

附件 1

建设工程勘察设计和施工图 审查质量自查清单

一、检查事项

（一）建设单位

1. 是否为勘察工作提供必要的现场工作条件或者未提供真实、可靠原始资料；
2. 是否明示或暗示勘察设计单位，在勘察设计中违反法律、行政法规和建筑工程质量、安全标准，降低工程质量；
3. 是否压缩合理的勘察、设计、审查周期，是否提供不真实送审资料；
4. 是否将施工图设计文件送具备相应资格的施工图审查机构审查，是否按规定使用“湖北省施工图数字化联合审查系统”开展机构遴选，是否使用经审查合格的施工图设计文件，重大设计变更文件是否送原施工图审查机构审查；
5. 是否落实工程质量终身责任制。

（二）工程勘察设计公司

1. 承揽工程和企业资质范围是否相符；
2. 是否执行国家有关规定、标准规范和设计深度规定；
3. 是否依据项目批准文件和城乡规划编制勘察、设计文件，无障碍设施设计是否完善，配套的养老托幼等服务设施是否依照规划设计到位；

4. 是否按抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程的勘察设计；

5. 是否按照民用建筑节能和绿色建筑强制性标准进行设计；

6. 是否擅自使用没有国家技术标准又未经审定通过的新技术、新材料，或者将不适用于抗震设防区的新技术、新材料用于抗震设防区，或者超出经审定的抗震烈度范围；

7. 是否提供虚假成果资料；

8. 是否落实工程质量终身责任制。

（三）施工图设计文件审查机构

1. 机构和人员是否符合列入施工图审查机构名录的资格条件；

2. 是否超出范围从事施工图审查和消防设计技术审查，是否使用不符合条件的审查人员；

3. 是否按规定使用“湖北省施工图数字化联合审查系统”开展审查，审查和受理时限是否超期；

4. 是否对施工图设计文件中工程强制性标准、地基基础和主体结构安全、消防安全性、人防防护安全性实施审查；；

5. 是否按规定对绿色建筑和建筑节能设计专篇实施审查；

6. 是否按规定出具审查意见告知书、施工图联合审查合格书，是否出具虚假审查合格书；

7. 已出具审查合格书的施工图设计文件，是否有违反法律、法规和工程建设强制性标准。

二、受检项目应提交的备查资料清单

（一）工程勘察

1. 工程勘察合同文本；
2. 勘察大纲（纲要）；
3. 现场钻探、原位测试、测量及土工试验的原始记录；
4. 经审查合格的工程勘察成果报告（含文字、图表、照片）；
5. 勘察项目负责人质量终身责任承诺书、法人代表授权委托书。

（二）工程设计

1. 工程设计合同文本；
2. 经审查合格的相关专业工程设计图纸；
3. 结构计算书、节能计算书；
4. 设计变更单；
5. 设计依据（立项批复、规划许可文件及附件）；
6. 如涉及超限高层建筑工程需提供抗震审查专家意见；
7. 设计项目负责人质量终身责任承诺书、法人代表授权委托书。

（三）施工图联合审查

1. 施工图联合审查意见书；
2. 施工图联合审查合格书；
3. 勘察设计单位回复修改文件。

请在“数字化图审系统”-“文件通知”-“帮助与服务”中下载。

附件 2

施工图审查机构考核评分操作指南

一、系统登录

湖北省施工图数字化联合审查系统主管部门登录地址：

<http://hbts.hbcic.net.cn/sgtsc-web-qy/website/index.html>



注意：系统账号已分配，如忘记密码，请加右侧 QQ 群咨询重置密码

二、考核评分

第一步：区县、市州主管部门点击正上方【信用评价】模块，左侧弹出功能列；再点击【机构考评-机构考评】模块，进入图审机构打分列表页面；

湖北省施工图数字化联合审查系统							
信用评价		2023年12月1日将启动2023年下半年的机构考评工作，考评批次为2023.6.1~2023.12.31					
信用管理	信用评价	批次名称	考评批次: PCH2023T10012		图审机构名称		
机构考评	信用评价	序	统一社会信用代码	图审机构名称	企业类型	开始考评日期	结束考评日期
建设、勘察设计...	信用评价	1	914201067483008390	武汉精诚土木建筑工程设计...	审图机构	2023-10-10	2023-12-31
信用排名	信用评价	2	914213007844752576	湖北建安施工图审查咨询有...	审图机构	2023-10-10	2023-12-31
机构考评	信用评价	3	9142011081982746J	湖北森丰建设工程咨询有限...	审图机构	2023-10-10	2023-12-31
信用标准	信用评价	4	91420112731077298A	武汉市东梁建设工程设计...	审图机构	2023-10-10	2023-12-31
	信用评价	5	914201127310740976	湖北华建建设工程设计审查...	审图机构	2023-10-10	2023-12-31
	信用评价	6	91421000097271164U	湖北兴联建设工程咨询有限...	审图机构	2023-10-10	2023-12-31
	信用评价	7	91420114MA4KNTJT5Q	武汉善华施工图设计审查有...	审图机构	2023-10-10	2023-12-31
	信用评价	8	91421100790563034T	黄冈市中诚建筑工程咨询有...	审图机构	2023-10-10	2023-12-31
	信用评价	9	91420500753415550L	湖北华中公路工程咨询有限...	审图机构	2023-10-10	2023-12-31
	信用评价	10	914209007417751886	孝感市天安建设工程设计...	审图机构	2023-10-10	2023-12-31
	信用评价	11	91420100300079654Q	武汉铁四院工程咨询有限公司	审图机构	2023-10-10	2023-12-31
	信用评价	12	91420600MA487BR28L	襄阳建强勘察设计审查咨询...	审图机构	2023-10-10	2023-12-31
	信用评价	13	91420116792409305C	武汉市煥博建设工程设计...	审图机构	2023-10-10	2023-12-31
	信用评价	14	9142010667276690Q	湖北建鄂勘察设计审查咨询...	审图机构	2023-10-10	2023-12-31
	信用评价	15	9142010030005115XG	中铁武汉大桥工程咨询有限...	审图机构	2023-10-10	2023-12-31
	信用评价	16	914201027179585903	武汉勘察设计协会技术咨询...	审图机构	2023-10-10	2023-12-31
	信用评价	17	91420800751048865U	湖北图强全过程咨询有限公司	审图机构	2023-10-10	2023-12-31
	信用评价	18	91420100MA49D0Q338	湖北图森工程咨询有限公司	审图机构	2023-10-10	2023-12-31

第二步：区县、市州主管部门选择对应图审机构，进入打分页面；

湖北省施工图数字化联合审查系统							
信用评价		2023年12月1日将启动2023年下半年的机构考评工作，考评批次为2023.6.1~2023.12.31					
信用管理	信用评价	批次名称	考评批次: PCH2023T10012		图审机构名称		
机构考评	信用评价	序	统一社会信用代码	图审机构名称	企业类型	开始考评日期	结束考评日期
建设、勘察设计...	信用评价	1	914201067483008390	武汉精诚土木建筑工程设计...	审图机构	2023-10-10	2023-12-31
信用排名	信用评价	2	914213007844752576	湖北建安施工图审查咨询有...	审图机构	2023-10-10	2023-12-31
机构考评	信用评价	3	9142011081982746J	湖北森丰建设工程咨询有限...	审图机构	2023-10-10	2023-12-31
信用标准	信用评价	4	91420112731077298A	武汉市东梁建设工程设计...	审图机构	2023-10-10	2023-12-31
	信用评价	5	914201127310740976	湖北华建建设工程设计审查...	审图机构	2023-10-10	2023-12-31
	信用评价	6	91421000097271164U	湖北兴联建设工程咨询有限...	审图机构	2023-10-10	2023-12-31
	信用评价	7	91420114MA4KNTJT5Q	武汉善华施工图设计审查有...	审图机构	2023-10-10	2023-12-31
	信用评价	8	91421100790563034T	黄冈市中诚建筑工程咨询有...	审图机构	2023-10-10	2023-12-31
	信用评价	9	91420500753415550L	湖北华中公路工程咨询有限...	审图机构	2023-10-10	2023-12-31
	信用评价	10	914209007417751886	孝感市天安建设工程设计...	审图机构	2023-10-10	2023-12-31
	信用评价	11	91420100300079654Q	武汉铁四院工程咨询有限公司	审图机构	2023-10-10	2023-12-31
	信用评价	12	91420600MA487BR28L	襄阳建强勘察设计审查咨询...	审图机构	2023-10-10	2023-12-31
	信用评价	13	91420116792409305C	武汉市煥博建设工程设计...	审图机构	2023-10-10	2023-12-31
	信用评价	14	9142010667276690Q	湖北建鄂勘察设计审查咨询...	审图机构	2023-10-10	2023-12-31
	信用评价	15	9142010030005115XG	中铁武汉大桥工程咨询有限...	审图机构	2023-10-10	2023-12-31
	信用评价	16	914201027179585903	武汉勘察设计协会技术咨询...	审图机构	2023-10-10	2023-12-31
	信用评价	17	91420800751048865U	湖北图强全过程咨询有限公司	审图机构	2023-10-10	2023-12-31
	信用评价	18	91420100MA49D0Q338	湖北图森工程咨询有限公司	审图机构	2023-10-10	2023-12-31

湖北省施工图数字化联合审查系统

施工图...

信用评价

超期预警

通知公告

图像分析

应用集成

旧版统计...

新增考评

保存

如果角色为市州，则为市州最终得分

如果角色为区县，则为区县最终得分

如果角色为市州这里为各区县的平均得分，如果是区县则默认平均满分

市州、区县上传扣分附件依据文件

信用类别	信用指标	分值	内容和要求	评价标准	评价得分	平均分	备注	附件
建设、勘察设计单... 信用排名 机构考评 信用标准	业务承接	2	按规定的类别、范围承接施工图审查业务	受理后无正当理由退件或原件损毁的，扣1分；存在无正当理由拒绝接受施工图审查业务行为，在系统遴选中多次不报价的，扣1分；以审查机构分公司名义签署审查合同的，扣1分，最高扣2分。	2	2	--	
	审查人员资质管理	4	审查人员符合认定条件	注册在机构的审查人员专业和能力不满足本机构资质条件的，扣4分。	4	4	--	
	审查收费	2	审查收费合理	以《湖北省房屋建筑和市政基础设施工程施工图联合审查计费参考依据（试行）》作为施工图审查服务计费的参考依据，上下浮动幅度不超过20%。审查收费超过此范围为乱收费，酌情扣分，最高扣2分。	2	2	--	
	审查行为	4	审查时限符合相关规定要求	未按规定时限完成施工图审查工作，每超时一个项目扣1分，最高扣4分。	4	4	--	

注意：超过时限未打分，则默认满分

第三步：图审机构不良行为管理如果有一项为否，则直接不及格；

湖北省施工图数字化联合审查系统

信用评价

新增考评

保存

服务客户

2

及时处理审查中出现的纠纷或投诉，提供优质服务的，酌情加分，最高扣2分。

2

2

--

附件

不良行为

信用类别	信用指标	内容和要求	评价标准	是否	备注	不良行为详情	查看附件
不良行为管理	超出范围承接业务	超出施工图审查机构认定书认定的类别和范围承接施工图审查业务	超出施工图审查机构认定书认定的类别和范围承接施工图审查业务，得分直接为不合格	否	--	附件	附件
	审查资格	使用不具备资格的审查人员进行施工图审查	使用不具备资格的审查人员进行施工图审查，得分直接为不合格	否	--	附件	附件
	安全事故	因审查机构过失发生较大以上质量安全事故的	因审查机构过失发生较大以上质量安全事故的，得分直接为不合格	否	--	附件	附件
	虚假合格书	出具虚假审查合格书的	出具虚假审查合格书的，得分直接为不合格	否	--	附件	附件

第四步：系统自动计算生成各图审机构得分，省级主管

部门依据市场和质量抽查检查结果完成省级赋分，形成最终分数，打分时限结束后出现分数排名。

湖北省施工图数字化联合审查系统						
施工图... 信用评价 超期预警 通知公告 图像分析 应用集成 旧统计...						
信用评价	打开导出面板					
信用管理	批次名称: 考评批次: PCH2023T10012 图审机构名称: 搜索					
机构考评						
建设、勘察设计...						
信用排名						
机构考评						
信用标准						
序	分数排名	考评等级	图审机构名称	审查类别	信用分	
1	--	未评分	武汉精诚土木建筑工程设计审查有限...	市政基础设施工程二类,房屋建筑工程...	--	
2	--	未评分	湖北建安施工图审查咨询有限公司	市政基础设施工程二类,房屋建筑工程...	--	
3	--	未评分	湖北吉丰建设工程咨询有限公司	超限高层建筑工程,房屋建筑工程一类...	--	
4	--	未评分	武汉市东梁建设工程设计审查事务有...	房屋建筑工程一类,超限高层建筑工程...	--	
5	--	未评分	湖北华建建设工程设计审查事务有限...	超限高层建筑工程,房屋建筑工程一类...	--	
6	--	未评分	湖北兴联建设工程咨询有限公司	房屋建筑工程二类,房屋建筑工程一类	--	
7	--	未评分	武汉嘉华施工图设计审查有限公司 (...)	市政基础设施工程二类,市政基础设...	--	
8	--	未评分	黄冈市中诚建筑工程咨询有限公司	市政基础设施工程二类,房屋建筑工程...	--	
9	--	未评分	湖北华中公路工程监理咨询有限公司	市政基础设施工程二类,市政基础设...	--	
10	--	未评分	孝感市天安建设工程设计审查事务所...	市政基础设施工程二类,房屋建筑工程...	--	
1 2 3 10 条/页 第1页 共28条						
项目管理	项目管理	信用评价	企业良好行为	机构考评		