附件1

装配式建筑推进情况调研表

地区： 市、州、县、区 联系人及联系电话： 填报时间： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2022年新建  建筑面积 | | 平方米 | 其中：装配式建筑建筑面积 | | 平方米 | 装配式建筑面积占比 | % |
| PC构件厂 | 数量 | 个 | 市场行情 | 当前平均房价 | 元/平方米 | 当前平均容积率 |  |
| 年设计总产能 | 立方米 | 土地楼面价 | 元/平方米 |
| 产能利用率 | % |  |  |  |  |  |
| 主要奖励措施 | |  | | | | | |

备注说明：此表由行业主管部门填报。

附件2

装配式建筑建筑安装工程增量成本调查表

地区： 市、州、县、区 填报时间： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | | | 资金来源 |  | 联系人 | |  | 联系电话 |  |
| 一、项目概况 | | | | | | | | | | |
| 建筑面积（㎡） |  | 装配率 |  | 预制率 |  | 结构形式 | |  | 层数  （地上） |  |
| 建筑高度  （m） |  | 装配层  层数 |  | 施工总  工期 |  | 主体结构施工  工期 | |  |  |  |
| 建设单位 |  | 施工单位 |  | PC构件  供应单位 |  | PC构件  是否自供 | |  | 承包形式 |  |
| 预制构件类别 |  | | | | | | | | 预制构件  总方量  （立方米） |  |
| 二、装配式建筑建安工程增量成本 | | | | | | | | | | |
| 项目名称 | | | | 传统建筑 | | 装配式建筑 | | 成本变化  （元/平方米） | 备注 | |
| 主要项目特征说明 | 单方造价  （元/平方米） | 主要项目特征说明 | 单方造价  （元/平方米） |
| 混凝土及钢筋混凝土工程 | 现浇混凝土部分 | | |  |  |  |  |  | 商品混凝土（C30）单价： | |
| 钢筋部分 | | |  |  |  |  |  | 钢筋（HPB33518-25）单价 | |
| 装配式混凝土构件部分 | | |  |  |  |  |  | 例，叠合板（除税价）：信息价 元/m³；采购价 元/m³。 | |
| 后浇混凝土部分 | | |  |  |  |  |  |  | |
| ……可结合实际情况增补 | | |  |  |  |  |  |  | |
| 小计 | | |  |  |  |  |  |  | |
| 措施项目 | 模板部分 | | |  |  |  |  |  |  | |
| 垂直运输部分 | | |  |  |  |  |  | 传统建筑使用塔吊型号；装配式建筑使用塔吊型号。 | |
| 外脚手架 | | |  |  |  |  |  |  | |
| ……可结合实际情况增补 | | |  |  |  |  |  |  | |
| 小计 | | |  |  |  |  |  |  | |
| 其他 | 砌筑工程 | | |  |  |  |  |  |  | |
| 全装修 | | |  |  |  |  |  |  | |
| 水电预埋等 | | |  |  |  |  |  |  | |
| 外墙抹灰 | | |  |  |  |  |  |  | |
| ……可结合实际情况增补 | | |  |  |  |  |  |  | |
| 小计 | | |  |  |  |  |  |  | |
| 合计 | | | |  |  |  |  |  | 单方造价及成本增量均为除税价 | |
| 三、装配式建筑政策奖励情况 | | | | | | | | | | |
| 政策文件名称及主要措施 | | | |  | | | | | | |
| 政策奖励折算单方造价（元/平方米） | | | |  | | | | | | |

填报说明：

1.此表填报的装配式建筑仅限于装配式混凝土结构工程，不包括钢结构、木结构工程。

2.此表按单栋建筑信息填报，所选项目应具有代表性。

3.“资金来源”包括：国有投资、民营投资。

4.“装配率”指单体建筑室外地坪以上的主体结构、围护墙和内隔墙、装修 和设备管线等采用预制部品部件的综合比例。

5.“预制率”指梁板柱墙楼梯飘窗阳台等主体结构中预制构件的应用比例，按混凝土体积比计算。

6.“结构形式”包括：框架结构、框剪结构、剪力墙结构。采用其他结构的，可按实际结构形式填报。

7.“承包形式”包括：施工总承包（构件非自供）、施工总承包（构件自供）、工程总承包（构件非自供）、工程总承包（构件自供）。

8.“预制构件类别”包括：（1）水平构件：叠合板、空调板、预制楼梯、预制梁、预制阳台等；（2）竖向构件：预制剪力墙、预制柱、预制飘窗等。

9.相关主材价格应在备注栏中注明信息价及实际采购价，按除税价格填写。“二、装配式建筑建安工程增量成本”中的装配式混凝土构件部分，按实际采购价格进行测算。

10.垂直运输机械应在备注栏中注明机械型号。

附件3

装配式建筑增量成本报送项目数量要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 地市州 | 数量要求 |
| 1 | 武汉 | 城区10个 |
| 2 | [黄石](https://baike.so.com/doc/2713734-2864927.html" \o "https://baike.so.com/doc/2713734-2864927.html) | 城区4个+县市2个 |
| 3 | [十堰](https://baike.so.com/doc/5382664-5619036.html" \o "https://baike.so.com/doc/5382664-5619036.html) | 城区4个+县市2个 |
| 4 | 荆州 | 城区4个+县市2个 |
| 5 | 宜昌 | 城区4个+县市2个 |
| 6 | [襄阳](https://baike.so.com/doc/5253334-5486656.html" \o "https://baike.so.com/doc/5253334-5486656.html) | 城区4个+县市2个 |
| 7 | [鄂州](https://baike.so.com/doc/5170090-5400732.html" \o "https://baike.so.com/doc/5170090-5400732.html) | 城区4个 |
| 8 | [荆门](https://baike.so.com/doc/5249573-5482760.html" \o "https://baike.so.com/doc/5249573-5482760.html) | 城区4个+县市2个 |
| 9 | [黄冈](https://baike.so.com/doc/5333778-5569215.html" \o "https://baike.so.com/doc/5333778-5569215.html) | 城区4个+县市2个 |
| 10 | [孝感](https://baike.so.com/doc/5143697-5373557.html" \o "https://baike.so.com/doc/5143697-5373557.html) | 城区4个+县市2个 |
| 11 | [咸宁](https://baike.so.com/doc/5333755-5569192.html" \o "https://baike.so.com/doc/5333755-5569192.html) | 城区4个+县市2个 |
| 12 | [仙桃](https://baike.so.com/doc/5407545-5645463.html" \o "https://baike.so.com/doc/5407545-5645463.html) | 城区4个 |
| 13 | [潜江](https://baike.so.com/doc/5408787-5646778.html" \o "https://baike.so.com/doc/5408787-5646778.html) | 城区4个 |
| 14 | [天门](https://baike.so.com/doc/1510668-1597212.html" \o "https://baike.so.com/doc/1510668-1597212.html) | 城区4个 |
| 15 | 神农架 | 城区4个 |
| 16 | [恩施](https://baike.so.com/doc/164839-174180.html" \o "https://baike.so.com/doc/164839-174180.html) | 县市4个 |
| 17 | [随州](https://baike.so.com/doc/147263-155616.html" \o "https://baike.so.com/doc/147263-155616.html) | 城区4个+县市2个 |