附件

2024年度重庆市住房和城乡建设领域综合行政执法检查计划

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查事项 | 检查方式 | 检查时间（频次） | 检查比例（每次） |
| 1 | 市级重点房屋市政工程质量安全专项执法检查 | 专项检查 | 每季度一次 | ≥10% |
| 2 | 全市房屋市政工程质量安全执法检查 | 专项检查 | 每季度一次 | 随机抽取区县（全年总数不少于43个），每个区县不少于2个项目 |
| 3 | 全市房屋市政工程文明施工专项执法检查（在建项目城镇排水执法检查） | 随机抽取 | 全年两次 | 全市市级文明工地创建单位（约100家）≥10% |
| 4 | 检测机构专项执法检查 | 随机抽取 | 全年一次 | ≥3% |
| 5 | 起重机械专项检查 | 随机抽取 | 全年一次 | 市管项目建筑起重机械全覆盖，对全市所有区县开展督查检查 |
| 6 | 附着式升降脚手架专项检查 | 随机抽取 | 全年一次 | 所有附着式升降脚手架架型全覆盖，对全市所有使用附着式升降脚手架的区县开展督查检查 |
| 7 | 全市房屋市政工程建筑市场行为执法检查（三包一挂、注册人员在岗履职、企业安全生产条件） | 专项检查 | 全年一次 | 随机抽取区县，每个区县不少于2个项目 |
| 8 | 市管工程建筑市场行为执法检查（三包一挂、注册人员在岗履职、企业安全生产条件） | 专项检查 | 全年一次 | 抽取不少于10%的市管工程 |
| 9 | 中心城区商品房销售专项执法检查 | 随机抽取 | 全年两次 | 随机抽取中心城区（全年全覆盖中心城区）开发项目，每个区抽取不少于2个 |
| 10 | 市级公租房使用情况专项执法检查 | 随机抽取 | 全年两次 | 每次随机抽取3个市级公租房项目 |
| 11 | 中心城区房地产经纪机构（门店）经营行为专项执法检查 | 随机抽取、网络检查 | 全年两次 | 随机抽取中心城区（全年全覆盖中心城区）房地产经纪机构（门店），每个区抽取不少于2家 |
| 12 | 中心城区住房租赁企业经营行为专项执法检查 | 随机抽取、网络检查 | 全年两次 | 随机抽取不少于中心城区备案数（约100家）10%的住房租赁企业 |
| 13 | 轨道交通控制保护区内在建项目执法检查 | 专项检查 | 全年两次 | 选取在建及运营线路各1条 |
| 14 | 项目消防设计审查及验收执法检查 | 专项检查 | 全年一次 | 每个区县不少于2个项目 |
| 15 | 在建项目消防安全及消防施工质量执法检查 | 专项检查 | 全年两次 | 随机抽取区县（全年全覆盖），每个区县抽取不少于2个项目 |
| 16 | 已有排水管道运行维护执法检查 | 专项检查 | 全年一次 | ≥5% |
| 17 | 全市项目建筑勘察设计文件质量专项执法检查 | 专项检查 | 全年一次 | 随机抽取全市勘察设计企业（约700家）≥3% |
| 18 | 市级重点项目勘察设计及建筑节能专项执法检查 | 专项检查 | 全年一次 | 随机抽取市级重点在建项目（约200家）≥3% |