附件1

海南省2025年农村危房改造和农房抗震改造任务

分配表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **市县名称** | **危房改造任务（户）** | **抗震改造任务（户）** | **备注** |
|
| **合    计** | **1446** | **139** |   |
| 1 | 海口市 | 121 | 0 |
| 2 | 三亚市 | 0 | 0 |
| 3  | 儋州市  | 154 | 0 |
| 4  | 文昌市 | 133 | 0 |
| 5 | 琼海市 | 58 | 0 |
| 6 | 万宁市 | 55 | 0 |
| 7 | 五指山市 | 3 | 0 |
| 8 | 东方市 | 53 | 0 |
| 9 | 昌江县 | 60 | 0 |
| 10 | 临高县 | 296 | 119 |
| 11 | 屯昌县 | 54 | 0 |
| 12 | 白沙县 | 26 | 0 |
| 13 | 定安县 | 58 | 0 |
| 14 | 澄迈县 | 47 | 20 |
| 15 | 乐东县 | 46 | 0 |
| 16 | 陵水县 | 219 | 0 |
| 17 | 保亭县 | 55 | 0 |
| 18 | 琼中县 | 8 | 0 |

附件2

海南省农村危房改造农户档案目录

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 资 料 名 称 |
| 1 | 农户申请书 |
| 2 | 申请人基本信息表 |
| 3 | 农户申请审批表 |
| 4 | 危房改造对象认定表 |
| 5 | 身份证、家庭户口薄， 6类重点对象要提供相关证件复印件 |
| 6 | 建设规划许可证复印件或相关备案资料 |
| 7 | 图纸 |
| 8 | 施工人员信息表 |
| 9 | 乡村建设工匠培训证明材料 |
| 10 | 工程质量安全巡查记录表 |
| 11 | 危房改造前、中、后三张照片 |
| 12 | 农户个人社保卡账号复印件及补助资金发放证明材料 |
| 13 | 农村危房改造竣工验收表 |
| 14 | 建房备案书 |
| 15 | 施工协议 |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
| 各市县可根据实际情况增加相关内容 |

海南省农村危房改造申请人基本信息表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 户主姓名 |   | 性别 |   | 户主相片 |
| 身份证号码 |   | 联系电话 |   |
| 住    址 |          镇         村（居）委会         村 |
| 农户类别 | 农村防止返贫监测对象□          农村低保户□    农村分散供养特困人员□      农村刚性支出困难家庭□                  农村低保边缘家庭 □              其他脱贫户□  |
| 家庭主要成员情况  | 姓名 | 年龄 | 与户主关系 | 身份证号码 | 工作单位及职业 |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |     |   |
| 村（居）委会核实意见 |                                        （公章）                                       时间：       年      月      日 |
| 镇政府审核意见 |                                                    （公章）                                        时间：      年      月      日 |

填写说明：1.申请对象要按要求认真、如实填写。填写必须字迹工整，内容齐全，严禁漏项，严禁涂改，并使用纯黑或碳素墨水书写。2.村（居）委会、镇政府调查核实后签署意见并加盖公章。

海南省农村危房改造农户申请审批表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 户主姓名 |   | 危房等级 | C级□   D级□  无房户□ |
| 改造方式 | 原址（拆除）重建□   异地重建□   无房新建□   修缮加固□ |
| 改造（新建）结构类型 |  框架□        砖混□       砖木□      木结构□      |
| 改造（新建）面积（m2） |   | 占地面积（m2） |   | 楼层 |   |
| 补助标准（元） |       |
| 村委会受理意见 |     经村民民主评议会议讨论，于     年    月    日至    月    日在申请人所在村（居）民委员会公示，公示后无异议，建议列入危房改造补助对象，我们将督促其按质按时完成改造任务。（可根据实际情况填写）                                                       （公章） 经办人：                  主任：                年     月     日 |
| 镇政府审核意见 | 经本镇人民政府调查核实，并于     年    月    日至    月    日进行公示，公示后无异议。申请人家庭符合农村危房改造条件，建议列入危房改造补助对象。（可根据实际情况填写）                                                          经办人：                乡镇领导：                （公章）                                                年      月    日 |
| 县危改办审批意见 |     根据镇政府上报的审核意见，同意批准申请人列为农村危房改造补助对象，安排改造。（可根据实际情况填写）       经办人：             分管领导：                   （公章）                                                                                         年     月     日             |

注：请在相应的□内打“√”。

海南省危房改造对象认定表

|  |
| --- |
| 1.基本信息 |
| 户   主 |            | 身份证号码 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 联系电话 |                |
| 2.农户类别 | 农村防止返贫监测对象□         农村低保户□     农村分散供养特困人员□                  农村刚性支出困难家庭□     农村低保边缘家庭□     其他脱贫户□ |
| 县级相关部门意见 | （签字盖章）经办人：         年    月    日 |
| 3.房屋信息 |
| 地    址 |      省（市）     县（区）     镇（乡）      村      组 | 建造年代 |      年 |
| 结构形`式 | £土木   £砖木  £砖土混杂  £木结构  £石木  £砖混 | 设防烈度 |      度 |
| 层    数 | £单层   £两层 | 开间数量 |       间  | 建筑面积 |      ㎡ |
| 墙体材料 | 前墙：          后墙：          山墙：         内横墙：                   |
| 屋面类型及材料 | □平顶  □单坡  □双坡 ；□柁梁+檩条  □木屋架+檩条  □穿斗木构架  □硬山搁檩；□小青瓦□粘土平瓦 □钢板瓦 □树脂瓦  □草泥顶  □茅草顶  □石板屋面  □预制板  （可多选） |
| 4.场地安全性鉴定（场地是否存在重大安全隐患，以自然资源部门出具的评估结果和建议为准，若无评估结果，调查是否存在下述情况） |
| 1）可能发生滑坡、崩塌、地陷、地裂等 | □是       □否 |
| 2）洪水主流区、山洪、泥石流易发地段 | □是       □否 |
| 3）岩溶、土洞强烈发育地段 | □是       □否 |
| 4）已出现明显变形下陷趋势的采空区 | □是       □否 |
| 场地安全性 鉴定结果 | □危险          □基本安全注：当场地存在上述情况之一时，应判定为危险场地，直接鉴定为D级，应迁址重建。 |
| 5.房屋危险状况与评定 |
| Ⅰ 房屋各组成部分： |
| 地基基础 | £a级：完好，地基、基础稳固。 | £b级：基础埋深略小；有轻微不均匀沉降。 |
| £c级：基础埋深偏小；有明显不均匀沉降。 | £d级：地基失稳；基础局部或整体塌陷。 |
| 承重墙 | £a级：砌筑质量良好；无裂缝、剥蚀、歪斜。 | £b级：砌筑质量一般或较差；有轻微开裂或剥蚀。 |
| £c级：砌筑质量很差；裂缝较多，剥蚀严重；纵横墙体脱闪，个别墙体歪斜。 | £d级：墙体严重开裂；部分严重歪斜；局部倒塌或有倒塌危险。 |
| 围护墙体（仅木构架房子填写） | □a级：围护墙与承重木柱间有拉结措施；山墙、山尖墙与木构架或屋架有墙揽拉结；内隔墙顶与梁或屋架下弦有拉结。 | □b级：采取部分拉结措施；围护墙与承重木柱之间未出现明显通缝。 |
| □c级：无拉结措施；贴砌山墙、山尖墙与屋架分离；围护墙体与承重木柱之间出现明显竖向通缝 | □d级：无拉结措施；贴砌山墙、山尖墙与屋架分离且有明显外闪；围护墙体与承重木柱之间脱闪。 |
| 木柱、梁、檩 | £a级：无腐朽或虫蛀；无变形；有轻微干缩裂缝。 | £b级：轻微腐朽或虫蛀；有轻微变形；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/6。 |
| £c级：有明显腐朽或虫蛀；梁檩跨中明显挠曲，或出现横纹裂缝；梁檩端部出现劈裂；柱身明显歪斜；柱础错位；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/4；榫卯节点有破损或有拔榫迹象。 | £d级：严重腐朽或虫蛀；梁檩跨中出现严重横纹裂缝；柱身严重歪斜；柱础严重错位；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/3；榫卯节点失效或多处拔榫。 |
| 木屋架 | £a级：无腐朽或虫蛀；无变形；自身稳定性良好。 | £b级：有轻微腐朽或虫蛀；有轻微变形；自身稳定性较差。 |
| £c级：有明显腐朽或虫蛀；下弦跨中出现横纹裂缝；端部支座移位或松动；屋架在平面内或平面外明显歪斜；榫卯节点有破损或有拔榫迹象。 | £d级：严重腐朽或虫蛀；下弦跨中出现严重横纹裂缝；端部支座失效；屋架在平面内或平面外严重歪斜；榫卯节点失效或多处拔榫。 |
| 混凝土柱、梁、板 | £a级：表面无剥蚀；无裂缝；无变形。 | £b级：表面轻微剥蚀，或出现轻微开裂。 |
| £c级：表面剥蚀严重；出现明显开裂、变形。 | £d级：表面剥蚀严重，钢筋外露；出现严重开裂、变形。 |
| 屋面 | £a级：无变形；无渗水现象；椽、瓦完好。 | £b级：局部轻微沉陷；较小范围渗水；椽、瓦个别部位有损坏。 |
| £c级：较大范围出现沉陷；较大范围渗水；椽、瓦有部分损坏。 | £d级：较大范围出现塌陷；大范围渗水漏雨；椽、瓦损坏严重。 |
| Ⅱ 房屋整体： |
| £A级：没有损坏，基本完好；（房屋各组成部分：各项均应为a级；土木、砖土混杂结构，及泥浆砌筑的砖木、石木结构不应评为A级） | £B级：轻微破损，轻度危险；（房屋各组成部分：至少一项为b级；土木、砖土混杂结构，及采用砌筑的砖木、石木结构最多可评为B级） |
| £C级：中度破损，中度危险；（房屋各组成部分：至少一项为c级） | £D级：严重破损，严重危险。（房屋各组成部分：至少一项为d级） |
| Ⅲ 房屋抗震构造措施：£基本完备   £部分具备  £完全没有 |
| 6.建议   £加固维修   £拆除新建 |
| 鉴定负责人：            鉴定成员：    机构（单位）：鉴定日期：    年    月   日 | 住房城乡建设部门意见：                日期：    年    月   日 |

房屋状况评定解释说明

|  |
| --- |
| 1.结构形式土木结构：指土墙承重、木（楼）屋盖的房屋结构。砖木结构：指砖墙承重、木（楼）屋盖的房屋结构。砖土混杂结构：指土墙与砖墙混合承重、木（楼）屋盖的房屋结构。4）木结构：指木柱、木构架承重的房屋结构，北方常为抬梁式或三角形屋架，南方常为穿斗式。5）石木结构：指石墙承重、木（楼）屋盖的房屋结构。6）砖混结构：指砖墙承重、混凝土（楼）屋盖的房屋结构。 |
| 2.危险状况与评价 |
| Ⅰ房屋各组成部分： |
| 承重墙 | 砌筑质量“良好、一般、很差”的标准可从两方面进行评价：一是看砌筑灰浆强度，抗压强度在5.0MPa以上为良好（抠一小块，脚踩不碎），1.0MPa以下为很差（手捻即成粉末）；二是看砌筑水平，是否横平竖直，上下错缝，灰浆饱满。“裂缝较多”指平均每片墙上均有受力裂缝出现。“严重开裂”指至少出现3处以上严重裂缝，裂缝宽度超过10mm，单条裂缝长度超过2.0m。“严重歪斜”指墙顶最大相对位移超过50mm。 |
| 围护  墙体 | 围护墙体鉴定主要检查刚性围护墙及其与承重木构架连接现状，仅木构架房子填写。 |
| 木柱、梁、檀 | “明显挠曲”指肉眼能轻易观察到的弯曲变形。“横向裂缝”指由于木材截面尺寸偏小或荷载较大，导致抗弯承载力不足产生的横向拉开的裂缝。“柱础严重错位”指承重木柱柱底有超过1/4直径部分已经滑移到柱础支承面之外（部分落空）。“柱身严重歪斜”指柱顶相对偏移尺寸超过柱平均直径的2/3以上。“拔榫”指榫头从卯口中拔出。“榫卯节点失效”指榫头折断，或拔榫，或卯口劈裂，已不具备连接或承载能力。 |
| 木屋架 | 1）此处木屋架包括两类形式：一类是三角屋架形式，有木的，钢木组合的，小型钢焊接的，这类多是80年代以后做的；另一类是传统的抬梁（柁梁）式，由抬梁（柁梁）与其上瓜柱组成。第一类上下弦杆，腹杆齐全，节点连接与支座支承牢靠，第二类抬梁（柁梁）在端部支承稳固，无转动或移动趋势，满足以上条件可视为“自身稳定性良好”。 |
| 混凝土柱、梁、板 | “剥蚀严重”指混凝土表面碳化、风化、或腐蚀严重，部分保护层已经剥落，钢筋外露，构件承载能力严重受损。“严重开裂、变形”指裂缝已接近或超过截面钢筋位置，裂缝处部分钢筋已经屈服。 |
| 屋面 | 屋面“沉陷”指由于局部檀条、椽子变形，屋面局部出现下沉的现象，但尚未塌落。屋面“塌陷”指由于局部檀条，椽子严重变形或折断，导致屋面局部塌落，形成空洞。 |
| Ⅱ房屋整体：1）A级：各组成部分全部为a级。注：土木、砖土混杂结构，及泥浆砌筑的砖木、石木结构，由于材料性能差，施工工艺落后，即使观感完好，但存在原始缺陷很多，存在安全隐患，因此综合考虑，不建议评为A级，应进行加固维修。2）B级：各组成部分至少有一项达到b级。C级：各组成部分至少有一项达到c级，1）中所述混杂结构和泥浆砌筑砖木、石木结构。4）D级：各组成部分至少有一项达到d级，或全部达到c级。 |
| Ⅲ房屋抗震构造措施抗震构造措施包括：基础有地圈梁；墙体有构造柱、圈梁等抗倒塌措施；木楼屋盖有竖向剪刀撑、纵向水平系杆等稳定措施；楼屋盖与墙体有拉接措施；墙体洞口与洞间墙尺寸符合要求等。一般情况下，近年建造的砖木或砖混结构，抗震构造措施可能“基本完备”其他大部分应为“部分具备”或“完全没有”。 |

施工人员信息表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 身份证号码 | 工种 | 联系方式 | 备注 |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |

海南省农村危房改造工程质量安全巡查记录表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 乡    镇 |   | 村    组 |   |
| 农    户 |   | 施 工 方 |   |
| 巡查人员 |   | 巡查日期 |          月     日 |
| 巡查内容 |   |
| 发现问题及处理建议 |                                                年    月     日 |
| 农 户 签字 |   | 巡查人员签    字 |    |
| 施工方签字 |   |
| 处理或整改结     果 |                                          年    月     日 |
| 农 户 签字 |   | 巡查人员签    字 |   |
| 施工方签字 |   |

海南省农村危房改造竣工验收表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 户主姓名 |                          | 房屋地址 |         镇         村委会          村 |
| 改造方式 | 原址（拆除）重建□      异地重建□    无房新建□    修缮加固□ |
| 施工单位         或乡村建设工匠 |   | 建筑面积 |   |
| 设计单位         或图纸来源 |   | 结构类型 | 框架□  砖  混□砖木□  木结构□ |
| 开工时间 |    | 竣工时间 |   | 建筑层数 |   |
| 验收项目 | 验收结果 | 验收项目 | 验收结果 |
| 1.建房选址 | 安全□   不安全□ | 1.是否安装门、窗 | 是□  否□ |
| 2.建筑材料 | 合格□   不合格□ | 2.是否通水、电 | 是□  否□ |
| 3.地基 | 坚实□   不坚实□ | 3.墙体是否批荡 | 是□  否□ |
| 4.基础 | 牢靠□   不牢靠□ | 4.室内地坪是否硬化 | 是□  否□ |
| 5.砖砌体 | 砂浆饱满□砂浆不饱满□ | 5.是否配套厨房 | 是□  否□ |
| 6.圈梁、构造柱、过梁 | 完好□   不完好□ | 6.是否配套卫生厕所 | 是□  否□ |
| 7.楼面、屋面、楼板 | 完好□   不完好□ | 7.屋顶是否防水 | 是□  否□ |
| 8.木屋面 | 平整□   不平整□ |   |   |
| 验收结论 | 合格□          不合格□ |
| 验收人员（签名） |           |
| 乡镇验收意见 |                                               （公章）                               年      月     日 |
| 市县住房城乡建设部门验收意见 |                                             （公章）                               年      月     日 |

注：请在相应的□内打“√”。

|  |
| --- |
|  海南省农村危房改造建房备案书 |
| 户主姓名 |                          | 身份证号码 |   | 家庭人口 |   |
| 房屋地址 |        县（市）       镇           村委会           村小组 |
| 农户类别 | 农村防止返贫监测对象□    农村低保户□    农村分散供养特困人员□农村刚性支出困难家庭□     农村低保边缘家庭□   其他脱贫户□ |
| 改造方式 | 原址（拆除）重建□         异地重建□    无房新建□     修缮加固□ |
| 开工时间 |   | 验收时间 |   | 改造后面积 |   |
| 应拨付财政补助资金 |   | 已拨付财政补助资金 |   | 农户自筹资金 |   |
| 施工单位或      乡村建设工匠 |   | 施工单位资质证号或工匠证件号码 |   |
| 序号 | 备案材料 | 有无 |
| 1 | 海南省农村危房改造农户申请审批表 | □ |
| 2 | 海南省农村危房改造竣工验收表 | □ |
| 3 | 农户个人“一卡通”账号复印件及补助资金发放证明材料 | □ |
|   |   |   |
| 注：已有资料请在后面□内打“√”，需要增加请填材料名称并在□内打“√”。 |
| 申请备案：            （手写模板：经改造，该房屋属安全住房，请予以备案。）             农户（建设方）：                      乡村建设工匠：             （签字、盖章）                         （签字、盖章）               年   月   日                           年   月   日 |
| 乡镇备案意见：                                                             乡镇领导：                                                   （盖章）                                                      年   月   日 |
| 市县主管部门备案意见：                                                             分管领导：                                                   （盖章）                                                      年   月   日 |

附件3

海南省农房抗震改造档案目录

|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **资 料 名 称** |
| 1 | 农户申请书 |
| 2 | 海南省农房抗震改造申请审批表 |
| 3 | 海南省农房抗震安全鉴定表 |
| 4 | 身份证或家庭户口薄复印件 |
| 5 | 建设规划许可证复印件或相关备案资料 |
| 6 | 施工人员信息表 |
| 7 | 乡村建设工匠培训证明材料 |
| 8 | 工程质量安全巡查记录表 |
| 9 | 改造前、中、后照片 |
| 10 | 补助资金发放证明材料 |
| 11 | 海南省农房抗震改造建房备案书 |
| 12 | 海南省农房抗震改造竣工验收表 |
| 13 | 施工协议 |
| 14 | 图纸 |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
| 各市县可根据实际情况增加相关内容 |

注：农房抗震改造改造过程中拍摄照片至少要有如下几张：

     1.基槽开挖照片，要有标尺能反映基础深度（不小于500毫米）。

     2.基础施工至±0.00时照片，要看见钢筋混凝土地圈梁。

     3. 钢筋混凝土构造柱或框架柱照片（要看到箍筋以及梁柱交接处）

     4. 钢筋混凝土圈梁（配筋砂浆带圈梁、钢筋砖圈梁）照片。

海南省农房抗震改造申请审批表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 户主姓名 |   | 身份证 |   |
| 联系电话 |   | 地址 |      镇（乡）      村      组 |
| 农户类别 | 农村防止返贫监测对象□     农村低保户□     农村分散供养特困人员□        农村刚性支出困难家庭□    农村低保边缘家庭□   其他脱贫户□ |
| 农房鉴定等级 | □A级   □B级□C级   □D级 | 抗震措施鉴定结果 | □基本具备抗震措施 □部分具备抗震措施□完全不具备抗震措施 |
| 改造方式 | £原址（拆除）重建       □修缮加固 | 改造（新建）结构类型 | □框架     □砖混 |
| 改造（新建）面积（m2） |   | 占地面积（m2） |   | 楼层 |   |
| 补助标准（元） |       |
| 村委会受理意见 |     经村民民主评议会议讨论，于     年    月    日至    月    日在申请人所在村（居）民委员会公示，公示后无异议，建议列入农房抗震改造补助对象，我们将督促其按质按时完成改造任务。（可根据实际情况填写）                                                       （公章） 经办人：                  主任：                年     月     日 |
| 镇政府审核意见 | 经本镇人民政府调查核实，并于     年    月    日至    月    日进行公示，公示后无异议，建议列入农房抗震改造补助对象。（可根据实际情况填写）                                                          经办人：                乡镇领导：                （公章）                                                年      月    日 |
| 市县住房城乡  建设部门审批意见 |     根据镇政府上报的审核意见，同意批准申请人列为农房抗震改造补助对象，安排改造。（可根据实际情况填写）     经办人：             分管领导：                   （公章）                                                                                         年     月     日             |

注：请在相应的□内打“√”。

海南省农房抗震安全鉴定表

|  |
| --- |
| **1.基本信息** |
| 户    主 |            | 身份证号码 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 联系电话 |                |
| 2.      农户类别 | 农村防止返贫监测对象□       农村低保户□       农村分散供养特困人员□                  农村刚性支出困难家庭□          农村低保边缘家庭□         其他脱贫户□ |
| **3.房屋信息** |
| 地    址 |      省（市）     县（区）     镇（乡）    村      组 | 建造年代 |      年 |
| 结构形式 | □土木    □砖木   □砖土混杂    □木结构    □石木  □砖混   | 设防烈度 |      度 |
| 层    数 | □单层   □两层 | 开间数量 |       间  | 建筑面积 |      ㎡ |
| 墙体材料 | 前墙：          后墙：          山墙：         内横墙：                   |
| 屋面类型及材料 | □平顶  □单坡  □双坡 ；□柁梁+檩条  □木屋架+檩条  □穿斗木构架  □硬山搁檩；□小青瓦□粘土平瓦 □钢板瓦 □树脂瓦  □草泥顶  □茅草顶  □石板屋面  □预制板  （可多选） |
| **4.场地安全性鉴定**（场地是否存在重大安全隐患，以自然资源部门出具的评估结果和建议为准，若无评估结果，调查是否存在下述情况） |
| 1）可能发生滑坡、崩塌、地陷、地裂等 | □是       □否 |
| 2）洪水主流区、山洪、泥石流易发地段 | □是       □否 |
| 3）岩溶、土洞强烈发育地段 | □是       □否 |
| 4）已出现明显变形下陷趋势的采空区 | □是       □否 |
| **场地安全性 鉴定结果** | □危险          □基本安全注：当场地存在上述情况之一时，应判定为危险场地，直接鉴定为D级，应迁址重建。 |
| **5.房屋危险状况与评定** |
| Ⅰ 房屋各组成部分： |
| 地基基础 | □a级：上部结构无不均匀沉降裂缝和倾斜，外露基础完好；地基、基础稳定 | □b级：上部结构有轻微不均匀沉降裂缝，外露基础基本完好；地基、基础基本稳定。 |
| □c级：上部结构出现明显不均匀沉降裂缝，或外露基础明显腐蚀、酥碱、松散和剥落。 | □d级：上部结构不均匀沉降裂缝严重，且继续发展尚未稳定，或已出现明显倾斜；基础局部或整体塌陷。 |
| 承重墙 | □a级：砌筑质量良好；无裂缝、剥蚀、歪斜。 | □b级：砌筑质量一般或较差；有轻微开裂或剥蚀。 |
| □c级：砌筑质量很差；裂缝较多，剥蚀严重；纵横墙体脱闪，个别墙体歪斜。 | □d级：墙体严重开裂；部分严重歪斜；局部倒塌或有倒塌危险。 |
| 木柱、梁、檩 | □a级：无腐朽或虫蛀；无变形；有轻微干缩裂缝。 | □b级：轻微腐朽或虫蛀；有轻微变形；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/6。 |
| □c级：有明显腐朽或虫蛀；梁檩跨中明显挠曲，或出现横纹裂缝；梁檩端部出现劈裂；柱身明显歪斜；柱础错位；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/4；榫卯节点有破损或有拔榫迹象。 | □d级：严重腐朽或虫蛀；梁檩跨中出现严重横纹裂缝；柱身严重歪斜；柱础严重错位；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/3；榫卯节点失效或多处拔榫。 |
| 木屋架 | □a级：无腐朽或虫蛀；无变形；自身稳定性良好。 | □b级：有轻微腐朽或虫蛀；有轻微变形；自身稳定性较差。 |
| □c级：有明显腐朽或虫蛀；下弦跨中出现横纹裂缝；端部支座移位或松动；屋架在平面内或平面外明显歪斜；榫卯节点有破损或有拔榫迹象。 | □d级：严重腐朽或虫蛀；下弦跨中出现严重横纹裂缝；端部支座失效；屋架在平面内或平面外严重歪斜；榫卯节点失效或多处拔榫。 |
| 混凝土柱、梁、板 | □a级：表面无剥蚀；无裂缝；无变形。 | □b级：表面轻微剥蚀，或出现轻微开裂。 |
| □c级：表面剥蚀严重；出现明显开裂、变形。 | □d级：表面剥蚀严重，钢筋外露；出现严重开裂、变形。 |
| 屋面 | □a级：无变形；无渗水现象；椽、瓦完好。 | □b级：局部轻微沉陷；较小范围渗水；椽、瓦个别部位有损坏。 |
| □c级：较大范围出现沉陷；较大范围渗水；椽、瓦有部分损坏。 | □d级：较大范围出现塌陷；大范围渗水漏雨；椽、瓦损坏严重。 |
| Ⅱ 房屋整体： |
| □A级：没有损坏，基本完好； | □B级：轻微破损，轻度危险； |
| □C级：中度破损，中度危险； | □D级：严重破损，严重危险。 |
| **6. 房屋抗震措施鉴定** |
| 1）墙体承重房屋基础埋置深度不小于500mm | □是  £否 | 2）8 度及以上设防地区应设置钢筋混凝土地圈梁 | □是 □否 |
| 3）8度及以上设防地区，砌体墙承重房屋四角应设置钢筋混凝土构造柱。 | □是□否 | 4）8 度及以上设防地区的房屋，承重墙顶或檐口高度处应设置钢筋混凝土圈梁；7 度设防地区的房屋，宜根据墙体类别设置钢筋混凝土圈梁、配筋砂浆带圈梁或钢筋砖圈梁；现浇钢筋混凝土楼板可兼做圈梁。  当7、8度设防时，砖木、石木、土木、木结构房屋结构房屋山墙的山尖底部应设置钢筋混凝土圈梁，外山墙顶部应设斜向钢筋混凝土爬山圈梁。 | □是£否 |
| 5）8 度及以上设防地区，端开间及中间隔开间木构（屋）架间应设置竖向剪刀撑，檐口高度应设置纵向水平系杆。**（仅有木构架的房屋填写）** | £是£否 | 6）承重窗间墙最小宽度及承重外墙尽端至门窗洞边的最小距离不应小于900mm | □是  □否 |
| 7）承重墙体最小厚度，砌体墙不应小于180mm，料石墙不应小于200mm，空斗墙不应小于240mm。 | □是 £否 | 8）后砌砖、砌块等刚性隔墙与承重结构应有可靠拉结措施 | □是 £否 |
| 房屋抗震措施鉴定结果：□基本具备抗震措施   □部分具备抗震措施   □完全没有抗震措施 |
| **7.建议**□基本达标              □加固维修                □拆除新建 |
| **8. 房屋照片** |
|  鉴定负责人：            机构（单位）： 鉴定成员：               鉴定日期：    年    月   日 |  市县住房城乡建设部门意见：              日期：    年    月   日 |

**解释说明**

|  |
| --- |
| **1.结构形式**1）土木结构：指土墙承重、木（楼）屋盖的房屋结构。2）砖木结构：指砖墙承重、木（楼）屋盖的房屋结构。3）砖土混杂结构：指土墙与砖墙混合承重、木（楼）屋盖的房屋结构。4）木结构：指木柱、木构架承重的房屋结构，北方常为抬梁式或三角形屋架，南方常为穿斗式。5）石木结构：指石墙承重、木（楼）屋盖的房屋结构。6）砖混结构：指砖墙承重、混凝土（楼）屋盖的房屋结构。 |
| **2.危险状况与评价** |
| Ⅰ房屋各组成部分： |
| 承重墙 | 砌筑质量“良好、一般、很差”的标准可从两方面进行评价：一是看砌筑灰浆强度，抗压强度在5.0MPa以上为良好（抠一小块，脚踩不碎），1.0MPa以下为很差（手捻即成粉末）；二是看砌筑水平，是否横平竖直，上下错缝，灰浆饱满。“裂缝较多”指平均每片墙上均有受力裂缝出现。“严重开裂”指至少出现3处以上严重裂缝，裂缝宽度超过10mm，单条裂缝长度超过2.0m。“严重歪斜”指墙顶最大相对位移超过50mm。 |
| 木柱、梁、檀 | “明显挠曲”指肉眼能轻易观察到的弯曲变形。“横向裂缝”指由于木材截面尺寸偏小或荷载较大，导致抗弯承载力不足产生的横向拉开的裂缝。“柱础严重错位”指承重木柱柱底有超过1/4直径部分已经滑移到柱础支承面之外（部分落空）。“柱身严重歪斜”指柱顶相对偏移尺寸超过柱平均直径的2/3以上。“拔榫”指榫头从卯口中拔出。“榫卯节点失效”指榫头折断，或拔榫，或卯口劈裂，已不具备连接或承载能力。 |
| 木屋架 | 1）此处木屋架包括两类形式：一类是三角屋架形式，有木的，钢木组合的，小型钢焊接的，这类多是80年代以后做的；另一类是传统的抬梁（柁梁）式，由抬梁（柁梁）与其上瓜柱组成。第一类上下弦杆，腹杆齐全，节点连接与支座支承牢靠，第二类抬梁（柁梁）在端部支承稳固，无转动或移动趋势，满足以上条件可视为“自身稳定性良好”。 |
| 混凝土柱、梁 | “剥蚀严重”指混凝土表面碳化、风化、或腐蚀严重，部分保护层已经剥落，钢筋外露，构件承载能力严重受损。“严重开裂、变形”指裂缝已接近或超过截面钢筋位置，裂缝处部分钢筋已经屈服。 |
| 屋面 | 屋面“沉陷”指由于局部檀条、椽子变形，屋面局部出现下沉的现象，但尚未塌落。屋面“塌陷”指由于局部檀条，椽子严重变形或折断，导致屋面局部塌落，形成空洞。 |
| Ⅱ房屋整体：1）A级：各组成部分全部为a级。注：土木、砖土混杂结构，及泥浆砌筑的砖木、石木结构，由于材料性能差，施工工艺落后，即使观感完好，但存在原始缺陷很多，存在安全隐患，因此综合考虑，不建议评为A级，应进行加固维修。2）B级：各组成部分至少有一项为b级。3）C级：各组成部分至少有一项为c级，1）中所述混杂结构和泥浆砌筑砖木、石木结构。4）D级：各组成部分至少有一项为d级，或全部达到c级。 |
| **3.房屋抗震措施鉴定**1）生土承重结构应鉴定为“完全不具备抗震措施”；砖木混杂结构等应鉴定为“部分具备抗震措施”或“完全不具备抗震措施”；空斗墙承重结构应按《镇（乡）村建筑抗震技术规程》（JGJ161-2008）进行鉴定，且不能鉴定为“基本具备抗震措施”。2）部分具备抗震措施：满足6. 房屋抗震措施鉴定中第、3）、4）、5）、7）项要求，但1）、2）、6）、8）项有1项以上不满足的。3）完全不具备抗震措施：6. 房屋抗震措施鉴定中3）、4）、5）、7）有1项以上不满足的。 |

**注：**1.本表适用于一、二层（框架结构除外）既有农村住房的安全性鉴定，主要包括房屋危险程度鉴定及抗震措施鉴定。三层及以上农村住房，可参照现行国家标准《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292）、《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023）进行鉴定。框架结构应聘请专业机构进行鉴定。

2.危房以幢为鉴定单位，通常为主要居住房屋。

**施工人员信息表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **姓名** | **身份证号码** | **工种** | **联系方式** | **备注** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

海南省农房抗震改造工程质量安全巡查记录表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 乡    镇 |   | 村    组 |  |
| 农    户 |   | 施 工 方 |  |
| 巡查人员 |   | 巡查日期 |     月     日 |
| 巡查内容 |   |
| 发现问题及处理建议 |                                             年    月     日 |
| 农 户 签字 |   | 巡查人员签    字 |  |
| 施工方签字 |   |
| 处理或整改结     果 |                                                                年     月     日 |
| 农 户 签字 |   | 巡查人员签    字 |  |
| 施工方签字 |  |

海南省农房抗震改造竣工验收表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 户主姓名 |                          | 房屋地址 |      镇         村委会          村 |
| 改造方式 | 原址（拆除）重建□         异地重建□           无房新建□         修缮加固□ |
| 施工单位         或乡村建设工匠 |   | 建筑面积 |   |
| 设计单位         或图纸来源 |   | 结构类型 | 框架□  砖  混□ |
| 开工时间 |    | 竣工时间 |   | 建筑层数 |   |
| 验收项目 | 验收结果 | 验收项目 | 验收结果 |
| 1.建房选址 | 安全□   不安全□ | 7.楼面、屋面、楼板 | 完好□   不完好□ |
| 2.建筑材料 | 合格□   不合格□ | 8.有厨房、厕所 | 是□  否□ |
| 3.地基 | 坚实□   不坚实□ | 8.是否安装门、窗 | 是□  否□ |
| 4.基础（埋深≥500毫米） | 牢靠□   不牢靠□ | 9.是否通水、电 | 是□  否□ |
| 5.砖砌体（承重墙厚度≥240毫米） | 砂浆饱满□砂浆不饱满□ | 10.墙体是否批荡 | 是□  否□ |
| 6.圈梁、构造柱、过梁 | 完好□   不完好□ |   | 是□  否□ |
| 验收结论 | 合格□          不合格□ |
| 验收人员（签名） |           |
| 乡镇验收意见 |                                               （公章）                               年      月     日 |
| 市县住房城乡建设部门验收意见 |                                             （公章）                               年      月     日 |

注：1.请在相应的□内打“√”。

2.抗震加固应按专业机构提供的针对性加固方案实施和验收。

3.框架结构房屋应按相关现行规范要求进行验收。

|  |
| --- |
| 海南省农房抗震改造建房备案书 |
| 户主姓名 |                          | 身份证号码 | 　 | 家庭人口 | 　 |
| 房屋地址 |        县（市）       镇           村委会           村小组 |
| 农户类别 | 农村防止返贫监测对象□    农村低保户□   农村分散供养特困人员□  农村刚性支出困难家庭□   农村低保边缘家庭□   其他脱贫户□ |
| 改造方式 | 原址（拆除）重建□         异地重建□         修缮加固□ |
| 开工时间 | 　 | 验收时间 | 　 | 改造后面积 | 　 |
| 应拨付财政补助资金 | 　 | 已拨付财政补助资金 | 　 | 农户自筹资金 | 　 |
| 施工单位或        乡村建设工匠 | 　 | 施工单位资质证号或工匠证件号码 | 　 |
| 序号 | 备案材料 | 有无 |
| 1 | 海南省农房抗震改造申请审批表 | □ |
| 2 | 海南省农房抗震改造竣工验收表 | □ |
| 3 | 补助资金发放证明材料 | □ |
| 　 | 　 | 　 |
| 注：已有资料请在后面□内打“√”，需要增加请填材料名称并在□内打“√”。 |
| 申请备案：    （手写模板：经改造，该房屋属安全住房，请予以备案。）            农户（建设方）：                      乡村建设工匠：            （签字、盖章）                         （签字、盖章）               年   月   日                           年   月   日 |
| 乡镇备案意见：                                                             乡镇领导：                                                   （盖章）                                                      年   月   日 |
| 市县住房城乡建设部门备案意见：                                                             分管领导：                                                   （盖章）                                                      年   月   日 |

附件4

**农村低收入群体危房改造满意度调查表**

1.您或您的家人属于

农村防止返贫监测对象  农村低保户 农村分散供养特困人员      农村刚性支出困难家庭   农村低保边缘家庭   其他脱贫户

2.您家里有几口人

1—2人  3—4人  5—6人  7人以上

3.您的家庭住房是什么结构

土木结构  砖混结构  石砌结构  木质结构

4.您的危房改造类型为

危房改造  农房抗震改造

5.是否有技术人员来您家里进行房屋安全鉴定

有  没有  不清楚

6.您是否了解农村危房改造政策的具体要求和标准

非常了解  了解一些  不太了解

7.您是通过什么途径了解农村危房改造政策的？（多选）

政府宣传  村干部或帮扶人介绍  上网、看新闻  亲朋好友  其他

8.本村是否对危房改造对象信息等状况进行信息公示

完全公示  部分公示  从未公示

9.危房改造过程中是否有技术人员进行质量安全检查或者技术指导？

有  没有  不清楚

10.您对当地政府的危房改造工作的满意程度为

非常满意  满意  一般  不满意

11.从申请危房改造到竣工验收，您对工作人员的工作态度是否满意？

非常满意  满意  一般  不满意  非常不满意

12.您对农村危房改造政策及其实施有什么建议？

                                         农户签字：