

# 贵州省住房和城乡建设厅文件

黔建建通〔2018〕229号

---

## 省住房城乡建设厅关于二〇一八年第二季度 建设工程质量安全建筑市场监督管理执法 检查毕节市及威宁县的情况通报

各市(州)住房城乡建设局，黔南州城乡建设和规划委员会，贵安新区规划建设管理局，仁怀市、威宁县住房和城乡建设局，贵州建工集团有限公司、中铁五局(集团)有限公司、中国水利水电第九工程局有限公司、七冶建设集团有限公司，各有关单位：

为深入贯彻党的十九大精神，紧紧围绕习近平总书记“生命至上、安全第一”的重要思想，贯彻落实省领导对质量安全生产的指示批示精神，严厉打击建筑安全生产非法违法行为，有效防

控汛期建筑生产安全事故发生，按照《关于印发贵州省2018年度建设工程质量安全建筑市场监督管理执法检查计划的通知》(黔建建通〔2018〕70号)要求，2018年5月23日至25日，我厅第三督查组按照“双随机一公开”、“四不两直”的方式对毕节市、威宁县进行了为期三天的建设工程质量安全建筑市场监督管理执法检查。现将有关情况通报如下：

## 一、总体情况

### (一) 基本情况

本次执法检查共随机抽查了毕节市3个县和1个省直管县，抽查在建项目6个，农村危房改造项目7个。其中，毕节市抽查4个在建工程，威宁2个在建项目。分别是：毕节市的黔西北花园小区棚户区改造项目、大方县远航·名苑雅居项目、七星关区中鼎华城二期项目、赫章县妈姑铅锌矿独立工矿区西城区安置点高级中学建设项目；威宁县的奥园广场一期项目和中瑞·梦想城项目；大方县羊场镇桶井村2户危改户及七星关区长春堡镇清塘村5户危改户。

检查的主要内容工程实体质量、安全生产和建筑市场行为，包括工程建设各参建方履行法定质量安全生产职责情况、农危改项目“五主体、四到场”有关部门质量安全履职检查情况等。从检查情况看，本次抽查的工程总体上能按照国家有关工程建设法律法规和强制性标准进行建设，多数项目的参建方基本能认真履行工程质量安全生产职责，建筑工程施工质量安全总体处于受控

状况；农村危房改造的质量安全基本有保障。在387项检查内容中，符合项为287项、不符合项为100项，分别占总检查项的74.16%、25.84%，对违反相关规定和存在的质量安全隐患下发了《贵州省建筑工程质量安全和建筑市场监督执法检查情况通知单》6份，要求停工整改工程2个，下发《贵州省建筑工程质量安全建筑市场监督执法检查建议书》2份。

## (二) 受检建设各方责任主体情况

### 1、工程名称：黔西北花园小区棚户区改造项目

序号	责任主体单位		项目负责人
1	建设单位	大方安泰房地产开发有限公司	刘学光
2	施工单位	深圳市鹏城建筑有限公司	李占如
3	监理单位	日照华恒工程咨询有限公司	李宜海

### 2、工程名称：远航·名苑雅居项目

序号	责任主体单位		项目负责人
1	建设单位	大方远航房地产开发有限公司	仁永强
2	施工单位	重庆市合川区万通建设集团有限公司	罗小洪
3	监理单位	江西省建科工程技术有限公司	高俊

### 3、工程名称：中鼎华城二期项目

序号	责任主体单位		项目负责人
1	建设单位	贵州中鼎华城房地产开发有限公司	王印军
2	施工单位	湖南家和建设有限责任公司	肖春妍
3	监理单位	上海高科工程咨询监理有限公司	张雨方

4、工程名称：妈姑铅锌矿独立工矿区西城区安置点高级中学建设项目

序号	责任主体单位		项目负责人
1	建设单位	赫章县教育局/贵州金州建筑安装工程有限公司	刘东兵
2	施工单位	福建省固源建设工程有限公司/贵阳建筑勘察设计有限公司	兰光明
3	监理单位	中泰天顺集团有限责任公司	李开芳

5、工程名称：威宁奥园广场一期项目

序号	责任主体单位		项目负责人
1	建设单位	威宁奥园房地产开发有限公司	肖家栋
2	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	朗新川
3	监理单位	广东省广大工程顾问有限公司	余灶顺

6、工程名称：中瑞·梦想城

序号	责任主体单位		项目负责人
1	建设单位	威宁中瑞房地产开发有限公司	郑建康
2	施工单位	成都市第三建筑工程公司	刘 兴
3	监理单位	重庆林欧监理咨询有限公司	王 松

## 二、存在的主要问题

### (一) 市场方面

1、项目经理变更或请假未经过建设、监理单位同意，也未到主管部门登记备案；未见现场见证取样人员备案表；如：黔西北

花园小区棚户区改造项目、中鼎华城二期项目、中瑞·梦想城项目。

2、注册监理人员不是本单位监理人员；如：远航·名苑雅居项目。

3、安全员不是本单位安全生产考核合格人员；如：威宁奥园广场一期项目。

4、施工建筑面积为8.4万m<sup>2</sup>，组织架构及现场均只设置了两个安全员；如：中鼎华城二期项目。

5、有的项目施工手续未完善，现场施工至主体结构层；如：妈姑铅锌矿独立工矿区西城区安置点高级中学建设项目。

6、特种作业人员证件与现场实际操作人员不符；建设单位办理质、安监手续及施工许可证后，现场留存资料收集不齐全情况。

## （二）质量方面

1、构造柱及钢筋漏设、砼出现裂缝、钢筋错位、砌筑组砌错误；如：黔西北花园小区棚户区改造项目。

2、楼梯段施工缝未留置在梯段板跨度1/3范围内；如：威宁奥园广场一期项目。

3、梁、板保护层采用废钢筋作垫块，箍筋未满扎；如：远航·名苑雅居项目。

4、墙体自由端、转角处及大于1.5米洞口未设构造柱；如：中鼎华城二期项目。

5、所有项目均存在检测报告及商混资料获取滞后；钢筋锈蚀严重未采取保护措施；主体施工至结构层，未进行基础验收工作。

### （三）安全方面

1、临边洞口防护严重缺失，无有效防护措施，电梯洞口污水平兜网，如：黔西北花园小区棚户区改造项目。

2、模板支撑体系无扫地杆，17#楼模板支撑方案无针对性，施工电梯停层平台无防护门，外架搭设在施工缝留设的悬挑部位，下部支撑已变形。如：黔西北花园小区棚户区改造项目。

3、悬挑脚手架工字钢未设置斜拉钢丝绳；作业层外架局部主节点缺少横向水平杆，如：中鼎华城二期项目。

4、高边坡未进行支护；卸料平台与外架链接；部分水平洞口未做安全防护；独立脚手架未设置纵向水平杆；如：妈姑铅锌矿独立工矿区西城区安置点高级中学建设项目。

3、未按要求进行三级配电、两级漏保、采取TN-S系统配置，施工机械安装完毕未进行验收，未做接地处理，无维修、保养记录，如：黔西北花园小区棚户区改造项目。

5、作业层临边防护不到位；外架部分立杆基础悬空，模板支撑体系缺少立杆搭设，地下室模板支撑体系立杆搭接，如：威宁奥园广场一期项目。

6、悬挑外架工字钢埋设长度不满足 $1.25L$ 悬挑长度要求，外架阴角角部位缺失立杆。如：中瑞·梦想城项目。

7、所有项目均存在安全生产制度和安全措施流于形式未落实到责任人、编写的各专项方案内容不具备现场施工指导意义、审批程序不符合要求、安全交底及安全教育落实不到位；安全防护

用具未进行检测；安全资料中模板、脚手架、高处作业、动火审批等各阶段性验收资料缺失，未逐项建立档案。

#### （四）监理方面

1、部分项目旁站记录未能提供；监理通知单未跟踪回复；主体施工至结构层未进行基础验收；如：中鼎华城二期项目、妈姑铅锌矿独立工矿区西城区安置点高级中学建设项目、威宁奥园广场一期项目。

2、大部分项目对施工组织设计及方案审核流于形式，现场施工没依据方案进行作业。

3、所有项目均存在方案编制、审核及审批程序错误，审批时未明确实施意见；未按规范要求编制监理规划及监理细则，未规范对施工单位报送资料进行审核。

#### （五）农房建设方面

- 1、工匠没有经过培训，基本技能水平不高，标准规范不熟悉。
- 2、受环境限制，安全设施较差。
- 3、模板支撑体系无扫地杆、水平杆件缺失，支模架体稳定差。
- 4、外脚手架体搭设不规范。

### 三、处理意见

#### （一）全省通报批评

按照《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）的精神，对督查发现存在的法违规行为项目实体存在较大安全隐患问题的以下负首要责任的建设责任主

体：大方安泰房地产开发有限公司、大方远航房地产开发有限公司、贵州中鼎华城房地产开发有限公司、赫章县教育局/贵州金州建筑安装工程有限公司、威宁奥园房地产开发有限公司、威宁中瑞房地产开发有限公司，予以全省通报批评。

## （二）纳入不良记录

根据《安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《国务院办公厅关于加强安全生产监管执法的通知》（国办发〔2015〕20号）和《国务院安委会关于加强企业安全生产诚信体系建设的指导意见》（安委〔2014〕8号）等要求，按照《贵州省建设厅关于建立建设工程安全生产不良行为记录制度的通知》（黔建施通〔2007〕588号）《建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法》（建质〔2011〕111号）等相关规定，对重庆市合川区万通建设集团有限公司、江西省建科工程技术有限公司、湖南家和建设有限责任公司、上海高科工程咨询监理有限公司、福建省固源建设工程有限公司/贵阳建筑勘察设计有限公司、中泰天顺集团有限责任公司、成都市第三建筑工程公司、重庆林欧监理咨询有限公司，纳入不良行为记录3个月。对违法违规情节较严重的深圳市鹏城建筑有限公司、日照华恒工程咨询有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、广东省广大工程顾问有限公司纳入不良行为记录6个月。

## （三）屏蔽入黔信息

按照“贵州省建筑市场监管与诚信信息一体化工作平台省外

入黔建筑企业信息报送系统”管理要求，对违法违规情节较严重的深圳市鹏城建筑有限公司、日照华恒工程咨询有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、广东省广大工程顾问有限公司，屏蔽企业入黔信息6个月。

#### （四）整改落实情况

毕节市住建局、威宁县住建局未按《贵州省建筑工程质量安全建筑市场监督管理执法检查执法建议书》要求，将调查处罚情况按规定上报省住房和城乡建设厅，予以全省通报批评。

### 四、工作要求

（一）对督查发现存在安全管理违法违规行为、实体安全隐患等问题的项目参建各单位，要立行整改、消除隐患，按期报送整改情况到项目所在地质量安全监督机构。

（二）请毕节市、威宁县住建局按照《贵州省建筑工程质量安全建筑市场监督管理执法检查执法建议书》和《贵州省建设工程质量和建筑市场监督管理执法检查情况通知单》的要求，责令相关单位认真整改，严格按照规定上报省住房和城乡建设厅。

（三）各地要高度重视此次监督检查发现的违法违规行为，对存在违法违规行为和违反工程建设强制性标准的责任单位和责任人要予以曝光，起到警示作用；对发现的违法违规行为进行严惩重罚，保持高压态势，起到震慑作用，确保每次监督检查取得实效。全省在建工程项目参建各单位要引以为戒，落实责任，确保汛期建设工程施工安全。

附件：贵州省建筑工程质量安全和建筑市场监督执法检查情况  
通知单（一）、（二）、（三）、（四）、（五）、（六）



贵州省住房和城乡建设厅

2018年7月16日

## 附件

### 贵州省建筑工程质量安全和建筑市场监督执法检查情况通知单(一)

毕节市大方县住房和城乡建设局:

经查,本项目存在以下问题(隐患),请你局于 2018 年 05 月 23 日下达限期整改通知书(停工整改通知书),并将隐患整改情况于 2018 年 05 月 30 日报检查组。

项目名称: 黔西北花园小区棚户区改造项目 建设规模: 55446.37M<sup>2</sup> 建设单位: 大方安泰房地产开发有限公司 现场负责人: 刘学光 施工单位: 深圳市鹏城建筑有限公司 项目经理: 李占如 监理单位: 日照华恒工程咨询有限公司 总监理工程师: 李宜海

序号	存在问题及事实	违反的相应规定	处理意见
1	未编制临时用电施工组织设计;17#楼旁钢筋加工区临时用电未设保护零线。	《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46-2005 第 3.1.1 条;《混凝土结构设计规范》GB50010-2010(2015 版)第 11.4.12 条	请施工单位立即整改,监理单位督促落实
2	钢筋、扣件、安全带、安全帽、安全网未作进场复检;悬挑脚手架悬挑工字钢固环尾端设置与方案不符。	《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011 第 3.13.3 条及 3.12.3 第 2 条	请施工单位立即整改,监理单位督促落实
3	17#楼 2 层 2 单元转弯处、直行段构造柱严重漏设;4 层 D-E/11-12 轴梁底部分出现贯穿裂缝;阳台构造柱钢筋错位,钢筋加密区不够;16 层填充墙转角处漏设钢筋。	《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011 第 8.2.3 条;《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015 第 8.1.2 条	请施工单位立即整改,监理单位督促落实
4	扬尘污染无封闭施工,现场基本无防尘设施。	《建设工程施工现场环境与卫生标准》JGJ146-2013 第 3、4 条	请建设、施工单位立即整改,监理单位督促落实,住建局跟踪检查
5	施工电梯操作人员无证操作。	建质【2008】75 号文第 4 条	请施工单位立即整改,监理单位督促落实

本项目共检查 62 项,其中符合项为 43 项,不符合项为 19 项。

## 贵州省建筑工程质量安全和建筑市场监督执法检查情况通知单(二)

毕节市大方县 住房和城乡建设局:

经查, 本项目存在以下问题(隐患), 请你局于 2018 年 05 月 23 日下达限期整改通知书(停工整改通知书), 并将隐患整改情况于 2018 年 05 月 30 日报检查组。

项目名称: 远航·名苑雅居项目 建设规模: 约 16 万 M<sup>2</sup> 建设单位: 大方远航房地产开发有限公司 现场负责人: 仁永强 施工单位: 重庆市合川区万通建设集团有限公司 项目经理: 罗小洪 监理单位: 江西省建科工程技术有限公司 总监理工程师: 高俊

序号	存在问题及事实	违反的相应规定	处理意见
1	架子工、焊工等特种作业上岗操作证不符合要求。	建质【2008】75 号文第 4 条	请施工单位立即整改, 监理单位督促落实
2	1#楼转换层大梁钢筋严重使用钢筋作混凝土保护层垫块, 箍筋扎丝未满扎, 楼梯浇筑未在 1/3 部位设置。	《混凝土结构设计规范》GB50010-2010 (2015 年版) 第 8.2.1 条; 《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011 第 8.6.3 第 3 条	请施工单位立即整改, 监理单位督促落实
3	卸料平台与方案不吻合。	《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》第 37 号令及建办质 (2018) 31 号附件 1 第 4 项 5 条	请施工单位立即整改, 监理单位督促落实
4	勘察单位为遵义分院未见相关资质手续, 监理单位存在人员未变更, 注册单位为四川兴旺建设工程项目管理有限公司	《建筑法》第十二条、《建设工程质量管理条例》第五章	请建设、监理单位立即整改, 住建局跟踪检查

本项目共检查 64 项, 其中符合项为 51 项, 不符合项为 13 项。

## 贵州省建筑工程质量安全和建筑市场监督执法检查情况通知单(三)

毕节市七星关区 住房和城乡建设局:

经查, 本项目存在以下问题(隐患), 请你局于 2018 年 05 月 24 日下达限期整改通知书(停工整改通知书), 并将隐患整改情况于 2018 年 05 月 31 日报检查组。

项目名称: 中鼎华城二期项目 建设规模: 84838.08M<sup>2</sup> 建设单位: 贵州中鼎华城房地产开发有限公司 现场负责人: 王印军 施工单位: 湖南家和建设有限责任公司 项目经理: 肖春妍 监理单位: 上海高科工程咨询监理有限公司 总监理工程师: 张雨方

序号	存在问题及事实	违反的相应规定	处理意见
1	施组和危大工程专项方案无公司内审记录。	《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》第 37 号令第十一条	请施工单位立即整改, 监理单位督促落实
2	2#楼操作层外架堆放杂物且预留洞口未覆盖。	《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011 第 3.3.4 第 3 条	请施工单位立即整改, 监理单位督促落实
3	所有墙体自由端、转角处无构造柱; 大于 1.5 米的洞口未做砼边框。	《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011 第 8.2.3 条	请施工单位立即整改, 监理单位督促落实
4	2#楼 8 层悬挑脚手架工字钢未设置斜拉钢丝绳; 作业层外架局部主节点缺少横向水平杆。	《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011 第 3.8.3 项中第 2 条及 3.3.4 项中第 1 条	请施工单位立即整改, 监理单位督促落实
5	建筑面积 8.4m <sup>2</sup> , 安全员配备不足, 只有两人进行安全管理。	《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》建质[2008]91 号第十三条	请施工单位立即整改, 监理单位督促落实
本项目共检查 <u>65</u> 项, 其中符合项为 <u>55</u> 项, 不符合项为 <u>10</u> 项。			

## 贵州省建筑工程质量安全和建筑市场监督执法检查情况通知单(四)

毕节市赫章县住房和城乡建设局：

经查，本项目存在以下问题(隐患)，请你局于 2018 年 05 月 24 日下达限期整改通知书(停工整改通知书)，并将隐患整改情况于 2018 年 05 月 31 日报检查组。

项目名称：妈姑铅锌矿独立工矿区西城区安置点高级中学建设项目 建设规模：约 5 万 M<sup>2</sup> 建设单位：赫章县教育局/贵州金州建筑安装工程有限公司 现场负责人：刘东兵 施工单位：福建省固源建设工程有限公司/贵阳建筑勘察设计有限公司 项目经理：兰光明 监理单位：中泰天顺集团有限责任公司 总监理工程师：李开芳

序号	存在问题及事实	违反的相应规定	处理意见
1	图书馆后侧高边坡无临边防护。	《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011 第 3.13.3 项第 4 条	请施工单位立即整改，监理单位督促落实
2	13#楼卸料平台与外架链接。	《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011 第 3.13.10 项第 2 条	请施工单位立即整改，监理单位督促落实
3	3#楼柱钢筋锈蚀严重，13#楼旁抗滑桩锈蚀严重，钢网架构件无进场复检报告。	《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015 第 5.2 条及《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2001 第 3.0.3 和 4.2.1 条	请施工单位立即整改，监理单位督促落实
4	4#楼模板梁边立杆距梁边距离最大 400MM。	《建筑施工模板安全技术规范》JGJ162-2008 第 6.1.9 条	请施工单位立即整改，监理单位督促落实
5	施工单位人员变动大组织架构不健全；质、安监手续及施工许可证未办理。	《建设工程项目管理规范》GB/T50326-2017 第 4.3 条；《建筑法》第二章、《建筑工程施工许可管理办法》第三条、《建设工程质量管理条例》第十三条	请施工、建设单位立即整改，监理单位督促落实，住建局跟踪处理
本项目共检查 <u>65</u> 项，其中符合项为 <u>40</u> 项，不符合项为 <u>25</u> 项。			

## 贵州省建筑工程质量安全和建筑市场监督执法检查情况通知单(五)

威宁县 住房和城乡建设局:

经查, 本项目存在以下问题(隐患), 请你局于 2018 年 05 月 25 日下达限期整改通知书(停工整改通知书), 并将隐患整改情况于 2018 年 05 月 31 日报检查组。

项目名称: 威宁奥园广场一期项目 建设规模: 51414.42M<sup>2</sup> 建设单位: 威宁奥园房地产开发有限公司 现场负责人: 肖家栋 施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司 项目经理: 朗新川 监理单位: 广东省广大工程顾问有限公司 总监理工程师: 余灶顺

序号	存在问题及事实	违反的相应规定	处理意见
1	G1 栋楼梯段施工缝留设在根部。	《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011 第 8.6.3 项第 3 条	请施工单位立即整改, 监理单位督促落实
2	G1 栋地下室模板支持立杆搭接支撑且立杆悬空。	《建筑施工模板安全技术规范》JGJ162-2008 第 6.1.9 条	请施工单位立即整改, 监理单位督促落实
3	施组、专项方案、监理规划、监理细则编审不符合要求。	《建筑施工组织设计规范》GB/T50502-2009 第 3.0.5 条; 《建设工程监理规范》GB/T50319-2013 第 4.2 及 4.3 条	请施工、监理单位立即整改, 住建局跟踪检查
4	管理人员履职不到位。	《建设工程质量管理条例》第二十六条、《建设工程安全管理条例》第二十三条、《建设工程施工合同(示范文本)》GF-2017-0201 第二部分 3.3 条及第三部分 3.3 条	请施工单位立即整改, 监理单位督促落实
本项目共检查 <u>67</u> 项, 其中符合项为 <u>47</u> 项, 不符合项为 <u>20</u> 项。			

## 贵州省建筑工程质量安全和建筑市场监督执法检查情况通知单(六)

威宁县 住房和城乡建设局:

经查,本项目存在以下问题(隐患),请你局于 2018 年 05 月 25 日下达限期整改通知书(停工整改通知书),并将隐患整改情况于 2018 年 05 月 31 日报检查组。

项目名称: 中瑞·梦想城 建设规模: 82186.74M<sup>2</sup> 建设单位: 威宁中瑞房地产开发有限公司 现场负责人: 郑建康  
 施工单位: 成都市第三建筑工程公司 项目经理: 刘兴 监理单位: 重庆林欧监理咨询有限公司 总监理工程师: 王松

序号	存在问题及事实	违反的相应规定	处理意见
1	7#楼操作层悬挑工字钢设置不符合要求。	《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011 第 3.8.3 第 2 条	请施工单位立即整改,监理单位督促落实
2	4#楼 21 层板面钢筋无保护层垫块,楼梯板保护层达 40MM。	《混凝土结构设计规范》GB50010-2010(2015 年版)第 8.2.1 条	请施工单位立即整改,监理单位督促落实
3	施工缝留设在端部。	《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011 第 8.6.3 项第 3 条	请施工单位立即整改,监理单位督促落实
4	第 10 层 4-D/4-17 轴悬挑工字钢部位钢筋缺失。	《混凝土结构设计规范》GB50010-2010(2015 年版)第 9.4.8 条	请施工单位立即整改,监理单位督促落实
5	劳务单位未见管理人员组织架构及安全管理人员证件。	《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》建质[2008]91 号第八条及第十四条	请施工单位立即整改,监理单位督促落实
本项目共检查 <u>67</u> 项,其中符合项为 <u>47</u> 项,不符合项为 <u>20</u> 项。			