附件：

智慧小区建设计价指引

前 言

为配合推进我省智慧小区建设工作，根据《湖北省智慧小区建设指引》，结合我省现行计价依据，编制完成《智慧小区建设计价指引》。

智慧小区建设计价指引

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 智慧小区建设内容 | | 指引 |
| 1 | 支撑平台 | | 《湖北省安装工程消耗量定额及全费用基价表》（2018）第五册第一章、第三章相应项目 |
| 2 | 智慧通行 | 人行门禁系统 | 《湖北省安装工程消耗量定额及全费用基价表》（2018）第五册第六章相应项目 |
| 机动车出入管理系统 |
| 停车引导系统 |
| 电动自行车停放充电设施 | 《湖北省安装工程消耗量定额及全费用基价表》（2018）第五册第六章及第四册相应项目 |
| 电动汽车充电车位 | 见“鄂建标定〔2023〕37号” |
| 智能乘梯系统 | 《湖北省安装工程消耗量定额及全费用基价表》（2018）第五册第三章相应项目 |
| 联动呼梯系统 | 《湖北省安装工程消耗量定额及全费用基价表》（2018）第五册第六章相应项目 |
| 3 | 智慧安防 | 小区出入口、应急疏散通道视频监控 |
| 公共区域监控系统 |
| 逃生救助指引 | 见“鄂建标定〔2023〕37号” |
| IP网络楼宇可视对讲系统 | 《湖北省安装工程消耗量定额及全费用基价表》（2018）第五册第六章相应项目 |
| 电梯运行监管、五方通话 |
| 电动车进电梯报警 |
| 高空抛物监控系统 |
| 周界防范系统 |
| 紧急报警求助 |
| 4 | 智慧物业 | 地面层公共广播系统 | 《湖北省安装工程消耗量定额及全费用基价表》（2018）第五册相应项目 |
| 视频信息发布系统 |
| 环境监测设施 |
| 智能垃圾收集分类站 |
| 5 | 智慧节能 | 公共区域节能灯光系统 | 《湖北省安装工程消耗量定额及全费用基价表》（2018）第四册相应项目 |
| 智慧路灯 |
| 设备运行监管与能耗监测 | 《湖北省安装工程消耗量定额及全费用基价表》（2018）第四册、第五册相应项目 |
| 雨水、中水回用系统 | 《湖北省市政工程消耗量定额及全费用基价表》（2018）第六册相应项目 |
| 自动喷淋灌溉系统 | 《湖北省园林绿化工程消耗量定额及全费用基价表》（2018）相应项目 |
| 可再生能源系统 | 屋面光伏发电可执行《湖北省安装工程消耗量定额及全费用基价表》（2018）  第四册相应项目 地源热泵系统可执行《湖北省安装工程消耗量定额及全费用基价表》（2018）  第十册相应项目 |

注：1.本指引供智慧小区建设以我省2018体系定额中的《湖北省安装工程消耗量定额及全费用基价表》《湖北省市政工程消耗量定额及全费用基价表》《湖北省园林绿化工程消耗量定额及全费用基价表》作为计价依据时参考使用。

2.电缆敷设、桥架安装、配管配线、接线盒、防雷接地装置等安装，执行安装定额第四册《电气设备安装工程》相应子目。

3.凡涉及管沟、基坑及井类的土方开挖、回填、运输、垫层、基础、砌筑、地沟盖板预制安装、路面开挖及修复的项目，执行我省其他专业相应定额。

4.涉及刷油、防腐蚀、绝热的，执行安装定额第十二册《刷油、防腐蚀、绝热工程》。