附件

2022年度江苏省省级示范物业管理项目名单

南京市

1、白马澜山苑（居住物业）

物业服务单位：南京银城物业服务有限公司

2、北外滩水城第十九街区（居住物业）

物业服务单位：南京苏宁物业管理有限公司

3、君颐东方（居住物业）

物业服务单位：南京银城物业服务有限公司

4、高淳雅园（居住物业）

物业服务单位：嘉兴市雅达绿城物业服务有限公司

5、北外滩水城第十二街区（居住物业）

物业服务单位：南京苏宁物业管理有限公司

6、桃源花园（居住物业）

物业服务单位：上海中海物业管理有限公司南京分公司

7、凤康园（居住物业）

物业服务单位：阳光绿城物业服务（南京）有限公司

8、融悦花园（居住物业）

物业服务单位：南京凯家生活服务有限公司

9、公园世纪苑（居住物业）

物业服务单位：南京仁恒物业管理有限公司

10、紫郡府（居住物业）

物业服务单位：葛洲坝物业管理有限公司

11、雨山花园（居住物业）

物业服务单位：上海中海物业管理有限公司南京分公司

12、迎江雅居（居住物业）

物业服务单位：南京金基物业管理服务有限公司

13、殷巷东苑（居住物业）

物业服务单位：南京双和物业管理有限公司

14、高淳市民中心（公共物业）

物业服务单位：东吴服务产业集团（江苏）有限公司

15、江北新区市民中心（公共物业）

物业服务单位：南京扬子江资产运营管理有限公司

16、服贸创新发展大厦（公共物业）

物业服务单位：南京市市级机关物业管理中心

17、瑞华投创园（公共物业）

物业服务单位：南京银城物业服务有限公司

18、南京正太中心大厦（公共物业）

物业服务单位：江苏正太物业管理有限公司

19、紫悦广场（公共物业）

物业服务单位：绿城物业服务集团有限公司江苏分公司

20、北纬通信移动互联网产业基地（公共物业）

物业服务单位：北京安信行物业管理有限公司

21、南京市溧水区公共卫生中心（公共物业）

物业服务单位：江苏华清物业管理服务有限公司

22、江苏省广播电视集团有限公司仙林荔枝文创园（公共物业）

物业服务单位：江苏东恒国际物业服务有限公司

23、农林大厦（公共物业）

物业服务单位：南京银城物业服务有限公司

24、河西机关政务办公大楼（公共物业）

物业服务单位：南京新鸿运物业管理股份有限公司

25、南京市青少年活动中心二期国资集团（公共物业）

物业服务单位：南京亿文物业管理有限责任公司

26、南京市江宁区市民中心（公共物业）

物业服务单位：南京佳途物业管理有限公司

27、景枫中心（公共物业）

物业服务单位：南京景枫物业管理有限公司

28、江苏省政务服务中心及公共资源交易中心（公共物业）

物业服务单位：江苏省省级机关物业管理中心

29、空港科创中心园（公共物业）

物业服务单位：南京鸿昇辉物业管理有限公司

无锡市

1、玖里湾嘉苑、雅苑、美苑（居住物业）

物业服务单位：怡家园（厦门）物业管理有限公司无锡

分公司

2、亿丰商业广场（居住物业）

物业服务单位：南京银城物业服务有限公司

3、锡溪名邸（居住物业）

物业服务单位：上海永升物业管理有限公司无锡分公司

4、凤凰璟园A1区（居住物业）

物业服务单位：中海物业管理有限公司无锡分公司

5、香江豪庭A区（居住物业）

物业服务单位：无锡红豆物业有限公司

6、长馨家园（居住物业）

物业服务单位：无锡威孚物业有限公司

7、金城花园B3区（居住物业）

物业服务单位：宜兴市佳园物业管理有限公司

8、辰华氿府（居住物业）

物业服务单位：宜兴市辰华物业管理有限公司

9、翡翠四季花园（居住物业）

物业服务单位：宜兴市恒立物业管理有限公司

10、朗诗绿色家园（居住物业）

物业服务单位：南京朗诗物业管理有限公司无锡分公司

11、浮桥家苑二期（居住物业）

物业服务单位：江苏大桥物业管理有限公司

12、惠韵家园一期（居住物业）

物业服务单位：无锡联创物业管理服务有限公司

13、优湖美地（居住物业）

物业服务单位：宜兴市恒立物业管理有限公司

14、兰亭国际大厦（公共物业）

物业服务单位：无锡市东盛物业管理有限公司

15、江苏省无锡市中级人民法院办公大楼（公共物业）

物业服务单位：江苏启成物业管理服务有限公司

16、研创大厦（公共物业）

物业服务单位：无锡研创城市发展有限公司

17、地铁大厦（公共物业）

物业服务单位：无锡地铁科技服务有限公司

18、太湖湾信息技术产业园A1办公楼（公共物业）

物业服务单位：无锡市瑞景城市服务有限公司

19、无锡市新城置业大厦（公共物业）

物业服务单位：无锡市景佳物业管理有限公司

20、江苏省无锡市人民检察院（公共物业）

物业服务单位：无锡建设物业有限公司

徐州市

1、华美悦澜湾（居住物业）

物业服务单位：徐州华美物业管理有限公司

2、万象华府（居住物业）

物业服务单位：润嘉物业管理（北京）有限公司徐州分公司

3、星河湾·茗苑（居住物业）

物业服务单位：江苏德恒物业管理有限公司

4、星河湾·祥苑（居住物业）

物业服务单位：江苏深华时代物业管理有限公司

5、金水湾（居住物业）

物业服务单位：福建世邦泰和物业管理有限公司徐州分公司

6、听澜雅居（居住物业）

物业服务单位：荣万家生活服务有限公司徐州分公司

7、新苏名苑（居住物业）

物业服务单位：中钰物业管理（邳州）有限公司

8、桃园雅居（居住物业）

物业服务单位：融创服务集团有限公司徐州分公司

9、瑞丰公馆（居住物业）

物业服务单位：邳州市海川物业服务有限公司

10、世茂天域华府（居住物业）

物业服务单位：世茂天成物业服务集团有限公司徐州分公司

11、汇龙国际花园（居住物业）

物业服务单位：徐州天鸿汇智物业管理有限公司

12、公园壹号（居住物业）

物业服务单位：南京建宇物业有限责任公司丰县分公司

13、中海铂悦华府（居住物业）

物业服务单位：中海宏洋物业管理有限公司徐州分公司

14、光明·泉城熙悦（居住物业）

物业服务单位：上海农工商旺都物业管理有限公司徐州

分公司

15、汉润府（居住物业）

物业服务单位：徐州文景商业管理有限公司

16、香悦四季（居住物业）

物业服务单位：上海永升物业管理有限公司徐州分公司

17、博文·春天里（居住物业）

物业服务单位：南京银城物业服务有限公司贾汪分公司

18、汉兴1978（公共物业）

物业服务单位：徐州盛世珑庭物业服务有限公司

19、君盛广场（公共物业）

物业服务单位：徐州新盛嘉和物业经营服务有限公司

20、回龙窝历史文化街区（公共物业）

物业服务单位：徐州天美后勤服务有限公司

常州市

1、金安家园（居住物业）

物业服务单位：江苏德和行物业服务有限公司

2、玉隆花园（居住物业）

物业服务单位：江苏高科物业管理有限公司

3、九熙台苑（居住物业）

物业服务单位：西藏新城悦物业服务股分有限公司常州

分公司

4、百大康桥（居住物业）

物业服务单位：常州江南中鑫物业服务有限公司

5、中海铂悦花园（居住物业）

物业服务单位：中海宏洋物业管理有限公司常州分公司

6、金泽家园（居住物业）

物业服务单位：江苏欣祥物业有限公司

7、华府晶园（居住物业）

物业服务单位：溧阳华府天地物业服务有限公司

8、金紫花园（居住物业）

物业服务单位：保利物业服务股分有限公司常州分公司

9、城市印象花园（居住物业）

物业服务单位：江苏路劲物业服务有限公司

10、中国（常州）德国中心（公共物业）

物业服务单位：江苏天天欣业物业服务有限公司

11、青果巷历史文化街区（公共物业）

物业服务单位：常州晋陵物业管理有限公司

12、常州科技街大楼（公共物业）

物业服务单位：常州中房物业有限公司

13、常州市中心血站（公共物业）

物业服务单位：常州江南中鑫物业服务有限公司

14、常州市政务服务中心（公共物业）

物业服务单位：常州嘉丰物业服务有限公司

15、东方青年活动中心（公共物业）

物业服务单位：常州市宜诚悦智慧物业服务有限公司

16、维绿大厦（公共物业）

物业服务单位：江苏天天欣业物业服务有限公司

苏州市

1、金科源江筑（居住物业）

物业服务单位：常熟市经济开发物业管理有限公司

2、歌悦花园（居住物业）

物业服务单位：上海景瑞物业管理有限公司吴江分公司

3、拾鲤花园（居住物业）

物业服务单位：苏州永盛物业管理有限公司

4、锦麟四季花园（居住物业）

物业服务单位：苏州新希望物业管理有限公司

5、前山澜庭（居住物业）

物业服务单位：招商局物业管理有限公司苏州分公司

6、萃庭（居住物业）

物业服务单位：上海永升物业管理有限公司苏州分公司

7、紫誉华庭（居住物业）

物业服务单位：苏州人居资产物业管理有限公司

8、紫云名邸（居住物业）

物业服务单位：碧桂园生活服务集团股份有限公司常熟

分公司

9、上贤雅苑（居住物业）

物业服务单位：中海物业管理有限公司苏州分公司

10、玉江南花园（居住物业）

物业服务单位：永旺永乐（江苏）物业服务有限公司

11、名俊豪庭（居住物业）

物业服务单位：上海同进物业服务有限公司昆山分公司

12、樾碧花园（居住物业）

物业服务单位：江苏苏南万科物业服务有限公司吴江分公司

13、裕沁庭西区（居住物业）

物业服务单位：苏州华新国际物业管理有限公司

14、公元壹号名邸（C 地块）（居住物业）

物业服务单位：上海锐翔上房物业管理有限公司昆山分公司

15、玉兰臻园（居住物业）

物业服务单位：江苏晟弘物业服务有限公司

16、星奕名筑（居住物业）

物业服务单位：江苏金枫物业服务有限责任公司

17、同悦锦园（居住物业）

物业服务单位：江苏新鑫物业管理有限公司

18、甪澄时光花园（居住物业）

物业服务单位：江苏路劲物业服务有限公司苏州分公司

19、水巷别墅（居住物业）

物业服务单位：晋合物业管理（苏州）有限公司

20、庞家浜新村（居住物业）

物业服务单位：昆山花桥商务城物业管理有限公司

21、平湖瑞园（居住物业）

物业服务单位：苏州置悦物业服务有限公司

22、溪和花园（居住物业）

物业服务单位：苏州吴楚物业管理有限公司

23、芯汇都市景苑（居住物业）

物业服务单位：西藏新城悦物业服务股份有限公司相城

分公司

24、纳帕尔湾（居住物业）

物业服务单位：浙江绿升物业服务有限公司昆山分公司

25、苏州农商银行东太湖办公大楼（公共物业）

物业服务单位：永旺永乐(江苏) 物业服务有限公司

26、苏州新城投资国际物流大厦（公共物业）

物业服务单位：苏州工业园区综保物业管理有限公司

27、友谊时光大厦（公共物业）

物业服务单位：东吴服务产业集团（江苏）有限公司

28、吴中区人民检察院办公大楼（公共物业）

物业服务单位：苏州新城花园物业管理有限公司

29、苏州市人民检察院办公大楼（公共物业）

物业服务单位：苏州市会议中心物业管理股份有限公司

30、张家港市人民法院办公楼（公共物业）

物业服务单位：苏州金港物业管理有限公司

31、北部市民中心（公共物业）

物业服务单位：东吴服务产业集团（江苏）有限公司

32、江南大厦（公共物业）

物业服务单位：苏州时代江南物业服务有限公司

南通市

1、湖畔天下（居住物业）

物业服务单位：怡庭物业服务集团有限公司南通分公司

2、上东花园（居住物业）

物业服务单位：中海宏洋物业管理有限公司南通分公司

3、易家桥壹号院（居住物业）

物业服务单位：江苏美科物业服务有限公司

4、瑞景华府（居住物业）

物业服务单位：江苏保华物业管理有限公司如皋分公司

5、鑫华园生活广场（居住物业）

物业服务单位：南通茗诚物业管理有限公司

6、铂樾花园（居住物业）

物业服务单位：中海宏洋物业管理有限公司南通分公司

7、金色家园（居住物业）

物业服务单位：杭州滨江物业管理有限公司如皋分公司

8、华府名庭二期（居住物业）

物业服务单位：江苏星球物业服务有限公司

9、万和华庭（居住物业）

物业服务单位：南通银润物业管理有限公司

10、瑞海·丽景美域（居住物业）

物业服务单位：海安瑞海物业管理有限公司

11、蝶湖苑（居住物业）

物业服务单位：碧桂园生活服务集团股份有限公司启东

分公司

12、能达大厦（公共物业）

物业服务单位：江苏炜赋集团南通物业发展有限公司

13、南通政务中心停车综合楼（公共物业）

物业服务单位：南通妙洁物业服务有限公司

14、中江电商港（公共物业）

物业服务单位：江苏坤园物业管理有限公司

15、南通市文化馆（公共物业）

物业服务单位：南通众合物业管理有限公司

16、江苏省南通田家炳中学（高中新校区）（公共物业）

物业服务单位：南通市中房物业管理有限责任公司

17、喜洋洋大厦（公共物业）

物业服务单位：南通市康源物业管理有限公司

18、崇川区市北文体中心（公共物业）

物业服务单位：江苏幸福物业管理有限公司

19、南通市北城中学（公共物业）

物业服务单位：南通市中房物业管理有限责任公司

连云港市

1、港利锦绣福园（居住物业）

物业服务单位：连云港港利物业管理有限公司

2、铭雅苑（居住物业）

物业服务单位：碧桂园生活服务集团股份有限公司灌南

分公司

3、四季金辉观岚（居住物业）

物业服务单位：北京金辉锦江物业服务有限公司连云港

分公司

4、海川·百纳水岸（居住物业）

物业服务单位：江苏金宇物业服务有限公司

5、苍梧·新华苑（居住物业）

物业服务单位：连云港市苍梧物业服务股份有限公司

6、学府名苑（居住物业）

物业服务单位：江苏迎宾物业管理有限公司

7、四季金辉一期（居住物业）

物业服务单位：北京金辉锦江物业服务有限公司连云港

分公司

8、桂苑御水湾三期（居住物业）

物业服务单位：江苏迎宾物业管理有限公司

9、同科·汇丰国际一、二期（居住物业）

物业服务单位：江苏同科金钥匙物业综合服务有限公司

10、灌云县书香湖畔（居住物业）

物业服务单位：连云港海之舟物业管理有限公司

11、凤祥铭居（居住物业）

物业服务单位：北京龙城兴业物业管理有限公司连云港

分公司

12、淮海花园（居住物业）

物业服务单位：江苏杨辉物业服务有限公司

13、连云港市革命纪念馆（公共物业）

物业服务单位：连云港市苍梧物业服务股份有限公司

14、康复医院（公共物业）

物业服务单位：江苏杨辉物业服务有限公司

15、农村商业银行金融大厦（公共物业）

物业服务单位：江苏杨辉物业服务有限公司

16、连云港市公共卫生中心（公共物业）

物业服务单位：江苏花果山物业服务有限公司

淮安市

1、城果小区（居住物业）

物业服务单位：中山市万宁物业管理有限公司淮安分公司

2、淮安尚隽花园（居住物业）

物业服务单位：西藏新城悦物业服务股份有限公司淮安

分公司

3、诚品小区（居住物业）

物业服务单位：中山市万宁物业管理有限公司淮安分公司

4、淮安金奥中心（居住物业）

物业服务单位：江苏金奥天地资产管理有限责任公司淮

安分公司

5、红豆美墅公园里（居住物业）

物业服务单位：无锡红豆物业有限公司淮安分公司

6、北京如意·桂园（居住物业）

物业服务单位：淮安市福田物业服务发展有限公司

7、叶语世家花苑（居住物业）

物业服务单位：江苏先锋物业服务有限公司

8、江淮印象·雅苑（居住物业）

物业服务单位：淮安宝润物业服务有限公司

9、美丽家园小区（居住物业）

物业服务单位：涟水顺事家业物业服务有限公司

10、长岛花园（居住物业）

物业服务单位：淮安市物业管理有限公司

11、盱眙碧桂园（居住物业）

物业服务单位：碧桂园生活服务集团股份有限公司盱眙

分公司

12、淮安市公安局（公共物业）

物业服务单位：南京佳途物业管理有限公司

13、中移在线淮安园区项目（公共物业）

物业服务单位：中航物业管理有限公司淮安分公司

14、淮安市金融中心B区项目（公共物业）

物业服务单位：淮安市国联金融中心物业服务有限公司

15、中业慧谷·淮安软件创意科技园A地块（公共物业）

物业服务单位：淮安市大兴物业管理有限公司

盐城市

1、吾悦华府（居住物业）

物业服务单位：西藏新城悦物业服务股份有限公司盐城

分公司

2、吾悦和府（居住物业）

物业服务单位：西藏新城悦物业服务股份有限公司盐城

分公司

3、悦城二区（居住物业）

物业服务单位：江苏中南物业服务有限公司盐城分公司

4、梧桐苑人才公寓（居住物业）

物业服务单位：江苏悦利达物业管理有限公司

5、翰林居（居住物业）

物业服务单位：江苏尚合物业管理集团有限公司

6、盐城保利罗兰春天花园（居住物业）

物业服务单位：保利物业服务股份有限公司盐城分公司

7、香城世家（居住物业）

物业服务单位：福建中庚物业管理有限公司盐城分公司

8、中奥尊府（居住物业）

物业服务单位：江苏长河物业有限公司响水分公司

9、凤凰汇天辰府（居住物业）

物业服务单位：南京金基物业管理服务有限公司盐城中

泰金基分公司

10、天钻花园（居住物业）

物业服务单位：中海宏洋物业管理有限公司

11、华芳颐景花园（居住物业）

物业服务单位：盐城鑫苑华芳物业服务有限公司

12、汇建文苑（居住物业）

物业服务单位：建湖县城投物业管理有限公司

13、安馨居（居住物业）

物业服务单位：碧桂园生活服务集团股份有限公司东台

分公司

14、盐城市经济技术开发区招商中心物业管理项目（公共物业）

物业服务单位：江苏东恒国际物业服务有限公司

15、科技广场（公共物业）

物业服务单位：盐城金科咏恒物业服务分公司

16、东台市妇幼保健院（公共物业）

物业服务单位：江苏康之健物业服务有限公司

17、射阳国投大厦（公共物业）

物业服务单位：射阳国投安洁物业管理有限公司

18、大丰沪苏产业智造园（公共物业）

物业服务单位：江苏保华物业管理有限公司大丰分公司

19、科创大厦（公共物业）

物业服务单位：射阳鑫隆物业管理有限公司

20、盐城市大丰区图书馆（公共物业）

物业服务单位：江苏一鑫物业管理有限公司

扬州市

1、碧水蓝湾花园（居住物业）

物业服务单位：江苏恒通不动产物业服务有限公司

2、佳源世纪天城二期·荣璟（居住物业）

物业服务单位：江苏爱涛物业集团有限公司

3、悦江湾（居住物业）

物业服务单位：南京弘阳物业管理有限公司仪征分公司

4、金麟华府（居住物业）

物业服务单位：扬州深鸿基物业服务有限公司

5、中海世玺花园（居住物业）

物业服务单位：中海宏洋物业管理有限公司扬州分公司

6、乾和华府（居住物业）

物业服务单位：江苏华建物业服务有限公司

7、唐韵华府（居住物业）

物业服务单位：南京万科物业管理有限公司扬州分公司

8、扬州市市民服务中心（公共物业）

物业服务单位：江苏爱涛物业集团有限公司

9、扬州供电公司广陵基地（公共物业）

物业服务单位：扬州市康乐物业管理有限公司

镇江市

1、龙湖雅苑（居住物业）

物业服务单位：南京亚东物业管理有限公司镇江分公司

2、东城金街（居住物业）

物业服务单位：苏州华耀物业管理有限公司

3、汇锦新城三期（居住物业）

物业服务单位：扬中市祥和物业管理有限公司

4、镇江市税务局（公共物业）

物业服务单位：江苏东恒国际物业服务有限公司镇江分

公司

5、商务A区（公共物业）

物业服务单位：镇江市紫金物业管理有限责任公司

6、中国共产党镇江市委员会党校（公共物业）

物业服务单位：镇江华舟物业管理有限公司

7、人才公寓（公共物业）

物业服务单位：江苏锦昌物业管理有限公司

泰州市

1、鼎尚花园（居住物业）

物业服务单位：苏州置悦物业服务有限公司姜堰分公司

2、南洋雅苑（居住物业）

物业服务单位：泰州市嘉泰物业管理有限公司

3、碧水豪庭（居住物业）

物业服务单位：碧桂园生活服务集团股份有限公司泰州

姜堰分公司

4、翰林雅居（居住物业）

物业服务单位：泰州市银泰物业管理有限公司

5、长安玖号街区（居住物业）

物业服务单位：安徽长九物业管理有限公司兴化分公司

6、滨河新村（居住物业）

物业服务单位：江苏鼎盛物业管理有限公司

7、新世纪花园（居住物业）

物业服务单位：泰州市广厦物业管理有限公司

8、靖江市锦绣花园小区（居住物业）

物业服务单位：江苏宝达物业管理有限公司

9、虹兴花苑三期（居住物业）

物业服务单位：江苏隆江物业管理有限公司

10、世纪家园（居住物业）

物业服务单位：江苏鹏欣物业管理有限公司

11、景范康城（居住物业）

物业服务单位：江苏兴地润嘉物业服务有限公司兴化分公司

12、江苏泰兴农村商业银行股份有限公司（公共物业）

物业服务单位：江苏隆江物业管理有限公司

13、泰州市公安局（公共物业）

物业服务单位：常州中房物业有限公司

14、智能应急产业园（公共物业）

物业服务单位：江苏恒联物业有限公司

15、滨江国际商务中心（公共物业）

物业服务单位：江苏深华时代物业集团有限公司

16、靖江市印象城（公共物业）

物业服务单位：上海科瑞物业管理发展有限公司靖江分公司

17、鑫泰写字楼（公共物业）

物业服务单位：江苏香江物业物业发展有限公司

18、靖江市民兵训练基地（公共物业）

物业服务单位：靖江市五星物业管理有限公司

宿迁市

1、富园名都（居住物业）

物业服务单位：江苏富园物业管理有限公司泗阳分公司

2、富园景都（居住物业）

物业服务单位：江苏富园物业管理有限公司沭阳分公司

3、九龙花园（居住物业）

物业服务单位：宿迁嘉薪运营管理有限公司

4、泗阳县人民医院（公共物业）

物业服务单位：江苏洁神物业管理集团有限公司

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 江苏省住房和城乡建设厅办公室 2023年11月29日印发 |  |