

甘肃省建设工程造价管理总站文件

甘建价字〔2022〕19号

关于发布《2022年甘肃省老旧小区改造单项工程估算指标》的通知

各有关单位：

为贯彻落实《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》（国办发〔2020〕23号）及《甘肃省人民政府关于全面推进城镇老旧小区改造工作的实施意见》（甘政发〔2020〕102号）要求，加强对城镇老旧小区改造工程造价的指导，合理确定和有效控制投资规模，现发布《2022年甘肃省老旧小区改造单项工程估算指标》，供各方参考。

附件 1: 2022 年甘肃省老旧小区改造单项工程估算指标

附件 2-1: 外墙保温改造(彩砂喷涂)估算指标分析表

附件 2-2: 外墙保温改造(乳胶漆)估算指标分析表

附件 2-3: 屋面卷材防水维修改造估算指标分析表

附件 2-4: 楼梯间墙面维修改造估算指标分析表

附件 2-5: 老旧小区道路改造估算指标分析表



附件 1:

2022 年甘肃省老旧小区改造单项工程估算指标

序号	项目名称	工作内容	指标	备注 (人工及材料单价)
1	外墙保温改造 (面层彩砂喷涂)	1. 外墙面基层处理; 2. 粘贴聚苯板; 3. 嵌埋网格布, 抹抗裂胶浆; 4. 刮腻子, 彩砂喷涂。	221.94 元/m ²	人工: 114 元/工日 聚苯烯挤塑泡沫板 (50mm): 459.9 元/m ³ 丙乙稀酸彩砂涂料: 9.37 元/kg
2	外墙保温改造 (面层刷乳胶漆)	1. 外墙面基层处理; 2. 粘贴聚苯板; 3. 嵌埋网格布, 抹抗裂胶浆; 4. 刮腻子, 刷乳胶漆。	171.06 元/m ²	人工: 114 元/工日 聚苯烯挤塑泡沫板 (50mm): 459.9 元/m ³ 外墙乳胶漆: 14.59 元/kg
3	屋面防水卷材维修改造	1. 拆除原屋面防水卷材; 2. 清理基层, 1:3 水泥砂浆找平; 3. 铺设改性沥青卷材 (SBS); 4. 垃圾清理外运。	170.76 元/m ²	人工: 114 元/工日 改性沥青卷材 (3mm): 40.60 元/m ²
4	楼梯间墙面维修改造	1. 铲除原墙面涂料面层; 2. 清理基层、刮腻子; 3. 刷乳胶漆两遍; 4. 垃圾清理外运。	31.68 元/m ²	人工: 114 元/工日 内墙乳胶漆: 6.39 元/kg
5	老旧小区道路改造	1. 机械拆除原混凝土路面; 2. 基层处理, 混凝土浇筑; 3. 混凝土侧石更换; 4. 垃圾清理外运。	246.23 元/m ²	人工: 114 元/m ² 商品混凝土 C25: 480 元/m ³

说明:《2022 年甘肃省老旧小区改造单项工程估算指标》是根据各项估算指标包含工程内容及范围, 依据现行《甘肃省市政工程消耗量定额》、《甘肃省建筑抗震加固工程预算定额》、《甘肃省建筑维修工程预算定额》、《甘肃省市政养护工程消耗量定额》、《甘肃省建设工程计价规则》及兰州市 2022 年上半年人工和材料市场信息价, 采取清单综合单价形式进行测算分析。

附件2-3

屋面卷材防水维修改造估算指标分析表

工程内容：屋面卷材防水维修改造

项目名称		屋面卷材防水维修改造		编码					计量单位	10m ²		
指标组成明细												
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润 (费率)	人工费	材料费	机械费	管理费和利润	
借1-132	平屋面卷材	10m ²	1	58.4			26.35%	58.4			15.39	
1-10	水泥砂浆在混凝土或硬基层上厚度20mm	10m ²	1	92.33	58.41	2	32.74%	92.33	58.41	2	30.88	
借1-158换	运输距离(m)2000以上 2000	10m ³	0.01	145.95		603.89	26.35%	1.46		6.04	0.38	
2-26	改性沥青卷材(SBS-1) 屋面满铺厚度(mm)3	m ²	10	5.08	30.02		32.74%	50.8	300.2		16.6	
2-26	改性沥青卷材(SBS-1) 屋面满铺厚度(mm)3	m ²	10	5.08	30.02		32.74%	50.8	300.2		16.6	
人工费调整								99.57				
材料费调整									437			
机械费调整												
小计								353.36	1095.81	8.04	79.85	
工程费合计								1537.06				
措施费								59.13				
规费和税金								111.35				
合计								1707.54				

附件2-5

老旧小区道路改造估算指标分析表

工程内容：老旧小区道路改造

项目名称	老旧小区道路改造		编码					计量单位	10m ²			
指标组成明细												
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润 (费率)	人工费	材料费	机械费	管理费和利润	
借2-276	拆除混凝土路面 机械拆除无筋 厚15cm内	100m ²	0.1	1006.14	13.84	136.32	34.74%	100.61	1.38	13.63	39.69	
借1-73	装运废渣 机装自卸运距1000m内	100m ³	0.015	125.46		2090.89	34.74%	1.88		31.36	11.55	
借1-74×9	装运废渣 每增运1000m 单价×9	100m ³	0.015			3352.77	34.74%			50.29	17.47	
2-131	拌合机拌合 石灰：土：碎石基层（8：：7：20）厚20cm	100m ²	0.1	573.43	1863.83	161.03	34.74%	57.34	186.38	16.1	25.52	
2-271	混凝土浇筑 厚度（cm）18	100m ²	0.1	1225.57	8901.65		34.74%	122.56	890.17		42.58	
借2-203	修换侧石 混凝土侧石长度0.8m以外 5m以外	100m	0.1	1328.4	2081.63		34.74%	132.84	208.16		46.15	
				人工费调整				162.04				
				材料费调整								
				机械费调整								
				小计				577.27	1286.09	111.38	182.96	
				工程费合计				2157.7				
				措施费				133.23				
				规费和税金				171.39				
				合计				2462.32				