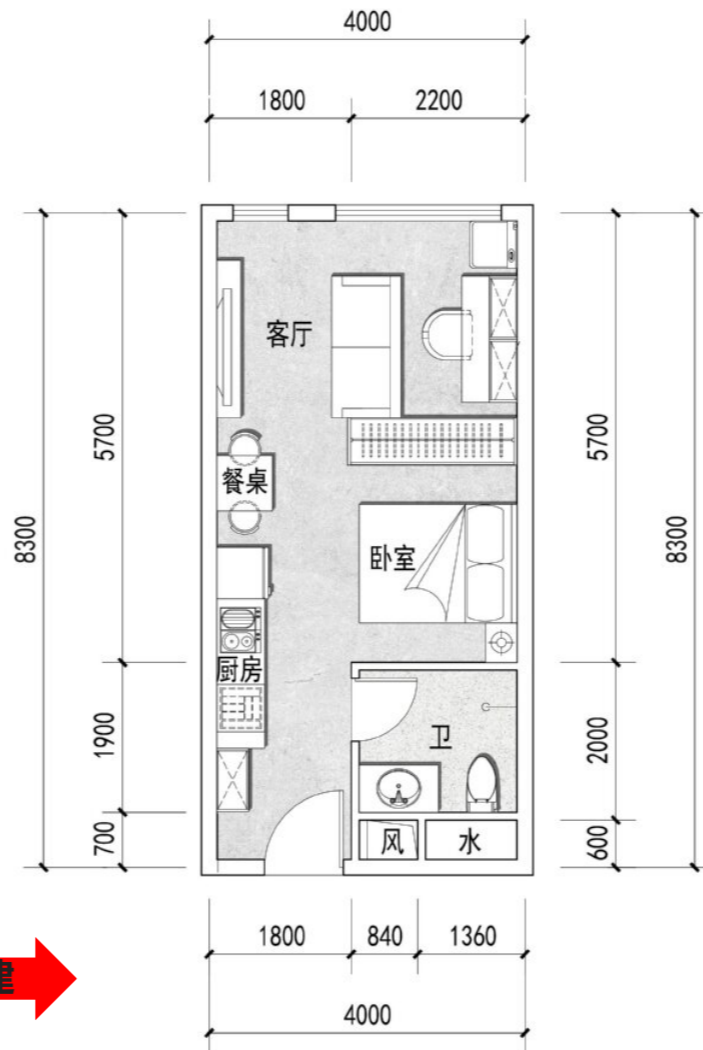
## 平面布局改建示意



丁类厂房改建前



丁类厂房布局改建后



改建

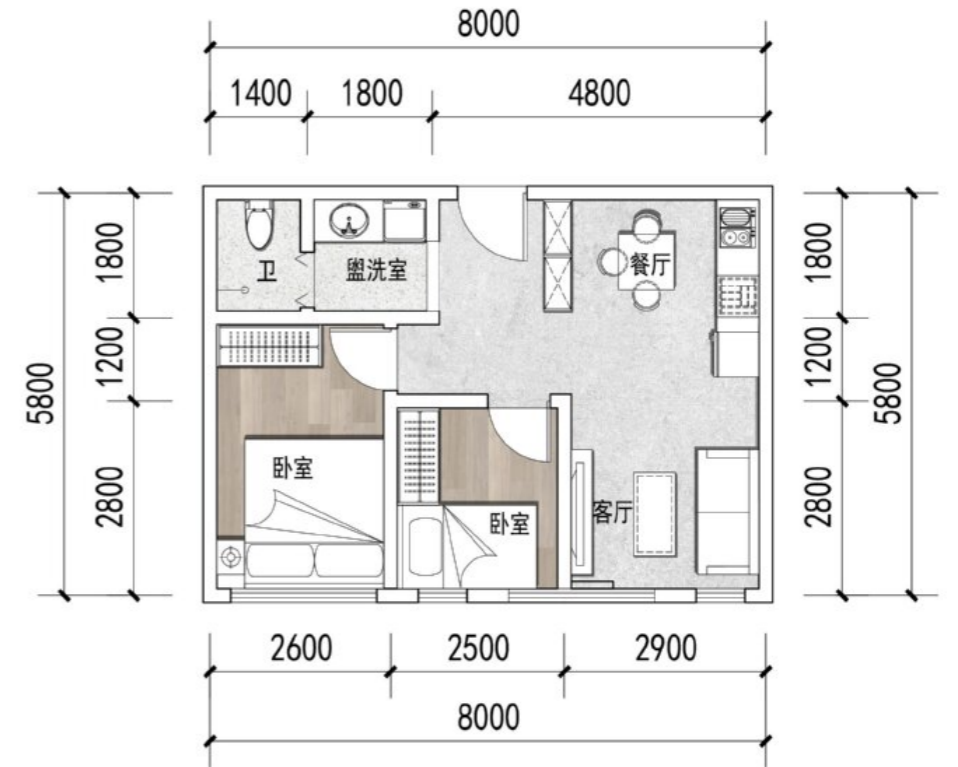
改造后 - 方案一标准单体平面图

套内面积: 33.20 m<sup>2</sup>

建筑面积档: 50 m<sup>2</sup>

套型样式: **一室一厅一卫**

- 可拼接户型
- 独立玄关, 户型方正
- 空间方正通透, 采光良好
- 适合初次置业者, 注重经济性**



改造后 - 方案二标准单体平面图

套内面积: 46.40 m<sup>2</sup>

建筑面积档: 60 m<sup>2</sup>

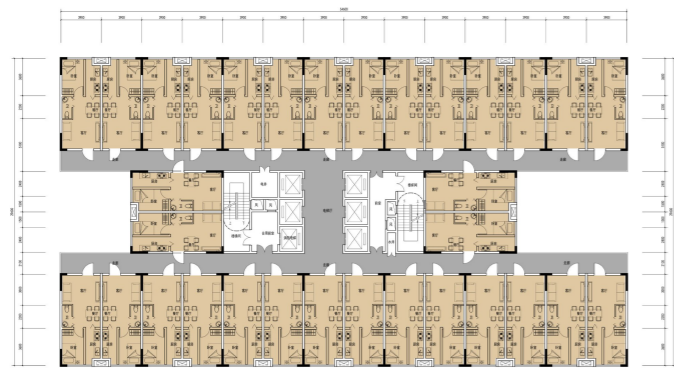
套型样式: **两室两厅一卫**

- 可拼接户型
- 卫生间干湿分离, 客餐厅一体化
- 南北通透, 功能性强
- 适合带小孩的夫妇, 注重空间的多样性**

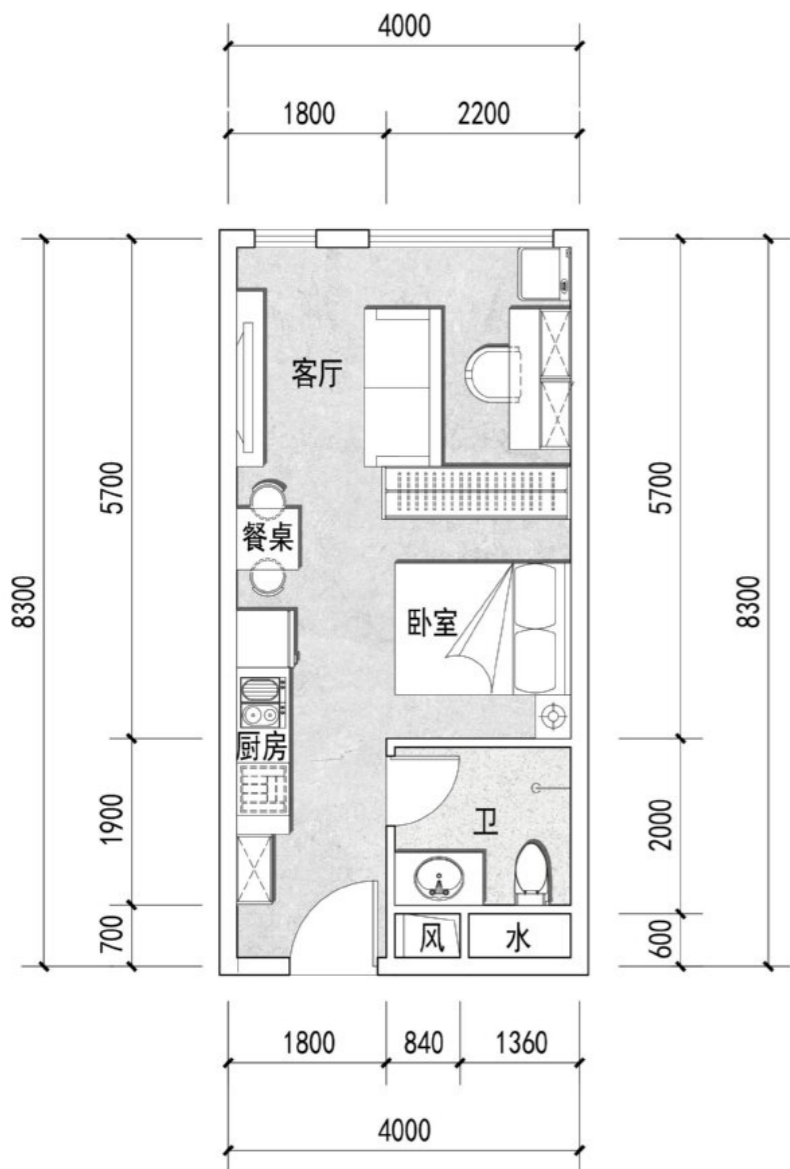
# 公寓改建示意

## 平面布局改建示意

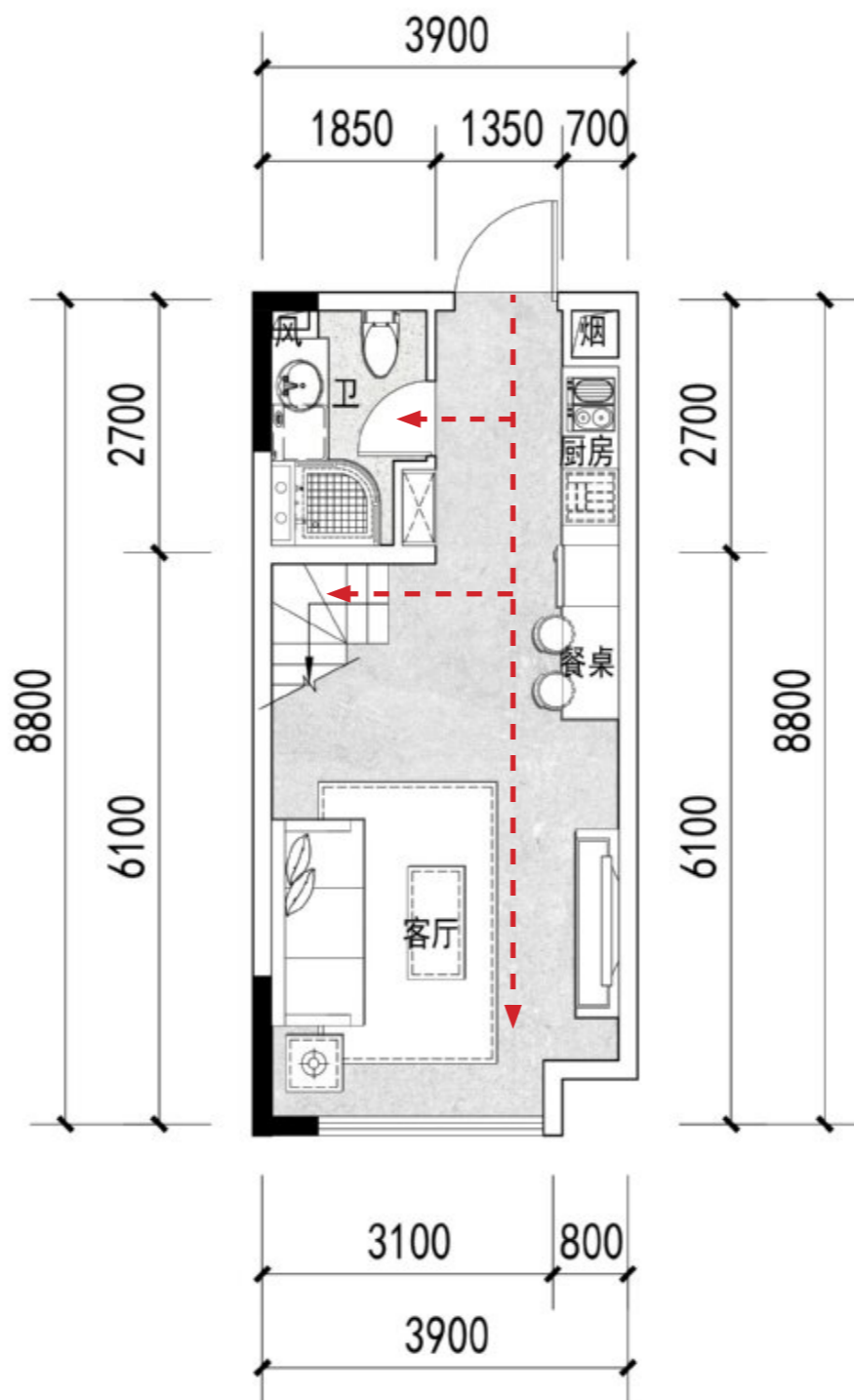
改造类型：LOFT 公寓



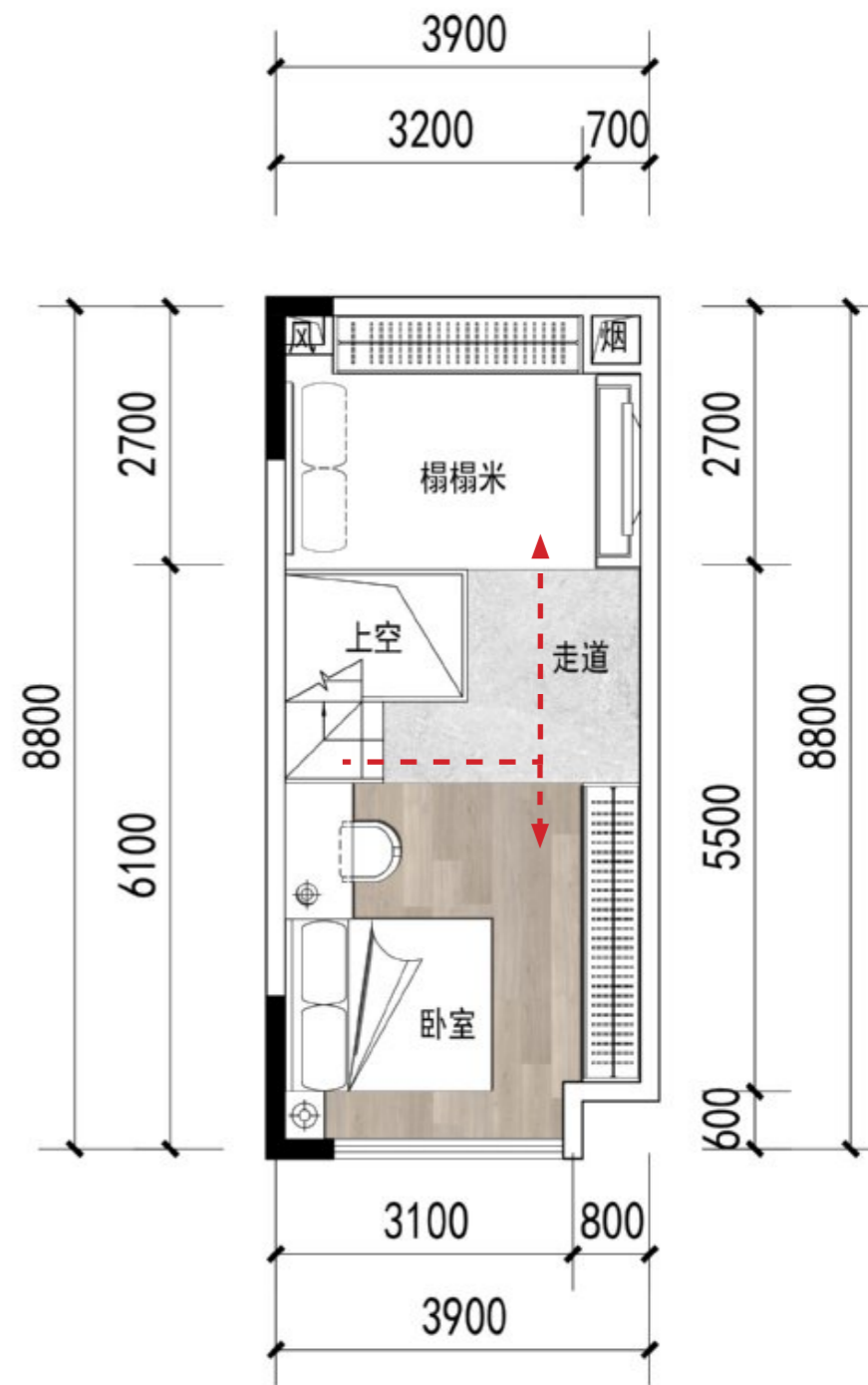
5.5m 高公寓改建前平面图



5.5m 高公寓改建前标准单体平面图



改造后 - 标准单体平面图 (下层)



改造后 - 标准单体平面图 (上层)

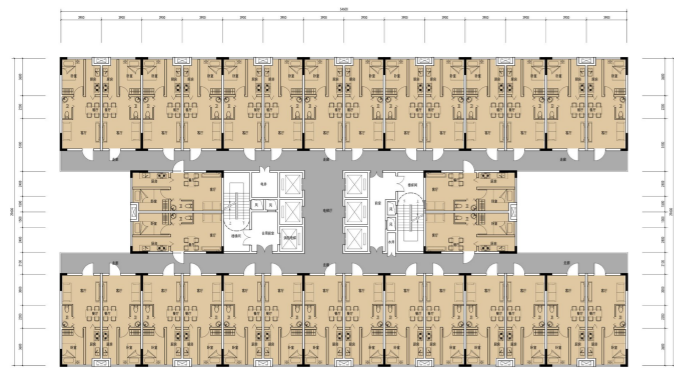
套内面积：33.90 m<sup>2</sup>；改造后建筑面积档：70 m<sup>2</sup>；套型样式：两室两厅一卫

- 5.5m 层高，挑空赠送，弹性空间大，改造可塑性强
- 独立的起居室，客餐厅一体化
- 适合新婚夫妇、金融白领、商务精英等客群，注重空间独立性

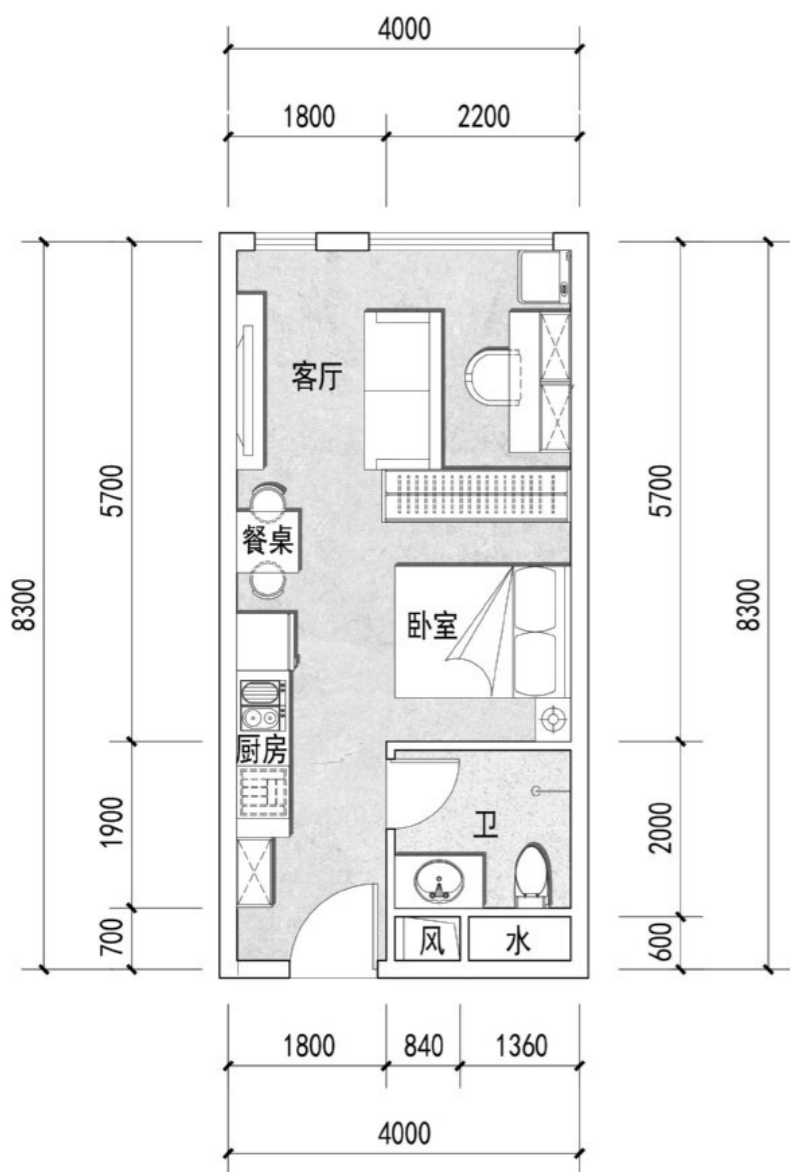
# 公寓改建示意

## 平面布局改建示意

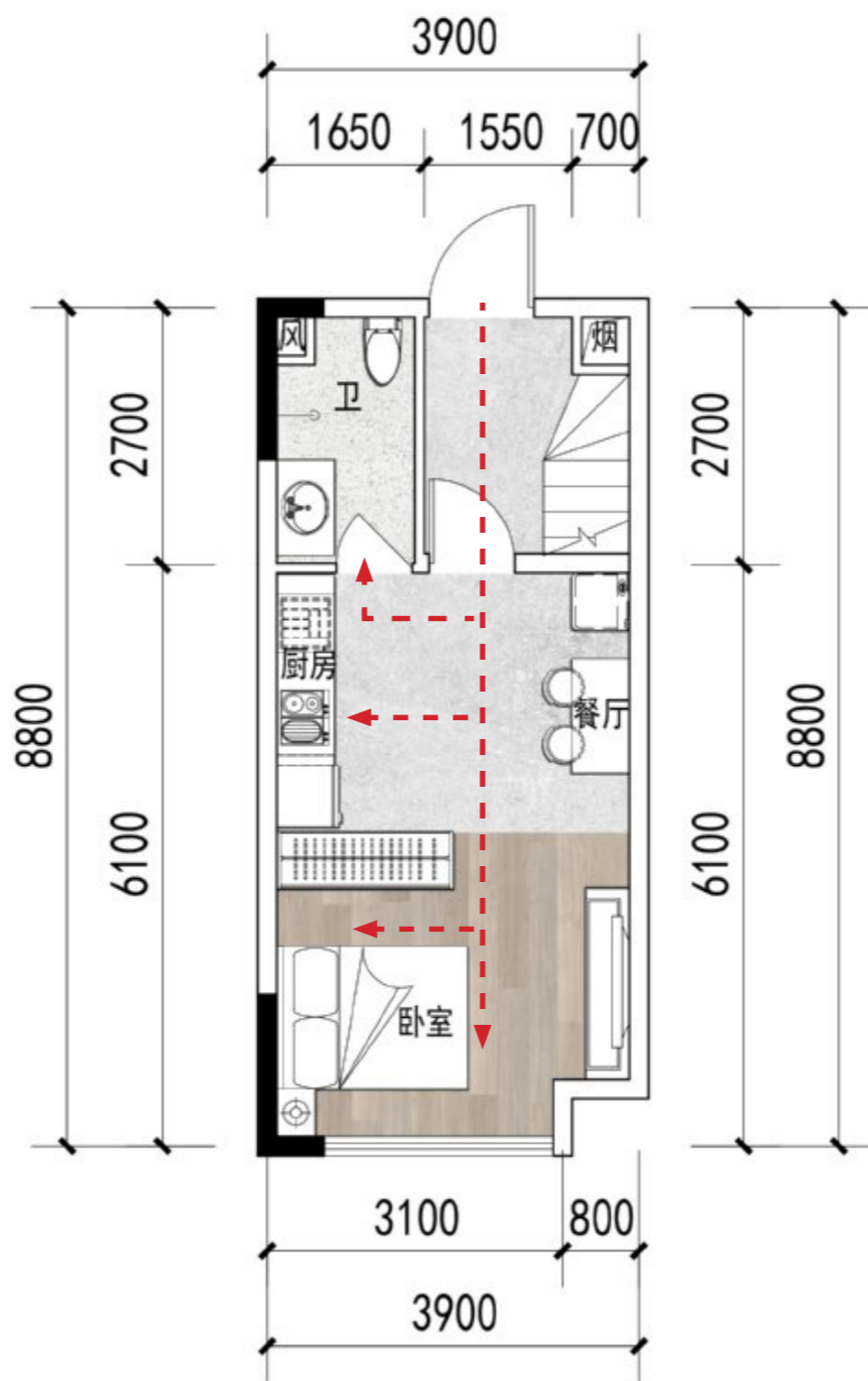
改造类型：双钥匙公寓



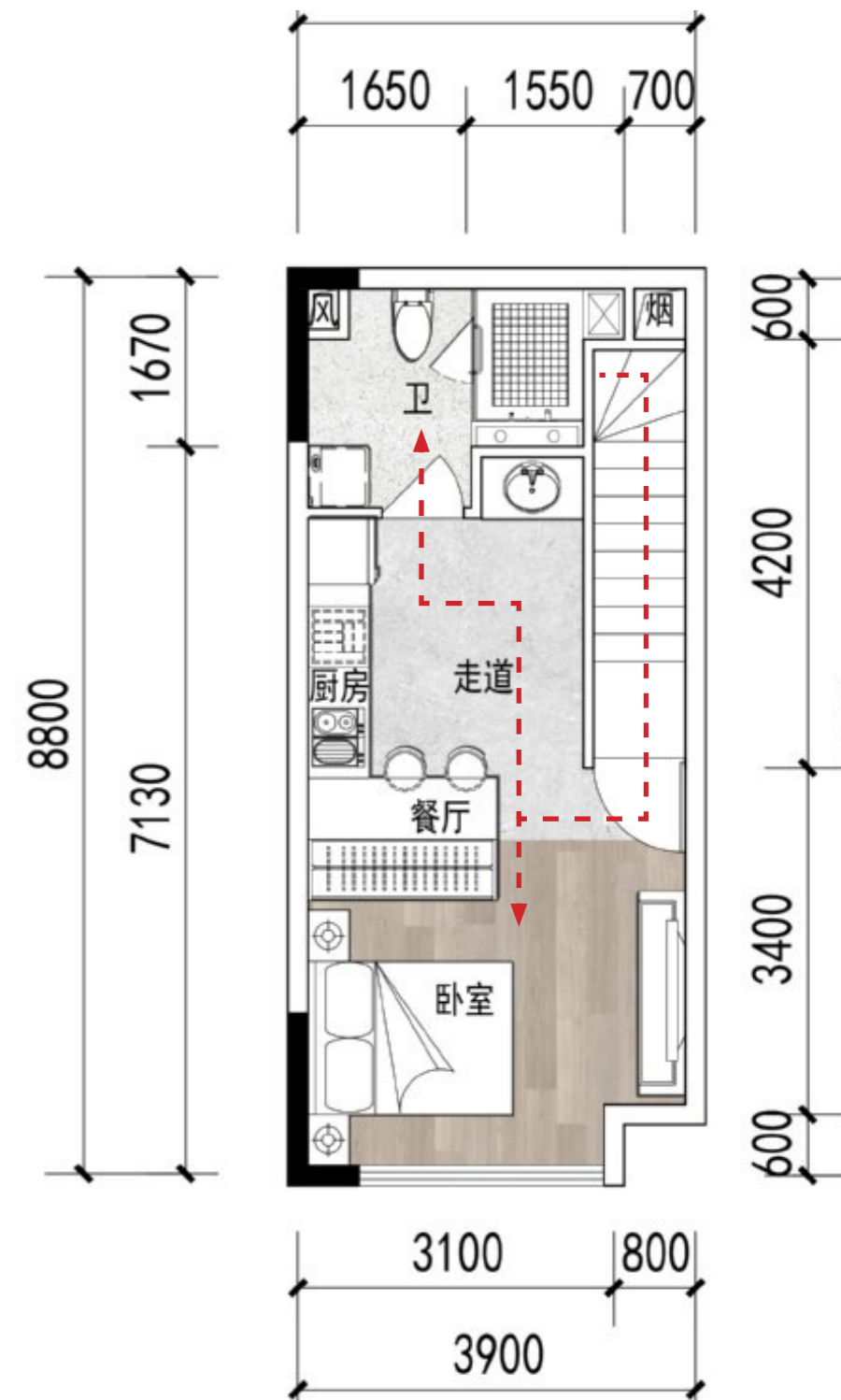
5.5m 高公寓改建前平面图



5.5m 高公寓改建前标准单体平面图



改造后 - 标准单体平面图 (下层)



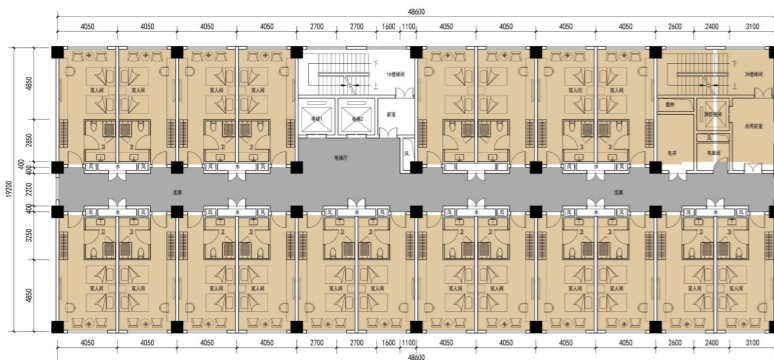
改造后 - 标准单体平面图 (上层)

套内面积：33.90 m<sup>2</sup>；改造后建筑面积档：50 m<sup>2</sup>；套型样式：一室一厅一卫

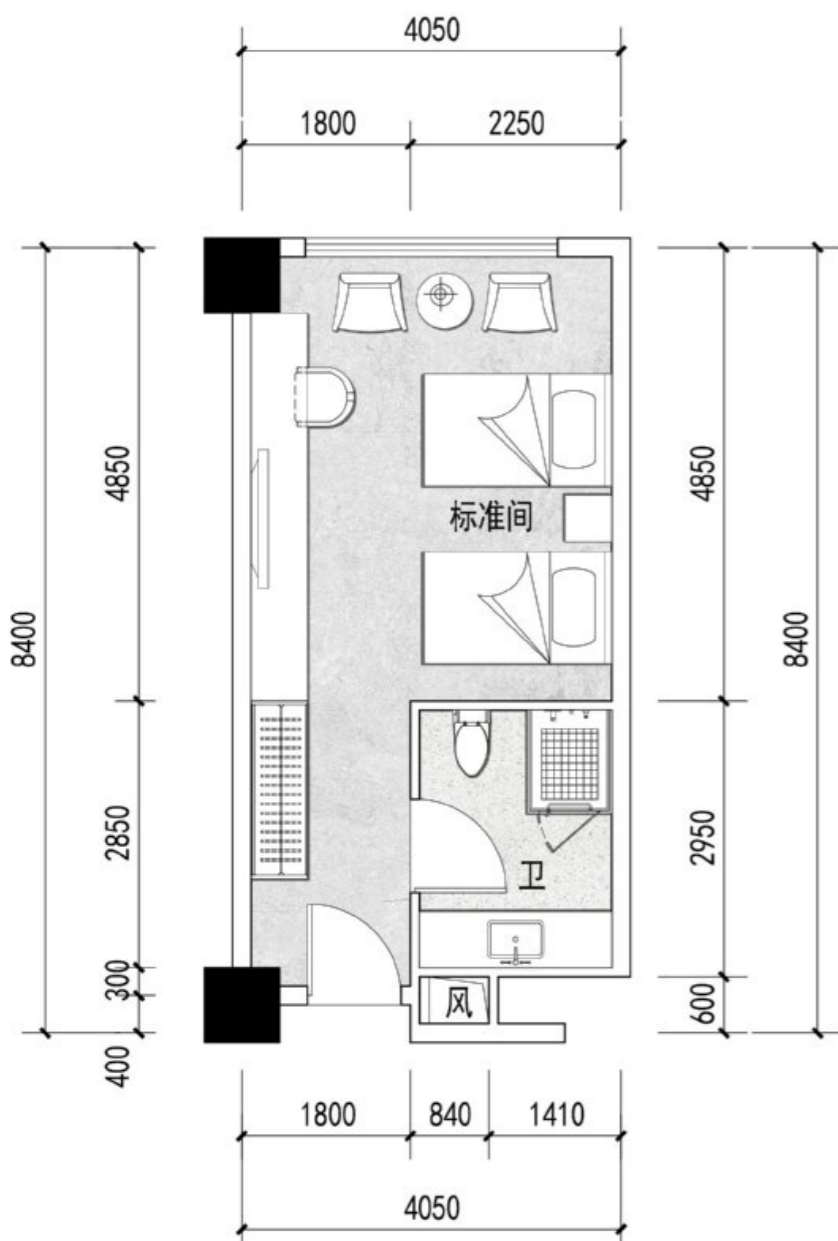
- 改造后空间一分为二，两层分别可出租；
- 布局紧凑，功能性强
- 适合初次置业者、产业蓝领等客群，注重经济性

# 酒店改建示意

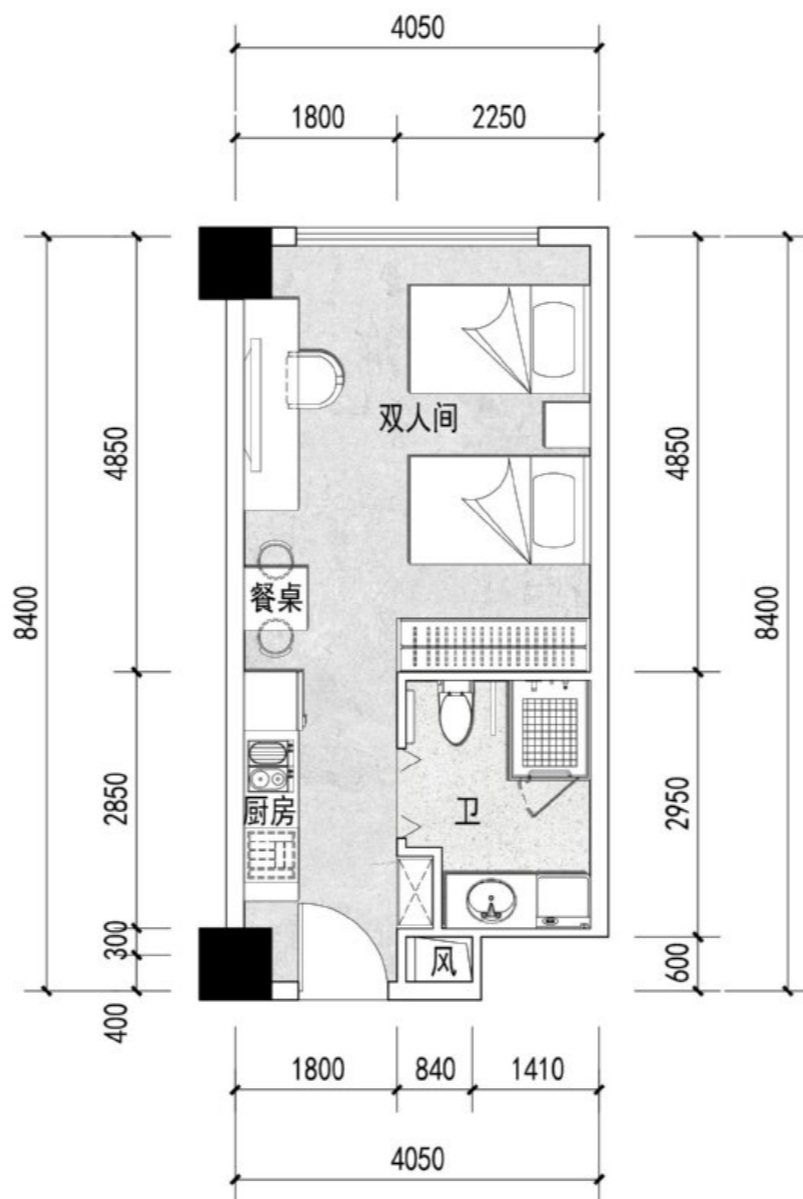
## 平面布局改建示意



酒店改建前平面图



酒店改建前标准单体平面图

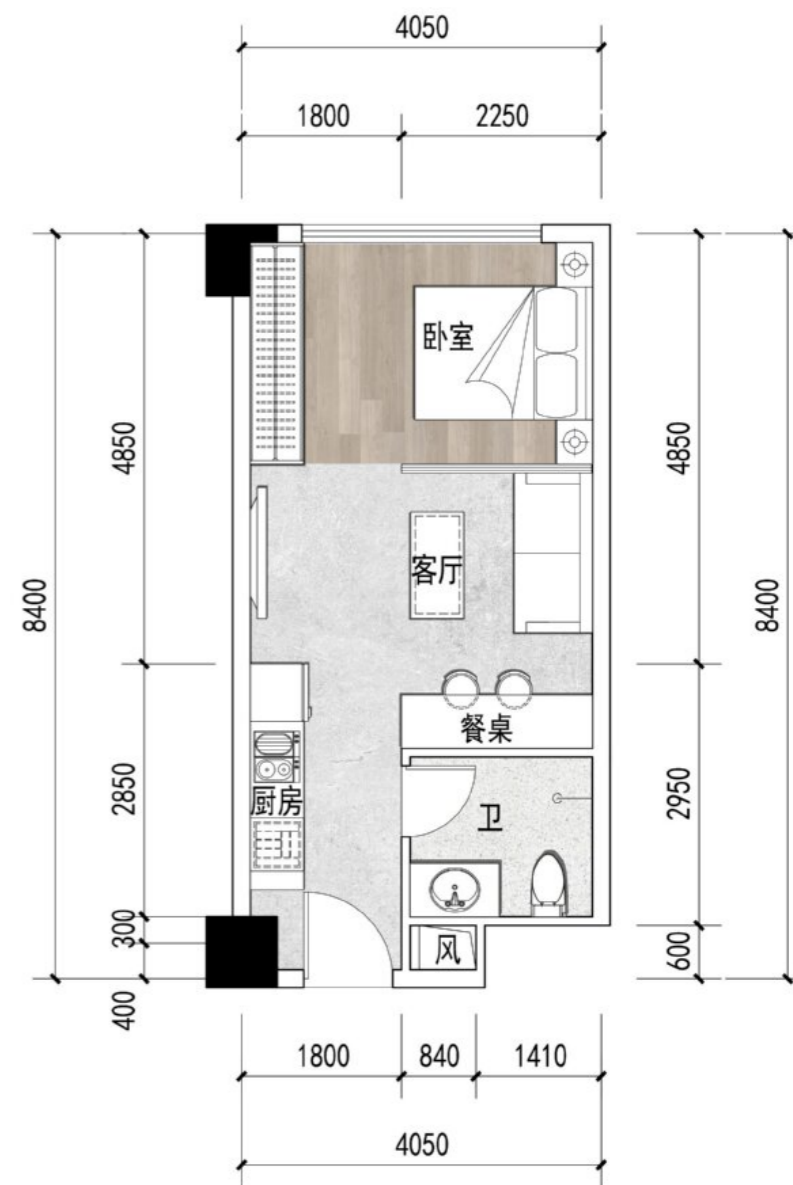


改造后 - 护理老人间

套内面积: 33.23 m<sup>2</sup>

建筑面积档: 50 m<sup>2</sup>

套型样式: **双床一卫**



改造后 - 合住老人间

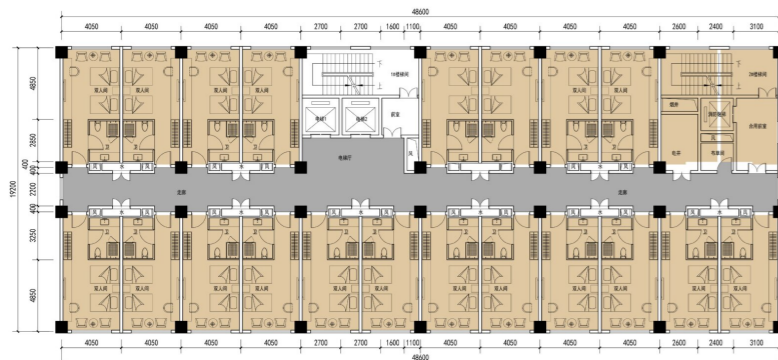
套内面积: 33.23 m<sup>2</sup>

建筑面积档: 50 m<sup>2</sup>

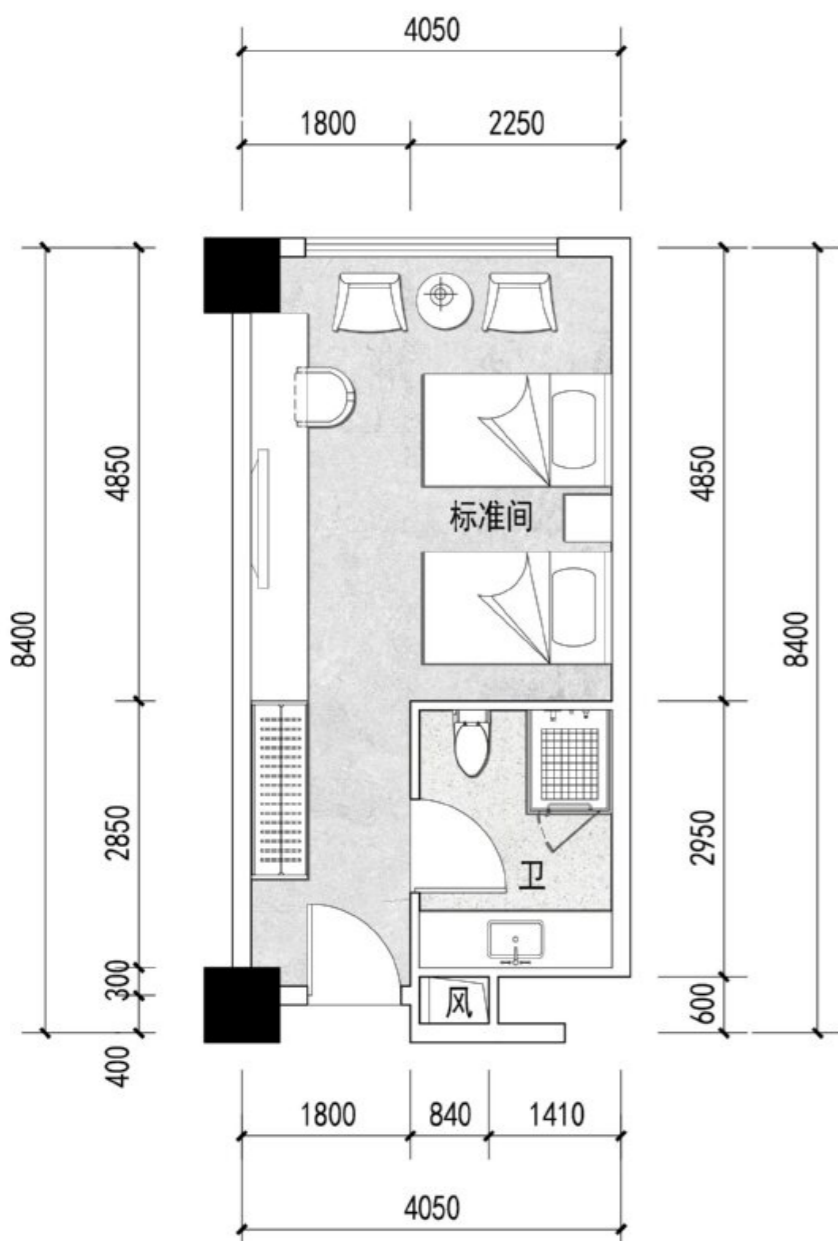
套型样式: **一室一厅一卫**

# 酒店改建示意

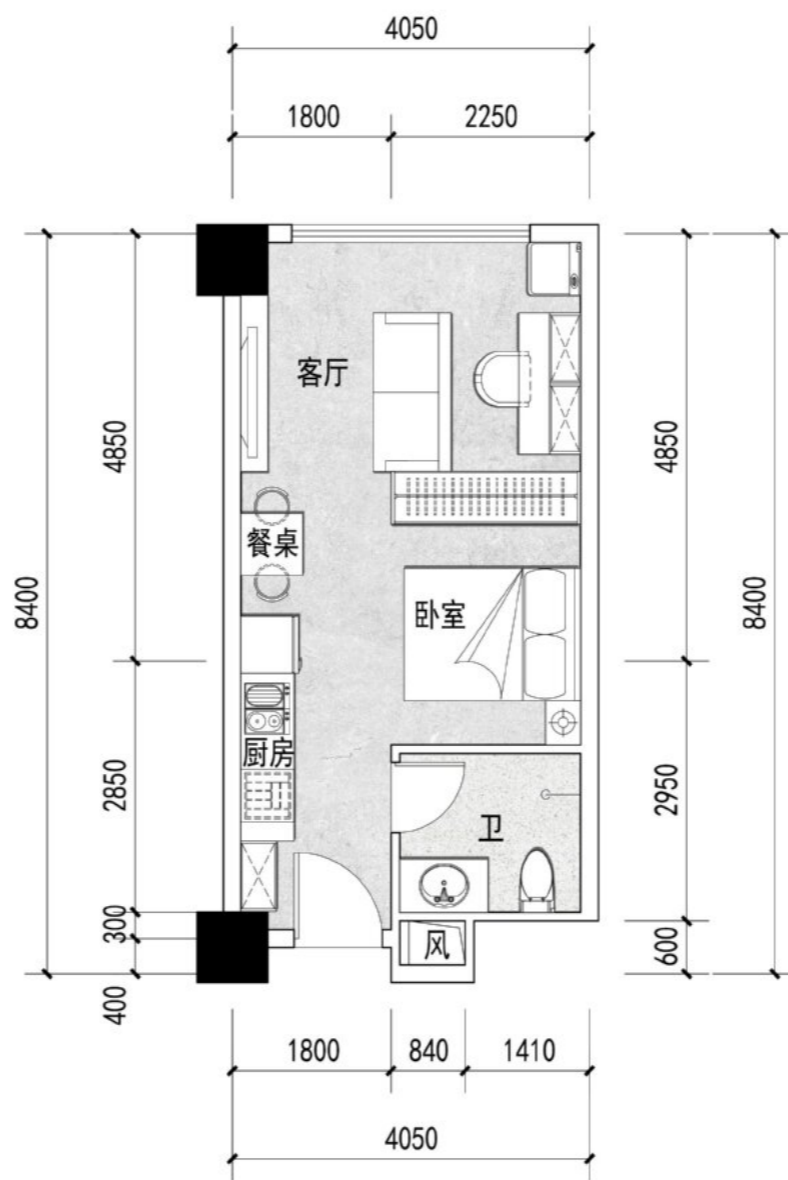
## 平面布局改建示意



酒店改建前平面图



酒店改建前标准单体平面图

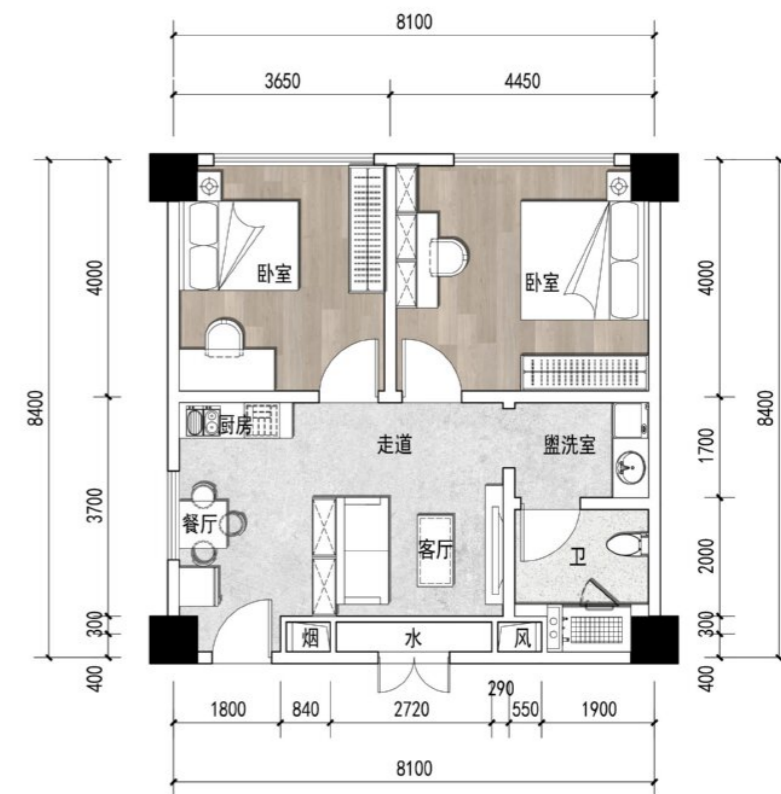


### 改造后 - 青年公寓

套内面积: 33.23 m<sup>2</sup>

建筑面积档: 50 m<sup>2</sup>

套型样式: **一室一厅一卫**



### 改造后 - 端户两居室公寓

套内面积: 66.47 m<sup>2</sup>

建筑面积档: 70 m<sup>2</sup>

套型样式: **两室两厅一卫**

04

室内装修参照示意

# 室内装修参照示意

## 住宅装修参照 -- 普通装修

普通装修 ( 600元/m <sup>2</sup> ——650元/m <sup>2</sup> )										
入户门厅	天花	原建筑天花 ( 白色涂料 )、筒灯			厨房	天花	300mm×300mm铝扣板天花、300mm×300mm平板顶灯			
	地面	强化木地板 ( 成品安装 )				地面	600mm×600mm瓷砖			
	墙面	白色涂料、50mm高木塑脚线				墙面	600mm×300mm仿石瓷片			
	其他配置	开关插座面板				其他配置	厨电两件套 ( 油烟机、单炉灶 )、厨地柜、单菜盆、龙头、开关插座面板			
客餐厅	天花	原建筑天花 ( 白色涂料 )、吸顶灯 ( 客餐厅各一 )			卫生间	天花	300mm×300mm铝扣板、300mm×300mm平板顶灯			
	地面	强化木地板 ( 成品安装 )				地面	300mm×300mm仿石防滑砖			
	墙面	白色涂料、50mm高木塑脚线				墙面	600mm×300mm仿石瓷片			
	其他配置	开关插座面板、普通木饰面趟门 ( 厨房门 )				其他配置	银镜、立柱洗手盆、普通排气扇、马桶、普通淋浴帘、开关插座面板、热水器、龙头			
内通道	天花	原建筑天花 ( 白色涂料 )、明装筒灯			阳台	天花	原建筑天花 ( 白色防霉防潮涂料 )、吸顶灯			
	地面	强化木地板 ( 成品安装 )				地面	600mm×300mm仿石防滑砖			
	墙面	白色涂料、50mm高木塑脚线				墙面	原外墙涂料、瓷砖踢脚线			
	其他配置	普通户内门 ( 门锁/门吸 )、开关插座面板				其他配置	不锈钢晾衣杆、开关插座面板			
卧室	天花	原建筑天花 ( 白色涂料 )、吸顶灯								
	地面	强化木地板								
	墙面	白色涂料、50mm高木塑脚线								
	其他配置	开关插座面板								

# 室内装修参照示意

## 住宅装修参照 -- 普通装修

软装搭配 (普通装修) 300元/m <sup>2</sup> ——350元/m <sup>2</sup>															
名称	规格	备注	名称	规格	备注	名称	规格	备注	名称	规格	备注	名称	规格	备注	
入户鞋柜		400mm×350mm×900mm (长·宽·高)	单间/两室/三室户型均有	衣柜		900mm×550mm×2200mm (长·宽·高)	单间/两室/三室户型均有	餐桌		1200mm×650mm×750mm (长·宽·高)	餐厅	床头柜		400mm×350mm×450mm (长·宽·高)	单间/两室/三室户型均有
沙发		1800mm×700mm×740mm (长·宽·高)	客厅	茶几		1000mm×600mm×450mm (长·宽·高)	客厅	餐椅		570mm×445mm×900mm (长·宽·高)	餐厅	窗帘		布艺+轨道 折叠系数>1.2	均有
电视柜		1400mm×400mm×460mm (长·宽·高)	客厅	床		1200mm×2030mm×330mm或 1500mm×2030mm×330mm 根据房间大小选配	单间/两室/三室户型均有	床垫		1200mm×2000mm×150mm或 1500mm×2000mm×150mm 根据床大小选配	单间/两室/三室户型均有	冰箱		双开门 (100L)	厨房均有
电视机		40寸	客厅	热水器		40~60升	卫生间均有	洗衣机		单缸	阳台				

# 室内装修参照示意

## 住宅装修参照 -- 普通装修



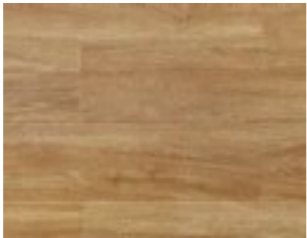
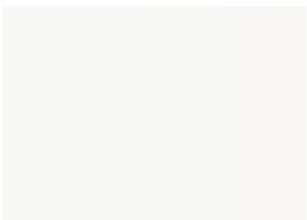

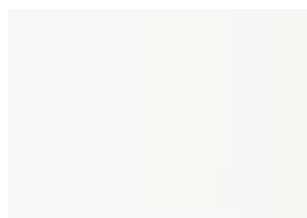


普通装修-- 入户门厅效果图参照

<p>入户门厅</p>	<p>天花 原建筑天花 (白色涂料)、筒灯</p>		
<p>地面 强化木地板 (成品安装)</p>	<p>墙面 白色涂料、50mm高木塑脚线</p>		
<p>其他配置 开关插座面板</p>			
<p>地面材料</p>	 <p>强化木地板</p>		
<p>墙面材料</p>	 <p>白色涂料</p>  <p>木塑脚线</p>		
<p>天花材料</p>	 <p>白色涂料</p>		
<p>其他</p>	 <p>筒灯</p> <p>或</p>  <p>明装筒灯</p>		

# 室内装修参照示意

## 住宅装修参照 -- 普通装修

普通装修-- 客餐厅效果图参照

<p><b>客餐厅</b></p>	<p>天花 原建筑天花（白色涂料）、吸顶灯（客餐厅各一）</p>		
<p>地面</p>	<p>强化木地板（成品安装）</p>		
<p>墙面</p>	<p>白色涂料、50mm高木塑脚线</p>		
<p>其他</p>	<p>开关插座面板、普通木饰面趟门配置（厨房门）</p>		
<p><b>地面材料</b></p>	 <p>强化木地板</p>		
<p><b>墙面材料</b></p>	 <p>白色涂料</p>  <p>木塑脚线</p>		
<p><b>天花材料</b></p>	 <p>白色涂料</p>  <p>吸顶灯</p>		
<p><b>其他</b></p>	 <p>复合玻璃门</p>		

# 室内装修参照示意

## 住宅装修参照 -- 普通装修



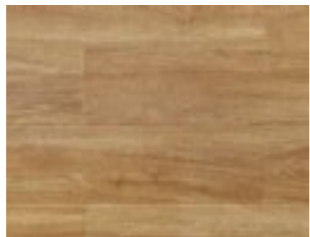
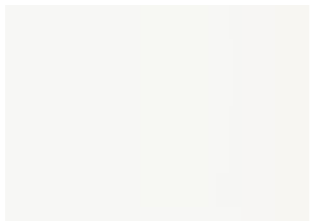

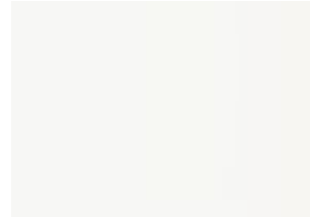

普通装修-- 内通道效果图参照

<p><b>内通道</b></p>	<p>天花 原建筑天花（白色涂料）、明装筒灯</p>		
<p>地面</p>	<p>强化木地板（成品安装）</p>		
<p>墙面</p>	<p>白色涂料、50mm高木塑脚线</p>		
<p>其他</p>	<p>普通户内门（门锁/门吸）、开关配置 插座面板</p>		
<p><b>地面材料</b></p>	 <p>强化木地板</p>		
<p><b>墙面材料</b></p>	 <p>白色涂料</p>  <p>木塑脚线</p>		
<p><b>天花材料</b></p>	 <p>白色涂料</p>  <p>筒灯</p>		
<p><b>其他</b></p>	 <p>复合门</p>  <p>卫生间复合门</p>		

# 室内装修参照示意

## 住宅装修参照 -- 普通装修

### 普通装修-- 卧室效果图参照

<p><b>卧室</b></p>	<p>天花 原建筑天花(白色涂料)、吸顶灯</p>		
<p>地面 强化木地板</p>	<p>墙面 白色涂料、50mm高木塑脚线</p>		
<p>其他配置 开关插座面板</p>			
<p><b>地面材料</b></p>	 <p>强化木地板</p>		
<p><b>墙面材料</b></p>	 <p>白色涂料</p>  <p>木塑脚线</p>		
<p><b>天花材料</b></p>	 <p>白色涂料</p>  <p>吸顶灯</p>		
<p><b>其他</b></p>			

# 室内装修参照示意

## 住宅装修参照 -- 普通装修

### 普通装修-- 厨房效果图参照

厨房	天花	300mm×300mm铝扣板天花、 300mm×300mm平板顶灯	
	地面	600mm×600mm防滑瓷砖	
	墙面	600mm×300mm仿石瓷片	
	其他配置	厨电两件套（油烟机、单炉灶）、 厨地柜、单菜盆、龙头、开关插座 面板	
地面材料	 防滑瓷砖		
墙面材料	 仿石瓷片		
天花材料	 300mm×300mm铝扣板	 嵌入式平板灯	
其他	 油烟机/单灶/单盆/龙头		



# 室内装修参照示意

## 住宅装修参照 -- 普通装修

普通装修-- 卫生间效果图参照

<p><b>卫生间</b></p>	<p>天花 300mm×300mm铝扣板、 300mm×300mm平板顶灯</p>		
<p>地面</p>	<p>300mm×300mm防滑瓷砖</p>		
<p>墙面</p>	<p>600mm×300mm仿石瓷片</p>		
<p>其他配置</p>	<p>银镜、立柱洗手盆、普通排气扇、 马桶、普通淋浴帘、开关插座面板、 热水器、龙头</p>		
<p><b>地面材料</b></p>	 <p>防滑瓷砖</p>		
<p><b>墙面材料</b></p>	 <p>仿石瓷片</p>		
<p><b>天花材料</b></p>	 <p>300mm×300mm铝扣板</p>  <p>嵌入式平板灯</p>		
<p><b>其他</b></p>	 <p>马桶/花洒/立柱盆/银镜</p>  <p>热水器</p>		

# 室内装修参照示意

## 住宅装修参照 -- 普通装修

普通装修-- 阳台效果图参照

<p><b>阳台</b></p>	<p>天花 原建筑天花 (白色防霉防潮涂料)、吸顶灯</p>			
<p>地面</p>	<p>600mm×300mm防滑瓷砖</p>			
<p>墙面</p>	<p>原外墙涂料、瓷砖踢脚线</p>			
<p>其他配置</p>	<p>不锈钢晾衣杆、开关插座面板</p>			
<p><b>地面材料</b></p>	 <p>防滑瓷砖</p>			
<p><b>墙面材料</b></p>	 <p>原外墙涂料</p>  <p>瓷砖踢脚线</p>			
<p><b>天花材料</b></p>	 <p>白色防霉防潮涂料</p>  <p>吸顶灯</p>			
<p><b>其他</b></p>	 <p>不锈钢晾衣杆</p>  <p>洗衣机</p>			

# 室内装修参照示意

## 住宅装修参照 -- 中档装修

中档装修 ( 700元/m <sup>2</sup> ——750元/m <sup>2</sup> )									
入户门厅	天花	平顶天花 ( 白色涂料 )、筒灯			厨房	天花	300mm×300mm铝扣板天花、300mm×600mm平板顶灯		
	地面	600mm×600mm瓷砖				地面	600mm×300mm瓷砖或600mm×600mm瓷砖		
	墙面	白色涂料、50mm高仿金属木塑脚线				墙面	600mm×300mm仿石瓷片		
	其他配置	开关插座面板				其他配置	厨电二件套 ( 油烟机、双炉灶 )、厨地柜、双菜盆、龙头、开关插座面板		
客餐厅	天花	局部造型天花 ( 含窗帘盒 )、吸顶灯 ( 客餐厅各一 )			卫生间	天花	300mm×300mm铝扣板、300mm×300mm平板顶灯		
	地面	600mm×600mm瓷砖				地面	300mm×300mm仿石防滑砖或600mm×300mm防滑瓷砖		
	墙面	白色涂料、50mm高仿金属木塑脚线、中档户内门				墙面	600mm×300mm仿石瓷片		
	其他配置	开关插座面板、复合玻璃趟门 ( 厨房门 )				其他配置	收纳镜柜、淋浴帘、排气扇、洗手盆+地柜、龙头、花洒、毛巾杆、马桶、开关插座面板、热水器		
通道	天花	平顶天花 ( 白色涂料 )、筒灯			阳台	天花	原建筑天花 ( 白色防霉防潮涂料 )、吸顶灯		
	地面	600mm×600mm瓷砖				地面	600mm×300mm仿石防滑瓷砖		
	墙面	白色涂料、50mm高仿金属木塑脚线				墙面	原外墙涂料、瓷砖踢脚线		
	其他配置	复合木门 ( 门锁/门吸 )、开关插座面板				其他配置	不锈钢晾衣杆、开关插座面板		
卧室	天花	原建筑天花 ( 白色涂料 )、吸顶灯							
	地面	复合木地板							
	墙面	白色涂料、50mm高仿金属木塑脚线							
	其他配置	开关插座面板							

# 室内装修参照示意

## 住宅装修参照 -- 中档装修

软装搭配 (中档装修) 400元/m<sup>2</sup>——450元/m<sup>2</sup>

名称	规格	备注	名称	规格	备注	名称	规格	备注	名称	规格	备注				
入户鞋柜		900mm×350mm×1050mm (长·宽·高)	单间/两室/三室户型均有	衣柜		1200mm×550mm×2200mm (长·宽·高)	单间/两室/三室户型均有	餐桌		1200mm×650mm×750mm (长·宽·高)	餐厅	电视机		46寸	客厅
沙发		2100mm×800mm×740mm (长·宽·高)	客厅	窗帘		布艺+轨道 折叠系数>1.2	均有	餐椅		570mm×450mm×900mm (长·宽·高)	餐厅	茶几		∅700mm×450mm或1200mm×800mm×450mm	客厅
电视柜		1800mm×450mm×460mm (长·宽·高)	客厅	床		1200mm×2030mm×330mm或1500mm×2030mm×330mm 根据房间大小选配	单间/两室/三室户型均有	床头柜		450mm×400mm×450mm (长·宽·高)	单间/两室/三室户型均有	床垫		1200mm×2030mm×330mm或1500mm×2030mm×330mm 根据床大小选配	单间/两室/三室户型均有
热水器		40~60升	卫生间均有	洗衣机		单缸	阳台	冰箱		双门 (170L)	厨房均有				

# 室内装修参照示意

## 住宅装修参照 -- 中档装修

中档装修-- 入户门厅效果图参照

入户门厅	天花	平顶天花(白色涂料)、筒灯		
	地面	600mm×600mm瓷砖		
	墙面	白色涂料、50mm高仿金属木塑脚线		
	其他配置	开关插座面板		
地面材料	<p>瓷砖</p>			
墙面材料	<p>白色涂料</p>	<p>仿金属木塑脚线</p>		
天花材料	<p>白色涂料</p>			
其他	<p>筒灯</p>	或	<p>明装筒灯</p>	

# 室内装修参照示意

## 住宅装修参照 -- 中档装修

### 中档装修-- 客餐厅效果图参照

客餐厅	天花 局部造型天花(含窗帘盒)、吸顶灯(客餐厅各一)			
地面	600mm×600mm瓷砖			
墙面	白色涂料、50mm高仿金属木塑脚线、中档户内门			
其他	开关插座面板、复合玻璃趟门(厨房门)			
地面材料	 瓷砖			
墙面材料	 白色涂料		 仿金属木塑脚线	
天花材料	 白色涂料		 吸顶灯	
其他	 复合玻璃趟门			

# 室内装修参照示意

## 住宅装修参照 -- 中档装修



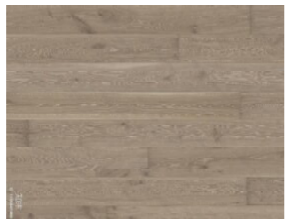
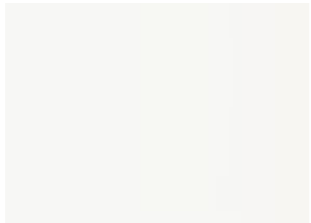

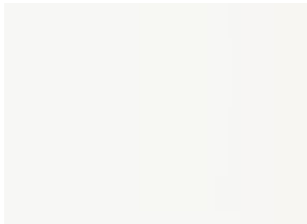

中档装修-- 内通道效果图参照

通道	天花 平顶天花 (白色涂料)、筒灯		
	地面 600mm×600mm瓷砖		
	墙面 白色涂料、50mm高仿金属木塑脚线		
	其他 复合木门 (门锁/门吸)、开关插座面板		
地面材料	 瓷砖		
墙面材料	 白色涂料		 仿金属木塑脚线
天花材料	 白色涂料		 筒灯
其他	 复合门		 卫生间复合门

# 室内装修参照示意

## 住宅装修参照 -- 中档装修

### 中档装修-- 卧室效果图参照

<p><b>卧室</b></p>	<p>天花 原建筑天花（白色涂料）、吸顶灯</p>		
<p>地面</p>	<p>复合木地板</p>		
<p>墙面</p>	<p>白色涂料、50mm高仿金属木塑脚线</p>		
<p>其他配置</p>	<p>开关插座面板</p>		
<p><b>地面材料</b></p>	 <p>复合木地板</p>		
<p><b>墙面材料</b></p>	 <p>白色涂料</p>  <p>仿金属木塑脚线</p>		
<p><b>天花材料</b></p>	 <p>白色涂料</p>  <p>吸顶灯</p>		
<p><b>其他</b></p>			

# 室内装修参照示意

## 住宅装修参照 -- 中档装修

### 中档装修-- 厨房效果图参照

厨房	天花 300mm×300mm铝扣板天花、 300mm×600mm平板顶灯、凉霸 地面 600mm×300mm防滑瓷砖或 600mm×600mm防滑瓷砖 墙面 600mm×300mm仿石瓷片 其他 厨电二件套（油烟机、双炉灶）、厨 配置 地柜、双菜盆、龙头、开关插座面板		
地面材料	 <p>防滑瓷砖</p>		
墙面材料	 <p>仿石瓷片</p>		
天花材料	 <p>300mm×300mm铝扣板</p>  <p>嵌入式平板灯</p>		
其他	 <p>油烟机/双灶/双盆/龙头</p>		

# 室内装修参照示意

## 住宅装修参照 -- 中档装修


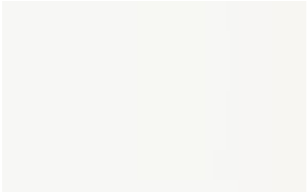

中档装修-- 卫生间效果图参照

<p><b>卫生间</b></p>	<p>天花 300mm×300mm铝扣板、 300mm×300mm平板顶灯</p>			
<p>地面</p>	<p>300mm×300mm防滑瓷砖或 600mm×300mm防滑瓷砖</p>			
<p>墙面</p>	<p>600mm×300mm仿石瓷片</p>			
<p>其他配置</p>	<p>收纳镜柜、淋浴帘、排气扇、洗手盆+地柜、龙头、花洒、毛巾杆、马桶、开关插座面板、热水器</p>			
<p><b>地面材料</b></p>	 <p>防滑瓷砖</p>			
<p><b>墙面材料</b></p>	 <p>仿石瓷片</p>			
<p><b>天花材料</b></p>	 <p>300mm×300mm铝扣板</p>	 <p>嵌入式平板灯</p>		
<p><b>其他</b></p>	 <p>洁具/银镜/浴柜/五金</p>  <p>热水器</p>			

# 室内装修参照示意

## 住宅装修参照 -- 中档装修

中档装修-- 阳台效果图参照

<p><b>阳台</b></p>	<p>天花 原建筑天花 (白色防霉防潮涂料)、吸顶灯</p>			
<p>地面</p>	<p>600mm×300mm防滑瓷砖</p>			
<p>墙面</p>	<p>原外墙涂料、瓷砖踢脚线</p>			
<p>其他配置</p>	<p>不锈钢晾衣杆、开关插座面板</p>			
<p><b>地面材料</b></p>	 <p>防滑瓷砖</p>			
<p><b>墙面材料</b></p>	 <p>原外墙涂料</p>  <p>瓷砖踢脚线</p>			
<p><b>天花材料</b></p>	 <p>白色防霉防潮涂料</p>  <p>吸顶灯</p>			
<p><b>其他</b></p>	 <p>不锈钢晾衣杆</p>  <p>洗衣机</p>			

# 室内装修参照示意

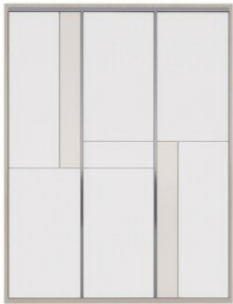






## 住宅装修参照 -- 中高档装修

中高档装修 ( 800元/m <sup>2</sup> ——850元/m <sup>2</sup> )									
入户门厅	天花	平顶天花及局部造型天花 ( 白色涂料 )、筒灯			厨房	天花	600mm×300mm铝扣板天花、300mm×600mm平板顶灯		
	地面	800mm×800mm瓷砖				地面	600mm×300mm瓷砖或600mm×600mm瓷砖		
	墙面	彩色涂料、50mm高仿金属木塑脚线				墙面	600mm×300mm仿石瓷片		
	其他配置	开关插座面板、定制鞋柜或玄关柜				其他配置	厨电二件套 ( 油烟机、双炉灶 )、地柜、吊柜、双菜盆、抽拉龙头、开关插座面板		
客餐厅	天花	局部造型天花 ( 含窗帘盒 )、白色涂料、艺术吊灯			卫生间	天花	300mm×300mm铝扣板、300mm×300mm平板顶灯		
	地面	800mm×800mm瓷砖				地面	600mm×300mm仿石防滑瓷砖		
	墙面	彩色涂料、50mm高仿金属木塑脚线、中高档户内门				墙面	600mm×300mm仿石瓷片		
	其他配置	开关插座面板、窄边框金属玻璃趟门 ( 厨房门 )				其他配置	多功能收纳镜柜、玻璃淋浴隔断、普通排气扇、洗手盆一体柜 ( 含镜柜 )、龙头、花洒、毛巾杆、马桶、开关插座面板、热水器		
通道	天花	平顶天花及局部造型天花、白色涂料、暗装筒灯			阳台	天花	原建筑天花 ( 白色防霉防潮涂料 )、吸顶灯		
	地面	800mm×800mm仿石瓷砖				地面	600mm×300mm仿石防滑瓷砖		
	墙面	彩色涂料、50mm高仿金属木塑脚线				墙面	原外墙涂料、瓷砖踢脚线		
	其他配置	复合静音木门 ( 含静音门锁/门吸/防尘五金 )、开关插座面板				其他配置	不锈钢晾衣杆、开关插座面板		
卧室	天花	局部造型天花 ( 白色涂料 )、吸顶灯							
	地面	复合木地板							
	墙面	彩色涂料、50mm高仿金属木塑脚线							
	其他配置	开关插座面板							

# 室内装修参照示意

## 住宅装修参照 -- 中高档装修

### 软装搭配 (中高档装修) 500元/m<sup>2</sup>——600元/m<sup>2</sup>

名称	规格	备注	名称	规格	备注	名称	规格	备注	名称	规格	备注				
组合沙发		2400mm×800mm×740mm+900mm×800mm+800mm	客厅	衣柜		1800mm×600mm×2400mm (长·宽·高)	单间/两室/三室户型均有	餐桌		1400mm×650mm×750mm (长·宽·高)	单间/两室/三室户型均有	装饰画		成品采买选样	客餐厅、卧室
															
电视柜		500mm×460mm×2200mm (长·宽·高)	客厅	餐椅		570mm×445mm×900mm (长·宽·高)	单间/两室/三室户型均有	床头柜		520mm×450mm×500mm (长·宽·高)	单间/两室/三室户型均有	窗帘		布艺+轨道 折叠系数>1.4	均有
茶几		∅900mm×450mm或1400mm×800mm×450mm (长·宽·高)	客厅	床垫		1500mm×2000mm×200mm或1800mm×2000mm×200mm根据床大小选配	单间/两室/三室户型均有	床		1500mm×2030mm×330mm或1800mm×2030mm×330mm根据房间大小选配	单间/两室/三室户型均有	空调		挂式	仅限卧室安装
冰箱		双门 (210L)	厨房均有	电视机		50寸	客厅	热水器		60~80升	卫生间均有	洗衣机		滚筒	阳台

# 室内装修参照示意

## 住宅装修参照 -- 中高档装修

中高档装修-- 入户门厅效果图参照

入户门厅	天花	平顶天花及局部造型天花(白色涂料)、筒灯		
	地面	800mm×800mm瓷砖		
	墙面	彩色涂料、50mm高仿金属木塑脚线		
	其他配置	开关插座面板、定制鞋柜或玄关柜		
地面材料	<p>瓷砖</p>			
墙面材料	<p>彩色涂料</p> <p>仿金属木塑脚线</p>			
天花材料	<p>白色涂料</p> <p>筒灯</p>			
其他	<p>定制鞋柜或玄关柜</p>			

# 室内装修参照示意

## 住宅装修参照 -- 中高档装修

中高档装修-- 客餐厅效果图参照

客餐厅	天花 局部造型天花(含窗帘盒)、白色涂料、艺术吊灯		
地面	800mm×800mm瓷砖		
墙面	彩色涂料、50mm高仿金属木塑脚线、中高档户内门		
其他	开关插座面板、窄边框金属玻璃趟门(厨房门)		
地面材料	 瓷砖		
墙面材料	 彩色涂料		 仿金属木塑脚线
天花材料	 白色涂料		 艺术吊灯
其他	 厨房合金门		

# 室内装修参照示意

## 住宅装修参照 -- 中高档装修






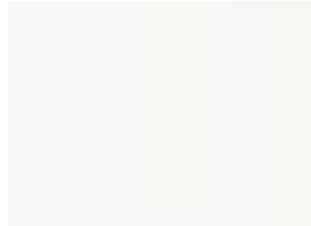

中高档装修-- 内通道效果图参照

通道	天花 平顶天花及局部造型天花、白色涂料、暗装筒灯		
地面	800mm×800mm瓷砖		
墙面	彩色涂料、50mm高仿金属木塑脚线		
其他配置	复合静音木门(含静音门锁/门吸/防尘五金)、开关插座面板		
地面材料	 瓷砖		
墙面材料	 彩色涂料		 仿金属木塑脚线
天花材料	 白色涂料		 筒灯
其他	 复合门		 卫生间复合门

# 室内装修参照示意

## 住宅装修参照 -- 中高档装修

### 中高档装修-- 卧室效果图参照

<p><b>卧室</b></p>	<p>天花 局部造型天花（白色涂料）、吸顶灯</p>		
<p>地面</p>	<p>复合木地板</p>		
<p>墙面</p>	<p>彩色涂料、50mm高仿金属木塑脚线</p>		
<p>其他配置</p>	<p>开关插座面板</p>		
<p><b>地面材料</b></p>	 <p>复合木地板</p>		
<p><b>墙面材料</b></p>	 <p>彩色涂料</p>  <p>仿金属木塑脚线</p>		
<p><b>天花材料</b></p>	 <p>白色涂料</p>  <p>吸顶灯</p>		
<p><b>其他</b></p>			

# 室内装修参照示意

## 住宅装修参照 -- 中高档装修

### 中高档装修-- 厨房效果图参照

<p><b>厨房</b></p>	<p>天花 600mm×300mm铝扣板天花、 300mm×600mm平板顶灯、凉霸</p> <p>地面 600mm×300mm防滑瓷砖或 600mm×600mm防滑瓷砖</p> <p>墙面 600mm×300mm仿石瓷片</p> <p>其他配置 厨电二件套（油烟机、双炉灶）、 地柜、吊柜、双菜盆、抽拉龙头、 开关插座面板</p>		
<p><b>地面材料</b></p>	 <p>防滑瓷砖</p>		
<p><b>墙面材料</b></p>	 <p>仿石瓷片</p>		
<p><b>天花材料</b></p>	 <p>600mm×300mm铝扣板</p>	 <p>嵌入式平板灯、凉霸</p>	
<p><b>其他</b></p>	 <p>油烟机/双灶/双盆/龙头</p>		

# 室内装修参照示意

## 住宅装修参照 -- 中高档装修

中高档装修-- 卫生间效果图参照

<p><b>卫生间</b></p>	<p>天花 300mm×300mm铝扣板、 300mm×300mm平板顶灯</p>		
<p>地面</p>	<p>600mm×300mm防滑瓷砖</p>		
<p>墙面</p>	<p>600mm×300mm仿石瓷片</p>		
<p>其他</p>	<p>多功能收纳镜柜、玻璃淋浴隔断、 普通排气扇、洗手盆一体柜（含镜 配置柜）、龙头、花洒、毛巾杆、马桶 、开关插座面板、热水器</p>		
<p><b>地面材料</b></p>	 <p>防滑瓷砖</p>		
<p><b>墙面材料</b></p>	 <p>仿石瓷片</p>  <p>玻璃淋浴隔断</p>		
<p><b>天花材料</b></p>	 <p>300mm×300mm铝扣板</p>  <p>嵌入式平板灯</p>		
<p><b>其他</b></p>	 <p>洁具/银镜/浴柜/淋浴/水龙头</p>  <p>热水器</p>		

# 室内装修参照示意


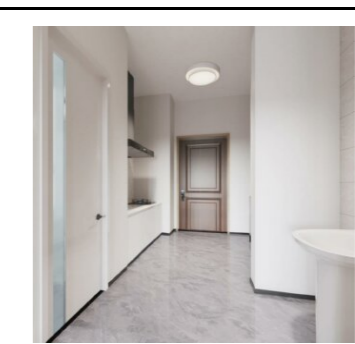

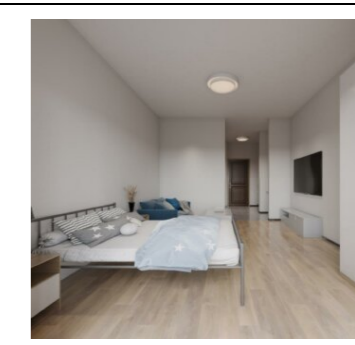

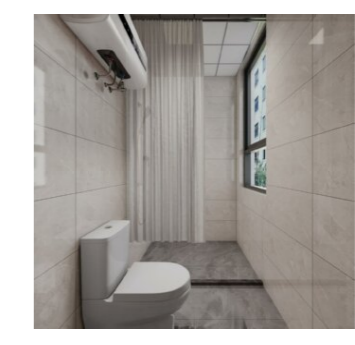

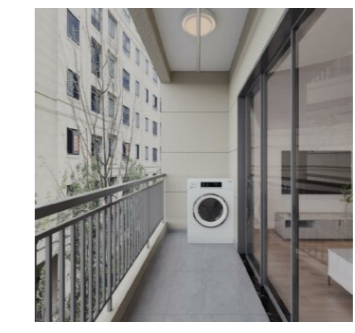
## 住宅装修参照 -- 中高档装修

### 中高档装修-- 阳台效果图参照

<p><b>阳台</b></p>	<p>天花 原建筑天花 (白色防霉防潮涂料)、吸顶灯</p>			
<p>地面</p>	<p>600mm×300mm防滑瓷砖</p>			
<p>墙面</p>	<p>原外墙涂料、瓷砖踢脚线</p>			
<p>其他配置</p>	<p>不锈钢晾衣杆、开关插座面板</p>			
<p><b>地面材料</b></p>	 <p>防滑瓷砖</p>			
<p><b>墙面材料</b></p>	 <p>原外墙涂料</p>  <p>瓷砖踢脚线</p>			
<p><b>天花材料</b></p>	 <p>白色防霉防潮涂料</p>  <p>吸顶灯</p>			
<p><b>其他</b></p>	 <p>不锈钢晾衣杆</p>  <p>洗衣机</p>			

# 室内装修参照示意

## 公寓装修参照 -- 普通装修

普通装修 ( 700元/m <sup>2</sup> ——750元/m <sup>2</sup> )				
入户/厨房	天花	原建筑天花 ( 白色涂料 )、吸顶灯		
	地面	600mm×600mm瓷砖		
	墙面	白色涂料、瓷砖 ( 局部 )、50mm高木塑脚线		
	其他配置	开关插座面板、普通复合门 ( 门锁/门吸 )、银镜、立柱洗手盆、厨电二件套 ( 油烟机、单灶 )、单菜盆、厨地柜、龙头		
客厅/卧室	天花	原建筑天花 ( 白色涂料 )、吸顶灯 ( 客厅及卧室各一 )		
	地面	强化木地板 ( 卧室及客厅成品安装 ) 或600mm×600mm瓷砖		
	墙面	白色涂料、50mm高木塑脚线		
	其他配置	开关插座面板		
卫生间	天花	300mm×300mm铝扣板、300mm×300mm平板顶灯		
	地面	300mm×300mm仿石防滑砖		
	墙面	600mm×300mm仿石瓷片		
	其他配置	排气扇、花洒、马桶、浴帘		
阳台	天花	原建筑天花 ( 白色防霉防潮涂料 )、吸顶灯		
	地面	600mm×300mm仿石防滑砖		
	墙面	原外墙涂料、瓷砖踢脚线		
	其他配置	不锈钢晾衣杆、开关插座面板		

# 室内装修参照示意

## 公寓装修参照 -- 普通装修

软装搭配 (普通装修) 300元/m <sup>2</sup> ——350元/m <sup>2</sup>															
名称		规格	备注	名称		规格	备注	名称		规格	备注	名称		规格	备注
入户鞋柜		400mm×350mm*900mm (长·宽·高)	单间/两室户型均有	衣柜		900mm×550mm×2200mm (长·宽·高)	单间/两室户型均有	床头柜		400mm×350mm×450mm (长·宽·高)	单间/两室户型均有	沙发		1800mm×700mm×750mm (长·宽·高)	客厅
名称		规格	备注	名称		规格	备注	名称		规格	备注	名称		规格	备注
电视柜		1400mm×400mm×460mm (长·宽·高)	客厅	床垫		1200mm×2000mm×150mm或1500mm×2000mm×150mm根据床大小选配	单间/两室户型均有	床		1200mm×2030mm×330mm或1500mm×2030mm×330mm根据房间大小选配	单间/两室户型均有	茶几		1000mm×600mm×450mm (长·宽·高)	客厅
名称		规格	备注	名称		规格	备注	名称		规格	备注	名称		规格	备注
窗帘		布艺+轨道 折叠系数>1.2	均有	热水器		40~60升	卫生间均有	电视机		40寸	客厅	洗衣机		单缸	阳台
名称		规格	备注	名称		规格	备注	名称		规格	备注	名称		规格	备注
冰箱		单门 (60L)	厨房均有												

# 室内装修参照示意

## 公寓装修参照 -- 普通装修

普通装修-- 入户/厨房效果图参照

<p>入户/厨房</p>	<p>天花 原建筑天花（白色涂料）、吸顶灯</p>		
<p>地面 600mm×600mm瓷砖</p>	<p>墙面 白色涂料、瓷砖（局部）、50mm高木塑脚线</p>		
<p>其他配置 开关插座面板、普通复合门（门锁/门吸）、银镜、立柱洗手盆、厨电二件套（油烟机、单炉）、单菜盆、地柜、龙头</p>			
<p>地面材料</p>	 <p>瓷砖</p>		
<p>墙面材料</p>	 <p>白色涂料      瓷砖      木塑脚线</p>		
<p>天花材料</p>	 <p>白色涂料      吸顶灯</p>		
<p>其他</p>	 <p>油烟机/单灶/单盆/龙头      卫生间复合门/立柱盆/银镜</p>		

# 室内装修参照示意

## 公寓装修参照 -- 普通装修

普通装修-- 卧室/客厅效果图参照

卧室/客厅	天花 原建筑天花（白色涂料）、吸顶灯（客厅及卧室各一）		
地面	强化木地板（卧室及客厅成品安装）或600mm×600mm瓷砖		
墙面	白色涂料、50mm高木塑脚线		
其他配置	开关插座面板		
地面材料	 <p>强化木地板</p>  <p>瓷砖</p>		
墙面材料	 <p>白色涂料</p>  <p>木塑脚线</p>		
天花材料	 <p>白色涂料</p>  <p>吸顶灯</p>		
其他			

# 室内装修参照示意

## 公寓装修参照 -- 普通装修

普通装修-- 卫生间效果图参照

卫生间	天花 300mm×300mm铝扣板、 300mm×300mm平板顶灯			
	地面 300mm×300mm防滑瓷砖			
	墙面 600mm×300mm仿石瓷片			
	其他配置 排气扇、花洒、马桶、浴帘			
地面材料	 <p>防滑瓷砖</p>			
墙面材料	 <p>仿石瓷片</p>			
天花材料	 <p>300mm×300mm铝扣板</p>  <p>嵌入式平板灯</p>			
其他	 <p>马桶/花洒</p>  <p>热水器</p>			

# 室内装修参照示意




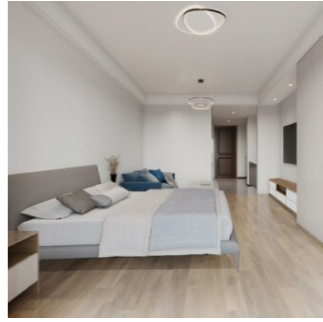


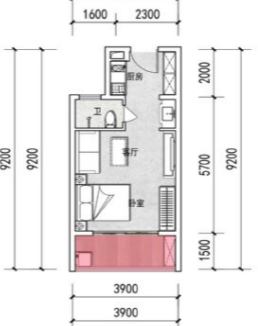
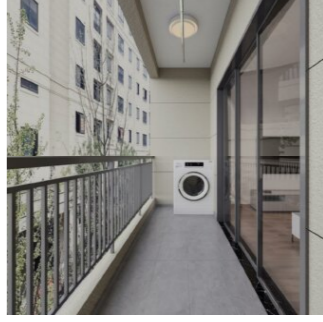
## 公寓装修参照 -- 普通装修

普通装修- 阳台效果图参照

<p>阳台</p>	<p>天花 原建筑天花 (白色防霉防潮涂料)、吸顶灯</p>		
<p>地面</p>	<p>600mm×300mm防滑瓷砖</p>		
<p>墙面</p>	<p>原外墙涂料、瓷砖踢脚线</p>		
<p>其他配置</p>	<p>不锈钢晾衣杆、开关插座面板</p>		
<p>地面材料</p>	 <p>防滑瓷砖</p>		
<p>墙面材料</p>	 <p>原外墙涂料</p>  <p>瓷砖踢脚线</p>		
<p>天花材料</p>	 <p>白色防霉防潮涂料</p>  <p>吸顶灯</p>		
<p>其他</p>	 <p>不锈钢晾衣杆</p>  <p>洗衣机</p>		

# 室内装修参照示意

## 公寓装修参照 -- 中档装修

中档装修 (800元/m <sup>2</sup> ——850元/m <sup>2</sup> )					
入户/厨房	天花	平顶天花 (白色涂料)、筒灯			
	地面	600mm×600mm瓷砖			
	墙面	白色涂料、瓷砖 (局部)、50mm高仿金属木塑脚线			
	其他配置	开关插座面板、中档复合门 (门锁/门吸)、卫浴洗手盆一体柜 (含镜柜)、厨电二件套 (油烟机、单灶)、单菜盆、厨地柜、龙头			
卧室/客厅	天花	局部吊顶天花 (含窗帘盒)、白色涂料、吸顶灯、吊灯 (客厅使用)			
	地面	600mm×600mm瓷砖、复合木地板			
	墙面	白色涂料、50mm高仿金属木塑脚线、中档户内门			
	其他配置	开关插座面板			
卫生间	天花	300mm×300mm铝扣板、300mm×300mm平板顶灯			
	地面	300mm×300mm仿石防滑砖			
	墙面	600mm×300mm仿石瓷片			
	其他配置	浴帘、排气扇、花洒、毛巾杆、马桶			
阳台	天花	原建筑天花 (白色防霉防潮涂料)、吸顶灯			
	地面	600mm×300mm仿石防滑砖			
	墙面	原外墙涂料、瓷砖踢脚线			
	其他配置	不锈钢晾衣杆、开关插座面板			

# 室内装修参照示意

## 公寓装修参照 -- 中档装修

软装搭配 (中档装修) 400元/m<sup>2</sup>——450元/m<sup>2</sup>

名称	规格	备注	名称	规格	备注	名称	规格	备注	名称	规格	备注				
入户鞋柜		900mm×350mm×1050mm (长·宽·高)	单间/两室户型均有	衣柜		1200mm×550mm×2200mm (长·宽·高)	单间/两室户型均有	窗帘		布艺+轨道 折叠系数>1.2	单间/两室户型均有	沙发		2100mm×800mm×740mm (长·宽·高)	客厅
电视柜		450mm×460mm×1800mm (长·宽·高)	客厅	床头柜		500mm×450mm×450mm (长·宽·高)	单间/两室户型均有	床垫		1200mm×2000mm×150mm或1500mm×2000mm×150mm 根据房间大小选配	单间/两室户型均有	床		1200×2030×330mm或1500×2030×330mm 根据房间大小选配	单间/两室户型均有
茶几		∅700mm×450mm或1200mm×800mm×450mm (长·宽·高)	客厅	热水器		40~60升	卫生间均有	电视机		46寸	客厅	冰箱		双开门 (100L)	厨房均有
洗衣机		单缸	阳台												

# 室内装修参照示意

## 公寓装修参照 -- 中档装修

中档装修-- 入户/厨房效果图参照

<p>入户/厨房</p>	<p>天花 平顶天花（白色涂料）、筒灯</p> <p>地面 600mm×600mm瓷砖</p> <p>墙面 白色涂料、瓷砖（局部）、50mm高仿金属木塑脚线</p> <p>其他 开关插座面板、中档复合门（门锁/门吸）、卫浴洗手盆一体柜（含镜柜）、厨电二件套（油烟机、单灶）、单菜盆、厨地柜、龙头</p>		
<p>地面材料</p>	<p>瓷砖</p>		
<p>墙面材料</p>	<p>白色涂料      瓷砖（局部）      仿金属木塑脚线</p>		
<p>天花材料</p>	<p>白色涂料      筒灯</p>		
<p>其他</p>	<p>油烟机/单灶/单盆/龙头</p> <p>实木复合门/冰箱</p>		

# 室内装修参照示意

## 公寓装修参照 -- 中档装修

中档装修-- 卧室/客厅效果图参照

卧室/客厅	天花 局部吊顶天花(含窗帘盒)、白色涂料、吸顶灯、吊灯(客厅使用) 地面 600mm×600mm瓷砖、复合木地板 墙面 白色涂料、50mm高仿金属木塑脚线、中档户内门 其他配置 开关插座面板		
地面材料	<p>瓷砖                      复合木地板</p>		
墙面材料	<p>白色涂料                      仿金属木塑脚线</p>		
天花材料	<p>白色涂料      筒灯      吸顶灯      吊灯</p>		
其他			

# 室内装修参照示意

## 公寓装修参照 -- 中档装修

中档装修-- 卫生间效果图参照

<p><b>卫生间</b></p>	<p>天花 300mm×300mm铝扣板、 300mm×300mm平板顶灯</p>		
<p>地面</p>	<p>300mm×300mm防滑瓷砖</p>		
<p>墙面</p>	<p>600mm×300mm仿石瓷片</p>		
<p>其他配置</p>	<p>浴帘、排气扇、花洒、毛巾杆、马桶</p>		
<p><b>地面材料</b></p>	 <p>防滑瓷砖</p>		
<p><b>墙面材料</b></p>	 <p>仿石瓷片</p>		
<p><b>天花材料</b></p>	 <p>300mm×300mm铝扣板</p>	 <p>嵌入式平板灯</p>	
<p><b>其他</b></p>	 <p>马桶/花洒</p>	 <p>热水器</p>	

# 室内装修参照示意


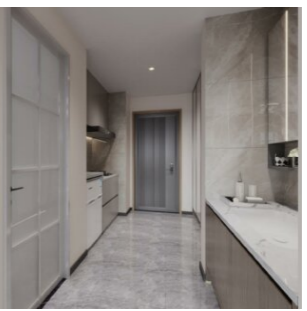



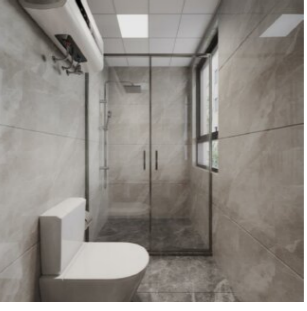

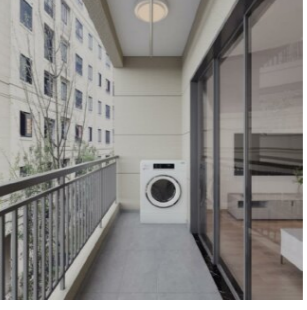
## 公寓装修参照 -- 中档装修

中档装修-- 阳台效果图参照

<p>阳台</p>	<p>天花 原建筑天花 (白色防霉防潮涂料)、吸顶灯</p>		
<p>地面</p>	<p>600mm×300mm防滑瓷砖</p>		
<p>墙面</p>	<p>原外墙涂料、瓷砖踢脚线</p>		
<p>其他配置</p>	<p>不锈钢晾衣杆、开关插座面板</p>		
<p>地面材料</p>	 <p>防滑瓷砖</p>		
<p>墙面材料</p>	 <p>原外墙涂料</p>  <p>瓷砖踢脚线</p>		
<p>天花材料</p>	 <p>白色防霉防潮涂料</p>  <p>吸顶灯</p>		
<p>其他</p>	 <p>不锈钢晾衣杆</p>  <p>洗衣机</p>		

# 室内装修参照示意

















## 公寓装修参照 -- 中高档装修

中高档装修 ( 900元/m <sup>2</sup> ——1000元/m <sup>2</sup> )					
入户/厨房	天花	平顶天花及局部造型天花 ( 白色涂料 )、筒灯			
	地面	800mm×800mm瓷砖			
	墙面	彩色涂料、瓷砖、50mm高仿金属木塑脚线			
	其他配置	开关插座面板、定制鞋柜或玄关柜, 厨电二件套 ( 油烟机、单灶 )、洗手盆一体柜 ( 含镜柜 )、单菜盆、厨地柜、厨吊柜、抽拉龙头、合金门			
卧室/客厅	天花	局部造型天花 ( 含窗帘盒 )、白色涂料、艺术吊灯 ( 客厅使用 )、吸顶灯			
	地面	800mm×800mm地砖(客厅使用)、复合木地板			
	墙面	彩色涂料、50mm高仿金属木塑脚线			
	其他配置	开关插座面板			
卫生间	天花	300mm×300mm铝扣板、300mm×300mm平板顶灯			
	地面	600mm×300mm仿石防滑砖			
	墙面	600mm×300mm仿石瓷片			
	其他配置	玻璃淋浴隔断、普通排气扇、花洒、马桶、毛巾杆			
阳台	天花	原建筑天花 ( 白色防霉防潮涂料 )、吸顶灯			
	地面	600mm×300mm仿石防滑砖			
	墙面	原外墙涂料、瓷砖踢脚线			
	其他配置	不锈钢晾衣杆、开关插座面板			

# 室内装修参照示意

## 公寓装修参照 -- 中高档装修

软装搭配 (中高档装修) 500元/m<sup>2</sup>——600元/m<sup>2</sup>

名称	规格	备注	名称	规格	备注	名称	规格	备注	名称	规格	备注				
装饰画		成品采买选样	客餐厅、卧室	衣柜		1800mm×600mm×2400mm (长·宽·高)	一室户型	餐桌		1400mm×650mm×750mm (长·宽·高)	独立餐厅使用	餐桌		570mm×445mm×900mm (长·宽·高)	独立餐厅使用
组合沙发		2400mm×800mm×740mm 根据房间大小选配	客厅	窗帘		布艺+轨道 折叠系数>1.4	均有	床头柜		520mm×450mm×500mm (长·宽·高)	单间/两室户型/均有	茶几		∅900mm×450mm或1400mm×800mm×450mm (长·宽·高)	客厅
电视柜		500mm×460mm×2200mm (长·宽·高) 或整装定制	客厅	床		1500mm×2030mm×330mm或1800mm×2030mm×330mm根据房间大小选配	单间/两室户型/均有	床垫		1500mm×2000mm×200mm或1800mm×2000mm×200mm根据床大小选配	单间/两室户型/均有	电视机		50寸	客厅
洗衣机		滚筒	阳台	冰箱		双开门 (170L)	厨房均有	热水器		60~80升	卫生间均有	空调		挂式	仅限卧室安装
												非硬性配置			

# 室内装修参照示意

## 公寓装修参照 -- 中高档装修

中高档装修-- 入户/厨房效果图参照

<p>入户/厨房</p>	<p>天花 平顶天花及局部造型天花（白色涂料）、筒灯</p> <p>地面 800mm×800mm瓷砖</p> <p>墙面 彩色涂料、瓷砖、50mm高仿金属木塑脚线</p> <p>其他配置 开关插座面板、定制鞋柜或玄关柜，厨电二件套（油烟机、单灶）、洗手盆一体柜（含镜柜）、单菜盆、厨地柜、厨吊柜、抽拉龙头、合金门</p>		
<p>地面材料</p>	<p>瓷砖</p>		
<p>墙面材料</p>	<p>彩色涂料      瓷砖      仿金属木塑脚线</p>		
<p>天花材料</p>	<p>白色涂料      筒灯</p>		
<p>其他</p>	<p>卫生间合金门      定制鞋柜或玄关柜</p>		

# 室内装修参照示意

## 公寓装修参照 -- 中高档装修

中高档装修-- 卧室/客厅效果图参照

卧室/客厅	天花 局部造型天花(含窗帘盒)、白色涂料、艺术吊灯(客厅使用)、吸 地面 800mm×800mm地砖(客厅使用)、复合木地板 墙面 彩色涂料、50mm高仿金属木塑脚线 其他配置 开关插座面板		
地面材料	 瓷砖  复合木地板		
墙面材料	 彩色涂料  仿金属木塑脚线		
天花材料	 白色涂料  筒灯  吸顶灯  吊灯		
其他			

# 室内装修参照示意

## 公寓装修参照 -- 中高档装修

中高档装修-- 卫生间效果图参照

卫生间	天花 300mm×300mm铝扣板、 300mm×300mm平板顶灯		
地面	600mm×300mm防滑瓷砖		
墙面	600mm×300mm仿石瓷片		
其他	玻璃淋浴隔断、普通排气扇、花洒配置、马桶、毛巾杆		
地面材料	 <p>防滑瓷砖</p>		
墙面材料	 <p>仿石瓷片</p>  <p>玻璃淋浴隔断</p>		
天花材料	 <p>300mm×300mm铝扣板</p>  <p>嵌入式平板灯</p>		
其他	 <p>马桶/花洒</p>  <p>热水器</p>		

# 室内装修参照示意



## 公寓装修参照 -- 中高档装修

中高档装修-- 阳台效果图参照

<p>阳台</p>	<p>天花 原建筑天花 (白色防霉防潮涂料)、吸顶灯</p>			
<p>地面</p>	<p>600mm×300mm防滑瓷砖</p>			
<p>墙面</p>	<p>原外墙涂料、瓷砖踢脚线</p>			
<p>其他配置</p>	<p>不锈钢晾衣杆、开关插座面板</p>			
<p>地面材料</p>	 <p>防滑瓷砖</p>			
<p>墙面材料</p>	 <p>原外墙涂料</p>  <p>瓷砖踢脚线</p>			
<p>天花材料</p>	 <p>白色防霉防潮涂料</p>  <p>吸顶灯</p>			
<p>其他</p>	 <p>不锈钢晾衣杆</p>  <p>洗衣机</p>			

# 室内装修参照示意

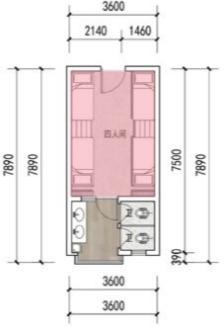

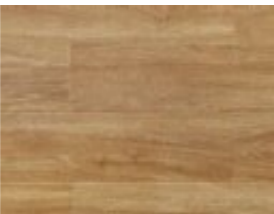


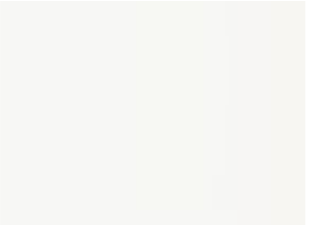

## 宿舍装修参照 -- 普通装修

普通装修 ( 400元/m <sup>2</sup> --500元/m <sup>2</sup> )											
卧室	天花	原建筑天花 ( 白色涂料 )、吸顶灯				卫生间	天花	300mm×300mm铝扣板、300mm×300mm平板顶灯			
	地面	强化木地板					地面	300mm×300mm仿石防滑瓷砖			
	墙面	白色涂料、50mm高木塑脚线					墙面	白色涂料、600mm×300mm仿石瓷片			
	其他配置	开关插座面板、复合门 ( 门锁/门吸 )					其他配置	排气扇、蹲便、花洒、立柱盆、银镜、卫生间复合门、开关插座面板、热水器、龙头			
软装搭配 ( 普通装修 ) 250元/m <sup>2</sup> ——350元/m <sup>2</sup>											
名称		规格	备注	名称		规格	备注	名称		规格	备注
组合床		2030mm×900mm组合床 (长·宽)	四人间使用	床垫		2000mm×900mm×100mm (长·宽·高)	四人间使用	凳子		∅300mm×450mm (宽·高)	四人间使用
名称		规格	备注	名称		规格	备注	名称		规格	备注
窗帘		布艺+轨道 折叠系数>1.2	均有	热水器		60~80升	卫生间均有				

# 室内装修参照示意

## 宿舍装修参照 -- 普通装修

普通装修-- 卧室效果图参照

<p><b>卧室</b></p>	<p>天花 原建筑天花（白色涂料）、吸顶灯</p>		
<p>地面</p>	<p>强化木地板</p>		
<p>墙面</p>	<p>白色涂料、50mm高木塑脚线</p>		
<p>其他</p>	<p>开关插座面板、复合门（门锁/门配置吸）</p>		
<p><b>地面材料</b></p>	 <p>强化木地板</p>		
<p><b>墙面材料</b></p>	 <p>白色涂料</p>  <p>木塑脚线</p>		
<p><b>天花材料</b></p>	 <p>白色涂料</p>  <p>吸顶灯</p>		
<p><b>其他</b></p>			

# 室内装修参照示意

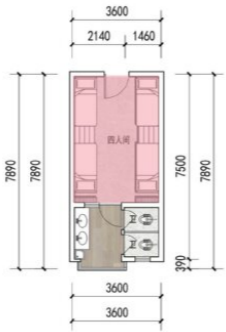

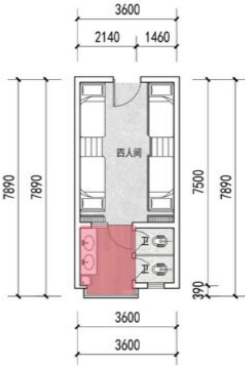

## 宿舍装修参照 -- 普通装修

普通装修-- 卫生间效果图参照






<p><b>卫生间</b></p>	<p>天花 300mm×300mm铝扣板、 300mm×300mm平板顶灯</p>			
<p>地面</p>	<p>300mm×300mm防滑瓷砖</p>			
<p>墙面</p>	<p>白色涂料、600mm×300mm仿石瓷片</p>			
<p>其他配置</p>	<p>排气扇、蹲便、花洒、立柱盆、银镜、卫生间复合门、开关插座面板、热水器、龙头</p>			
<p><b>地面材料</b></p>	 <p>防滑瓷砖</p>			
<p><b>墙面材料</b></p>	 <p>仿石瓷片</p>  <p>白色涂料</p>			
<p><b>天花材料</b></p>	 <p>300mm×300mm铝扣板</p>  <p>嵌入式平板灯</p>			
<p><b>其他</b></p>	 <p>蹲便/花洒/卫生间复合门/立柱盆/银镜/热水器</p>			

# 室内装修参照示意

## 宿舍装修参照 -- 中档装修

中档装修 ( 550元/m <sup>2</sup> ——650元/m <sup>2</sup> )											
卧室	天花	原建筑天花 ( 白色涂料 )、吸顶灯				卫生间	天花	300mm×300mm铝扣板、300mm×300mm平板顶灯			
	地面	600mm×600mm瓷砖					地面	600mm×300mm仿石防滑瓷砖			
	墙面	白色涂料、50mm高仿金属木塑脚线					墙面	600mm×300mm仿石瓷片			
	其他配置	开关插座面板、普通复合门 ( 门锁门吸 )					其他配置	排气扇、洗手盆一体柜 ( 含多功能收纳镜柜 )、龙头、花洒、毛巾杆、蹲便、开关插座面板、热水器			

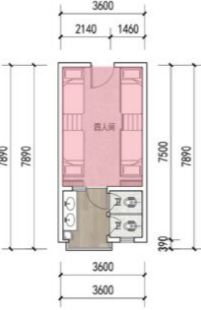


### 软装搭配 ( 中档装修 ) 350元/m<sup>2</sup>——400元/m<sup>2</sup>

名称	规格	备注	名称	规格	备注	名称	规格	备注			
坐椅		570mm×450mm×900mm (长·宽·高)	四人间使用	床垫		2000mm×900mm×100mm (长·宽·高)	四人间使用	热水器		60~80升	卫生间均有
组合床		2030mm×900mm组合床 (长·宽)	四人间使用	窗帘		布艺+轨道 折叠系数>1.2	均有				

# 室内装修参照示意

## 宿舍装修参照 -- 中档装修

中档装修-- 卧室效果图参照

<p><b>卧室</b></p>	<p>天花 原建筑天花（白色涂料）、吸顶灯</p>		
<p>地面</p>	<p>600mm×600mm瓷砖</p>		
<p>墙面</p>	<p>白色涂料、50mm高仿金属木塑脚线</p>		
<p>其他</p>	<p>开关插座面板、普通复合门（门锁配置/门吸）</p>		
<p><b>地面材料</b></p>	 <p>瓷砖</p>		
<p><b>墙面材料</b></p>	 <p>白色涂料</p>  <p>仿金属木塑脚线</p>		
<p><b>天花材料</b></p>	 <p>白色涂料</p>  <p>吸顶灯</p>		
<p><b>其他</b></p>			

# 室内装修参照示意

## 宿舍装修参照 -- 中档装修

### 中档装修-- 卫生间效果图参照

卫生间	天花	300mm×300mm铝扣板、 300mm×300mm平板顶灯	
	地面	600mm×300mm防滑瓷砖	
	墙面	600mm×300mm仿石瓷片	
	其他配置	排气扇、洗手盆一体柜（含多功能收纳镜柜）、龙头、花洒、毛巾杆、蹲便、开关插座面板、热水器	
地面材料	 <p>防滑瓷砖</p>		
墙面材料	 <p>仿石瓷片</p>  <p>白色涂料</p>		
天花材料	 <p>300mm×300mm铝扣板</p>  <p>嵌入式平板灯</p>		
其他	 <p>蹲便/花洒/卫生间合金门/地柜/镜柜/热水器</p>		



# 室内装修参照示意

## 宿舍装修参照 -- 中高档装修

中高档装修 (750元/m <sup>2</sup> ——850元/m <sup>2</sup> )									
入户门厅 (单人间)	天花	吊平天花/局部造型天花(白色涂料)、筒灯			入户门厅 (双人间)	天花	吊平天花及局部造型天花(白色涂料)、筒灯		
	地面	800mm×800mm瓷砖				地面	800mm×800mm瓷砖		
	墙面	彩色涂料、50mm高仿金属木塑脚线				墙面	彩色涂料、50mm高仿金属木塑脚线		
	其他配置	开关插座面板、定制安装衣柜及鞋柜、中高档复合门(门锁/门吸)				其他配置	开关插座面板、定制安装衣柜及鞋柜、中高档复合门(门锁/门吸)		
卧室 (单人间)	天花	局部造型天花(含窗帘盒)、白色涂料、吸顶灯			卧室 (双人间)	天花	局部造型天花(含窗帘盒)、白色涂料、吸顶灯		
	地面	复合木地板				地面	复合木地板		
	墙面	彩色涂料、50mm高仿金属木塑脚线				墙面	彩色涂料、50mm高仿金属木塑脚线		
	其他配置	开关插座面板				其他配置	开关插座面板		
卫生间 (单人间)	天花	300mm×300mm铝扣板、300mm×300mm平板顶灯			卫生间 (双人间)	天花	300mm×300mm铝扣板、300mm×300mm平板顶灯		
	地面	600mm×300mm仿石防滑瓷砖				地面	600mm×300mm仿石防滑瓷砖		
	墙面	600mm×300mm仿石瓷片				墙面	600mm×300mm仿石瓷片		
	其他配置	钢化玻璃淋浴隔、二合一排气扇、洗手盆一体柜(含收纳镜柜)、龙头、马桶清洁喷枪、花洒、毛巾杆、马桶、开关插座面板				其他配置	钢化玻璃淋浴隔、二合一排气扇、洗手盆一体柜(含收纳镜柜)、龙头、马桶清洁喷枪、花洒、毛巾杆、马桶、开关插座面板		
阳台 (单人间)	天花	原建筑天花(白色防霉防潮涂料)、吸顶灯			阳台 (双人间)	天花	原建筑天花(白色防霉防潮涂料)、吸顶灯		
	地面	600mm×300mm仿石防滑瓷砖				地面	600mm×300mm仿石防滑瓷砖		
	墙面	原外墙涂料、瓷砖踢脚线				墙面	原外墙涂料、瓷砖踢脚线		
	其他配置	不锈钢晾衣杆、开关插座面板				其他配置	不锈钢晾衣杆、开关插座面板		

# 室内装修参照示意

## 宿舍装修参照 -- 中高档装修

软装搭配 (中高档装修) 350元/m <sup>2</sup> ——450元/m <sup>2</sup>											
名称		规格	备注	名称		规格	备注	名称		规格	备注
沙发组合		根据房间大小采买	单人 间使用	装饰画		成品采买选 样	单人 间/ 双人 间使用	床头柜		520mm×4 50mm×50 0mm (长·宽·高)	单人 间/ 双人 间使用
名称		规格	备注	名称		规格	备注	名称		规格	备注
床		1200mm/1 500mm/18 00mm×203 0mm×330 mm根据房 间大小选配	单人 间/ 双人 间使用	床垫		1200mm/1 500mm/18 00mm×203 0mm×200 mm根据房 间大小选配	单人 间/ 双人 间使用	窗帘		布艺+轨道 折叠系数 >1.4	均有
名称		规格	备注	名称		规格	备注	名称		规格	备注
坐椅		570mm×4 50mm×90 0mm (长·宽·高)	单人 间/ 双人 间使用	书桌		1200mm× 550mm×7 50mm (长·宽·高)	单人 间/ 双人 间使用	洗衣机		滚筒	阳台
名称		规格	备注	名称		规格	备注	名称		规格	备注
热水器		40~60升	卫生 间均 有	电视机		50寸	均有	空调		挂式	仅限 卧室 安装
									非硬性配置		

# 室内装修参照示意

## 宿舍装修参照 -- 中高档装修






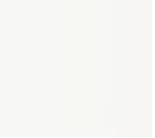



中高档装修 ( 单间 ) -- 入户门厅效果图参照		
入户门厅	天花 吊平天花/局部造型天花 ( 白色涂料 )、筒灯	
	地面 800mm×800mm瓷砖	
	墙面 彩色涂料、50mm高仿金属木塑脚线	
	其他 开关插座面板、定制安装衣柜及鞋柜、中高档复合门 ( 门锁/门吸 )	
地面材料	<p>瓷砖</p>	
墙面材料	<p>彩色涂料</p> <p>仿金属木塑脚线</p>	
天花材料	<p>白色涂料</p> <p>筒灯</p>	
其他	<p>卫生间合金门</p> <p>定制安装衣柜及鞋柜</p>	



# 室内装修参照示意

## 宿舍装修参照 -- 中高档装修

中高档装修（单间）-- 卧室效果图参照

<p><b>卧室</b></p>	<p>天花 局部造型天花（含窗帘盒）、白色涂料、吸顶灯</p>		
<p>地面</p>	<p>复合木地板</p>		
<p>墙面</p>	<p>彩色涂料、50mm高仿金属木塑脚线</p>		
<p>其他配置</p>	<p>开关插座面板</p>		
<p><b>地面材料</b></p>	 <p>复合木地板</p>		
<p><b>墙面材料</b></p>	 <p>彩色涂料</p>  <p>仿金属木塑脚线</p>		
<p><b>天花材料</b></p>	 <p>白色涂料</p>  <p>筒灯</p>  <p>吸顶灯</p>  <p>吊灯</p>		
<p><b>其他</b></p>			

# 室内装修参照示意

## 宿舍装修参照 -- 中高档装修

中高档装修（单间）-- 卫生间效果图参照

<p><b>卫生间</b></p>	<p>天花 300mm×300mm铝扣板、 300mm×300mm平板顶灯</p>		
<p>地面</p>	<p>600mm×300mm防滑瓷砖</p>		
<p>墙面</p>	<p>600mm×300mm仿石瓷片</p>		
<p>其他配置</p>	<p>钢化玻璃淋浴隔、二合一排气扇、 洗手盆一体柜（含收纳镜柜）、龙 头、马桶清洁喷枪、花洒、毛巾杆 、马桶、开关插座面板</p>		
<p><b>地面材料</b></p>	 <p>防滑瓷砖</p>		
<p><b>墙面材料</b></p>	 <p>仿石瓷片</p>  <p>玻璃淋浴隔断</p>		
<p><b>天花材料</b></p>	 <p>300mm×300mm铝扣板</p>  <p>嵌入式平板灯</p>		
<p><b>其他</b></p>	 <p>马桶/花洒/镜柜/洗手盆+地柜/热水器</p>		

# 室内装修参照示意

## 宿舍装修参照 -- 中高档装修

中高档装修（单间）-- 阳台效果图参照

<p><b>阳台</b></p>	<p>天花 原建筑天花（白色防霉防潮涂料）、吸顶灯</p>			
<p>地面</p>	<p>600mm×300mm防滑瓷砖</p>			
<p>墙面</p>	<p>原外墙涂料、瓷砖踢脚线</p>			
<p>其他配置</p>	<p>不锈钢晾衣杆、开关插座面板</p>			
<p><b>地面材料</b></p>	 <p>防滑瓷砖</p>			
<p><b>墙面材料</b></p>	 <p>原外墙涂料</p>  <p>瓷砖踢脚线</p>			
<p><b>天花材料</b></p>	 <p>白色防霉防潮涂料</p>  <p>吸顶灯</p>			
<p><b>其他</b></p>	 <p>不锈钢晾衣杆</p>  <p>洗衣机</p>			

# 室内装修参照示意

## 宿舍装修参照 -- 中高档装修

中高档装修（双人间）-- 入户门厅效果图参照

入户门厅	天花	吊平天花及局部造型天花（白色涂料）、筒灯	
	地面	800mm×800mm瓷砖	
	墙面	彩色涂料、50mm高仿金属木塑脚线	
	其他	开关插座面板、定制安装衣柜及鞋柜、中高档复合门（门锁/门吸）	
地面材料	 <p>瓷砖</p>		
墙面材料	 <p>彩色涂料</p>	 <p>仿金属木塑脚线</p>	
天花材料	 <p>白色涂料</p>	 <p>筒灯</p>	
其他	 <p>卫生间合金门</p>	 <p>定制安装衣柜及鞋柜</p>	



# 室内装修参照示意

## 宿舍装修参照 -- 中高档装修

中高档装修（双人间）-- 卧室效果图参照

<p><b>卧室</b></p>	<p>天花 局部造型天花（含窗帘盒）、白色涂料、吸顶灯</p>		
<p>地面</p>	<p>复合木地板</p>		
<p>墙面</p>	<p>彩色涂料、50mm高仿金属木塑脚线</p>		
<p>其他配置</p>	<p>开关插座面板</p>		
<p><b>地面材料</b></p>	 <p>复合木地板</p>		
<p><b>墙面材料</b></p>	 <p>彩色涂料</p>  <p>仿金属木塑脚线</p>		
<p><b>天花材料</b></p>	 <p>白色涂料</p>  <p>筒灯</p>  <p>吸顶灯</p>  <p>吊灯</p>		
<p><b>其他</b></p>			

# 室内装修参照示意

## 宿舍装修参照 -- 中高档装修

中高档装修（双人间）-- 卫生间效果图参照

<p><b>卫生间</b></p>	<p>天花 300mm×300mm铝扣板、 300mm×300mm平板顶灯</p>		
<p>地面</p>	<p>600mm×300mm防滑瓷砖</p>		
<p>墙面</p>	<p>600mm×300mm仿石瓷片</p>		
<p>其他配置</p>	<p>钢化玻璃淋浴隔、二合一排气扇、 洗手盆一体柜（含收纳镜柜）、龙 头、马桶清洁喷枪、花洒、毛巾杆 、马桶、开关插座面板</p>		
<p><b>地面材料</b></p>	 <p>防滑瓷砖</p>		
<p><b>墙面材料</b></p>	 <p>仿石瓷片</p>  <p>玻璃淋浴隔断</p>		
<p><b>天花材料</b></p>	 <p>300mm×300mm铝扣板</p>  <p>嵌入式平板灯</p>		
<p><b>其他</b></p>	 <p>马桶/花洒/镜柜/洗手盆+地柜/热水器</p>		

# 室内装修参照示意


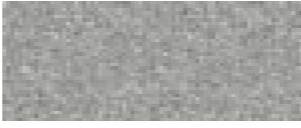
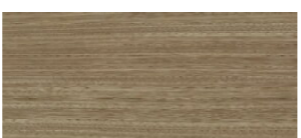
## 宿舍装修参照 -- 中高档装修

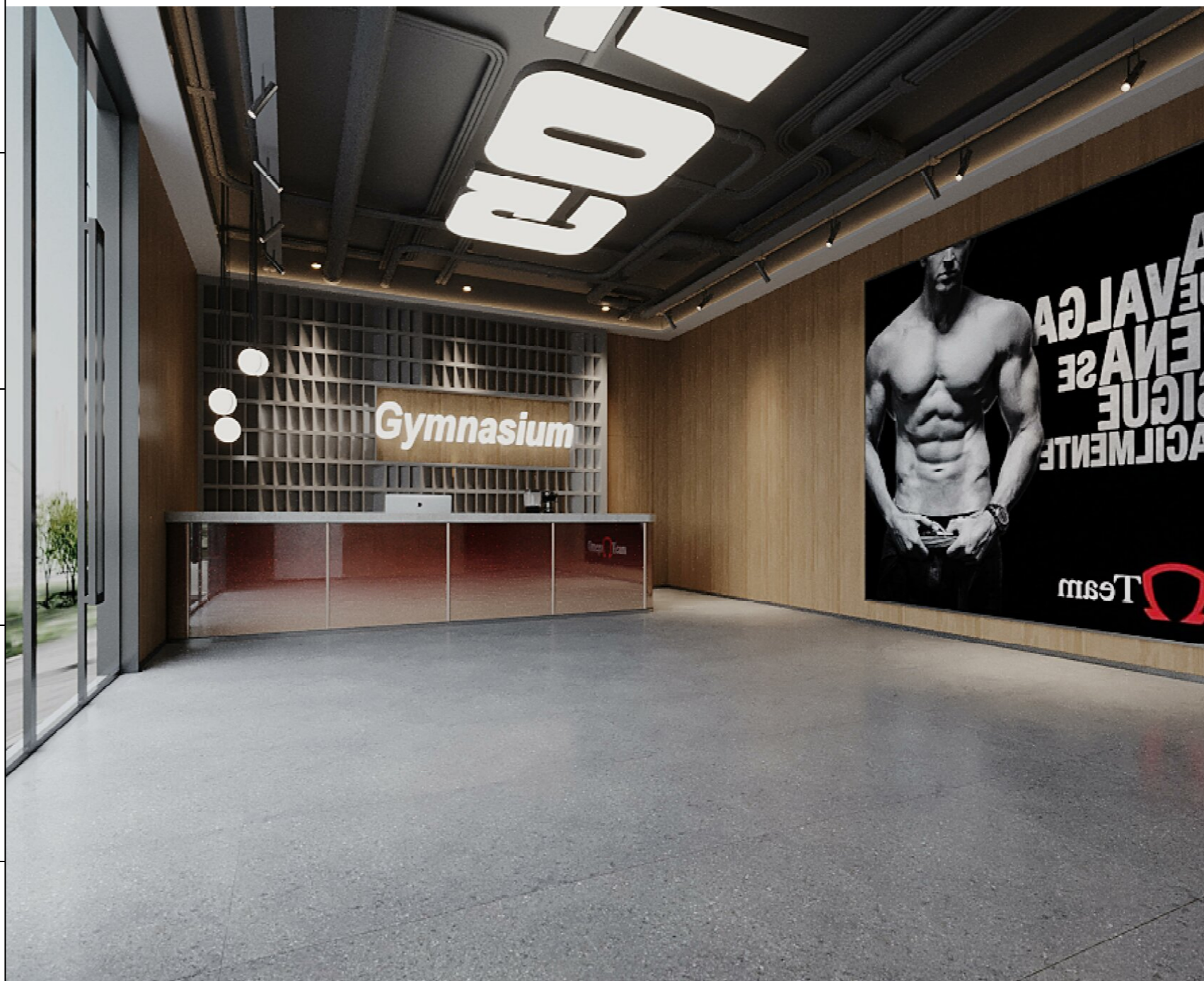
中高档装修（双人间）-- 阳台效果图参照

<p><b>阳台</b></p>	<p>天花 原建筑天花（白色防霉防潮涂料）、吸顶灯</p>		
<p>地面</p>	<p>600mm×300mm防滑瓷砖</p>		
<p>墙面</p>	<p>原外墙涂料、瓷砖踢脚线</p>		
<p>其他配置</p>	<p>不锈钢晾衣杆、开关插座面板</p>		
<p><b>地面材料</b></p>	 <p>防滑瓷砖</p>		
<p><b>墙面材料</b></p>	 <p>原外墙涂料</p>  <p>瓷砖踢脚线</p>		
<p><b>天花材料</b></p>	 <p>白色防霉防潮涂料</p>  <p>吸顶灯</p>		
<p><b>其他</b></p>	 <p>不锈钢晾衣杆</p>  <p>洗衣机</p>		

# 室内装修参照示意

## 公共空间装修参照 -- 健身房门厅装修

		健身房门厅参考案例	
门厅	天花	原顶面喷深灰色无机涂料	
	地面	瓷砖或塑胶地板	
	墙面	装饰墙板或涂料/乳胶漆	
	其他配置	开关插座面板、灯具	
地面材料	 瓷砖	或	 塑胶地板
墙面材料	 涂料/乳胶漆	或	 装饰墙板
天花材料	 灰色无机涂料		
其他			



# 室内装修参照示意

## 公共空间装修参照 -- 健身房训练区装修

		健身房训练区参考案例	
训练区	天花	石膏板造型顶或涂料	
	地面	木地板	
	墙面	装饰墙板或涂料/乳胶漆	
	其他配置	开关插座面板、灯具	
地面材料	 木地板		
墙面材料	 涂料/乳胶漆    或  装饰墙板		
天花材料	 石膏板    或  涂料		
其他			

# 室内装修参照示意

## 公共空间装修参照 -- 咖啡吧、书吧装修

		咖啡吧、书吧参考案例	
咖啡吧、书吧	天花	铝格栅条或石膏板造型顶	
	地面	瓷砖或塑胶地板	
	墙面	装饰墙板或涂料/乳胶漆	
	其他配置	开关插座面板、灯具	
地面材料	 瓷砖	或	 塑胶地板
墙面材料	 涂料/乳胶漆	或	 装饰墙板
天花材料	 铝格栅条	或	 石膏板
其他			

